

Trafikverkets ärendenummer

TRV 2021/98111

Motpartens ärendenummer

[Motpartens ärendenummer]

Dokumentdatum

2024-03-04

Avtal om överlåtelse av fastigheten Nacka Bo 1:50

1. Parter

Säljare

Staten gm. Trafikverket 202100-6297
781 89 Borlänge

Nedan kallad säljaren

Köpare

Nacka Kommun org.nr

Nedan kallad köparen

2. Försäljningsobjekt

Försäljningsobjektet, som i det följande kallas fastigheten, utgörs av Bo 1:50 i Nacka kommun. Fastighetens areal är ca 5797 kvm, se bilaga 1.

3. Bakgrund

Nacka kommun är väghållare för Värmdövägen och har visat intresse av att förvärva Trafikverkets fastighet som utgör del av denna väg.

4. Överlåtelseförklaring, köpesumma och betalning

Säljaren överlåter fastigheten till köparen för en överenskommen köpesumma om **tjugosjutusensjuhundrafemtio kronor/ 27 750 kr.**

Säljaren utfärdar faktura som tillställs köparen. Köpesumman ska betalas senast 30 dagar efter utfärdad faktura.

När köpesumman är till fullo betald kvitterar säljaren betalningen på detta avtal.

5. Tillträde

Köparen tillträder fastigheten så snart köpesumman är betald och kvitterad.

6. Fastighetens skick

Fastigheten överläts i befintligt skick. Köparen, som är medveten om fastighetens tidigare användningssätt, har beretts tillfälle att undersöka den.

Köparen godtar härmed fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren gällande fel- inkl dolda fel, faktiska fel, rättsliga fel och rådighetsfel- eller brister i fastigheten.

Föreorenade områden beskrivs under särskild rubrik nedan.

Dokumentdatum
2024-02-20

7. Förorenade områden

Köparen påtar sig allt ansvar för genomförande av och kostnader för eventuell undersökning och efterbehandling. Vid krav på säljaren från tillsynsmyndighet eller annan ska Köparen genast genomföra efterfrågade undersökningar och efterbehandlingar. Omfattningen av undersökningar och efterbehandlingar bestäms i samråd med tillsynsmyndigheten. Detta ansvar kvarstår hos köparen även om denne säljer fastigheten vidare.

Köparen har genomfört de egna undersökningar och bedömningar som denna anser behövas för att, genomföra nödvändig värdering av kända föroreningar och risken för okända föroreningar.

8. Inteckningar

Fastigheten säljes fri från penninginteckningar.

9. Kostnader och intäkter för fastigheten

Säljaren svarar för alla kostnader, skatter och avgifter som belöper på fastigheten till tillträdesdagen. Köparen svarar för kostnader, skatter och avgifter som belöper på fastigheten fr.o.m. tillträdesdagen. Motsvarande fördelning gäller för intäkter från fastigheten.

10. Kostnad för lagfart mm

Köparen ansöker om lagfart och svarar för kostnaderna för denna och de handlingar och åtgärder som behövs för lagfarts vinnande t ex värdeintyg. Om köparen underlåter att söka lagfart kommer säljaren att ansöka om lagfart på köparens bekostnad samt därutöver ta ut en avgift om 3000 kr för säljarens hantering av detta.

11. Användningssätt

Fastigheten är avsedd att användas för vägändamål.

12. Detaljplan och rättigheter

Se övriga inskrivna och registrerade rättigheter i registerutdrag för fastigheten, bilaga 2.

