

2022-10-18

TJÄNSTESKRIVELSE  
KFKS 2022/737

Kommunstyrelsen

## Medborgarförslag om badbrygga med vedeldad bastu nedanför Fisksätra IP

*Inkom den 29 augusti 2022*

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen noterar att det inte ingår i det kommunala uppdraget att bygga en flytbrygga med bastuflotte intill Fisksätra IP. Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

### Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har lämnats om att Nacka kommun ska anlägga och bekosta en flytbrygga med en bastuflotte i nordvästra hörnet nedanför Fisksätra IP, likt den föreningsdrivna bastuflotten som finns i Tantolunden. Den samlade bedömningen är att det inte ingår i det kommunala uppdraget att bygga och äga en bastu. Någon kommunal verksamhet kommer heller inte att nyttja anläggningen och enskilda satsningar som inte inrymmer kommunala verksamheter är inte möjligt. Medborgarförslaget är med detta färdigbehandlat.

### Förslagen i medborgarförslaget

I medborgarförslaget föreslår två medborgare att Nacka kommun i nordvästra hörnet nedanför Fisksätra IP, på den före detta ångbåtsbryggan, ska bygga en lång flytbrygga parallellt med befintliga bryggor och längst ut på den installera en bastuflotte. I det fall förslaget skulle bifallas är de redo att bilda en skötsel förening i form av en havsbastuklubb för såväl medlemmar som allmänhet. Bakgrunden till förslaget är att det finns ett starkt intresse för vedeldad bastu med möjlighet till bad i sjö eller hav under såväl höst, vinter och vår. I Nacka finns ett fyrtiotal badplatser varav tjugosex nämns på kommunens hemsida. Av alla baden finns endast ett bad i Fisksätra. En viktig följd effekt av förslaget är att vuxna människor i större utsträckning, på ett naturligt sätt, rör sig i Fisksätra och har friskvårdsaktiviteter som är avsedda för dem. Det skapar såväl liv och rörelse som trygghet. Det kommer även att locka människor från andra delar av Nacka.

Initiativtagarna har förtydligat att de önskar att Nacka kommun står för kostnaden för såväl badbryggan som för bastuflotten och att de, när det är klart, bildar en skötsel förening för bastun.

### Enhetens utredning och bedömning

På den före detta ångbåtsbryggan finns en badstege som installerades av Nacka kommun för cirka ett år sedan för att underlätta bad. Platsen är enligt detaljplanen avsedd att



användas som vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas. Området till höger om det utpekade området är enligt detaljplanen avsedd att användas som rekreativområde för bland annat friluftsbad och får byggas med bryggor. Fisksätra båtklubb arrenderar en yta på 25 000 kvadratmeter utanför Fisksätra IP. Vattenområdet utanför Fisksätra ägs av Nacka kommun.



Att bygga och äga en brygga med en bastuflotte ingår inte i det kommunala uppdraget. Någon kommunal verksamhet kommer heller inte att nyttja anläggningen. Investeringstakten i kommunala välfärdsfastigheter såsom till exempel skola och förskola förväntas vara fortsatt hög samtidigt som de ekonomiska förutsättningarna är begränsade. Enskilda satsningar som inte inrymmer kommunala verksamheter är inte möjligt. Föreningar kan söka ekonomiskt stöd av kommunen, men sådana bidrag betalas till fritidsverksamheter riktade till barn och unga.

Sammanfattningsvis bedömer fastighetsenheten att förslaget i sig är intressant, men finansiering behöver ske utan kommunala bidrag.

### **Förslagets ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslut innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser för kommunen. Ett beslut om bifall skulle innebära betydande kostnader för kommunen.

### **Konsekvenser för barn**

Ärendet innebär inte några konsekvenser för barn.

### **Handlingar i ärendet**

1. Medborgarförslag

Therese Alvé  
Enhetschef  
Fastighetsenheten

Rebecca Lord  
Markingenjör  
Fastighetsenheten