

2023-12-06
TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr: KFKS-2019-00865

Förlängning av markanvisningsavtal för Amperen, Kraftledningsstråket, Orminge

Del av fastighet Orminge 60:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Amperen, Kraftledningsstråket med Mjögäcks Entreprenad AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 6 december 2023.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av delegationspunkt 10.6 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör förlängning av markanvisningsavtal för Amperen, Kraftledningsstråket avseende del av fastigheten Orminge 60:1, nedan benämnt Markanvisningsavtalet.

Mjögäcks Entreprenad AB och Nacka kommun ingick Markanvisningsavtalet den 19 augusti 2019 och det gällde ursprungligen till och med den 30 juni 2021. Sedan parterna ingick Markanvisningsavtalet har avtalet förlängts vid två tillfällen och nuvarande giltighetstid löper ut den 31 december 2023. Arbetet med planläggning pågår men har blivit något försenat, vilket gett upphov till att parterna behöver utöka Markanvisningsavtalets giltighetstid ytterligare.

Mjögäcks Entreprenad AB har varit en aktiv part i projektet och kommunen har inga synpunkter på bolagets insats. Mot denna bakgrund bedömer kommunen att det är skäligt att förlänga Markanvisningsavtalet till och med den 31 december 2024.

Enligt nuvarande tidplan bedöms detaljplanen kunna antas och projektet gå upp med genomförandebeslut under kvartal 3 2024.

Ärendet

Mjögäcks Entreprenad AB och Nacka kommun har den 19 augusti 2019 ingått markanvisningsavtal för Amperen, Kraftledningsstråket avseende del av fastigheten Orminge 60:1. Avtalet syftar till att ge Mjögäcks Entreprenad AB ensam förhandlingsrätt med kommunen om planläggning och upplåtelse avseende del av fastigheten Orminge 60:1.

Markanvisningsavtalet syftar till att parterna, vid detaljplanens antagande, ska ingå ett markgenomförandeavtal och ett överlåtelseavtal. I samband med det upphör Markanvisningsavtalet att gälla. Arbetet med detaljplanen har tagit längre tid än vad projektet räknat med, vilket föranlett ett behov att förlänga Markanvisningsavtalets giltighetstid tidigare och nu ytterligare. Mjögäcks Entreprenad AB har varit en aktiv part i projektet och kommunen har inga synpunkter på bolagets insats. Mot denna bakgrund bedömer kommunen det skäligt att förlänga Markanvisningsavtalet.

Markanvisningsavtalet giltighetstid löper för närvarande till och med den 31 december 2023. Avtalet gällde ursprungligen till den 30 juni 2021 och har därefter förlängts till december den 31 december 2022 och senare till den 31 december 2023. Sedan dess har arbetet med detaljplanen försenats med anledning av svårigheter kopplade till dagvattenhantering. Tidigare förlängning berodde dels på pandemin men främst på ett omtag kring huvudmannaskap för gator inom området. Parterna är överens om att fortsätta arbetet med planen och har därför förhandlat fram föreslaget tilläggsavtal till Markanvisningsavtalet, se bilaga 1.

Genom att ingå föreslaget tilläggsavtal förlängs Markanvisningsavtalet till den 31 december 2024. Parternas målsättning är att granskning av detaljplanen ska ske under kvartal 1 och att detaljplan, markgenomförandeavtal och övriga avtal är färdigställda under kvartal 3 2024. Tilläggsavtalet reglerar även att det som i övrigt följer av markanvisningsavtalet fortsatt ska gälla.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Beslutet om att förlänga markanvisningsavtalet får i sig inte några konsekvenser för barn. Konsekvenser för barn utreds i samband med detaljplanarbetet och redovisas i detaljplaneförslaget.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 6 december 2023

Bilaga 1. Förlängning markanvisningsavtal Amperen 231206



Nina Morling
Enhetschef
Exploateringsenheten

Bastian Vreede
Projektledare konsult
Exploateringsenheten