

**AVSIKTSFÖRKLARING**  
AVSEENDE MARKANVISNING I  
NACKA KOMMUN

## Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	1
1. Parter.....	2
2. Bakgrund .....	2
3. Avsiktsförklaring.....	2
4. Förhandling .....	2
5. Överlåtelse.....	3
6. Ändringar och tillägg .....	3
7. Giltighet.....	3
8. Kostnader .....	3

## 1. Parter

Nacka kommun (organisationsnummer 212000–0167) ”**Kommunen**”

och

Nacka Mark Exploatering AB (organisationsnummer 559351-2113) ”**Bolaget**”

Kommunen och Bolaget benämns gemensamt för ”**Parterna**”

## 2. Bakgrund

2015 tecknades en avsiktsförklaring mellan Kommunen, Nacka Mark Exploatering KB (numera Bolaget) och Saltsjö-Duvnäs tennisklubb. Nu aktuell *Avsiktsförklaring om markanvisning i Nacka kommun*, ”**denna Avsiktsförklaring**”, har sin grund i 2015 års avsiktsförklaring. Kommunen har tagit fram en detaljplan för idrottsändamål på del av fastigheten Sicklaön 41:2, som ett dotterbolag till Bolaget äger. Enligt 2015 års avsiktsförklaring ska Kommunen få köpa del av Sicklaön 41:2 av Bolaget och i gengäld ska Bolaget få möjlighet att erhålla en direkt markanvisning. Parterna avser genomföra Kommunens köp av aktuell del av fastigheten Sicklaön 41:2, men någon markanvisning har ej kommit till stånd. I denna Avsiktsförklaring regleras därmed Parternas nya intention om en framtida direkt markanvisning.

Denna Avsiktsförklaring ersätter kommunens intention om markanvisning till Bolaget i den tidigare avsiktsförklaringen från 2015, samt förlängningar och tillägg.

## 3. Avsiktsförklaring

Denna Avsiktsförklaring ger uttryck för Parternas intentioner. Parternas gemensamma vilja är att Bolaget eller dess ägare av Kommunen ska erbjudas att till marknadspris genom en markanvisning förvärva mark för bostadsbyggnation av ca 20 000 kvm BTA, dock lägst 200 lägenheter, inom Sicklahalvön i Nacka kommun. Erbjudandet ska lämnas inom giltighetstiden för denna Avsiktsförklaring.

Parterna är införstådda med att det markområde som Bolaget kan direktanvisas behöver detaljplaneläggas för avsett ändamål.

## 4. Förhandling

Parterna avser att fortsätta förhandlingar i syfte att ingå nödvändiga avtal för en markanvisning. Denna Avsiktsförklaring innebär ingen skyldighet för Parterna att ingå en viss rättshandling eller vidta en viss åtgärd.

## 5. Överlåtelse

Denna Avsiktsförklaring får inte överlåtas på annan utan Parternas skriftliga medgivande.

## 6. Ändringar och tillägg

Ändringar i och tillägg till denna Avsiktsförklaring ska upprättas skriftligen och undertecknas av Parterna.

## 7. Giltighet

Avsiktsförklaringen gäller från och med undertecknande av samtliga Parter till och med den 30 juni 2028.

Har Parterna inte senast vid utgången av ovan angiven tidsfrist ingått markanvisningsavtal eller överenskommit om en förlängning av denna tidsfrist ska Avsiktsförklaringen automatiskt upphöra att gälla.

Ingen av Parterna äger rätt till ersättning från den andra parten på grund av Avsiktsförklaringens upphörande.

## 8. Kostnader

Parterna ska svara för sina respektive kostnader hänförliga till denna Avsiktsförklaring.

\* \* \* \* \*

Denna Avsiktsförklaring har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Nacka den

För Nacka kommun

För Nacka mark Exploatering AB

genom kommunstyrelsen

.....

.....

Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande

( )

.....

.....

Nina Morling  
Enhetschef exploateringsenheten

( )