

2024-04-04
TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr: KFKS-2014-00969

Byggnation av Boo Gårds skola nyproduktion F-9 samt Boo Gårds sporthall

Slutredovisning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av byggprojektet Boo gårds skola, projektnummer 98100339 med en beviljad investeringsram på 335 100 000 kronor, samt Boo gårds sporthall, projektnummer 93100808 med en beviljad investeringsram om 51 500 000 kronor, vilka tagits i anspråk från av kommunfullmäktige den 13 november 2017, § 307 beviljad ram för projektet.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 10.15 i kommunstyrelsen delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Boo gårds skola behövde genomgå en omfattande utbyggnad för att inkludera årskurs 7-9 och bli en F-9 skola med en total kapacitet på cirka 900 elevplatser. Den tidigare skolan var ursprungligen planerad för 260 elever, men hade en belastning på 534 elever. Det fanns ett påtagligt behov av att skapa ändamålsenliga lokaler som kunde stödja framtida läromiljöer som är öppna och trygga för eleverna. Boo Gårds skola hade tidigare en mindre gymnastiksal. Projektet innefattade därför från början även en fullstor sporthall som därför även slutredovisas här. Under projektet fick dock sporthallen sitt eget projektnummer och en separerad ekonomi. Båda projekten visar en slutkostnad som är lägre än den beslutade investeringsbudgeten.

Ekonomiska konsekvenser

Budget för Boo Gårds skola var 335 100 000 kronor. Budget för Boo Gårds sporthall var 51 500 000 kr vilka utnyttjas enligt tabell:

Aktivitet	Entreprenör/Utförare	Kostnad
3933	NCC	268 160 722 kr
3933	NCC	49 049 963 kr

Orsaken till sänkningen är ändrad placering av Sporthallen vilket gav en kortad entreprenadtid och därmed bidrog till en besparing motsvarande ca 20 000 000 kr. Flera kalkylerade risker/reserver har inte fallit ut och kostnaderna för projektinköp har blivit lägre än kalkylerat vilket motsvarar ca 27 000 000 kr. I besluten ingick från början även kostnader för provisorier vilka enligt de nya redovisningsreglerna har bokats som driftskostnader, detta motsvarar ca 16 000 000 kr. Återbruk av jordmassor och andra besparingar på markarbetet, motsvarande ca 3 000 000 kr. För Boo Gårds sporthall är det bland annat den ändrade placeringen som gjort att markarbetet minskade med ca 2 000 000 kr. Även projekteringen minskade mot budget.

Konsekvenser för barn

Nacka kommun har utökat till ca 900 skolplatser till hösten 2021 för att möta behovet av utökning av skolverksamheten inom Boo Gård, vilket kommer att gynna barnen i området. De nya ändamålsenliga lokalerna erbjuder en inre och yttre läromiljö som främjar en stimulerande skoldag för samtliga elever, oavsett deras förutsättningar. Den utökade ytan för skolgården innefattar även träningsmiljö i form av ute gym, bollsportyta och kähästbana vilket kommer att bidra till en trivsamt miljö där barnen kan leka och röra på sig vilket främjar en hälsosam och aktiv livsstil samt social interaktion och gemenskap bland eleverna. Skolgården kan även användas av närboende utanför skoltid

Förutom detta kommer den nya sporthallen att gynna både skolan och föreningslivet i området genom att erbjuda en modern och funktionell anläggning för olika sportaktiviteter. Detta kan främja deltagande i idrottsföreningar och andra föreningsaktiviteter bland barn och ungdomar. Den nya sporthallen är också tillgänglig för föreningsverksamhet under kvällar och helger, vilket kan främja gemenskap och samhörighet i området.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 4 april 2024

Emelie Bjurå
Enhetschef
Fastighetsenheten

Lena Törnvall
Projektledare
Fastighetsenheten

Markus Ekbom
Tf. Gruppchef, Bygg
Fastighetsenheten