

2025-11-04

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nackasalen GH-1 och via teams, tisdagen den 4 november 2025, kl. 09:00-09:35

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M), Ordförande
Monica Brohede Tellström (L), 1:e vice ordförande
Johanna Kvist (S), 2:e vice ordförande, på distans
Disa Pählman Nilsson (M)
Johan Krogh (C), på distans
Mikael Carlsson (NL)
Tomas Ottosson (V)
Desha Svenneborg (MP)

ERSÄTTARE

Peter Zethraeus (M)
Emma Eide (C)
Helena Håkansson (L)
Karin Teljstedt (KD), på distans
Henrik Unosson (S), på distans
Alva Dahn (S), på distans
Lina Olsson (NL), på distans

Insynsplats Lars Alexandersson (SD)

Övriga deltagare Victor Kilén, Sara Lauri, Mathias Forsberg, Vilde Rundfloen, Maria Flemme, Charlotte Persson, Helené Hill, Susanne Werlinder, Jessica Hjerpe, Ann-Christin Rudström, Sandra Bratt, Johan Bergendal Berggren, Erik Wiberg, Markus Ekblom, Poa Hellqvist, Jörn Karlsson, Gabriella Håkansson, Sara Andersson

Utses att justera Johanna Kvist (S)

Paragrafer §§ 157-171

Justeringsdatum 6 november 2025

Underskrifter Sekreterare

.....
Elin Harnesk

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Johanna Kvist

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	4 november 2025
Anslaget sätts upp	7 november 2025
Anslaget tas ned	28 november 2025
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift	
	Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Innehållsförteckning

§ 157.....	5
Val av justerare.....	5
§ 158.....	6
Anmälningar	6
§ 159 KFKS-2023-00212	7
Antagande av översiktsplan	7
§ 160 KFKS-2024-01362	12
Antagande av vattentjänstplan.....	12
§ 161 KFKS-2025-00346	14
Antagande av grön- och blåstrukturprogram	14
§ 162 KFKS-2015-00783	16
§ 163 KFKS-2016-00023	20
Beslut avseende överenskommelse och budget för stadsbyggnadsprojekten Värmdövägen och Upphöjning av Saltsjöbanan, i Sickla	20
§ 164 KFKS-2018-00247	23
Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Pylonen, Del av Orminge 60:I, Boo	23
§ 165 KFKS-2018-00244	27
Detaljplan för Pylonen, del av fastighet Orminge 60:I i Boo	27
§ 166 KFKS-2022-01162	31
Detaljplan för Allmänna anläggningar Finnboda varv omfattande del av fastighet Sicklaön 37:4I på västra Sicklaön	31
§ 167 KFKS-2022-01246	34

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Förlängning av markanvisningsavtal för Parkkvarter 2 med Selvaag, Centrala Nacka	34
§ 168 KFKS-2025-00952	36
Fastställande av tomträttsavgäld för bostadsfastigheten Sicklaön 40:21 med adress Alphyddevägen 16 på Sicklaön	36
§ 169 KFKS-2024-01312	38
Motion om att aktivera Nackas Wasted spaces	38
§ 170 KFKS-2025-00469	40
Medborgarförslag om att bygga ett centrum i Kummelnäs.....	40
§ 171.....	42
Övriga frågor	42

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 157

Val av justerare

Beslut

Johanna Kvist valdes till justeringsperson.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 158

Anmälningar

Inga anmälningar till detta sammanträde.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Antagande av översiktsplan

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige antar förslag till ny översiktsplan i enlighet med bilaga 1 och 2 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse daterad den 24 oktober 2025 med följande ändringar och tillägg:

På sidan 35 stryks sista meningen i vänsterspalten:

En möjlig framtida förlängning av tunnelbanan från centrala Nacka till Orminge via Ektorp och Björknäs bör inte omöjliggöras efter år 2050. ~~Därför bör bebyggelse som kan försvåra en framtida dragning av tunnelbanan undvikas.~~

På sidan 55, blå rutan med förhållningssätt i högerspalten, punkt 3 görs följande tillägg: ...för att stärka ekologiska samband, i första hand i närområdet.

