

2024-10-24
TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr: KFKS-2024-00960

Friköp av småhustomträtt i Älta

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fattar följande beslut.

Nacka kommun ingår avtal om friköp av tomträtt enligt villkor i föreslaget köpeavtal, bilaga 1 till fastighetenhetens tjänsteskrivelse daterad den 24 oktober 2024, med tomträttshavare till fastigheten Älta 25:85.

Beslutet fattas med stöd av punkten 10.33 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Tomträttshavarna till fastigheten Älta 25:85 har anmält intresse att friköpa sin tomträtt. Med stöd av gällande program för markanvändning föreslås att tomträttshavarna ska få friköpa tomträtten till ett belopp motsvarande 50 procent av marktaxeringsvärdet. I detta fall är det marktaxeringsvärdet för år 2024. Genomfört friköp innebär en intäkt till kommunen om 558 000 kronor.

Ärendet

Fastigheten Älta 25:85 är belägen i Älta och är sedan mitten av 1970-talet upplåten med tomträtt för bostadsändamål. Fastigheten är bebyggd med ett radhus och har en area på cirka 107 kvadratmeter. Den årliga tomträttsavgälden för Älta 25:85 är uppgår till 16 500 kronor.

Avtal gällande friköp har upprättats efter att tomträttshavarna inkommit med en intresseanmälan om friköp av tomträtt. Tillträdesdatum för fastigheten Älta 25:85 föreslås bli den 1 januari 2025. Tomträttshavarna har godkänt och undertecknat avtal avseende friköp.

Enligt riktlinjer i gällande program för markanvändning som beslutades av kommunfullmäktige den 18 april 2016, har köpeskilling för fastigheten beräknats till 50 procent av det gällande marktaxeringsvärdet. Detta innebär följande friköpspris för tomträtten baserat på marktaxeringsvärdet för år 2024:

Fastighet

Älta 25:85

Marktaxeringsvärde

1 116 000 kr

Friköpspris

558 000 kr

Ekonomiska konsekvenser

Beslut i enlighet med förslaget innebär en intäkt till kommunen om totalt 558 000 kronor för det fall att friköp genomförs. De årliga intäkterna från tomträttsavgäld uteblir från och med tillträdesdagen.

Konsekvenser för barn

Beslut i enlighet med förslaget medför inte några konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 24 oktober 2024

Bilaga 1 Friköpsavtal Älta 25:85

Emelie Bjurå
Enhetschef
Fastighetsenheten

Hanna Gustafsson
Markingenjör
Mark- och fastighetsutveckling