

# ÖVERENSKOMMELSE

## § 1 PARTER

Nacka kommun  
Organisationsnummer: 212000-0167  
131 81 Nacka

[Redacted]  
Sjökullens väg 6, 131 1001  
[Redacted]

## § 2 BAKGRUND

Fastighetsägarna till Sicklaön 70:22 har i september 2021 kontaktat fastighetsenheten på Nacka kommun med önskemålet om att köpa del av den kommunägda fastigheten Sicklaön 40:13. Aktuellt markområde är enligt detaljplan avsedd som kvartersmark för bostadsändamål och ska enligt detaljplanen tillhöra fastigheten Sicklaön 70:22. Mot bakgrund av dessa förhållanden har Nacka kommun och fastighetsägarna till Sicklaön 70:22 i juni 2022 ingått avtal om att fastigheten Sicklaön 40:13 ska överföras via lantmäteriförrättning till Sicklaön 70:22.

I mars 2023 uppmärksammade den kommunala lantmäterimyndigheten fastighetsenheten på att det skett en felaktig marköverföring vid förrättningen som skedde år 2008. Lantmäterimyndigheten har förklarat till fastighetsenheten att deras utredning visar att det aktuella markområdet felaktigt överförts till Nacka kommun, men som i stället skulle ha fortsatt att tillhöra Sicklaön 70:23 som vid den tidpunkten ägdes av [Redacted]

Lantmäterimyndigheten beslutade den 25 mars 2024 om att överföra 238 kvadratmeter från Sicklaön 40:13 till Sicklaön 70:22 och att fastighetsägarna till Sicklaön 70:22 ska betala ersättning till Nacka kommun.

Det saknas möjlighet att överföra aktuellt markområde till [Redacted] eller på annat sätt rätta felet på grund av bestämmelserna i fastighetsbildningslagen. Mot denna bakgrund träffas följande överenskommelse.

## § 3 ERSÄTTNING

Nacka kommun ska betala 842 200 kronor till [Redacted]. Ersättningen baseras på den ersättning som fastighetsägarna till Sicklaön 70:22 ska betala till Nacka kommun för marköverföringen på 238 kvadratmeter minus kommunens kostnader för anlitade värderingstjänster.

[Redacted] bekräftar härmed att inga andra anspråk görs gällande aktuell marköverföring.

---

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

\*\* Signatursida följer \*\*

Ort och datum: .....

Ort och datum: .....

För Nacka kommun

.....

[Redacted signature]

[Redacted name]

.....

[Redacted signature]