

2024-04-17

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS-2024-00331

## **Medborgarförslag om nya lokaliseringar av simhall och byggande av ett utegym**

*Inkom den 3 mars 2024*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen noterar att föreslagen placering av utegym hanteras vidare i pågående arbete med att ta fram en parkplan. Alternativ placering av Myrsjö simhall avslås då kommunfullmäktige redan bestämt var simhallen ska placeras. Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

### **Sammanfattning av ärendet**

Medborgarförslaget föreslår att ett utegym byggs vid Blå hallarna i Orminge och att planerad simhall i Myrsjö istället byggs i Kummelbergets industriområde. Enhetens bedömning är att föreslagen placering av utegym hanteras i enheten offentlig utemiljö pågående arbete med parkplan. Vidare bedömer enheten att placering av simhallen i Kummelbergets industriområde inte är möjligt utan ändring av detaljplan och är sämre kollektivtrafikmässigt och längre från boende.

### **Förslagen i medborgarförslaget**

Medborgarförslaget innehåller två olika förslag.

1. Föreslår att ett utegym byggs vid Blå hallarna i Orminge. Detta för att främja utomhusaktivitet samt att skydda den mindre hackspetten.
2. Föreslår att planerad simhall byggs i Kummelbergets industriområde istället för i Myrsjö. Industriområdet har bättre tillgänglighet och parkeringsmöjligheter och det ekologiskt känsliga området i Myrsjö fredas.

### **Fastighetsenhetens utredning och bedömning**

Utegym är något som främjar utevistelse, hälsa, aktivitet och är tillgängligt för de flesta medborgarna. Enheten offentlig utemiljö arbetar med en parkplan, där utegym är en av funktionerna som behandlas. I denna parkplan kommer placering av nya utegym att

strategiskt planeras för att komplettera redan befintliga så att utegymmen ska komma till nytta för så många som möjligt. Föreslagen placering enligt medborgarförslaget kommer att hanteras inom ramen för pågående arbete med parkplanen.

Placeringen av simhallen vid Myrsjö sportcentrum är vald bland annat för att vara nära boende, nära andra idrotter och föreningsliv, möjlighet att samnyttja parkering med skola och andra idrotter, nära tät kollektivtrafik. Kummelbergets industriområde är längre ifrån boende, har sämre kollektivtrafik och är i dag fullt nyttjat av näringslivet för annan verksamhet. Kommunen arbetar med en ny detaljplan för att utvidga industriområdet då efterfrågan av yta för industriverksamhet är stor. Detaljplanen för Kummelbergets industriområde tillåter verksamhet för industriändamål, en simhall ryms inte inom det begreppet, varför en ny detaljplan skulle behöva tas fram.

Kommunfullmäktige har även redan beslutat var simhallen ska placeras.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslut bedöms inte medföra några direkta ekonomiska konsekvenser. Byggnation av utegym är dock förenat med både en investeringskostnad och löpande driftskostnader.

Placering av simhall i Kummelbergets industriområde innebär främst en kostnad för ny detaljplan.

### **Konsekvenser för barn**

Förslag till beslut bedöms inte medföra några direkta konsekvenser för barn. Utegym riktar sig främst inte till barn varför förslaget inte bedöms medföra några negativa konsekvenser för denna målgrupp. Föreslagen placering av simhall längre ifrån boende och med sämre kollektivtrafik bedöms innebära negativa konsekvenser för barn.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad den 17 april 2024

Bilaga 1 Medborgarförslaget

Emelie Bjurå  
Enhetschef  
Fastighetsenheten

Erik Wiberg  
Biträdande enhetschef  
Fastighetsenheten