

Mellan Nacka kommun (org.nr. 212000-0167), ("Kommunen"), och Byggnadsfirman Viktor Hanson AB (org nr: 556193-2905), ("Bolaget"), träffas följande

TILLÄGGSAVTAL

till Markanvisningsavtal för Pylonen, Kraftledningsstråket, ("Tilläggsavtalet")

1 § Bakgrund

Kommunen och Bolaget har 2020 ingått markanvisningsavtal för Pylonen, Kraftledningsstråket, för del av fastigheten Orminge 60:1 ("Markanvisningsavtalet") enligt bilaga 1.

Enligt tilläggsavtal daterat 22 december 2021 förlängdes giltighetstiden i 3 § i Markanvisningsavtalet så att giltighetstiden upphör att den 31 december 2022 och genom senare tilläggsavtal daterat den 15 december 2022 förlängdes giltighetstiden till den 31 december 2023 och även i december 2023 förlängdes avtalet igen till att vara giltigt till 31 december 2024. Kommunen och Bolaget har beslutat att återigen förlänga giltighetstiden enligt 7 § i Markanvisningsavtalet.

Anledningen till att markgenomförandeavtal och fastighetsöverlåtelseavtal enligt 2 och 3 §§ i Markanvisningsavtalet inte har ingåtts inom giltighetstiden är att projektet behövt göra ett omtag på grund av det nya ekonomiska läget. Kommunen och Bolaget är överens om att fortsätta det gemensamma arbetet och att Markanvisningsavtalet därmed ska förlängas.

Vidare är Kommunen och Bolaget överens om att också till följd av det nya ekonomiska läget komplettera Markangivningsavtalet genom de ändringar och tillägg som framgår av 3 §.

Parterna är vidare överens att undersöka möjligheterna avseende uppdelning av köpeskilling över tid eller andra liknande åtgärder i syfte att få tillstånd rimliga möjligheter för projektets genomförande.

2 § Överenskommelse om förlängd markanvisning och giltighet

Giltighetstiden i 3 § i Markanvisningsavtalet förlängs enligt detta tilläggsavtal till den 30 juni 2025 med automatisk förnyelse av avtalet till den 31 december 2025 om ingen av parterna senast 1 vecka innan den 30 juni 2025 meddelar den andra parten om avsikt att inte förlänga giltighetstiden. Kommunen och Bolaget ska således ingå i 2 och 3 §§ i Markanvisningsavtalet angivna avtal senast vid detta datum.

Tilläggsavtalet börjar löpa från och med dagen för Kommunens undertecknande.

3 § Ändringar och tillägg

Nedan införda ändringar av markanvisningsavtalet infördes vid förra förlängningen av avtalet och för tydlighets skull återges dom återigen nedan.

I den vänstra kolumnen återges i sin helhet nuvarande lydelse av berörd punkt i Markanvisningsavtalet.

I den högra kolumnen anges ny ändrad lydelse av berörd punkt. Tillägg är understrukna och ändringar överstrukna.