Dokumentdatum
2024-02-20

13. Bilagor och underskrift

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 – Registerutdrag

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tar varsitt

Gävle den 2024 -

Nacka den 2024 -

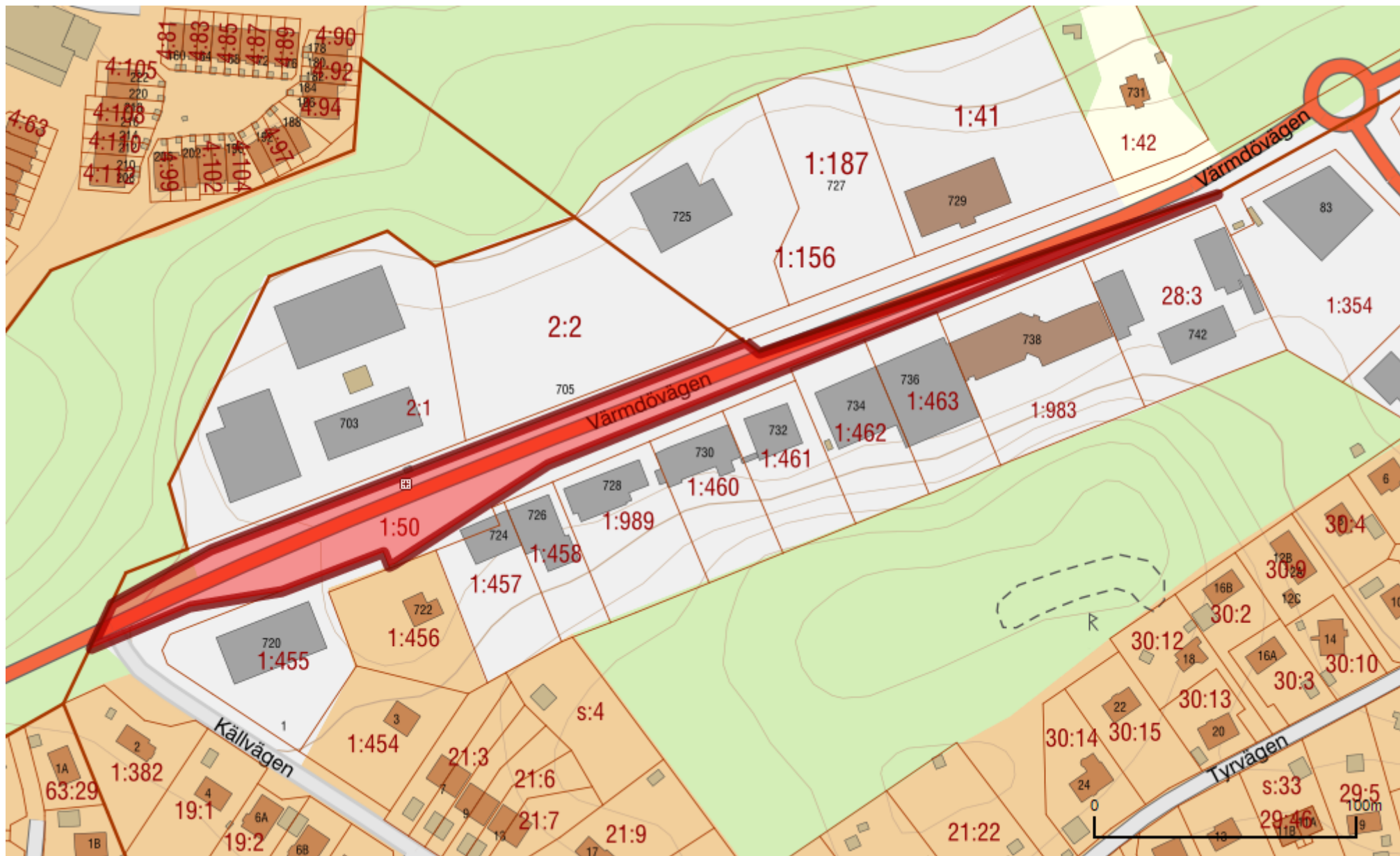
Staten genom Trafikverket
Kristin Hellström

Nacka kommun genom
Namnförtydligande:

Då köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald, kvitteras den härmed

Gävle den 2024 -

Staten genom Trafikverket
Kristin Hellström



Trafikverkets ärendenummer

TRV 2021/98111

Motpartens ärendenummer

[Motpartens ärendenummer]

Dokumentdatum

2024-03-04

Avtal om överlåtelse av fastigheten Nacka Rensättra 1:41

1. Parter

Säljare

Staten gm. Trafikverket 202100-6297
78 89 Borlänge

Nedan kallad säljare

Köpare

Nacka Kommun org.nr

Nedan kallad köpare

2. Försäljningsobjekt

Försäljningsobjektet, som i det följande kallas fastigheten, utgörs av Rensättra 1:41 i Nacka kommun. Fastighetens areal är ca 8339 kvm (varav land 7089 och vatten 1250 kvm), se bilaga 1.

