

Kommunstyrelsen

Projektavslut för Markbyte Älta-Tyresö

Stadsbyggnadsprojekt 93102861

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 93102861, Markbyte Älta-Tyresö vid Skrubba trafikplats.

Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsprojekt 93102861 Älta Tyresö avslutas. En ärendeöversikt har upprättats som innehåller de politiska beslut som fattats samt viktiga målpunkter, se Bilaga 1. En slutrapport som beskriver projektet, dess resultat och erfarenheter har också upprättats, se Bilaga 2.

Nacka kommun har förvärvat ett markområde norr om Tyresövägen av Tyresö kommun. Ersättningen för marköverlåtelsen uppgick till 700 000 kronor och hanterades inom kommungränsjusteringens lantmäteriförrättning i augusti 2019.

Utöver köpeskillingen kommer totalt cirka 400 000 kronor att belasta Nacka kommun för hantering av denna del av LÄSK-samarbetet.

Projektmålen för projektet anses vara uppfyllda.

Ärendet

År 2007 togs en lägesbeskrivning (KFKS 2008/7-050) för utvecklingen av LÄSK-området fram, där Nacka och Tyresö kommun utreder en justering av kommungränserna för att

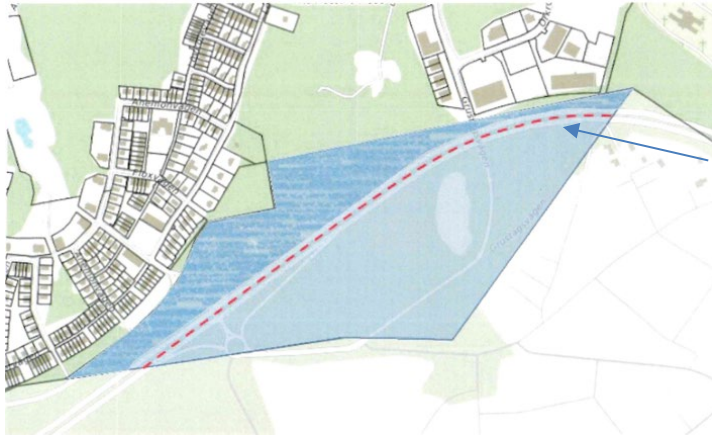
möjliggöra den mest lämpade markanvändningen för området. LÄSK står för kommunernas utveckling av området kring Lindalen, Älta och Skrubba.



Det berörda markområdet är ungefärligt markerat med blå symbol i kartbilden ovan.

Ett markområde, del av fastigheten Erstavik 6:1 (skifte 2) längs Länsväg 229 Tyresövägen, förvärvades av Tyresö kommun från Stockholm stad 2018. Därefter fördes delar av området över till Nacka respektive Tyresö kommun. Det gemensamma målet mellan Nacka och Tyresö kommun var att justera kommungränserna till att följa Tyresövägens sträckning.

Markområdet norr om Tyresövägen fördes i samband med kommungränsjusteringen över till Nacka kommun och marken söder om Tyresövägen reglerades in i Tyresö kommun. Nacka kommun erlade en ersättning om 700 000 kronor till Tyresö kommun för marköverlåtelsen. Erläggande av ersättningen hanterades inom kommungränsjusteringens lantmäteriförrättning i augusti 2019. Tyresös avsikt med kommungränsjusteringen var att få rådighet för att vidareutveckla området. Nackas avsikt med kommungränsjusteringen var att få rådig över marken norr om Länsväg 229 för eventuell utveckling av området. Området längst i väster, söder om Hedvigslund, har utretts som en möjlig plats att förflytta Preems självbetjäningstation till. Bensinstationen ligger idag på en annan plats i Älta, vilken föreslås bebyggas med bostäder på sikt (Ältakilen, 93102449).



Ny kommungräns enligt
röd, streckad linje

I bilden ovan framgår det kritade blå markområdet, norr om Tyresövägen, som tillfördes Nacka kommun. Övrig del av området överfördes till Tyresö kommun.

En ärendeöversikt har upprättats som innehåller de politiska beslut som fattats samt viktiga målpunkter, se Bilaga 1. En slutrapport som beskriver projektet, dess resultat och erfarenheter har också upprättats, se Bilaga 2.

Projektmålen för projektet anses uppfyllda.

1. Kommungränsen mellan Nacka och Tyresö justerades till ett nytt läge i mitten av Tyresövägen enligt röd streckad linje (se bild ovan).
2. Den kritade blåa delen (Erstavik 6:14) regleras in i fastigheten Älta 10:1.
3. Övrig blå del av fastigheten Erstavik 6:14 regleras till fastigheten Tyresö Kumla 3:1264.

Ekonomiska konsekvenser

Ersättningen för marköverlåtelsen uppgick till 700 000 kronor och hanterades inom kommungränsjusteringens lantmäteriförrättning i augusti 2019.

Utöver köpeskillingen kommer totalt cirka 400 000 kronor att belasta Nacka kommun för hantering av denna del av LÄSK-samarbetet, som är en gemensam strategi för utvecklingen av området i anslutning till kommungränserna.

Konsekvenser för barn

Inga negativa konsekvenser för barn inom området.

Bilagor

- 1: Ärendeöversikt
- 2: Slutrapport
- 3: Lantmäterihandlingar



Sandra Tiidus
Projektchef
Exploateringsenheten

Björn Bandmann
Projektledare
Exploateringsenheten