

KÖPEAVTAL

§ 1 PARTER

Säljare: Nacka kommun, genom dess kommunstyrelse (1/1)
Organisationsnummer: 212000-0167
131 81 Nacka
(nedan kallad "Kommunen")

Köpare: [personuppgift borttagen] (1/2)
[personuppgift borttagen] (1/2)
[personuppgift borttagen]
(nedan kallad "Köparna")

§ 2 KÖPEOBJEKT

Köpeobjekt är den med tomträtt upplåtna fastigheten Älta 25:85 i Nacka nedan kallad "Fastigheten". Överlåtelsen avser enbart marken. Byggnader och anläggningar ägs av Köparna och ingår därmed inte i köpet.

§ 3 ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Kommunen försäljer härmed Fastigheten till Köparna.

§ 4 TILLTRÄDE

Tillträde till Fastigheten sker den 1 januari 2025, nedan kallad "Tillträdesdagen".

§ 5 KÖPESKILLING

Köparna ska till Kommunen betala köpeskillning om 558 000 kronor.

§ 6 BETALNING AV KÖPESKILLINGEN

Köpeskillingen ska betalas och vara Kommunen tillhanda senast på Tillträdesdagen genom insättning på Kommunens plusgironummer: **29501-4**. Inbetalningen ska märkas med: **Ansvar 20130**.

§ 7 VILLKOR FÖR KÖPETS GILTIGHET

Om Köparna inte betalar köpeskillingen enligt § 6 är detta köpeavtal till alla delar omedelbart förfallet och därmed inte längre giltigt. Särskild uppsägning krävs inte. Ingen av parterna har därmed rätt till någon ersättning från den andra parten.

§ 8 KÖPEBREV

När köpeskillingen betalats enligt § 6 skickar Kommunen kvitterat köpebrev.

§ 9 FASTIGHETENS SKICK

Fastigheten överläts i befintligt skick. Köparna förklarar sig härmed godta det skick Fastigheten har på Tillträdesdagen och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel och brister i Fastigheten.

§ 10 TOMTRÄTTSAVGÄLD

Köparna ska betala tomträttsavgäld fram till Tillträdesdagen. Eventuell inbetald avgäld som löper på tiden efter Tillträdesdagen återbetalas när köpet är genomfört.

§ 11 UPPHÖRANDE OCH TOMTRÄTTENS DÖDNING

Parterna är överens om att tomträttsupplåtelsen till Fastigheten ska upphöra på Tillträdesdagen. Köparna ska snarast ansöka om dödning av den i Fastigheten inskrivna tomträten.

Köparna ska ansöka om dödning av i tomträten förekommande inteckning och annan inskrivning samt, genom ansökan om ny inteckning och inskrivning, överflytta dessa till Fastigheten.

§ 12 LAGFART OCH INSKRIVNINGSKOSTNADER

Köparna ska ansöka om och bekosta lagfart inom tre månader från det att köpet är genomfört. Köparna svarar också för samtliga intecknings- och inskrivningskostnader i samband med förvärv av Fastigheten.

§ 13 BELASTNINGAR PÅ FASTIGHETEN

Kommunen garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen inte besväras av inteckningar eller annan belastning än tomträttsinskrivning.

* * * * *

Detta köpeavtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt. Separat signatursida följer.

För Nacka kommun:

För Köparna

Nacka den.....

Nacka den.....

.....
Erik Wiberg
Gruppchef
Fastighetsenheten

.....
[personuppgift borttagen]
[personuppgift borttagen]

Nacka den.....

.....
[personuppgift borttagen]
[personuppgift borttagen]