3. Bakgrund

Nacka kommun är väghållare för Värmdövägen och har visat intresse av att förvärva Trafikverkets fastighet som utgör del av denna väg.

4. Överlåtelseförklaring, köpesumma och betalning

Säljaren överlåter fastigheten till köparen för en överenskommen köpesumma om **trettiåttatusenåttahundrafemtio kronor/ 38 850 kr.**

Säljaren utfärdar faktura som tillställs köparen. Köpesumman ska betalas senast 30 dagar efter utfärdad faktura.

När köpesumman är till fullo betald kvitterar säljaren betalningen på detta avtal.

5. Tillträde

Köparen tillträder fastigheten så snart köpesumman är betald och kvitterad.

6. Fastighetens skick

Fastigheten överläts i befintligt skick. Köparen, som är medveten om fastighetens tidigare användningssätt, har beretts tillfälle att undersöka den.

Köparen godtar härmed fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren gällande fel- inkl dolda fel, faktiska fel, rättsliga fel och rådighetsfel- eller brister i fastigheten.

Föreordnade områden beskrivs under särskild rubrik nedan.

Dokumentdatum
2024-02-20

7. Förrorenade områden

Köparen påtar sig allt ansvar för genomförande av och kostnader för eventuell undersökning och efterbehandling. Vid krav på säljaren från tillsynsmyndighet eller annan ska Köparen genast genomföra efterfrågade undersökningar och efterbehandlingar. Omfattningen av undersökningar och efterbehandlingar bestäms i samråd med tillsynsmyndigheten. Detta ansvar kvarstår hos köparen även om denne säljer fastigheten vidare.

Köparen har genomfört de egna undersökningar och bedömningar som denna anser behövas för att, genomföra nödvändig värdering av kända föroreningar och risken för okända föroreningar.

8. Inteckningar

Fastigheten säljes fri från penninginteckningar.

9. Kostnader och intäkter för fastigheten

Säljaren svarar för alla kostnader, skatter och avgifter som belöper på fastigheten till tillträdesdagen. Köparen svarar för kostnader, skatter och avgifter som belöper på fastigheten from tillträdesdagen. Motsvarande fördelning gäller för intäkter från fastigheten.

10. Kostnad för lagfart mm

Köparen ansöker om lagfart och svarar för kostnaderna för denna och de handlingar och åtgärder som behövs för lagfarts vinnande t ex värdeintyg. Om köparen underlåter att söka lagfart kommer säljaren att ansöka om lagfart på köparens bekostnad samt därutöver ta ut en avgift om 3000 kr för säljarens hantering av detta.

11. Användningssätt

Fastigheten är avsedd att användas för vägändamål.

12. Detaljplan, rättigheter och förbehåll

Rensättra 1:41 belastas av ledningsrätt för Starkström, AB 0182K-91/9.1.

Rensättra 1:41 ligger inom detaljplan 0182K-89/61.

Inom fastigheten Rensättra 1:41 finns idag ett upplåtet arrendeavtal. I och med att köparen förvärvar fastigheten övertar köparen också ansvaret som jordägare gentemot arrendatorn. Se bilaga 3.

Se övriga inskrivna och registrerade rättigheter i registerutdrag för fastigheten, bilaga 2.

