

## A V T A L

Mellan AB Saltsjö-Dufnäs Villatomter (Bolaget) å ena sidan samt Segelklubben Måsungen (Klubben) å den andra har följande överenskommit.

- 1 Bolaget uthyr till Klubben mot ett engångsarrende av kronor 10.000 det på stadsägan Sicklaön 208:24 enligt bifogade karta (bil 1) med röd färg målade området (Området). Arrendet erläggs med 2.000 kr per år under 5 år med början den 15 januari 1977.
- 2 Klubben äger rätt att på Området uppföra ett klubbhus enligt bifogade bilaga (bil 2). Genom sin underskrift på detta avtal bekräftar Bolaget sig ha godkänt ritningarna till klubbhuset.
- 3 Klubben äger rätt att från den 1 april 1976 t o m den 31 mars 2025 ha kvar klubbhuset på Området. Klubben äger också disponera den på kartan skaffrerade marken runt klubbhuset.
- 4 Till säkerhet för den genom detta avtal förvärvade nyttjanderätten äger Klubben erhålla inteckning i stadsägan Sicklaön 208:24.
- 5 Om uppsägning av detta avtal icke från någondera partens sida skett senast ett år före arrendetidens utgång är avtalet förlängt med 49 år för varje gång. För varje 49-årsperiod skall Klubben erlägga arrende med under 1 ovan angivet belopp, omräknat enligt vid förlängningsperiodens början gällande konsumentprisindex eller, därest dylikt då icke finnes, närmast motsvarande index, jämfört med indextalet den 1 april 1976.
- 6.1 Skulle Klubbens nyttjanderätt enligt detta avtal upphöra på grund av uppsägning från Bolagets sida är Bolaget skyldigt att inlösa klubbhuset.
- 6.2 Skulle Klubben upplösas och skulle Bolaget vägra att godkänna överlåtelse av nyttjanderätten enligt detta avtal till annat rättssubjekt, som dels har ett syfte likartat med Klubben, dels av Bolaget skäli-gen bör kunna godtas i Klubbens ställe, skall Bolaget likaledes vara skyldigt att inlösa klubbhuset.
- 6.3 Vid inlösen enligt 6.1 eller 6.2 ovan skall inlösenbeloppet motsvara klubbhusets saluvärde. Därest parterna icke kan enas därom skall värdet fastställas av skiljemän enligt gällande svensk lag om skiljemän.
- 6.4 Upphör nyttjanderätten av annan anledning än ovan under 6.1 och 6.2 angivits skall klubbhuset tillfalla Bolaget utan kostnad.
- 7 Tvist angående tillämpningen av detta avtal eller därav härflytande rättsförhållande skall hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt svensk lag.

Av detta avtal har två exemplar upprättats, varav parterna tagit var sitt.

Saltsjö-Dufnäs den 77-06-10  
AB SALTSJÖ-DUFNÄS VILLATOMTER

SEGELKLUBBEN MÅSUNGEN

PARKERING

KLUBB  
HUS

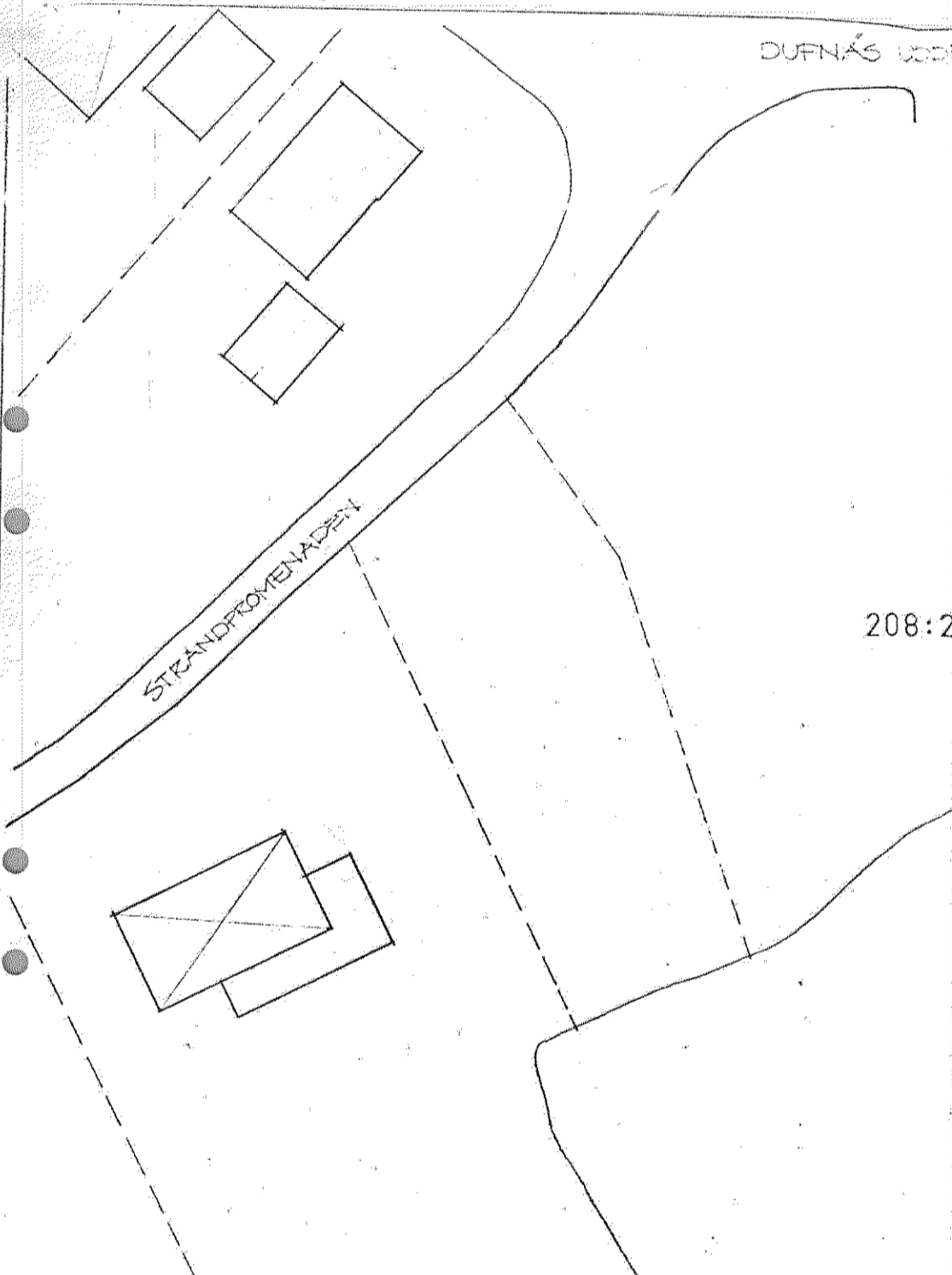
:24

REV. 29.1.76  
E. J. J. J.

EKMAN & LJUNGBERGETT ARCHITEKT KONTOOR  
08/44 25 05 STOCKHOLM 4.4.73 / JK

1:24  
1:00

DUFNÄS UDDE



208:2

MÄSUNGEN, DUFNÄS UDDE

SITUATIONSPLAN  
SKALA 1:100