

Jonas Eriksson

Från: [REDACTED]
Skickat: den 4 maj 2023 21:00
Till: Jonas Eriksson
Kopia: Registrator Plan
Ämne: Sv: Begäran om planbesked - Kil 4:1, MSN 2022-00124

Hej Jonas hoppas allt är bra,

Till vår inskickade planansökan så skulle vi vilja göra några tillägg (som vi också skulle vilja ha med som beslutsunderlag till byggnadsnämnden) som vi har diskuterat internt hos oss och som vi är övertygade om är en bra sak lokalt för området men också för kommunen i stort.

Det vi skulle vilja lägga till i vår planansökan är att vi vill diskutera förutsättningarna under förhoppningsvis en kommande planprocess att göra ett av våra planerade punkthus till seniorboende, dels för att vi tror att behovet av den typen av boende i naturnära områden är efterfrågade i Nacka kommun men också för att dynamiken lokalt i området skulle må bra av det.

Vi tror att området kommer flyttas in av människor som är mellan 30-50 år och där merparten har barn i varierande åldrar och därför tror vi att seniorer kommer ha en viktig och önskvärd roll för att få en variation som alla har nytta av här.

Som ytterligare en del i det lokala tankesättet för området så skulle vi även vilja diskutera möjligheten att ha en förskoleverksamhet i någon av bottenvåningarna i punkthusen möjligtvis eller som en friliggande lite större anläggning om det visar sig att kringliggande områden eller kommunen har behov av förskoleverksamhet och då hitta någon väl vald plats inom vårt planområde.

I vår planansökan är vår intention för området väldigt hög när det gäller hur naturen lokalt behandlas under byggtiden men också att miljöpåverkan i det stora perspektivet hanteras på ett bra sätt och därför känns det extra viktigt att understryka i det här skedet att våra ambitioner är på topp i dessa frågor.

Platsen i skärgården och i Nacka kommun är ett naturskönt område som vi verkligen skulle vilja samarbeta med kommunen för att göra till ett nybyggnadsprojekt där ett nytänkande för hur man placerar ut hus i naturen görs utan att förstöra eller göra en större påverkan på marken än vad som är nödvändigt och med en stor tanke på hur den har använts tidigare.

Även i det vidare miljöperspektivet vill vi kunna leverera en färdig produkt som är framtagen utifrån inställningen att vi skall göra så energieffektiva hus som möjligt för platsen men även kunna ligga i absoluta framkanten när det gäller byggmaterial och hållbarhet.

Hade bra så länge.

Vänlig hälsning.

[REDACTED]

[REDACTED]

Hufvudsta Gård

[REDACTED]