
Överlåtelseavtal

mellan

Bonava Tre AB

och

Nacka kommun

avseende fastigheten Nacka Tollare 1:496

Detta fastighetsöverlåtelseavtal inklusive samtliga bilagor ("**Avtalet**") har ingåtts denna dag ("**Avtalsdagen**") mellan:

- (1) Bonava Tre AB, org. nr 556781-7209, ("**Säljaren**"); och
- (2) Nacka kommun, org. nr 212000-0167, ("**Köparen**").

Säljaren och Köparen benämns gemensamt "**Parterna**".

1 Bakgrund

Säljaren är ägare till fastigheten Nacka Tollare 1:496 ("**Fastigheten**"), Bilaga 1 (FDS). Säljaren har erbjudit och Köparen har accepterat att förvärva Fastigheten på de villkor som anges i detta Avtal.

2 Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter härmed Fastigheten till Köparen på de villkor som anges i detta Avtal.

3 Köpeskilling

Köpeskillingen för Fastigheten uppgår till en (1) krona ("**Köpeskillingen**").

4 Tillträdesdag

Köparen ska tillträda Fastigheten denna dag ("**Tillträdesdagen**").

Äganderätten till Fastigheten övergår till Köparen på Tillträdesdagen sedan Köpeskillingen har erlagts.

5 Försäkring

Köparen ansvarar för att Fastigheten är försäkrad från och med Tillträdesdagen.

6 Ansökan om lagfart m.m.

Säljaren ska å Köparens räkning ska snarast möjligt efter Tillträdesdagen och senast inom lagstadgad tid ansöka om lagfart för Köparens förvärv av Fastigheten enligt detta Avtal. Säljaren ska betala samtliga lagfarts- och inteckningskostnader som följer av köpet av Fastigheten.

Om det krävs värdeintyg i samband med lagfartsansökan så ansvarar Säljaren för att ta fram det på egen bekostnad.

7 Undersökning och friskrivning

Köparen har beretts tillfälle av Säljaren att undersöka samtliga förhållanden som rör Fastigheten. Säljarens lämnade garantier och tillhandahållen information om Fastigheten inskränker inte Köparens undersökningsplikt.

Fastigheten överlåts i befintligt skick. Säljaren lämnar inga garantier avseende Fastigheten utöver vad som anges i punkt 8 nedan. Köparen godtar Fastighetens skick, användningsmöjligheter och dispositionsmöjligheter som de är och avstår, med undantag för vad som uttryckligen garanteras i punkt 8 nedan, med bindande verkan från alla anspråk mot Säljaren på grund av fel och/eller brister av vad slag de än må vara hänförliga till Fastigheten innefattande, men inte begränsat till, miljömässiga

brister (inkluderande ansvar enligt 10 kap miljöbalken), faktiska fel, rådfel, rättsliga fel eller andra fel och brister inklusive så kallade dolda fel.

8 Säljarens garantier

Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare av Fastigheten.

Fastigheten är, såvitt Säljaren känner till, inte föremål för andra servitut, inteckningar eller inskränkande belastningar än vad som framgår av bilaga 1.

Lantmäteriförrättning pågår inte och ansökan om fastighetsbildning, fastighetsreglering har inte ingivits avseende Fastigheten.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad till och med Tillträdesdagen.

9 Parternas överenskommelser

Säljaren och Köparen är överens om att detta Avtal uttömmande reglerar samtliga villkor för denna överlåtelse. Ingen av Parterna har rätt att åberopa utfästelser eller åtaganden som inte tas upp i detta Avtal.

Ändring av eller tillägg till detta Avtal ska, för att vara gällande, göras skriftligen och undertecknas av båda Parter.

10 Tvist

Detta Avtal regleras i sin helhet av svensk rätt. Tvister som uppstår i anledning av detta Avtal ska slutligt avgöras av allmän domstol

Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Ort och datum:

Ort och datum:

Bonava Tre AB

Nacka kommun

Namn:

Namn:

Namn:

Namn:

Överlåtarens namnteckningar bevitnas:

Namn:

Namn: