

Skötselplan för naturmark på fastigheten Sicklaön 238:1

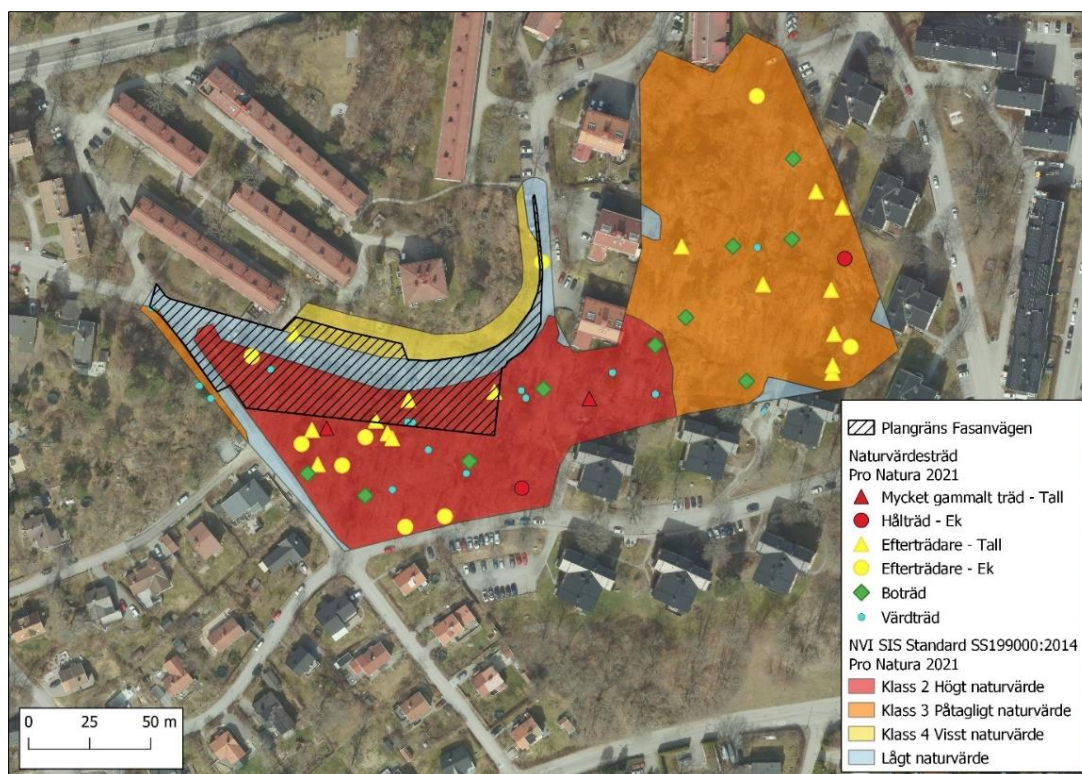
Bakgrund till skötselplan

Två artskyddsutredningar och två naturvärdesinventeringar har gjorts inom framtagandet av detaljplanen för Fasanvägen. Artskyddsutredningarna har bland annat visat att det finns flera fladdermusarter som använder områdena inom och utanför detaljplaneområdet för jakt och boplatser. Alla fladdermusarter är skyddad enligt artskyddsförordningen. Utredningarna har även visat att det finns fåglar av arten svartvit flugsnappare som häckar inom området och att naturmarken har höga naturvärden. På grund av att förväntad bebyggelse inom detaljplanen tar naturmark i anspråk behöver kvarvarande naturmark förvaltas för att gynna naturvärden och fladdermössens livsmiljöer.

Denna skötselplan har tagits fram för att klargöra hur naturmarken (se figur 3) inom den nuvarande fastigheten Sicklaön 238:1 ska skötas för att gynna fladdermössens livsmiljöer och bevara befintliga naturvärden. Naturmarken ägs idag av Brf Nacka-hus nr 2 i Ekängen, men avses att överlåtas till Besqab Bostadsmark XX AB i samband med genomförandet av detaljplanen. Brf Nacka-hus nr 2 i Ekängen åtar sig som ägare av naturmarken att följa skötselplanen och är införstådd med att naturmarken kontinuerligt ska skötas för att inte utlösa förbudet enligt artskyddsförordningen. Denna överenskommelse ska överföras till framtida ägare av naturmarken. Skötselplanen är framtagen av ekolog på Nacka kommun.

Naturvärden

Naturmarken söder och öster om planområdet har naturvärdesinventerats enligt SIS Standard av Pro Natura under 2021. Naturmarken söder om planområdet klassades då som högt naturvärde och naturmarken öster om planområdet som påtagligt naturvärde (figur 1). I inventeringen identifierades ett antal naturvärdesträd varav några särskilt skyddsvärda. Vid inventeringen påträffades också flertalet rödlistade arter och signalarter. Naturområdet är en del av en skyddsvärd trädmiljö som pekats ut av länsstyrelsen samt en del av ett spridningssamband för arter knutna till gammal ädellövskog. Närmare beskrivningar finns nedan.