<p>§ 11 Avbrutet detaljplanearbete och hävning</p> <p>Kommunen äger rätt att häva detta avtal om förutsättningar saknas för att detaljplan för området ska antas eller vinna laga kraft. Kommunen äger vidare rätt att häva detta avtal och omedelbart återta markanvisningen om Kommunen har skäl att anta att Bolaget inte avser eller förmår att genomföra projektet på sådant sätt som avsågs eller uttalades när markanvisningen gavs. Kommunen har även rätt att häva detta avtal och återta markanvisningen om Kommunen har skäl att anta att Bolaget inte i övrigt avser eller förmår tillgodose de krav som uppställs i detta avtal eller Kommunens beslutade styrdokument.</p> <p>Markanvisningsavtalet är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten om Kommunen på ovan angivna grunder häver avtalet eller återtar markanvisningen. Om detaljplanearbetet avbryts har Bolaget således inte rätt till ekonomisk ersättning eller ny markanvisning. Om hävningen beror på brister hänförliga till bolaget äger Kommunen dock rätt att genast anvisa Området till annan intressent samt rätt att få ersatt utlägg som Kommunen ännu inte fakturerat Bolaget enligt 5 §.</p> <p>Vid hävning av avtalet, beroende på brister hänförliga till bolaget, eller avbrutet detaljplanearbete har Kommunen en oinskränkt rätt att använda all upphovsrätt och andra immateriella rättigheter hänförliga till av Bolaget framtagna och utförda utredningar utan att utge ersättning till Bolaget eller till av Bolaget anlidade konsulter eller entreprenörer. Bolaget ska gentemot anlidad konsult/arbetstagare göra förbehåll för Kommunens nyttjanderätt till framtagna och utförda utredningar.</p>	<p>§ 11 Avbrutet detaljplanearbete och hävning</p> <p>Kommunen äger rätt att häva detta avtal om förutsättningar saknas för att detaljplan för området ska antas eller vinna laga kraft. Kommunen äger vidare rätt att häva detta avtal och omedelbart återta markanvisningen om Kommunen har skäl att anta att Bolaget inte avser eller förmår att genomföra projektet på sådant sätt som avsågs eller uttalades när markanvisningen gavs. Kommunen har även rätt att häva detta avtal och återta markanvisningen om Kommunen har skäl att anta att Bolaget inte i övrigt avser eller förmår tillgodose de krav som uppställs i detta avtal eller Kommunens beslutade styrdokument.</p> <p>Markanvisningsavtalet är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten om Kommunen på ovan angivna grunder häver avtalet eller återtar markanvisningen. Om detaljplanearbetet avbryts har Bolaget således inte rätt till ekonomisk ersättning eller ny markanvisning. Om hävningen beror på brister hänförliga till Bolaget äger Kommunen dock rätt att genast anvisa Området till annan intressent samt rätt att få ersatt utlägg som Kommunen ännu inte fakturerat Bolaget enligt 5 §.</p> <p>Vid hävning av avtalet, beroende på brister hänförliga till Bolaget, eller avbrutet detaljplanearbete har Kommunen en oinskränkt rätt att använda all upphovsrätt och andra immateriella rättigheter hänförliga till av Bolaget framtagna och utförda utredningar utan att utge ersättning till Bolaget eller till av Bolaget anlidade konsulter eller entreprenörer. Bolaget ska gentemot anlidad konsult/arbetstagare göra förbehåll för Kommunens nyttjanderätt till framtagna och utförda utredningar.</p>
---	---

<p>Kommunens rätt att använda sig av framtaget material innebär emellertid inte att Kommunen övertar den upphovsrätt och andra immateriella rättigheter som Bolaget eller annan kan ha till materialet. Kommunens rätt enligt denna bestämmelse ska vidare inte omfatta arkitekt och byggtekniska ritningar eller underlag.</p> <p>För det fall Bolaget inte längre önskar fullfölja detta avtal har Kommunen, förutom rätt till ersättning enligt ovan, även rätt till skälig ersättning för eventuella framtida merkostnader i samband fullföljande av exploatering inom Detaljplanen.</p>	<p>Kommunens rätt att använda sig av framtaget material innebär emellertid inte att Kommunen övertar den upphovsrätt och andra immateriella rättigheter som Bolaget eller annan kan ha till materialet. Kommunens rätt enligt denna bestämmelse ska vidare inte omfatta arkitekt och byggtekniska ritningar eller underlag.</p> <p>För det fall Bolaget inte längre önskar fullfölja detta avtal har Kommunen, förutom rätt till ersättning enligt ovan, även rätt till skälig ersättning för eventuella framtida merkostnader i samband fullföljande av exploatering inom Detaljplanen.</p> <p><u>Parterna är överens om att detta avtal upphör, med avseende av att Bolaget inte längre önskar fullfölja detta avtal, om Markgenomförandeavtal inte tecknas när Detaljplanen ska antas.</u></p>
--	---

4 § Övrigt

I övrigt gäller Markanvisningsavtalet på oförändrade villkor.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den
För Nacka kommun

..... den
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....
.....
.....

Anna Carin Mattsson
T.f. Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka

BILAGA

1. Markanvisningsavtal för Pylonen, Kraftledningsstråket (utan bilagor)