Dokumentdatum
2024-02-20

13. Bilagor och underskrift

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 – Registerutdrag

Bilaga 3 – Arrendeavtal nr 664159

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tar varsitt

Gävle den 2024 -

Nacka den 2024 -

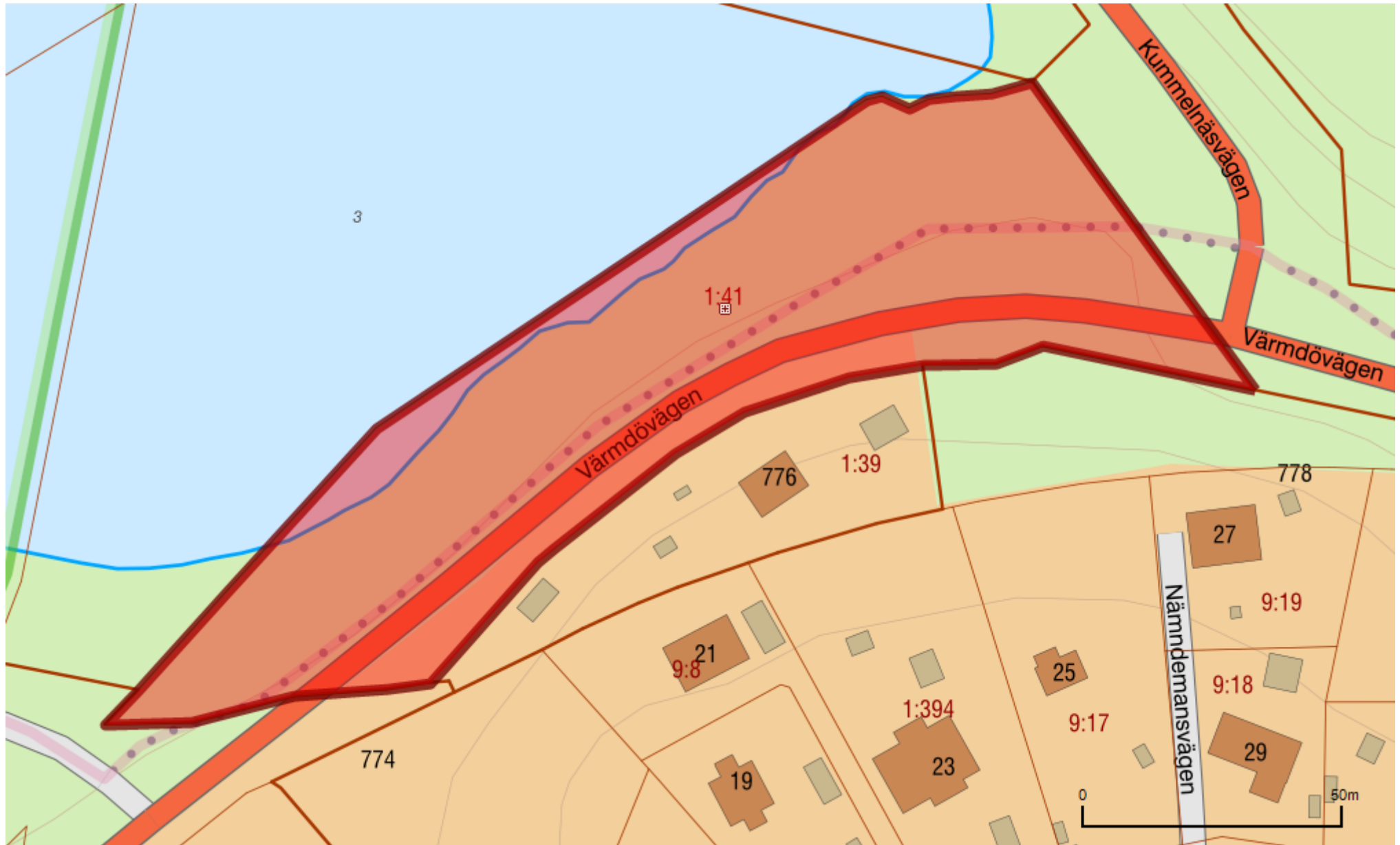
Staten genom Trafikverket
Kristin Hellström

Nacka kommun genom
Namnförtydligande:

Då köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald, kvitteras den härmed

Gävle den 2024 -

Trafikverket genom Kristin Hellström



Trafikverkets ärendenummer

TRV 2021/98111

Motpartens ärendenummer

[Motpartens ärendenummer]

Dokumentdatum

2024-03-04

Avtal om överlåtelse av fastigheten Mensättra 1:5

1. Parter

Säljare

Staten gm. Trafikverket 202100-6297
781 89 Borlänge

Nedan kallad säljare

Köpare

Nacka Kommun org.nr

Nedan kallad köpare

2. Försäljningsobjekt

Försäljningsobjektet, som i det följande kallas fastigheten, utgörs av Mensättra 1:5 i Nacka kommun. Fastighetens areal är ca 5400 kvm, se bilaga 1.

