

31 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Äldrenämnden

§ 58

ÄLN 2023-00063

## Motion – Satsa på seniorboende i Jaktvarvsområdet

*Motion den 20 mars 2023 av Christina Ståldal (-)*

### Beslut

Äldrenämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår de delar av motionen som avser äldrenämndens ansvarsområde då nämnden på övergripande nivå påverkar utformningen av bostäder och boendemiljöer på ett sätt som möter behoven och önskemålen från äldre personer. Äldrenämnden överlämnar ärendet för vidare hantering till kommunstyrelsen.

### Ärendet

I motionen föreslås att satsa på ett seniorboende i Jaktvarvsområdet. Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat motionen ”Seniorboende i Jaktvarvsområdet”, till äldrenämnden för utredning och förslag till beslut. Motionen har även remitterats till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och till kommunstyrelsen.

I motionen beskrivs förslaget att:

- Den nuvarande planen som ska ut på samråd 2 ses över och omarbetas från grunden
- Behov av ett seniorboende i Jaktvarvs gamla fastighet utreds som ett alternativ
- En undersökning görs för att undersöka byggherrars intresse för en satsning på seniorboende på denna plats

Äldreenhetens utredning beskriver att seniorbostäder är en boendeform som är öppen för alla äldre personer att ställa sig i kö till eller köpa. Det behövs därmed inget behovsprövat biståndsbeslut och lägenheterna förmedlas därför inte av äldrenämnden utan återfinns på den reguljära bostadsmarknaden. Äldrenämndens uppdrag kopplat till seniorbostäder kan beskrivas vara en del av det övergripande arbetet för att äldre personer i Nacka kommun ska få en möjlighet att leva och bo självständigt under trygga förhållanden samt ha en aktiv och meningsfull tillvaro i gemenskap med andra. Äldrenämnden uppnår detta genom att delta i olika projekt och initiativ inom bostadsutveckling och samhällsplanering på en övergripande nivå samt i samarbete mellan berörda enheter i kommunen, vårdföretag, fastighetsutvecklare, byggföretag, intresseorganisationer med flera. Motionen beskriver förslag på seniorbostäder på en specifikt angiven plats samt i en fastighet som ägs av en privat exploatör. Utifrån det är bedömningen att förslagen i motionen inte ingår i äldrenämndens uppdrag.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 23 maj 2023 reviderad den 21 juni 2023

Bilaga. Motionen

### Yrkande

Tobias Nässén (M) yrkade bifall till det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

31 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Äldrenämnden

Lena Gonäs (S) yrkade att ”äldrenämnden skickar motionen vidare utan eget ställningstagande”

### Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det fanns två förslag till beslut och ställde dem mot varandra. Ordförande fann att äldrenämnden beslutade i enlighet med Tobias Nässéns yrkande.

### Protokollsanteckningar

#### Lena Gonäs lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

Socialdemokraterna anser att nämnden skall stryka förslaget till avslag och endast rekommendera att nämnden överlämnar ärendet till KS.

#### Maritta Kuosa lät anteckna följande för Nackalistan:

Den nya versionen av Äldrenämndens formulering på avslaget av Christina Ståldals motion är mer riktig än den gamla, den ger andra instanser en möjlighet att gå vidare med ärendet, att utreda om det är möjligt att jaktvarvsområdet i Solsidan kunde användas för byggandet av ett seniorboende.

Men att Äldrenämnden nu avslår motionen så lätt är ändå svårt att förstå, eftersom behovet för alla slags äldreboenden kommer att växa även i Nacka kommun. Det är Äldrenämndens uppgift att "verka för att äldre personer får möjlighet att leva och bo självständigt under trygga förhållanden i gemenskap med andra; äldrenämnden deltar i olika projekt och initiativ för att uppnå detta". Så står det i äldrehetens egen formulering på sitt uppdrag. Christina Ståldals motion är ett utmärkt exempel på vad som är Äldrenämndens uppdrag i samhället och nämnden borde således gått vidare med att utforska möjligheterna i hennes motion.

#### Per Chrisander (MP) lät anteckna följande:

Det ingår i ÄN:s uppdrag att ta ställning till prognoser om behovet av bostäder för äldre, också seniorboenden, men inte att ta ställning till vilka platser som ska planeras för dessa ändamål. Prognoser torde ÄN fram tills nu ha begränsat sig till. Men i och med ÄN:s beslut 23-06-21 så tas ett steg som går utanför uppdraget, vilket gör beslutsstrukturen i Nacka mer otydlig än tidigare. Att föreslå avslag på delar av motionen "Satsa på seniorboende i Jaktvarvsområdet" förefaller vara ett sätt att lösa motsättningar inom Alliansen, på bekostnad av ett konsekvent förhållningssätt till ÄN:s uppdrag.

-----