

## MODERBOLAGSBORGEN

### Bakgrund

Finnboda Industrielokaler Handelsbolag, org.nr. 916625-2610, ("Bolaget") har tecknat Tilläggsavtal till exploateringsavtal avseende fastigheten Sicklaön 37:41, Finnboda varv, ("Tilläggsavtalet") med Nacka kommun, org.nr. 212000-0167, ("Kommunen").

### Borgensåtagande

HSB Stockholm ek.för., org.nr. 702000-9333, ("Borgensmannen") går härmed i borgen såsom för egen skuld för Bolagets rätta fullgörande av Bolagets samtliga åtaganden och förpliktelser enligt Tilläggsavtalet. Borgensmannens åtagande är begränsat till 43 000 000 (fyrtiotremiljoner) kronor. Borgensåtagandet gäller till förmån för Kommunen.

### Borgensåtagandets giltighetstid

Borgensåtagandet gäller från och med den dag då det har undertecknats av Borgensmannen till dess att Tilläggsavtalet upphör enligt § 13 i Tilläggsavtalet. Borgensbeloppet kan komma att skrivas ned i enlighet med vad som följer av § 11 i Tilläggsavtalet.

Stockholm den 2 februari 2023

HSB STOCKHOLM EK.FÖR.

Anders Joachimsson

Anders Svensson