

Äldrenämnden

2023-05-23

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: ÄLN-2023-00063, Hänvisning: KFKS-2023-00286

## Motion – Satsa på seniorboende i Jaktvarvsområdet

Motion den 20 mars 2023 av Christina Ståldal (-)

### Förslag till beslut

Äldrenämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

Äldrenämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår de delar av motionen som avser äldrenämndens ansvarsområde då nämnden på övergripande nivå påverkar utformningen av bostäder och boendemiljöer på ett sätt som möter behoven och önskemålen från äldre personer. Äldrenämnden överlämnar ärendet för vidare hantering till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

I motionen föreslås att satsa på ett seniorboende i Jaktvarvsområdet. Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat motionen ”Seniorboende i Jaktvarvsområdet”, till äldrenämnden för utredning och förslag till beslut. Motionen har även remitterats till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och till kommunstyrelsen.

I motionen beskrivs förslaget att:

- Den nuvarande planen som ska ut på samråd 2 ses över och omarbetas från grunden
- Behov av ett seniorboende i Jaktvarvets gamla fastighet utreds som ett alternativ
- En undersökning görs för att undersöka byggherrars intresse för en satsning på seniorboende på denna plats

Äldrenämndens utredning beskriver att seniorbostäder är en boendeform som är öppen för alla äldre personer att ställa sig i kö till eller köpa. Det behövs därmed inget behovsprövat biståndsbeslut och lägenheterna förmedlas därför inte av äldrenämnden utan återfinns på den reguljära bostadsmarknaden. Äldrenämndens uppdrag kopplat till seniorbostäder kan beskrivas vara en del av det övergripande arbetet för att äldre personer i Nacka kommun ska få en möjlighet att leva och bo självständigt under trygga förhållanden samt ha en aktiv och meningsfull tillvaro i gemenskap med andra. Äldrenämnden uppnår detta genom att delta i olika projekt och initiativ inom bostadsutveckling och samhällsplanering på en övergripande nivå samt i samarbete mellan berörda enheter i kommunen, vårdföretag, fastighetsutvecklare, byggföretag,

intresseorganisationer med flera. Motionen beskriver förslag på seniorbostäder på en specifikt angiven plats samt i en fastighet som ägs av en privat exploatör. Utifrån det är bedömningen att förslagen i motionen inte ingår i äldrenämndens uppdrag.

### **Äldrenhetens utredning**

I Nacka kommun finns det flera olika boendeformer som riktar sig till äldre personer. Vissa boendeformer är behovsprövade och erbjuds efter biståndsbeslut, medan andra boendeformer är öppna för alla äldre personer att ställa sig i bostadskö hos fastighetsbolag eller att köpa på den reguljära fastighetsmarknaden. Seniorbostäder är en av de boendeformer som är öppna för alla äldre och som inte kräver ett behovsprövat biståndsbeslut. Utifrån Nacka kommuns styrprincip om att särskilja finansiering och produktion så driver inte äldrenämnden några egna boenden för äldre personer utan samtliga boendeformer erbjuds av privata företag, stiftelser eller kommunens egna utförare.

Äldrenämndens uppdrag är enligt socialtjänstlagen att verka för att äldre personer får möjlighet att leva och bo självständigt under trygga förhållanden samt ha en aktiv och meningsfull tillvaro i gemenskap med andra. Det uppnår äldrenämnden genom att delta i olika projekt och initiativ inom bostadsutveckling och samhällsplanering. Äldrenämndens målsättning är att påverka utformningen av bostäder och boendemiljöer på ett sätt som möter behoven och önskemålen från äldre personer i Nacka kommun på en övergripande nivå. Bevakning av målgruppen äldre personers behov och önskemål avseende olika boendeformer sker i hög utsträckning i samarbete mellan berörda enheter i kommunen, seniorrådet, vårdföretag, fastighetsutvecklare, byggföretag, intresseorganisationer med flera.

### **Äldrenämndens ansvar**

Enligt socialtjänstlagen är kommunen skyldig att tillhandahålla särskilda boendeformer för service och omvårdnad för äldre som behöver särskilt stöd och där behovet inte kan tillgodoses på annat sätt. Äldrenämnden ska utöver det även verka för att äldre personer får möjlighet att leva och bo självständigt under trygga förhållanden samt ha en aktiv och meningsfull tillvaro i gemenskap med andra. De olika boendeformerna som erbjuds kan utifrån detta delas upp i behovsprövade boenden och icke-behovsprövade boenden.

Behovsprövade boendeformer avser de boendeformer som beviljas via biståndsbeslut av äldrenämnden utifrån den äldres individuella stödbehov. Dessa bostäder förmedlas av kommunen och kommunen har ett särskilt ansvar att säkerställa att antalet platser som erbjuds motsvarar behov och efterfrågan. Exempel på dessa boendeformer är SäBo (särskild boende för äldre), profilboenden och korttidsboenden.

Ett icke-behovsprövat boende är ett boende som är tillgängligt för alla, oavsett om personen har ett särskilt behov eller inte. Dessa boenden kan exempelvis vara seniorbostäder, trygghetsbostäder eller gemensamhetsbostäder.

### **Synpunkter och bedömning**

Seniorbostäder är en boendeform som är öppen för alla äldre personer att ställa sig i kö till eller köpa. Det behövs därmed inget behovsprövat biståndsbeslut och lägenheterna förmedlas därför inte av äldrenämnden utan återfinns på den reguljära bostadsmarknaden. Äldrenämndens uppdrag kopplat till seniorbostäder kan beskrivas vara en del av arbetet för att äldre personer i Nacka kommun ska få en möjlighet att leva och bo självständigt under trygga förhållanden samt ha en aktiv och meningsfull tillvaro i gemenskap med andra. Äldrenämnden uppnår detta genom att delta i olika projekt och initiativ inom bostadsutveckling och samhällsplanering på en övergripande nivå samt i samarbete mellan berörda enheter i kommunen, vårdföretag, fastighetsutvecklare, byggföretag, intresseorganisationer med flera. Motionen beskriver förslag på seniorbostäder på en specifikt angiven plats samt i en fastighet som ägs av en privat exploatör. Utifrån det är bedömningen att förslagen i motionen inte ingår i äldrenämndens uppdrag.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

### **Konsekvenser för barn**

Förslag till beslut har inga konsekvenser för barn.

### **Bilagor**

1. Motion 20-03-2023 av Christina Ståldal (-)

Ellinor Egefors Åkesson  
Enhetschef

Magda Tallvid  
Kvalitetsutvecklare