På sidan 55, sista stycket får följande lydelse:

Nacka arbetar aktivt med att kartlägga och värdera ekosystemtjänster för att integrera dem i planering, byggande och förvaltning. Vid exploatering tillämpas i första hand skadelindringshierarkin för att minimera negativ påverkan, och vid behov genomförs kompensationsåtgärder såsom restaurering av våtmarker, återplantering eller skapande av nya grönområden. Det ska som utgångspunkt ske i närområdet för att skydda gröna samband, men kan också ske på annan plats i kommunen. I Nacka tillämpas frivillig kompensation med byggaktörer, utöver krav som ställs med stöd av miljöbalken. Dessutom skyddas biologisk mångfald genom aktiv förvaltning av skyddade områden och inventering av fridlysta arter.

2. Under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut enligt punkt 1 beslutar kommunstyrelsen för egen del att upphäva grönstrukturprogrammet och kustprogram som antogs av kommunstyrelsen den 28 november 2011 §248 och §267 samt kulturmiljöprogrammet som antogs av kommunstyrelsen den 5 maj 2011 §71.
3. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar att det i bilaga 1 och 2 kommer att göras två mindre redaktionella ändringar inför beslut i kommunstyrelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sammanfattning av ärendet

Översiktsplan för Nacka kommun 2050, syftar till att säkerställa en långsiktigt hållbar utveckling för Nacka och dess invånare. Fokus ligger på att bevara och utveckla de unika kvaliteter och karaktärer som präglar kommunens olika områden, samtidigt som trevliga och trivsamma boende- och vistelsemiljöer skapas. Planförslaget ger en helhetsbild av viljeinriktning för mark- och vattenanvändning i kommunen samt hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Av miljökonsekvensbeskrivningen framgår bland annat att planförslagets föreslagna markanvändning inte bedöms motverka syftet med riksintressena samt att förslaget anses förenligt med miljöbalkens samt plan- och bygglagens hänsyns- och hushållningsregler. I samband med beslut om antagande av ny översiktsplan för kommunen föreslås sektorprogrammen grönstrukturprogrammet, kustprogrammet samt kulturmiljöprogrammet som antogs av kommunstyrelsen under hösten 2011 upphävas.

Inför beslut i kommunstyrelsen görs redaktionella justeringar i:

Bilaga 1: Layouten justeras för att förbättra sidbrytningen på s. 54–55 där text faller över sidgräns. Några bilder tillkommer i kapitel 4 för att skapa ett mer enhetligt och luftigare intryck.

Bilaga 2: Lagret med inflygningskorridoren, som av misstag fallit bort i den samlade riksintressekartan, återförs så att kartan stämmer överens med bilaga 1.

Justeringarna är redaktionella och påverkar inte innehållet i sak.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 24 oktober 2025

Bilaga 1. Översiktsplan för Nacka kommun 2050

Bilaga 2. Kartbilaga till översiktsplan för Nacka kommun 2050

Bilaga 3 Miljökonsekvensbeskrivning (MKB), granskningsversion

Bilaga 4. Granskningsutlåtande översiktsplan för Nacka kommun 2050

Bilaga 5. Länsstyrelsens granskningsyttrande

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar, med instämmande av Monica Brohede Tellström (L) och Johan Krogh (C), bifall till utsänt förslag men med följande ändringar och tillägg:

På sidan 35 stryks sista meningen i vänsterspalten:

En möjlig framtida förlängning av tunnelbanan från centrala Nacka till Orminge via Ektorp och Björknäs bör inte omöjliggöras efter år 2050. ~~Därför bör bebyggelse som kan försvåra en framtida dragning av tunnelbanan undvikas.~~

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

På sidan 55, blå rutan med förhållningssätt i högerspalten, punkt 3 görs följande tillägg:
...för att stärka ekologiska samband, i första hand i närområdet.