Figur 1. Pro Naturas naturvärdesinventering (SIS Standard SS199000:2014) samt inventering av naturvärdesträd från 2021.

Fladdermöss

Under 2021 genomförde Calluna en fladdermusinventering i och i kring planområdet (figur 2). Vid inventeringen påträffades sju fladdermusarter: nordfladdermus (NT, 2020), vattenfladdermus, mustasch/taigafladdermus, större brunfladdermus, sydpipistrell (VU, 2020), dvärgpipistrell och brunlångöra (NT, 2020). Dvärgpipistrell stod för 75% av registreringarna vid autoboxarna och nordfladdermus för 22 %. Resterande arter utgjorde tillsammans <5% av registreringarna. I den östra delen av inventeringsområdet noterades dvärgfladdermöss flyga kring ett av hålträden samt högre upp mot kronan av trädet. Detta bedömdes av konsulten som en högst trolig boplats för arten även om det inte helt kunde bekräftas. Även ett hålträd med en potentiell koloni av dvärgpipistrell påträffades i den norra delen av inventeringsområdet.



Figur 2. Placering av autoboxar vid fladdermusinventeringen, Calluna 2021.



Figur 3. Skötselyta på fastigheten Sicklaön 238:1.

Beskrivning av skötselområdet

Ekdominerat skogsområde med inslag av tall, asp, björk, lönn och enstaka gran. Eken har en god åldersfördelning med gott om träd runt 150 år, varav flera hyser den rödlistade vedsvampen

ekticka (NT). Här finns även flera äldre tallar. Marken sluttar åt söder och miljön är övervägande sluten och har ett tätt och artrikt buskskikt av hassel, olvon, druvfläder, skogstry, hägg, slån samt unga lövträd som lönn, sötkörbär och rönn. Ställvis är hasselbuskagen välutvecklade även om röjningar har skett på sina håll. Vegetationen domineras av en typisk lundflora med vitsippa, blåsipppa, lundgröe, gökärt, bergslok, vispstarr, midsommarblomster och natt och dag. Marken är överlag frisk. Död ved finns sparsamt och ett flertal boträd förekommer. Området genomkorsas av flera mindre stigar. Inom området finns många naturvärdesträd och minst två särskilt skyddsvärda träd.

Mål med skötsel av naturmiljön

Målet med skötsel av naturmarken är att skydda fladdermössens livsmiljö och bevara naturvärden. För detta område innebär det att bevara ett varierat äldre trädskikt som domineras av ek och har ett inslag av tall, asp, björk och lönn. Man ska även bevara ett artrikt och varierat buskskikt med gott om hassel samt en lundflora i fältskiktet. Mängden död ved kan öka där det är lämpligt.

Skötsel

Området ska skötas för att uppnå målet med naturområdet och bevara en funktionell miljö för bland annat fladdermöss och fåglar. De grova och gamla träden ska bevaras, liksom buskskikt av hassel samt blommande och bärande buskar. Nedan listas åtgärder som kan vara aktuella för att gynna fladdermössens livsmiljö:

- Vid behov en inledande frihuggning av gamla ekar samt efterträdare. Friställningen av ekar sker där det är möjligt genom veteranisering för att skapa mer stående död ved.
- I buskskiktet röjs lövuppslag försiktigt närmast stigarna.
- Hassel samt blommande och bärande buskar gynnas.
- Brynmiljöer utmed Fasanvägen och Ejdervägen gynnas genom borttagande av sly.

Ägaren till naturmarken har ansvar för att skötsel utförs korrekt utan att åstadkomma skada på naturmiljön. Detta kan innebära att anlita yrkeskunnig person för mer avancerade skötselåtgärder som frihuggningar och veteranisering. Det kan även innebära att anlita yrkeskunnig person för att bedöma framtida skötselbehov och hålla skötselplanen aktuell.

Större åtgärder i naturmiljön får inte utföras under 1 mars till 15 augusti för att inte störa fladdermössen eller fåglar under deras häckningssäsong.

För övrig skötsel av naturområdet ska fastighetsägaren även tillse följande:

- Fågelholkar för svartvitflugsnappare rengörs och kontrolleras årligen inför varje häckningssäsong.
- Informationsskylt om fladdermöss rengörs, lagas och ersätts vid behov.

Överenskommelse

Undertecknande parter är införstådda med betydelsen av artskyddsförordningen och fastighetsägarens ansvar att gynna fladdermössens livsmiljö. Skötselplanen är en förutsättning för hållbart förvaltande av naturmarken inom Sicklaön 238:1. Fastighetsägaren åtar sig att förvalta naturmarken enligt denna skötselplan. I det fall naturmarken byter ägare är fastighetsägaren skyldig att förankra betydelse av artskyddsförordningen och följande ansvar för skötsel enligt denna skötselplan med ny fastighetsägare.

Nacka den

För Nacka kommun
genom kommunstyrelsen

För Brf Nacka-Hus Nr 2 i Ekängen

.....
Namn:
Titel:

.....
Namn:
Titel: