

Ocabs arbetsordernummer:
417137

Kund/beställares referensnummer:
550255-4710

Objektets adress:
Järneksvägen 1, Nacka

Fastighetsbeteckning:
Sicklaön 134:5

Besiktningdag:
2022-09-08

Beställare:
Metrolit Service AB
Kund-id Met3008 106 42 Stockholm



Handläggare:
Ocab i Stockholm AB
Avd. – Byggnadsmiljö
Niclas Engdahl
Niclas.engdahl@ocab.se

Innehållsförteckning

NÄRVARANDE VID INVENTERINGSTILLFÄLLET	3
UPPDRAGSBESKRIVNING OCH SYFTE	3
LÄMNAD E UPPLYSNINGAR OCH ERHÅLLNA UNDERLAG	3
OBJEKTSBESKRIVNING	3
METODIK	3
BEGRÄNSNINGAR	3
BYGGNADSBESKRIVNING	4
SITUATIONSPLAN.....	4
INVENTERINGSUTLÅTANDE.....	5
ÖVRIGT FARLIGT AVFALL (följande gäller för hela byggnaden):	6
ÖVRIGT RIVNINGAVFALL (följande gäller för hela byggnaden):.....	6
ÖVRIGA MILJÖASPEKTER:.....	6
DOKUMENTATION RIVNING OCH OMHÄNDERTAGANDE:.....	6
Bilagor:.....	7
1. Avfallskoder	

NÄRVARANDE VID INVENTERINGSTILLFÄLLET

Niclas Engdahl, Ocab
Representant från HRB
Boende

UPPDRAGSBESKRIVNING OCH SYFTE

Ocab har genomfört en inledande miljöinventering av byggnaden beläget på adress Järneksvägen 1 i Nacka.

Syftet med inventeringen är att kartlägga förekomst/risker av miljö- och hälsofarligt avfall i byggnaden inför eventuell rivning.

Vid inventeringen har ingen provtagning eller förstörande ingrepp skett där kompletteringar av hela eller delar av inventeringen rekommenderas innan eventuella arbeten startar.

Undersökning av mark och föroreningar i byggmaterial ingår ej.

LÄMNADE UPPLYSNINGAR OCH ERHÅLLNA UNDERLAG

Ingen information har delgetts.

OBJEKTSBESKRIVNING

Fastigheten har 1st bostadshus med 1 ½ plan och källare. Huset har delvis eftersatt underhåll och renoveringar invändigt har utförts i omgångar. Bland annat har boende målat om enstaka rum och både våtrum och kök har modernare standarn i jämförelse med byggår.

METODIK

Miljöinventeringen har utförts som en okulär besiktning av tillgängliga byggnadsdelar samt tekniska installationer.

Klassificering har även utförts genom erfarenhetsmässiga bedömningar där provtagning inte har bedömts som nödvändigt.

BEGRÄNSNINGAR

OBS! Inventeringen redovisar okulära risker avseende miljö- och hälsofarligt avfall där det rekommenderas att utföra en mer detaljerad miljöinventering med provtagning inför eventuella arbeten. Då bostaden används har inga ingrepp utförts.

BYGGNADSBESKRIVNING

Byggnadstyp:	Friliggande villa i 1½ plan + källare
Byggnadsår:	1902
Byggnadsarea:	Ca 50m ²
Grundläggning:	Källare med grundsulor och mellanliggande betonggolv
Stomme:	Betonghålstén i källare och stående plankstomme (bedömt)
Tak:	Mansardtak med takpannor
Fönster	2 glas kopplade i träbågar
Fasad:	Liggande träpanel
Värmesystem:	Vattenburen värme
Ventilationssystem:	Självdreg
Invändiga ytskikt:	Träggolv, målade väggar på bedömda träfiberskivor/gips
Våtrum:	Kakel och klinker

SITUATIONSPLAN



Figur 1 Aktuell byggnad är inringad i rött.

INVENTERINGSUTLÅTANDE

ASBEST:

- Byggnaden är uppförd och renoverad under årtal där asbest har använts. Inför kommande arbeten rekommenderas en noggrannare asbestinventering där förstörande provtagning görs. Vanligt förekommande är ventilationskanaler av eternit, äldre kakelfix/fog, kittmassor till avlopp och rörisolering.

PCB:

- Vid den inledande inventeringen påträffades inga misstänkta material som innehåller PCB. Dock är huset renoverat under PCB eran där risk för PCB kan förekomma.

CFC/HCFC (FREONER):

- Det finns en kyl/frys i byggnadens kök vilken bedöms kunna innehålla CFC/HCFC.

KEMIKALIER:

- Kemikalier noteras generellt i byggnaden. Kemikalierna samlas in av fackkunnig inom området för sortering.

PAH:

- Takpapp riskerar att innehålla PCB

IMPREGNERAT TRÄ:

- Balkonger är byggt med impregnerat virke. Även träsyllar och konstruktionsvirke riskerar vara behandlade.

TUNGMETALLER:

- Blymantlade elledningar riskerar förekomma i byggnaden.
- Risk för röda elkablar som bedöms innehålla kadmium.
- Avloppsrör riskerar vara blydiktade.

RADIOAKTIVA ÄMNEN:

- Brandvarnare finns i byggnaden som riskerar att innehålla radioaktiva ämnen.

ÖVRIGT FARLIGT AVFALL (FÖLJANDE GÄLLER FÖR HELA BYGGNADEN):

- Elektroniskt avfall skall behandlas som farligt avfall där en godkänd förbehandlingsanläggning avgör vilka komponenter är farligt avfall eller ej.
- Alla elektriska produkter inkl. lysrör, glödlampor och batterier som rivs skall sorteras och tas omhand enl. gällande regler.
- Kyl- och frysmaskiner som kasseras hanteras som lösa kollin och lämnas till godkänd förbehandlingsanläggning.

ÖVRIGT RIVNINGAVFALL (FÖLJANDE GÄLLER FÖR HELA BYGGNADEN):

Övrigt rivningsavfall (d.v.s. ej farligt avfall) som av miljöskäl kräver särskild sortering.

- PVC-plast förekommer i golv- och väggmattor, skyddsror/höljen till nyare installationer och avloppsrör.

ÖVRIGA MILJÖASPEKTER:

- Mögel- och fuktskador förekommer generellt vilket måste beaktas ur arbetsmiljöskäl.

DOKUMENTATION RIVNING OCH OMHÄNDERTAGANDE:

Vid rivning skall gällande lagar och bestämmelser följas:

- Plan- och bygglag
- Miljöbalk
- Avfallsförordning

Det finns olika sätt att behandla rivningsmaterialen, följande prioritetsordning av åtgärder är allmänt vedertagen och bör även gälla för detta uppdrag.

Källa: Sveriges byggindustrier

1. Återanvändning
2. Materialåtervinning
3. Energiutvinning
4. Deponering
5. Farligt avfall

BILAGOR:

1. AVFALLSKODER:

MFA	EWC-kod	Beskrivning och Hantering
Asbest		Allt asbesthaltigt material skall avlägsnas/saneras innan rivning påbörjas. Hantering skall ske enligt AFS 2006:1. Sanering av ackrediterad saneringsfirma. Särskilt omhändertagande av anläggning med tillstånd. Transport sker i sluten behållare. OBS! Anmälan till miljöförvaltningen. Transporttillstånd krävs.
Asbest	17 06 01*	Isolermaterial som innehåller asbest och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
Asbest	17 06 05*	Byggmaterial som innehåller asbest.
Batterier		Samlas in separat och sorteras som farligt avfall
Batterier	16 06 01*	Blybatterier
Batterier	16 06 02*	Nickel- och kadmiumbatterier
Batterier	16 06 03*	Kvicksilverhaltiga batterier
Batterier	20 01 33*	Batterier och ackumulatörer inbegripna under 16 06 01, 16 06 02 eller 16 06 03 samt osorterade batterier och ackumulatörer som omfattar dessa batterier och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
Byggavfall		
Byggavfall	17 09 03*	Annat bygg- och rivningsavfall (även blandat avfall) som innehåller farliga ämnen och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
Byggavfall	17 01 06*	Blandningar eller separata fraktioner av betong, tegel, klinker och keramik som innehåller farliga ämnen och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
Byggavfall	17 02 04*	Glas, plast och trä som innehåller eller som är förorenade med farliga ämnen och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
Byggavfall	17 08 01*	Gipsbaserade byggmaterial som är förorenade med farliga ämnen och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
Byggavfall	17 09 01*	Bygg- och rivningsavfall som innehåller kvicksilver och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
Byggavfall	17 09 02*	Bygg- och rivningsavfall som innehåller en PCB-produkt (t.ex. fogmassor, hartsbaserade golv, isolerrutor och kondensatorer som innehåller en PCB-produkt) och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
CFC/HCFC		Allt avfall med en CFC-halt över 0,1 % (1000 mg/kg) ska betraktas som farligt avfall enligt förordning (EG) nr 1272/2008.
CFC/HCFC		1) Producentansvar för kyl- och frysskåp. Sorteras separat. Hanteras som lösa kollin och lämnas till godkänd förbehandlingsanläggning. 2) Kylanläggningar, luftkonditioneringsaggregat. Köldmediet är farligt avfall. Kylsystemet töms på freon och esteroljor av ackrediterat kylserviceföretag "Köldmediekungörelsen" SNFS (1997:3). Tömd kylanläggning är el-avfall. Isolerskivor sorteras separat.
CFC/HCFC	16 02 11*	Kasserad utrustning som innehåller klorfluorkarboner, HCFC eller HFC och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
CFC/HCFC	14 06 01*	Klorfluorkarboner, HCFC, HFC.
El/ elektronikskrot	17 09 02* 16 02 09*	Särskild omhändertagning av elektronikskrot. Lysrör, och armaturer ska demonteras före rivning. Armaturen separeras som elektronikskrot. Lysrör separeras från armatur och läggs i särskild behållare.
El/ elektronikskrot	17 04 10*	Kablar som innehåller olja, stenkolsstära eller andra farliga ämnen och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
El/ elektronikskrot	20 01 21*	Lysrör och annat kvicksilverhaltigt avfall.
Oljor	16 02 13* 16 07 08* 20 01 26*	Företag med saneringsintyg ska analysera och sanera allt flytande avfall. Oljan tas omhand av avfallsanläggning med tillstånd. Om oljans innehåll är okänt skall försiktighetsprincipen gälla d v s oljan klassas som PCB-olja.
PAH tjärstenkol- och		Beroende på PAH-halt. Återanvändning och återvinning om fritt från farliga ämnen.