På sidan 55, sista stycket får följande lydelse:

Nacka arbetar aktivt med att kartlägga och värdera ekosystemtjänster för att integrera dem i planering, byggande och förvaltning. Vid exploatering tillämpas i första hand skadelindringshierarkin för att minimera negativ påverkan, och vid behov genomförs kompensationsåtgärder såsom restaurering av våtmarker, återplantering eller skapande av nya grönområden. Det ska som utgångspunkt ske i närområdet för att skydda gröna samband, men kan också ske på annan plats i kommunen. I Nacka tillämpas frivillig kompensation med byggaktörer, utöver krav som ställs med stöd av miljöbalken. Dessutom skyddas biologisk mångfald genom aktiv förvaltning av skyddade områden och inventering av fridlysta arter.

Mikael Carlsson (NL) meddelar att Nackalistan ej deltar i beslutet.

Desha Svenneborg (MP) yrkar, med instämmande av Tomas Ottosson (V), på återremiss av ärendet för att stärka och tydliggöra ambitionerna för klimat, miljö och natur samt hållbar mobilitet i linje med samrådsförslagets skrivningar, inklusive hänvisningar till andra styrdokument på området. Utöver detta ska planeringen av östlig förbindelse utgå ur översiktsplanen; Dalkarlsängen utvecklas med fokus på bibehållen naturmark och bekräftad kretsloppscentral; samt verksamhetsområdet i Gungviken främst ta i anspråk redan hårdgjorda ytor utan större anspråk på natur- och friluftsmiljöer.

Johanna Kvist (S) meddelar att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet.

Mats Gerdau yrkar avslag på Desha Svenneborgs återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, bifall till det utsända förslaget med ändringar och tillägg samt ett återremissyrkande från Desha Svenneborg (MP) med flera.

Ordföranden ställer först återremissyrkandet mot avslag och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordföranden det utsända förslaget med ändringar och tillägg mot avslag och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

En ny uppdaterad översiktsplan blir ett viktigt verktyg för Nacka. Syftet med en översiktsplan är inte att exakt bestämma eller rita ut alla detaljer och gränser. Det är ett

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

dokument för vägledning och ska på ett övergripande plan peka ut inriktningen hur vi vill att kommunen ska använda mark och vatten. Vi socialdemokrater ser att trots att arbetet pågått under så lång tid är det fortfarande synpunkter från oss som inte har tagits med eller tagits hänsyn till. Utifrån detta väljer vi i att avstå från att delta i beslutet på utskottet och vi återkommer när ärendet kommer för beslut i kommunstyrelsen.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet instämde i Miljöpartiets yrkande, en återremiss i syfte att stärka och tydliggöra ambitionerna för klimat, miljö och natur samt hållbar mobilitet i linje med samrådsförslagets skrivningar, inklusive hänvisningar till andra styrdokument på området. Utöver detta ska planeringen av östlig förbindelse utgå ur översiktsplanen; Dalkarlsängen utvecklas med fokus på bibehållen naturmark och bekräftad kretsloppscentral; samt verksamhetsområdet i Gungviken främst ta i anspråk redan hårdgjorda ytor utan större anspråk på natur- och friluftsmiljöer. Som Vänsterpartiet uppfattar det har antagandeverisionen av översiktsplanen fått en ny inriktning jämfört med samrådsversionen, framför allt rörande transporter och sammanlänkande kommunikationer. I den aktuella antagandeverisionen beskrivs Östlig förbindelse som en förutsättning för att Nacka ska kunna utvecklas. Detta exemplifieras till exempel på sid 54: Östlig förbindelse är en viktig del av Stockholmsregionens framtida transportinfrastruktur och Nacka kommun verkar för att den ska genomföras. Men tidigare såg det mer ut som följande exempel ur den utskickade texten till målbildsworkshopen 2024-04-11: "Sammanlänkade kommunikationer: Målet är att utveckla ett effektivt och hållbart transportsystem som binder samman Nacka och skapar goda förbindelser både internt och med omkringliggande områden. Genom att investera i kollektivtrafik, cykelvägar och gångstråk strävar vi efter att minska bilberoendet och skapa en stad där invånarna enkelt kan ta sig runt. Detta främjar inte bara hållbarhet utan också en bättre livskvalitet för alla" Det är stor skillnad mellan de olika inriktningarna, och miljökonsekvensbeskrivningen tar inte ens upp de problematiska klimataspekterna som kommer följa av att Nacka kommun nu tycks vilja arbeta aktivt för att Östlig förbindelse ska realiseras. Det nya klimat- och miljöprogrammet, som föreskriver en årlig minskning av växthusgaser med 12%, minskning varje år av växthusgaser är illa synkroniserat med den här granskningsversionen av översiktsplanen. Som redan påpekats i ett flertal skriftliga framställningar och forskningsarbeten kan följande konstateras:

- Utökningar av motorvägsnätet leder till ökad biltrafik
 - Närhet till motorvägar från bostad och arbete bidrar till ökade bilresor och minskat kollektivtrafikresande.
 - Varken Sveriges eller Nackas klimatmål är förenliga med ökade utsläpp från biltrafik
- Dessutom hoppas vi att arbetet med planen ska ta fasta på följande lärdomar från andra projekt:
- Att bygga motorvägstunnlar kräver enorma ekonomiska resurser, som är svåra att räkna in på resandeunderlaget.
 - Att bygga motorvägstunnlar medför enorma utsläpp av växthusgaser, på grund av sprängningarna och betonganvändningen som krävs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

En översiktsplan som ska vara klimatsmart och robust kan omöjligt till så stor del bygga på ett gigantiskt mångmiljardmotorvägsprojekt som riskerar kasta in centrala Nacka i ytterligare decennier (!) av byggkaos. Den miljökonsekvensbeskrivning som tagits fram nämner inte detta stora vägprojekt alls, samtidigt som påverkan med tunnelbanan är med. Klimatnyttan med motorväg är helt obefintlig och ekonomiskt är den robust olönsam, men rent logistiskt så har trafiksimuleringar också visat att köerna i Nacka bara skulle öka med en ny motorväg. Forskning visar också tydligt att det inte går att bygga bort trafik och köer med fler vägar, i linje med fenomenet inducerad trafik. I övrigt står vi i stort bakom översiktsplanen som har med flera av de aspekter som Miljöpartiet har lyft länge i utvecklingen av Nacka, exempelvis den nära 15-minutersstaden, behovet av att stärka de gröna värdena och skapa mötesplatser för människor. Vissa av de formuleringar som varit med tidigare kring klimat, miljö och natur tycker vi fortsatt ska vara kvar, något som är än viktigare sett till den framlyfta position östlig förbindelse har i förslaget till översiktsplan. Vi är också fortsatt skeptiska till verksamhetsytor norr om Saltsjöbadsleden vad gäller vo6 i översiktsplanen men även nuvarande skrivning kring Dalkarlsängen och Gungviken, varför vi yrkade återremiss för att arbeta om dessa delar.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Antagande av vattentjänstplan

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige antar förslag till vattentjänstplan i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 oktober 2025.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkt 1 upphäver kommunfullmäktige Strategi vatten och avlopp som antogs av kommunfullmäktige den 15 juni 2015 § 154.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har i samverkan med Nacka vatten och avfall AB tagit fram en vattentjänstplan, enligt lagen om allmänna vattentjänster. Vattentjänstplanen visar kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses samt bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att hantera dagvatten och skyfall utan att det blir en negativ påverkan på både hälsa och miljön. Vattentjänstplanen innehåller en VA-plan, beskrivning av en säker och långsiktigt hållbar VA-försörjning, en plan för hantering av skyfall för VA-anläggning samt en undersökning om betydande miljöpåverkan.

Förslag till vattentjänstplan var utställt på granskning mellan den 5 september och den 3 oktober 2025. Länsstyrelsen och Region Stockholm inkom med synpunkter. Länsstyrelsen önskar ett förtydligande i text och Regionen anser att omfattningen av olika åtgärder fortfarande behöver redovisas med större detaljeringsgrad. Efter granskningen har en mindre justering utifrån länsstyrelsen yttrande, samt ett fåtal redaktionella ändringar, gjorts i vattentjänstplanen.

Kommunstyrelsen beslutade den 1 september 2025 att vattentjänstplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 24 oktober 2025

Bilaga 1. Förslag till vattentjänstplan

Bilaga 2. Granskningsutlåtande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är positiv till vattentjänstplanen. Det är bra att kommunen nu får ett samlat och långsiktigt styrdokument som tydliggör hur behovet av dricksvatten, avlopp och dagvatten ska säkras framåt. Vi tycker att det är viktigt att planen omfattar förnyelseområdena och kapacitetsfrågorna kopplade till fortsatt bebyggelseutveckling. Vi vill lyfta att genomförandet i Boo och andra områden där det finns många enskilda avlopp är viktigt för att nå bättre vattenkvalitet och en mer hållbar bebyggelse. Att arbetet med att minska översvämningsrisker och hantera skyfall förstärks är också centralt, inte minst med tanke på klimatförändringarna och sårbarheten i VA-systemen. Att planen ska aktualiseras varje mandatperiod är bra för styrning och uppföljning. Det ger möjlighet att ompröva prioriteringar utifrån ekonomiska förutsättningar.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Antagande av grön- och blåstrukturprogram

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige antar grön- och blåstrukturprogrammet i enlighet med bilaga 1 och 2 till Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse daterad den 24 oktober 2025.

Sammanfattning av ärendet

Ett nytt grön- och blåstrukturprogram har tagits i syfte att säkerställa de gröna och blå sambanden, ekosystemtjänster och Nackabornas närhet till naturen. Programmet följer målbilden för Nackas utveckling som tagits fram inom arbetet med förslag till ny översiktsplan Nacka 2050 och ska även bidra till att uppfylla målen i kommunens klimat- och miljöprogram 2025-2040. Grön- och blåstrukturprogram utgör ett underlag och en vägledning för översiktsplanering, detaljplanering och annan strategisk planering och förvaltning som berör kommunens gröna infrastruktur. Programmet utgår från de strategier som utvecklats kopplat till målbilden i översiktsplanen Nacka 2050.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 24 oktober 2025

Bilaga 1. Grön- och blåstrukturprogram

Bilaga 2. Kartbilaga till grön- och blåstrukturprogram

Bilaga 3. Planeringsunderlag grön- och blåstrukturer och utveckling i kommundelar

Bilaga 4. Planeringsunderlag ekosystemtjänster i Nacka kommun 2024

Bilaga 5. Planeringsunderlag landskapskaraktärsanalys Nacka 2025

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar, med instämmande av Johan Krogh (C), Desha Svenneborg (MP) och Mikael Carlsson (NL), bifall till utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Vi ställer oss positiva till förslaget att anta grön- och blåstrukturprogrammet. Programmet utgör ett relevant och väl avvägt underlag för fortsatt planering och utveckling av Nackas grön- och vattenmiljöer. Det säkerställer att viktiga samband som ekosystemtjänster och rekreativa värden beaktas och integreras i den fysiska planeringen. Det är bra att kopplingen till klimat- och miljöprogrammet tydliggjorts. Att tillgång till natur och rekreation säkerställs även vid fortsatt bebyggelseutveckling är en viktig del av kommunens långsiktiga hållbarhet och attraktivitet. Vi hade gärna sett ett tydliggörande i programmet kring vägledning vad gäller hur avvägningar ska göras när bebyggelseutveckling står i konflikt med naturvärden. I flera områden uppstår konflikter mellan exploatering och barns tillgång till närnatur och rekreation. Här bör det framgå tydligare att naturvärdena ska väga tungt i kommande planering.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Våra gröna och blå strukturer är Nackas livsnerv och med detta program lyfts på ett strategiskt sätt arbetet med natur och vatten och alla samband de skapar, mellan sig och som del av vår livsmiljö. Miljöpartiet välkomnar särskilt höjda ambitioner inom cirkularitet, återbruk och ekosystemtjänster och stärkt koppling till klimat- och miljöprogrammet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Förlängning av markanvisningsavtal och ny budget för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania, fastigheterna Sicklaön 269:1 och Sicklaön 40:12, i Sickla.

Utökad budget för detaljplaneskedet samt tilläggsavtal 2 till markanvisningsavtal

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal 2 till markanvisningsavtal med Bonava Sverige AB för fastigheterna Sicklaön 269:1 och Sicklaön 40:12 inom stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania, enligt bilaga 2 tjänsteskrivelsen daterad 3 oktober 2025.
2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania med -0,2 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 2,7 miljoner kronor i inkomster och -2,9 miljoner kronor i utgifter.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör budget och förlängning av markanvisning för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania, beläget i Sickla, och innefattar tilläggsavtal 2 till markanvisningsavtal samt budget för detaljplaneskedet fram till och med genomförandebeslut. Beslutet är nödvändig för fortsatt arbete med stadsbyggnadsprojektet.

Stadsbyggnadsprojektet syftar till att utveckla området Sydvästra Plania i Sickla.

Kommunen är markägare till projektområdet. Byggföretaget Bonava Sverige AB är utsedd till byggaktör efter en markanvisningstävling. Kommunen föreslås ingå tilläggsavtal 2 till markanvisningsavtal med byggaktören och därmed förlänga markanvisningen. Orsaken är att giltighetstiden för markanvisningen gick ut 31 augusti 2025 medan detaljplanen planeras att antas först kv 2 2026.

Kommunstyrelsen föreslås tilldela Sydvästra Plania budget om -0,2 miljoner kronor netto fördelat på 2,7 miljoner kronor i ökade investeringsinkomster och -2,9 miljoner kronor i ökade investeringsutgifter. Budgetbeslutet avser medel för att bedriva arbetet under detaljplaneskedet, inkluderat projektering av allmänna anläggningar, till och med genomförandebeslut.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till kommunens mål genom att möjliggöra ny bostadsbebyggelse, lokaler för centrumverksamhet, nya gator, offentliga platser, idrottsytor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

och en utökning av skolverksamheten. Trots risker kopplade till ekonomi och tidplan bedöms projektet i dagsläget ge ett positivt ekonomiskt resultat för kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 3 oktober 2025

Bilaga 1 Tilläggsavtal 2 Markanvisningsavtal

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Bilaga 3 Ekonomiska tabeller

Yrkanden

Desha Svenneborg (MP) yrkar på ändrat förslag till beslut enligt följande:

1. Kommunstyrelsen avslår föreslaget tilläggsavtal 2 till markanvisningsavtal med Bonava Sverige AB för fastigheterna Sicklaön 269:1 och Sicklaön 40:12 inom stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania.
2. Stadsledningskontoret får i uppdrag att utreda möjligheten att förlägga de planerade bostäderna till alternativ plats(er) än den nu föreslagna, som vinnaren i markanvisningstävlingen, BONAVA, kan erbjudas att förvärva.
3. Stadsledningskontoret får i uppdrag att ta fram en kostnads- och riskkalkyl för sanering av mark, påverkan på grundvatten, ledningsflytt och samverkan med projektet Planiavägen-Järlaleden, utifrån annan markanvändning än bostäder.

Johanna Kvist yrkar, med instämmande av Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V), i första hand på återremiss av ärendet för att få till en 11-spelarplan, och i andra hand på avslag.

Johan Krogh (C) yrkar bifall till utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut, bifall till det utsända förslaget, ett ändringsyrkande från Desha Svenneborg (MP) samt ett i första hand återremissyrkande och i andra hand avslagsyrkande från Johanna Kvist (S) med flera.

