



TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

Traktgräns

SKARPNÄS Traktnamn

Fastighetsgräns

393:10 Fastighetsbeteckning

Gemensamhetsanläggning

Servitutsområde

Ledningsrättsområde

Vägkant

Spår, järnväg

GC-bana

Stig

Plank, staket

Mur

Stödmur

Höjdkurvor, höjdtaxt

Dike

Strandlinje

Vattendrag

Husliv
inmätt bostadshus

Husliv
inmätt industri-
eller verksamhetsbyggnad

Husliv
inmätt komplementbyggnad

Takfot
karterad byggnad
från primärkartan

Skärmtak

Trappa

Grundkarta: Kummelbergets verksamhetsområde
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterhandlingar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ gräns

Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C₁ Restaurang

E₁ Transformatorstation

O Tillfällig vistelse

Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Belyggnads omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utöver angiven nockhöjd får hisstoppar sticka upp, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Marken ska utformas med stängsel med minst 2 meters höjd längst med hela fastighetens gräns mot naturmark., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Plantering ska finnas mot gata. Upplag och parkering tillåts ej, 4 kap. 10 §

n₂ Allén ska bevaras, 4 kap. 10 §

n₃ Kvartersmarken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor, 4 kap. 10 §

Utfart

b Körbar in- och utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

Markområden inom 10 meter från väggkant på Skarpövägen ska utformas så att de ej uppmuntrar stadigvarande utomhusvistelse.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markätgärder som försämrar markens genomsläpplighet inom områden markerade **n₁**, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

ILLUSTRATION

illg Illustrationslinje

Illustrationstext

ANTAGANDEHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde, fastigheten Skarpnäs 5:2 m.fl. i Boo Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i maj 2024, justerad i oktober 2024

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Alexander Erixson
Planarkitekt

KFKS 2023-00206

Tillstyrkt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft

