

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

2023-05-04

TJÄNSTESKRIVELSE

KFKS 2018-00243

Detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83, i Boo

Information om yttrande till Mark- och miljööverdomstolen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Nacka kommun har förelagts att yttra sig till mark- och miljööverdomstolen över överklagad detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83, i Boo. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder och en förskola längs med Ormingeringen som är lätta att nå med buss, bil, gång och cykel. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för allmänheten att röra sig med cykel och till fots längs Ormingeringen. Den föreslagna bebyggelsen ska gestaltas med hög arkitektonisk kvalitet och dess placering ska harmoniera med befintlig terräng, områdets rekreativa värden och omkringliggande natur.

Ärendet handläggs av planenheten och juridik- och kanslistaben. Enheterna vill övergripande informera om ärendet, men på grund av kort handläggningstid hinner yttrandet inte beredas på kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 23 maj 2023. Ärendet och förslag till yttrande kommer att tas upp för beslut på kommunstyrelsens sammanträde den 12 juni 2023. Om det skulle bli aktuellt att yrka att Mark- och miljööverdomstolen ska ändra detaljplanen eller undanta del av detaljplaneområdet behöver ärendet beslutas av kommunfullmäktige den 19 juni 2023.

Ärendet

Nacka kommun har förelagts att yttra sig till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 15408-22 om överklagad detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83, i Boo, KFKS 2018-00243. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder och en

förskola längs med Ormingeringen som är lätta att nå med buss, bil, gång och cykel. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för allmänheten att röra sig med cykel och till fots längs Ormingeringen. Den föreslagna bebyggelsen ska gestaltas med hög arkitektonisk kvalitet och dess placering ska harmoniera med befintlig terräng, områdets rekreativa värden och omkringliggande natur.

Planområdet utgör ett av de områden som ingår i stadsbyggnadsprojektet med nedläggning av kraftledning. Detaljplanen möjliggör utbyggnad av cirka 44 radhus, en förskola för cirka 200 barn samt en allmän gång- och cykelväg längs Ormingeringen. Den kommunala marken har genom en markanvisning tilldelats till Möller & Partners som uppför förskolan. Förskolan avses drivas i privat regi. Området utgörs idag av en infartsparkering och ett mindre område av naturmark. Befintliga infartsparkeringar är tillfälliga och kommer att tas bort i samband med utbyggnaden och kommer dels att ersättas genom ett nytt parkeringshus i Orminge centrum.

Av föreläggandet framgår att kommunen ska lämna in ett skriftligt yttrande över ett överklagande som har kommit in.

Överklagandet handlar bland annat om att detaljplanen och utredningar som rör planens genomförbarhet har ändrats efter granskningen, att detaljplanen innehåller felaktiga planbestämmelser, att undersökning om betydande miljöpåverkan inte har genomförts och att möjligheten att avhjälpa markföreningar inom planområdet ur ett tekniskt och ekonomiskt perspektiv inte har klarlagts i detaljplanen. Överklagandet handlar även om att förutsättningarna för att omhänderta dagvattnet inte har säkerställts i detaljplanen och att förskolans utemiljö är olämplig, innebär risker för hälsa och säkerhet och inte uppfyller PBL:s krav på tillgänglighet för rörelsehindrade.

Planenheten bedömer att detaljplanen tagits fram på korrekt sätt samt att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning.

Ärendet handläggs av planenheten och juridik- och kanslistaben. Enheterna vill övergripande informera om ärendet, men på grund av kort handläggningstid hinner yttrandet inte beredas på kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 23 maj 2023. Ärendet och förslag till yttrande kommer att tas upp för beslut på kommunstyrelsens sammanträde den 12 juni 2023. Om det skulle bli aktuellt att yrka att Mark- och miljööverdomstolen ska ändra detaljplanen eller undanta del av detaljplaneområdet behöver ärendet beslutas av kommunfullmäktige den 19 juni 2023. Mark- och miljööverdomstolen har beviljat kommunen anstånd med att inkomma med sitt yttrande senast 16 juni. Kommunen har begärt ytterligare anstånd till den 20 juni för att vid behov kunna behandla ärendet på kommunfullmäktiges sammanträde den 19 juni 2023.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut har inga direkta ekonomiska konsekvenser. Om detaljplanen skulle bli upphävd och detaljplanen behöver omarbetas och antas på nytt får det ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut har inga direkta konsekvenser för barn. Om detaljplanen skulle bli upphävd innebär det att de positiva konsekvenserna för barn som detaljplanen medger i form av uppförandet av nya bostäder, en ny förskola och anläggande av en gång- och cykelväg förskjuts i tid.

Susanne Werlinder
Enhetschef
Planenheten

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka
Planenheten

Kristina Källqvist
Planarkitekt
Planenheten