

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Tilläggsavtal till Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt enligt järnvägsplan vid stationsentré mot Jarlabergsvägen samt försvarsarbeten**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå ”Tilläggsavtal till Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt enligt järnvägsplan vid stationsentré mot Jarlabergsvägen samt försvarsarbeten” med Region Stockholm org.nr: 232100-0016 genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana och SL Nya Tunnelbanan AB (559318-0770).

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.6 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Region Stockholm och SL Nya Tunnelbanan AB (gemensamt Regionen) och Nacka kommun har tidigare bland annat tecknat ett principavtal gällande markanspråk mm avseende tunnelbanans utbyggnad inom Nacka kommun (Principavtalet). Enligt Principavtalet ska Regionen och Nacka kommun teckna avtal om förtydligande av tillfälliga nyttjanderätter enligt järnvägsplan för tunnelbanans utbyggnad.

För att förtydliga nyttjanderätt enligt järnvägsplan för stationen samt utförande av förberedande arbeten för kommunens kommande stadsbyggnadsprojekt, har det tidigare tecknats ”Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt enligt järnvägsplan vid stationsentré mot Jarlabergsvägen samt försvarsarbeten”. Regionen behöver nu förlänga nyttjanderättstiden för del av ytorna i ovannämnda avtal. Det innebär att nyttjanderättens sluttid flyttas fram för dessa delar från 2024-07-01 till 2026-10-31.

Ingen ersättning utgår för förlängning av nyttjanderätterna.

## Ärendet

Region och Nacka kommun har tecknat ett Principavtal gällande markåtkomstfrågor, återställning, samordning mm avseende tunnelbanans utbyggnad inom Nacka kommun. Enligt Principavtalet ska Regionen och Nacka kommun teckna avtal om förtydligande av tillfälliga nyttjanderätter enligt järnvägsplan för tunnelbanans utbyggnad.

För att förtydliga de tillfälliga nyttjanderättsytorna vilka benämns T4-610 och T4-611 i järnvägsplanen för station Nacka mot Jarlabergsvägen, samt för att reglera tillkommande yta längs med Värmdöleden och förberedande arbeten (försvarsarbeten), har sedan ”*Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt enligt järnvägsplan vid stationsentré mot Jarlabergsvägen samt försvarsarbeten*” tecknats 2021-01-26. Då det nu uppkommit ett behov för Regionen att nyttja del av dessa nyttjanderättsytor under en längre tid på grund av att deras tidplan skjutits fram, har detta ”*Tilläggsavtal till Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt enligt järnvägsplan vid stationsentré mot Jarlabergsvägen samt försvarsarbeten*” tagits fram.

Ytorna T4-610 och T4-611 ska enligt ”*Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt enligt järnvägsplan vid stationsentré mot Jarlabergsvägen samt försvarsarbeten*”, samordnas med Nacka kommuns stadsbyggnadsprojekt Mötesplats Nacka och Enspännarvägen. Samordningen innebär dels att Nacka kommun stegvis övertar ytorna dels att gemensamma förberedande arbeten projekteras och utförs för att underlätta såväl för planerad tunnelbana som angränsande stadsbyggnadsprojekt.

## Förlängning av nyttjanderätter

Nyttjanderättstiden för del av yta T4-610, hela yta T4-611 samt tillkommande yta längs med Värmdöleden föreslås nu förlängas från 2024-07-01 till 2026-10-31 på grund av att Regionen har behov av ytorna under en längre tid. I övrigt gäller ”*Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt enligt järnvägsplan vid stationsentré mot Jarlabergsvägen samt försvarsarbeten*” oförändrat.

Förlängningen av nyttjanderättstiden inom aktuella ytor har samordnats med kommunens berörda projekt: Mötesplats Nacka.

## Övriga tunnelbaneavtal efter 10 maj 2021

Kommunstyrelsen beslutade den 10 maj 2021 i ärende Nyttjanderätts- och samordningsavtal gällande utbyggnad av tunnelbanan och samordning med stadsbyggnadsprojekt, KFKS 2017/763, § 168, att ge stadsutvecklingsdirektör delegation att ingå avtal med Regionen. Avtalet som detta tilläggsavtal bygger på beslutades dock innan delegationsbeslutet 10 maj 2021 togs.

## Ekonomiska konsekvenser

Ingen ersättning utgår för förlängning av nyttjanderätterna.



## Konsekvenser för barn

Utbyggnad av tunnelbana innebär en positiv utveckling av kollektivtrafiken, vilket är positivt för barn och ungdomar då det ökar tillgängligheten till olika målpunkter så som till exempel skola och fritidsaktiviteter.

## Bilagor

1. ”Tilläggsavtal till Avtal avseende förtydligande av nyttjanderätt enligt järnvägsplan vid stationsentré mot Jarlabergsvägen samt försvarsarbeten” inklusive bilagor

Nina Morling  
Enhetschef  
Exploateringsenheten

Marie Lasku  
Fastighetshandläggare  
Exploateringsenheten