

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Tilldelningsbeslut i upphandling av totalentreprenad i samverkan för uppförande av Ektorps nya skola och sporthall**

*Informationsärende*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande utvärderingsprocessen i upphandlingen av totalentreprenad i samverkan för uppförande av Ektorps nya skola och sporthall.

### **Sammanfattning**

I kommunens annonserade upphandling av totalentreprenad i samverkan för uppförande av Ektorps nya skola och sporthall har ett flertal anbud inkommit. Genomgång av samtliga anbud och utvärdering pågår alltså. Förslag till beslut är planerat att läggas fram till kommunstyrelsens sammanträde den 24 oktober 2022 och kommer då att innehålla en redogörelse av upphandlingens utvärdering och förslag till tilldelningsbeslut. De ekonomiska konsekvenserna av upphandlingen är i nuläget inte klarlagda utan beräknas kunna presenteras i samband med kommunstyrelsens sammanträde.

### **Ärendet**

Den 13 juni 2022, §207, fattade kommunstyrelsen beslut om att inleda upphandling av totalentreprenad i samverkan för uppförande av Ektorps nya skola och sporthall. Hyresavtal avseende den nya skolan tecknades mellan Nacka kommun och Hemsö efter beslut av kommunfullmäktige den 14 juni 2021. Enligt hyresavtalet ansvarar Hemsö för att upprätta ett komplett upphandlingsdokument. Kommunen har förbundit sig att annonsera upphandlingen på av Hemsö upprättade handlingar. Upphandlingen har annonserats och ett flertal anbud har kommit in och utvärdering i upphandlingen pågår. I utvärderingen deltar representanter från inköpsenheten och fastighetsenheten, samt från Hemsö.

Enligt hyresavtalet ska utvärderingen av anbuden utföras av Hemsö. Kommunen ska granska utvärderingen och säkerställa att utvärderingen är förenlig med lagen om offentlig

upphandling (LOU). När upphandlingen är avslutad kommer det upphandlade entreprenadkontraktet att överlåtas från Nacka kommun till Hemsö.

Förslag till beslut är planerat att läggas fram till kommunstyrelsens sammanträde den 24 oktober 2022 och kommer då att innehålla en redogörelse av upphandlingens utvärdering och förslag till tilldelningsbeslut.

### **Ekonomiska konsekvenser**

De ekonomiska konsekvenserna av upphandlingen är i nuläget inte helt klarlagda utan beräknas kunna presenteras i samband med kommunstyrelsens sammanträde.

Det nya hyresavtalet är ett avtal om, utöver avtalade hyrestillägg, fast bashyra mellan Hemsö och kommunen. Ersättningsmodellen mellan Hemsö och vinnande entreprenör kommer att vara grundat i ett överenskommet entreprenörsarvode i tillägg till ersättningen för nedlagda kostnader.

För Nacka kommuns del påverkas endast kostnaden för de eventuella tilläggsbeställningar som kommunen gör genom det överenskomna entreprenörsarvodet samt de faktiska kostnaderna för dessa.

### **Konsekvenser för barn**

Bra lokaler i tillräcklig omfattning är nödvändiga för att elevens vardag ska bli lärorik. Nacka växer och gamla, otillräckliga lokaler behöver ersättas med nya som räcker till för det ökande antalet skolbarn. Byggandet av en ny skola ger incitament till att utveckla den pedagogiska miljön och verksamheten vilket gynnar barns möjligheter till utveckling. En fullstor sporthall ger möjlighet för idrottsverksamhet på kvällar och helger och bidrar till att uppfylla behovet av idrottskapacitet i Nacka.

Therese Alvé  
Enhetschef  
Fastighetsenheten

Helena Fältén  
Fastighetsutvecklare  
Fastighetsenheten

David Lindström  
Inköpare  
Inköpsenheten