

2024-10-24

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS-2022-00330

Paus av stadsbyggnadsprojektet Stadshusparken

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen beslutar att pausa stadsbyggnadsprojektet Stadshusparken tills vidare.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslöt den 17 juni 2024 att pausa stadsbyggnadsprojektet Mötesplats Nacka. I samma beslut uppdras åt stadsledningskontoret att, gemensamt med Trafikförvaltningen, arbeta fram en lösning på och lokalisering av en ny bytespunkt mellan tunnelbana och bussar, parallellt med att en ny strukturplan för Centrala Nacka tas fram.

Stadsbyggnadsprojekt Stadshusparken har, i sin planering och tidiga projektering, utgått från ett flertal antaganden och styrande förutsättningar som huvudsakligen har tagits fram inom ramen för det nu pausade stadsbyggnadsprojektet Mötesplats Nacka. Dessa antaganden och förutsättningar kommer att förändras, i olika omfattning, som ett resultat av arbetet med att ta fram en lösning på och lokalisering av en ny bytespunkt och ny strukturplan. Till exempel kommer gators bredd och placering samt föreslagna bebyggelsekvarter att förändras i en ny struktur, likaså höjdsättning och tillgänglig mark till förmån för bland annat parkändamål. Detta innebär helt nya förutsättningar och en risk för förgäveskostnader uppstår om projektet drivs vidare utan att de nya förutsättningarna är kända och beslutade. Med detta som bakgrund föreslås stadsbyggnadsprojektet Stadshusparken att pausas under den period som uppdraget att arbeta fram en lösning på och lokalisering av en ny bytespunkt och ny strukturplan pågår.

Den beviljade utredningsbudgeten är överskriden och ny utökad utredningsbudget avses att sökas i samband med att arbetet återupptas. Under den period som projektet nu föreslås bli pausat kommer inga kostnader eller tid att läggas i projektet. En återstart förutsätter att erforderliga antaganden, förutsättningar och beslut finns. Tidigare redovisad tidplan kommer att förändras och aktiviteter skjuts framåt i tid. Det finns inga ingångna eller gällande avtal.

Ärendet

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslöt den 17 juni 2024 (KFKS 2016-285 §127) att pausa stadsbyggnadsprojektet Mötesplats Nacka. Skälen bakom beslutet är de förväntade höga kostnaderna för den planerade bytespunkten och överdäckningen av Värmdöleden (väg 222) samt att projektet tar längre tid att genomföra än vad som tidigare antagits. I samma beslut uppdras åt stadsledningskontoret att, gemensamt med Trafikförvaltningen, arbeta fram en lösning på och lokalisering av en ny bytespunkt mellan tunnelbana och bussar, parallellt med att en ny strukturplan för Centrala Nacka tas fram. Beslutet medför att tidigare gjorda antaganden och förutsättningar styrande för bland annat de kringliggande stadsbyggnadsprojekt, enligt bilden nedan, kommer att förändras.

