

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Tilldelningsbeslut i upphandling av ramavtal för VVS-arbeten**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens statsutvecklingsutskott beslutar att tilldela ramavtal i upphandlingen av VVS-arbeten enligt nedan rangordning.

1. X med organisationsnummer X
2. Y med organisationsnummer Y
3. Z med organisationsnummer Z

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger i uppdrag till enhetschefen på Fastighetsenheten att efter att avtalsspärren löpt ut ingå ramavtal i enlighet med de villkor som följer av ramavtalet och upphandlingsdokumentet.

Beslutet fattas med stöd av punkt 3.4 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beslutet justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Nacka kommun har genomfört upphandling av ramavtal för VVS-arbeten, det vill säga akut felavhjälpande-, felavhjälpande- och planerat underhåll, nyinstallationer, ombyggnationer, felsökning och utarbetande av VVS-lösningar. Ramavtalen föreslås träda i kraft den 1 februari 2023 och gäller fram till den 31 januari 2025 med option på förlängning i ytterligare två år.

Krav som ställts i upphandlingen är att anbudsgivaren ska ha en minsta årsomsättning om 7 500 000 kronor och minst fem heltidsanställda yrkesarbetande VVS-montörer. Krav har också ställts på att anbudsgivaren ska bedriva ett systematiskt miljö- och kvalitetsarbete samt krav gällande kompetens och erfarenhet. I utvärderingen har även betydelse getts till om anbudsgivaren kommer att använda miljöfordon med ett möjligt avdrag om 100 000

SEK på anbudspriset samt en bedömning av det offererade genomförandet med ett möjligt avdrag om maximalt 150 000 kronor.

X antal anbud har inkommit och kommunen föreslås anta de tre anbud som efter genomförd utvärdering har det bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. Anbudet från X föreslås som rangordnad etta, anbudet från Y som rangordnad tvåa och anbudet från Z som rangordnad trea.

Avtalsspärren gäller i 10 dagar från det att tilldelningsbeslutet fattats.

## Ärendet

### **Omfattning**

Nacka kommun har genomfört upphandling av ramavtal för VVS-arbeten, enligt beslut av kommunstyrelsen den 23 maj 2022, §161. Upphandlingen har omfattat akut felavhjälpande-, felavhjälpande- och planerat underhåll av VVS-arbeten i eller i nära anslutning till kommunens disponerade fastighetsbestånd. Vidare föreslås upphandlingen omfatta även nyinstallationer, ombyggnationer, felsökning och utarbetande av VVS-lösningar. Alla arbeten föreslås utföras som totalentreprenader enligt ABT 06.

Kommunen föreslås teckna ramavtal med tre entreprenörer. Avrop kommer göras enligt rangordning mellan ramavtalsentreprenörerna upp till 300 000 kronor och avrop överstigande denna nivå sker enligt förnyad konkurrensutsättning. Avrop kommer främst ske från fastighetsenheten men även andra verksamheter i kommunen har behov av ett ramavtal för VVS-arbeten likväl Nacka kommuns helägda bolag.

### **Avtalstid**

Ramavtalen föreslås träda i kraft den 1 februari 2023 och gäller fram till den 31 januari 2025 med option på förlängning i ytterligare två (2) år.

### **Särskilda krav**

I upphandlingen har krav ställts på att anbudsgivaren ska ha en lägsta årsomsättning om 7,5 miljoner kronor och även ha minst fem (5) heltidsanställda yrkesarbetare. Dessa krav har ställts eftersom det är den bedömning projektgruppen gjort som en lämplig nivå för att de ramavtalade företagen ska ha de resurser som uppdraget kräver.

Vidare har krav ställts på att anbudsgivaren ska arbeta efter ett miljö- och kvalitetsledningssystem. Även krav gällande kompetens och erfarenhet har ställts och då i form av att anbudsgivaren har kunnat uppvisa tre (3) referensuppdrag likvärdiga med ramavtalets omfattning samt att denne har erforderliga auktorisationer och behörigheter.

Krav har även ställts på att de fordon som anbudsgivaren planerar att använda i utförandet av uppdraget uppfyller krav enligt upphandlingsmyndighetens definierade kravnivåer.



## Utvärdering

Utvärdering av de inkomna anbuden har skett med tilldelningsgrunden bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. I utvärderingen har stor vikt givits till kvalitativa aspekter. Mer konkret betyder detta att utvärdering har gjorts av anbudsgivarnas offererade utförande och om anbudsgivarna kommer att använda miljöfordon i utförandet. Dessa har bedömts utifrån givna kriterier och därefter tilldelats monetära avdrag för respektive delar.

Anbudsgivarna har även lämnat in timpriser för olika yrkeskategorier samt vissa vanligt förekommande arbeten, vilka sedan har multiplicerats med estimerad omfattning per år. Detta utgör sedan anbudens totala pris vilket sedan har justerats ned.

I upphandlingen har X anbud inkommit. Nacka kommun föreslås anta de tre anbud som efter genomförd utvärdering har det bästa förhållanden mellan pris och kvalitet. Anbudet från X föreslås som rangordnad etta, anbudet från Y som rangordnad tvåa och anbudet från Z som rangordnad trea.

## Avtalsspärr

Avtalsspärr om 10 dagar gäller. Avtal kommer tidigast att tecknas den 7 november 2022.

## Ekonomiska konsekvenser

Beräknat sammanlagt värde för avtalet är cirka 5 miljoner kronor årligen, vilket ger en totalkostnad för ramavtalets löptid inklusive förlängningsoptioner på cirka 20 miljoner kronor.

Denna siffra är en uppskattning utifrån historiska kostnader och uppskattningen är att samma behov kvarstår även under kommande år. Värdet ligger inom ramen för det uppskattade värdet för upphandlingen.

## Konsekvenser för barn

Ett väl fungerande ramavtal för VVS-arbeten kommer vara bra för barnen utifrån flera aspekter. Exempelvis kan säkerhetsbrister i kommunens disponerade fastighetsbestånd åtgärdas på ett snabbt och effektivt sätt, samt att avbrottstiden i avstängda fastigheter kortas och verksamheterna kan återupptas.

## Bilagor

1. Utvärderingsprotokoll

Therese Alvé  
Enhetschef  
Fastighetsenheten

Anders Linder  
Projektledare  
Fastighetsenheten

David Lindström  
Inköpare  
Inköpsenheten