

2023-05-04

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS-2021-00587

## **Politikerinitiativ – Ytan nedanför HSBs seniorbostäder** *Inkom den 10 maj 2021 av Karin Teljstedt, (KD)*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen noterar att fastighetsägaren inte har visat intresse att investera i en vidare utveckling av platsen trots flertalet uppvaktningar och dialoger från kommunen. Politikerinitiativet är med detta färdigbehandlat.

### **Sammanfattning av ärendet**

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 10 maj 2021 lämnade Karin Teljstedt (KD) in ett politikerinitiativ om att ge stadskreatören i uppdrag att tillsammans med markägaren hitta ett sätt att använda ytan nedanför HSBs seniorbostäder mot Finnboda varvsväg tillfälligt till en "lägereld" eller "stjärnstoft", enligt nomenklaturen i Konsten att skapa stad.

Det är positivt att kommunen och privata fastighetsägare enskilt såväl som tillsammans arbetar med att utveckla olika platser och gestalta dem på ett sätt som speglar platsens själ i en process som är inkluderande. Det finns dock andra platser i Nacka som har större behov av insatser än den plats detta initiativ belyste. Fastighetsägaren har inte heller visat intresse att investera i en vidare utveckling av platsen enligt initiativet, trots flertalet uppvaktningar och dialoger. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

### **Förslagen i politikerinitiativet**

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 10 maj 2021 lämnade Karin Teljstedt (KD) in ett politikerinitiativ. I politikerinitiativet föreslås att

- stadskreatören får i uppdrag att tillsammans med markägaren hitta ett sätt att använda ytan tillfälligt till en "lägereld" eller "stjärnstoft", enligt nomenklaturen i Konsten att skapa stad.

## **Enhetens utredning och bedömning**

I politikerinitiativet lyfts den dåliga miljön kring ytan nedanför HSBs seniorbostäder mot Finnboda varvsväg med förslag om förbättring. Det stod tillfälliga och tomma baracker på ytan som föreslogs få en tillfällig användning av något slag samtidigt som marken behövde städas upp. Området var utsatt för förstörelse och på väg att bli ett otryggt tillhåll i området.

Stadskreatören har fört dialog med initiativtagaren samt med fastighetsägaren vid ett flertal tillfällen. Det akuta behovet av städning är åtgärdat på platsen av fastighetsägaren och barackerna är bortflyttade.

Generellt är det positivt att kommunen och privata fastighetsägare enskilt såväl som tillsammans arbetar med att utveckla olika platser och gestalta dem på ett sätt som speglar platsens själ i en process som är inkluderande. Det finns dock andra platser i Nacka som har större behov av insatser än den plats detta initiativ belyste. Fastighetsägaren har inte heller visat intresse att investera i en vidare utveckling av platsen enligt initiativet, trots flertalet uppvaktningar och dialoger. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

## **Konsekvenser för barn**

Förslag till beslut medför inga direkta konsekvenser för barn.

## **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 4 maj 2023

Bilaga 1 Politikerinitiativet

Fredrika Friberg  
Stadskreatör

Christopher Arontaus  
Tf kanslichef  
Juridik- och kanslistaben