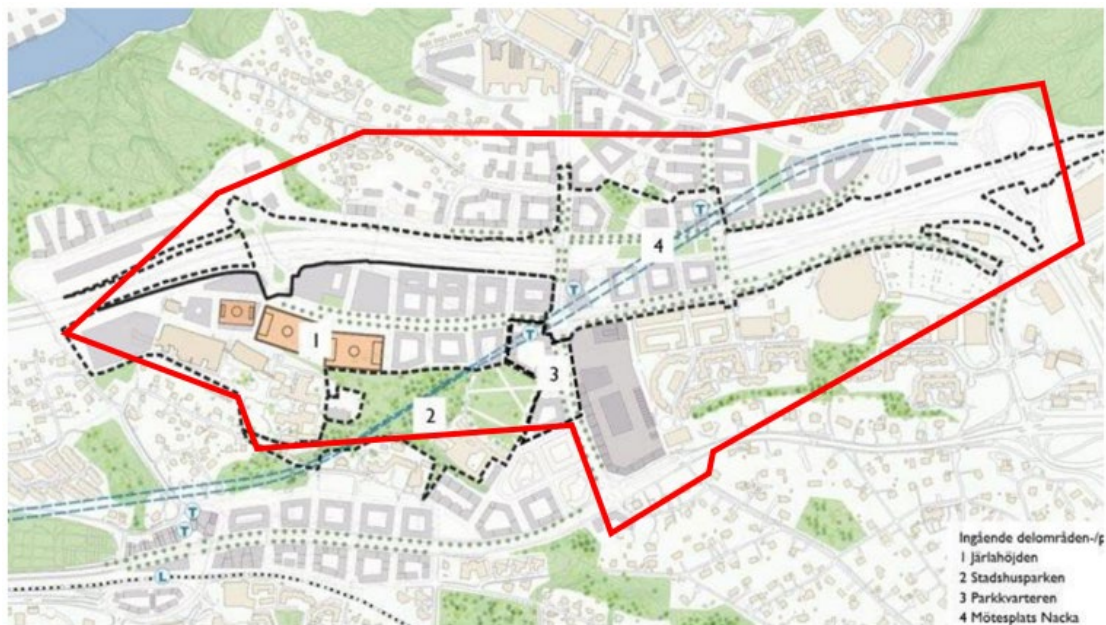


Bild som visar nuvarande strukturplanen för bland annat Centrala Nacka. Med svartstreckad begränsningslinje är stadsbyggnadsprojekt 1-3 markerade, vilka bedöms bli påverkade av beslutet att pausa Mötesplats Nacka. Röd heldragen begränsningslinje visar föreslaget utredningsområde för stadsledningskontorets uppdrag.

Paus av stadsbyggnadsprojektet

Stadsbyggnadsprojektet Stadshusparken (nummer 2 i bilden ovan) har, i sin planering och tidiga projektering, utgått från ett flertal antaganden och styrande förutsättningar som huvudsakligen har tagits fram inom ramen för det nu pausade stadsbyggnadsprojektet Mötesplats Nacka. Till exempel kommer gators bredd och placering samt föreslagna bebyggelsekvarter att förändras i en ny struktur, likaså höjdsättning och tillgänglig mark till förmån för bland annat parkändamål. En förändrad bebyggelsestruktur påverkar hur projektet utsätts för exempelvis buller, vind och solljus. Detta innebär helt nya förutsättningar och en risk för förgäveskostnader uppstår om projektet drivs vidare utan att de nya förutsättningarna är kända och beslutade. Antaganden och förutsättningar

kommer att förändras, i olika omfattning, som ett resultat av arbetet med att ta fram en lösning på och lokalisering av en ny bytespunkt och ny strukturplan. Att fortsätta ett utredningsarbete för Stadshusparken innan nya antaganden och förutsättningar finns framtagna medför en hög risk för förgäveskostnader och icke önskade låsningar i uppdraget att arbeta fram en lösning på och lokalisering av en ny bytespunkt mellan tunnelbana och bussar, parallellt med att en ny strukturplan för Centrala Nacka tas fram. Med detta som bakgrund föreslås stadsbyggnadsprojektet Stadshusparken att pausas tills vidare. Inför det att utredningsarbetet återupptas är det lämpligt att utvärdera vilken del av organisationen som skall ansvara för och driva projektet.

Gällande avtal

Det finns inga ingångna avtal i detta projekt.

Tidplan

Tidigare redovisad tidplan kommer att förändras och aktiviteter skjuts framåt i tid. Det är i nuläget inte möjligt att ange hur mycket tidplanen kommer att förskjutas då det är avhängt resultatet från uppdraget om ny bytespunkt och ny strukturplan. Ambitionen är att återuppta utredningsarbetet när erforderliga antaganden, förutsättningar och beslut finns.

Ekonomiska konsekvenser

Stadsbyggnadsprojektet Stadshusparken har beviljade medel för utredningsarbete (KFKS 2022-330 §185). Kostnaderna för utredningsarbetet har överskridit de beviljade medlen och inför det att arbetet återupptas kommer en ny begäran om utökade medel att lyftas till beslut. Framtagen totalkostnadsprognos för projektet kommer att kvarstå, men skjuts framåt i tid, se ovan. Projektet har sedan i maj 2024, då en revision genomfördes, varit vilande. Under den period som projektet nu föreslås bli pausat kommer inga kostnader eller tid att läggas i projektet.

Konsekvenser för barn

Ett beslut att pausa Stadshusparken kommer att påverka när i tid projektet blir klart och nya grundförutsättningar kan påverka projektets innehåll och fortsatta framdrift. Vilka eventuella konsekvenser detta får på barn får hanteras i den fortsatta processen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 24 oktober 2024

Anna-Carin Mattsson
tillförordnad Enhetschef
Exploateringsenheten

Maria Holmström
Exploateringsingenjör
Exploateringsenheten