3. Bakgrund

Nacka kommun är väghållare för Värmdövägen och har visat intresse av att förvärva Trafikverkets fastighet som utgör del av denna väg.

4. Överlåtelseförklaring, köpesumma och betalning

Säljaren överlåter fastigheten till köparen för en överenskommen köpesumma om **tjugofemtuseniohundra kronor/25 900 kr.**

Säljaren utfärdar faktura som tillställs köparen. Köpesumman ska betalas senast 30 dagar efter utfärdad faktura.

När köpesumman är till fullo betald kvitterar säljaren betalningen på detta avtal.

5. Tillträde

Köparen tillträder fastigheten så snart köpesumman är betald och kvitterad.

6. Fastighetens skick

Fastigheten överläts i befintligt skick. Köparen, som är medveten om fastighetens tidigare användningssätt, har beretts tillfälle att undersöka den.

Köparen godtar härmed fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren gällande fel- inkl dolda fel, faktiska fel, rättsliga fel och rådighetsfel- eller brister i fastigheten.

Föreorenade områden beskrivs under särskild rubrik nedan.

Dokumentdatum
2024-02-20

7. Förorenade områden

Köparen påtar sig allt ansvar för genomförande av och kostnader för eventuell undersökning och efterbehandling. Vid krav på säljaren från tillsynsmyndighet eller annan ska Köparen genast genomföra efterfrågade undersökningar och efterbehandlingar. Omfattningen av undersökningar och efterbehandlingar bestäms i samråd med tillsynsmyndigheten. Detta ansvar kvarstår hos köparen även om denne säljer fastigheterna vidare.

Köparen har genomfört de egna undersökningar och bedömningar som denna anser behövas för att, genomföra nödvändig värdering av kända föroreningar och risken för okända föroreningar.

8. Inteckningar

Fastigheten säljes fri från penninginteckningar.

9. Kostnader och intäkter för fastigheten

Säljaren svarar för alla kostnader, skatter och avgifter som belöper på fastigheten till tillträdesdagen. Köparen svarar för kostnader, skatter och avgifter som belöper på fastigheten from tillträdesdagen. Motsvarande fördelning gäller för intäkter från fastigheten.

10. Kostnad för lagfart mm

Köparen ansöker om lagfart och svarar för kostnaderna för denna och de handlingar och åtgärder som behövs för lagfarts vinnande t ex värdeintyg. Om köparen underlåter att söka lagfart kommer säljaren att ansöka om lagfart på köparens bekostnad samt därutöver ta ut en avgift om 3000 kr för säljarens hantering av detta.

11. Användningssätt

Fastigheten är avsedd att användas för vägändamål.

12. Detaljplan, rättigheter och förbehåll

Mensätra 1:5 belastas av ledningsrätt för Starkström, AB 0182K-91/9.1.

Se övriga inskrivna och registrerade rättigheter i registerutdrag för fastigheten, bilaga 2.