bitumen- produkter		
PAH (exempelvis takpapp, tätskikt)	17 03 01*	Bitumenblandningar som innehåller stenkolsjära och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
PAH (Stenkolsjära)	17 03 03*	Stenkolsjära och tjärprodukter.
PCB		<p>PCB-haltigt avfall är farligt avfall enligt Avfallsförordningen SFS 2011:92 farligt avfall och får endast transporteras av den som har tillstånd av länsstyrelsen.</p> <p>Den som transporterar farligt avfall ska föra anteckningar bl a om varifrån avfallet kommer och vart det transporteras och spara anteckningarna i minst ett år (44 §). Dessa uppgifter ska efter anmodan lämnas till tillsynsmyndigheten (45 §). Föreskrifter om transport finns i Naturvårdsverkets föreskrifter om transport av avfall (NFS 2005:3).</p> <p>PCB-haltiga fogmassor som innehåller mer än 50 ppm PCB är alltid farligt avfall enligt Avfallsförordningen SFS 2020:614. Vid lägre halter kan det också betraktas som farligt avfall, t ex om det handlar om sammanlagt stora mängder PCB.</p>
PCB	17 09 02*	Bygg- och rivningsavfall som innehåller en PCB-produkt (t.ex. fogmassor, hartsbaserade golv, isolerrutor och kondensatorer som innehåller en PCB-produkt) och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
PCB	16 02 09*	Transformatorer och kondensatorer som innehåller en PCB-produkt och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall
Radioaktivt material		Särskilt omhändertagande. Märk radioaktivt avfall. Rökdetektorer (SSI FS 1994:3) returneras till tillverkaren. Brandvarnare (SSI FS 1992:4 och 2003:3) lämnas till kommunal miljöstation. Brandvarnare ska hanteras hela och inte skadas. Lämnas till en godkänd förbehandlingsanläggning för el-avfall. Kontakta EI-Kretsen för uppgifter om insamling.
Tungmetall	17 04 01*	Metallåtervinning.
Tungmetall	16 01 08*	Bly, kvicksilver, kadmium.
Tungmetall	08 01 11*	Färg- och lackavfall som innehåller organiska lösningsmedel eller andra farliga ämnen exempelvis blymönjefärg
Impregnerat virke	20 01 37*	Trä som innehåller farliga ämnen och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
Kemikalier		Alla funna kemikalier samlas in till en plats. Därefter anlitas sakkunnig för omhändertagandet.
MMMF (ManMade Mineral Fibers)		Vid arbete med detta material så skall Arbetsmiljöverkets föreskrift AFS 2004:1 (med ändringar 2005:13) följas.
Metaller		Sorteras i separat behållare. Tas emot av metallåtervinnare/skrothandlare för fragmentering och återvinning.
PVC		Sorteras separat för förbränning i godkänd anläggning.