

Överenskommelse om bildande av gemensamhetsanläggning

Denna överenskommelse om bildande av gemensamhetsanläggning ("Överenskommelse") har ingåtts mellan

1. HSB Brf Finnboda Pirar I Nacka (org. nr 769616-8249) ("**Brf Pirar**"),
2. HSB Brf Finnboda Terrass I Nacka (org. nr 769616-8272) ("**Brf Terrass**"),
3. HSB Brf Finnboda Udde I Nacka (org. nr 769619-2041) ("**Brf Udde**"),
4. HSB Brf Finnboda Hamnkontor I Nacka (org. nr 769613-5081) ("**Brf Hamnkontor**"),
5. HSB Brf Finnboda Port I Nacka (org. nr 769611-2171) ("**Brf Port**"),
6. HSB Brf Finnboda Hage I Nacka (org. nr 769612-1313) ("**Brf Hage**"),
7. HSB Brf Finnboda Dunge I Nacka (org. nr 769612-1305) ("**Brf Dunge**"),
8. HSB Brf Finnboda Allé I Nacka (org. nr 769612-1347) ("**Brf Allé**"),
9. HSB Brf Finnboda Dockland I Nacka (org. nr 769622-0941) ("**Brf Dockland**"),
10. HSB Brf Finnboda Hamnplan I Nacka (org. nr 769618-7298) ("**Brf Hamnplan**"),
11. HSB Brf Saltsjö Vy (org. nr 769624-3638) ("**Brf Saltsjö Vy**"), och
12. Finnboda Industrilokaler HB, org. nr 916625-2610 ("**Bolaget**").

Bostadsrättsföreningarna och Bolaget benämns nedan var för sig "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

	Kommun: Nacka	Län: Stockholm
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om bildande av gemensamhetsanläggning.	
Villkor	Denna Överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte detaljplan för inrättande av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap i Finnboda (" Detaljplanen ") antas av kommunfullmäktige i Nacka och därefter vinner laga kraft.	
Anläggningens ändamål, omfattning, läge m.m.	<p>Gemensamhetsanläggning för samtliga gemensamma anläggningar som Nacka kommun inte övertar som ett resultat av att Detaljplanen vinner laga kraft.</p> <p>Denna överenskommelse kan komma att delas upp i flera delar om det är lämpligt att särskilja förvaltningen av dessa.</p> <p>Avgränsningen av vad kommunen ska ta över kommer att fastställas under granskning av detaljplanen och då kommer denna överenskommelse att delas upp och kompletteras utifrån vad som är lämpligt.</p>	

	När avgränsningen är gjord kommer överenskommelsen kompletteras med kartbilagor över aktuella anläggningar.
Deltagande fastigheter	De fastigheter som nyttjar respektive anläggning ska delta i gemensamhetsanläggningen.
Upplåtet utrymme	Gemensamhetsanläggningen ska upplåtas på det område den är belägen.
Andelstal	Andelstalen ska avse både utförande och drift. Andelstalen ska beräknas utifrån respektive fastighets totala BOA+LOA. I det fall det finns ytterligare fastigheter som nyttjar de anläggningar som kommunen inte övertar ska dessa också delta i gemensamhetsanläggningen. Eftersom inga yterliggare fastighetsägare ingår i Principöverenskommelsen anges de inte här utan kommer läggas till i ett senare skede. Deras andelstal ska beräknas på samma sätt.
Överföring av fastighetstillbehör	Den anläggning som ingår i gemensamhetsanläggningen ska i samband med förrättningen överföras till de deltagande fastigheterna och ska därmed tillhöra gemensamhetsanläggningen.
Utförande	Anläggningen är utförd.
Ersättning	Ingen ersättning ska utgå för åtgärderna i denna överenskommelse.
Förvaltning	Gemensamhetsanläggningen ska förvaltas genom delägarförvaltning om inte Parterna kommer överens om annat separat.
Förrättningskostnader	Förrättningskostnaden för åtgärder enligt denna överenskommelse skall betalas av ägaren till Sicklaön 37:41. Detta under förutsättning att Parterna medverkar till att genomföra förrättningen i enlighet med denna överenskommelse och inte orsakar ökade förrättningskostnader.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till samtliga parter.

Bifogade handlingar	Karta	
Underskrifter	Datum För Sicklaön 37:41, Finnboda industrilokaler HB	Datum För Sicklaön 37:41, Finnboda industrilokaler HB
 <i>Namn</i> <i>Namn</i>

	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:61, HSB Brf Finnboda Port I Nacka</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:61, HSB Brf Finnboda Port I Nacka</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>
	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:62, HSB Brf Finnboda Hage I Nacka</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:62, HSB Brf Finnboda Hage I Nacka</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>
	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:63, HSB Brf Finnboda Dunge I Nacka</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:63, HSB Brf Finnboda Dunge I Nacka</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>
	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:64, HSB Brf Finnboda Allé I Nacka</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:64, HSB Brf Finnboda Allé I Nacka</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>

	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:65, HSB Brf Finnboda Hamnkontor I Nacka</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:65, HSB Brf Finnboda Hamnkontor I Nacka</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>
	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:66, HSB Brf Finnboda Pirar I Nacka</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:66, HSB Brf Finnboda Pirar I Nacka</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>
	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:67, HSB Brf Finnboda Terrass I Nacka</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:67, HSB Brf Finnboda Terrass I Nacka</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>
	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:68, HSB Brf Finnboda Udde I Nacka</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:68, HSB Brf Finnboda Udde I Nacka</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>

	Datum För Sicklaön 37:71, Brf Saltsjö Vy <i>Namn</i>	Datum För Sicklaön 37:71, Brf Saltsjö Vy <i>Namn</i>
	Datum För Sicklaön 37:72, HSB Brf Finnboda Hamnplan I Nacka <i>Namn</i>	Datum För Sicklaön 37:72, HSB Brf Finnboda Hamnplan I Nacka <i>Namn</i>
	Datum För Sicklaön 37:74, HSB Brf Finnboda Dockland I Nacka <i>Namn</i>	Datum För Sicklaön 37:74, HSB Brf Finnboda Dockland I Nacka <i>Namn</i>