Dokumentdatum
2024-02-20

13. Bilagor och underskrift

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 – Registerutdrag

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tar varsitt

Gävle den 2024 -

Nacka den 2024 -

För staten genom Trafikverket
Kristin Hellström

Nacka kommun genom
Namnförtydligande:

Då köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald, kvitteras den härmed

Gävle den 2024 -

Trafikverket genom Kristin Hellström



SWEREF 99TM N:6581687 E:686815

Skala 1:2000

Trafikverkets ärendenummer

TRV 2021/98111

Motpartens ärendenummer

[Motpartens ärendenummer]

Dokumentdatum

2024-03-04

Avtal om överlåtelse av fastigheten Nacka Mensättra 1:13

1. Parter

Säljare

Staten gm. Trafikverket 202100-6297

781 89 Borlänge

Nedan kallad säljare

Köpare

Nacka Kommun org.nr

nedan kallad köpare

2. Försäljningsobjekt

Försäljningsobjektet, som i det följande kallas fastigheten, utgörs av Mensättra 1:13 i Nacka kommun. Fastighetens areal är ca 19 330 kvm, se bilaga 1.

3. Bakgrund

Nacka kommun är väghållare för Värmdövägen och har visat intresse av att förvärva Trafikverkets fastighet som utgör del av denna väg.

4. Överlåtelseförklaring, köpesumma och betalning

Säljaren överlåter fastigheten till köparen för en överenskommen köpesumma om **nittiotvåusenfemhundra kronor/ 92 500 kr.**

Säljaren utfärdar faktura som tillställs köparen. Köpesumman ska betalas senast 30 dagar efter utfärdad faktura.

När köpesumman är till fullo betald kvitterar säljaren betalningen på detta avtal.

5. Tillträde

Köparen tillträder fastigheten så snart köpesumman är betald och kvitterad.

6. Fastighetens skick

Fastigheten överläts i befintligt skick. Köparen, som är medveten om fastighetens tidigare användningssätt, har beretts tillfälle att undersöka den.

Köparen godtar härmed fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren gällande fel- inkl dolda fel, faktiska fel, rättsliga fel och rådgighetsfel- eller brister i fastigheten.

Föreordnade områden beskrivs under särskild rubrik nedan.

Dokumentdatum
2024-02-20

7. Förrorenade områden

Köparen påtar sig allt ansvar för genomförande av och kostnader för eventuell undersökning och efterbehandling. Vid krav på säljaren från tillsynsmyndighet eller annan ska Köparen genast genomföra efterfrågade undersökningar och efterbehandlingar. Omfattningen av undersökningar och efterbehandlingar bestäms i samråd med tillsynsmyndigheten. Detta ansvar kvarstår hos köparen även om denne säljer fastigheten vidare.

Köparen har genomfört de egna undersökningar och bedömningar som denna anser behövas för att, genomföra nödvändig värdering av kända föroreningar och risken för okända föroreningar.

8. Inteckningar

Fastigheten säljes fri från penninginteckningar.

9. Kostnader och intäkter för fastigheten

Säljaren svarar för alla kostnader, skatter och avgifter som belöper på fastigheten till tillträdesdagen. Köparen svarar för kostnader, skatter och avgifter som belöper på fastigheten from tillträdesdagen. Motsvarande fördelning gäller för intäkter från fastigheten.

10. Kostnad för lagfart mm

Köparen ansöker om lagfart och svarar för kostnaderna för denna och de handlingar och åtgärder som behövs för lagfarts vinnande t ex värdeintyg. Om köparen underlåter att söka lagfart kommer säljaren att ansöka om lagfart på köparens bekostnad samt därutöver ta ut en avgift om 3000 kr för säljarens hantering av detta.

11. Användningssätt

Fastigheten är avsedd att användas för vägändamål.

12. Detaljplan, rättigheter och förbehåll

Mensättra 1:13 belastas av ledningsrätt för Starkström, AB 0182K-91/9.1.

Mensättra 1:13 ligger inom detaljplanerna 0182K-92/79 och 0182K-91/171 samt avstyckningsplan 0182K-5952.

Se övriga inskrivna och registrerade rättigheter i registerutdrag för fastigheten, bilaga 2.

Dokumentdatum
2024-02-20

13. Bilagor och underskrift

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 – Registerutdrag

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tar varsitt

Gävle den 2024 -

Nacka den 2024 -

För staten genom Trafikverket
Kristin Hellström

Nacka kommun genom
Namnförtydligande:

Då köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald, kvitteras den härmed

Gävle den 2024 -

Trafikverket genom Kristin Hellström

