

Kommunstyrelsen

2023-05-04

TJÄNSTESKRIVELSE

KFKS 2023-00169

Ansökan om avveckling av Kummelberget-Skarpnäs torrlägningsföretag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att kommunen i egenskap av ägare till fastigheten Bo 1:83 och enda deltagare i Kummelberget-Skarpnäs torrlägningsföretag ansöker om avveckling hos mark- och miljödomstolen av detsamma.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef för fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna ansökan om avveckling av torrlägningsföretaget.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter att föra kommunens talan i domstol i mål om avveckling av Kummelberget-Skarpnäs torrlägningsföretag.

Sammanfattning

Kummelberget-Skarpnäs torrlägningsföretag bildades 1942 och ligger i huvudsak inom Kummelbergets verksamhetsområde. I samband med att planförslag för utvidgning av verksamhetsområdet var ute på samråd påpekade länsstyrelsen att kommunen bör ansöka om avveckling av torrlägningsföretaget om det inte längre fyller sin funktion. Avdikningsområdet utgörs av en samfällighet och en kostnadsfördelning finns upprättad där kommunen är enda deltagande fastighetsägare. Idag består området till övervägande del av kvarters- respektive

gatumark för industriverksamhet. Syftet med torrlägningsföretaget har sedan länge upphört och det finns ingen aktiv styrelse. Eftersom torrlägningsföretaget dock fortfarande är juridiskt gällande krävs ett beslut från mark- och miljödomstolen för att det ska upphöra. Avledning av yt- och dagvatten sker idag genom utbyggda kommunala dagvattenledningar och kvarters- och gatumark ligger inom kommunens verksamhetsområde för VA och dagvatten. Inga åtgärder planeras utanför det kommunala verksamhetsområdet. En avveckling av torrlägningsföretaget skulle innebära en anpassning till rådande förhållanden. Vägarna inom området har kommunalt huvudmannaskap.

Ärendet

Torrlägningsföretaget Kummelberget-Skarpnäs bildades 1942 på initiativ av ägarna till Rensättra gård vilka ägde all mark inom vilket torrlägningsföretaget omfattade. Syftet var att vattenskadad mark kunde nyttjas till jordbruksmark. Ingående fastigheter ska enligt föreskrifter årligen rensa diken och sköta annat underhåll. Avdikningsområdet utgörs av en samfällighet och en kostnadsfördelning finns upprättad. Skyldigheten att delta är grundad på värdet av den båtnad (nytta) som vinnas genom av företaget uppkommande jordförbättring.

I samband med att ett detaljplaneförslag om utvidgning av Kummelbergets verksamhetsområde var ute på samråd mellan den 8 februari 2022 till och med 22 mars 2022, påpekade länsstyrelsen att kommunen bör ansöka om avveckling av torrlägningsföretaget om det inte längre fyller sin funktion, alternativt ska kostnadsfördelningen uppdateras.

Idag består området till övervägande del av kvarters- respektive gatumark för industriverksamhet. Ett mindre område i söder ligger inom den kommunala fastigheten Skarpnäs 1:83 samt en äldre vägsamfällighet Skarpnäs S:2, och ingår i Naturreservatet Skarpnäs. Syftet med torrlägningsföretaget har sedan länge upphört och kommunen är den enda deltagande fastigheten i kostnadsfördelningslängden men utan någon aktiv styrelse. Eftersom torrlägningsföretaget dock fortfarande är juridiskt gällande krävs ett beslut från mark- och miljödomstolen för att det ska upphöra. Avledning av yt- och dagvatten sker idag genom utbyggda kommunala dagvattenledningar och kvarters- och gatumark ligger inom kommunens verksamhetsområde för VA och dagvatten. En avveckling av torrlägningsföretaget skulle därför innebära en anpassning till rådande förhållanden. Vägarna inom området har kommunalt huvudmannaskap.

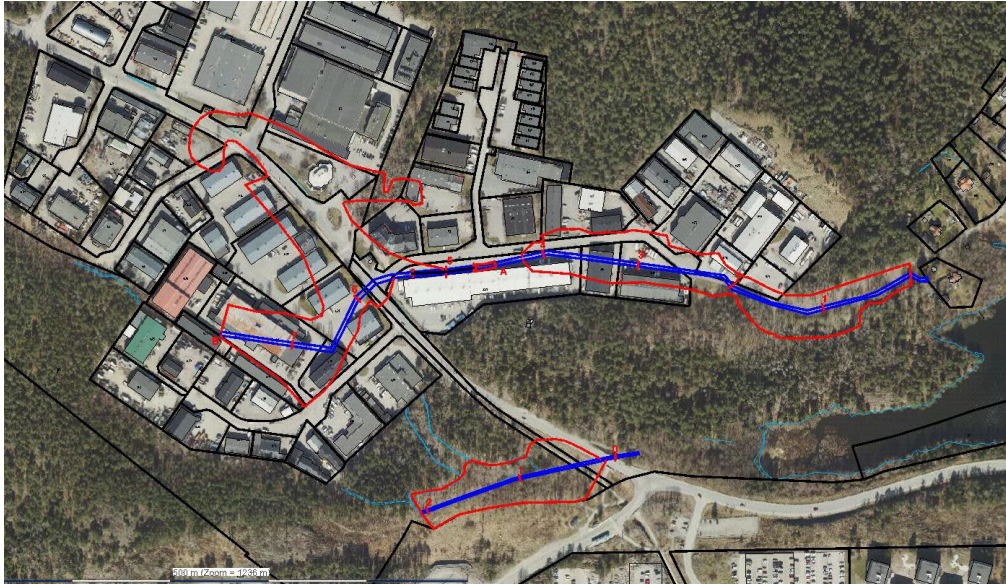


Fig. 1 Flygfoto med båtnadsområdet markerat med rött och ursprungliga diken markerat med mörkblått.

Mellan den 8 februari 2023 och den 1 mars 2023 pågick ett samråd om avvecklingen för att inhämta eventuella yttranden från fastighetsägare eller rättighetshavare inom det så kallade båtnadsområdet, det vill säga det markområde som torrlägningsföretaget omfattar. Dessa fick brev med information och en kungörelse gjordes i Nacka-Värmdöposten. Under samrådet har yttranden inkommit från Länsstyrelsen, Nacka Vatten och Avfall samt Vattenfall, dessa har inga synpunkter avseende föreslagen avveckling.

Ekonomiska konsekvenser

Förutom planenhetens kostnader för nedlagd arbetstid, beställning av fastighetsförteckning och utskick så utgår en kostnad om cirka 1000 kronor i avgift hos mark- och miljödomstolen. Kostnaderna belastar detaljplanen för utvidgning av Kummelberget.

Konsekvenser för barn

Åtgärden innebär inga konsekvenser för barn.

Susanne Werlinder
Enhetschef
Planenheten

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka
Planenheten

Alexander Erixson
Planarkitekt
Planenheten

Bilagor

- Informationsbrev till fastighetsägare inom båtnadsområdet med flera