Ordföranden ställer först återremissyrkandet mot avslag och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordföranden det utsända förslaget mot avslag och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med det utsända förslaget.

Slutligen ställer ordföranden Desha Svenneborgs ändringsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att avslå ändringsyrkandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Reservationer

Johanna Kvist (S) reserverar sig mot beslutet för Socialdemokraterna.

Mikael Carlsson (NL) reserverar sig mot beslutet för Nackalistan och inger följande:

Nackalistan noterar att genomförandeaftalet för Sydvästra Plania nu har löpt ut. Detta innebär att kommunen inte längre är bunden till tidigare inriktning för området. Vi anser att detta är ett naturligt tillfälle att ompröva projektets utformning. Nackalistan vill att området utvecklas till en idrottspark med en fullstor 11-spelarplan. Behovet av idrottsytor i Sickla är stort och föreningar, skolor och barnfamiljer har länge efterfrågat fler tillgängliga planer. Att fortsätta driva detaljplanen för att möjliggöra fler bostäder i direkt anslutning till fotbollsplaner riskerar att skapa samma buller- och användningskonflikter som tidigare setts vid Boovallen. Vi anser att kommunen nu bör pausa den pågående processen och ge i uppdrag att utreda ett alternativ där Sydvästra Plania prioriteras som idrottsområde för barn och unga.

Tomas Ottosson (V) reserverar sig mot beslutet för Vänsterpartiet och inger följande:

Vänsterpartiet instämde i Socialdemokraternas återremissyrkande för att ändra inriktning på projektet till att innehålla en 11 spelarplan. I andrahand avslag. Det har i hela detta exploateringsprojekt varit Vänsterpartiets inriktning att det aktuella kvarteret ska innehålla en 11 spelarplan med omklädningsrum och fungera som ett idrottscampus. Vi menar att bostäderna bör ligga längre västerut i området. Idrottsplatser kan skapa en del ljud som kan upplevas störande i bostäder och vi ser då att det är bättre att separera idrottsytor från bostäder när det är möjligt.

Protokollsanteckning

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet har tidigare röstat nej till fortsatt planarbete för Sydvästra Plania, dels på grund av förändrade förutsättningar för området i samband med nedläggningen av Saltsjöbanans upphöjning, men också på grund av osäkerhet gällande markföroreningar på platsen och förutsättningar för nya idrottsytor. När ett reviderat inriktningsbeslut var uppe för precis ett år sedan yrkade vi att projektet pausas och risk- och kostnadsanalyser skulle tas fram, vilket ännu inte har gjorts. Det finns stora osäkerheter i de uppskattade kostnaderna, särskilt gällande saneringen. Till dagens sammanträde fanns visserligen en ekonomisk kalkyl som bilaga, men inte heller här framgår uppskattade kostnader för sanering. När priset i ett tilläggsavtal 2023 sänktes stod vi bakom detta sett till det läge som var då. Efter detta kom i princip allt i Nackas stadsbyggnad förra året att omkullkastas till följd av stora brister i samordning och kostnadskontroll, något som påverkat både planering och utveckling av centrala Nacka. Det är idag också högst oklart var idrotten ska få plats på Västra Sicklaön. Exempelvis vet vi inte hur Järlahöjden kommer utvecklas om inte Värmdöledens överdäckning blir av. Att låsa in sig i ett potentiellt väldigt kostsamt projekt, utan att ha en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

ordentlig plan för Sickla och centrala Nackas utveckling ser vi som oansvarigt. I det läge vi nu befinner oss i är det inte seriöst med en fortsatt detaljplanering, varken sett till kostnader för marksanering, osäkerheter gällande utrymmen för idrottsområden, eller till att hela Nackas stadsutveckling just nu är i gungning. Vi har nog med havererade projekt till följd av bristfälliga underlag och ekonomiska glädjekalkyler.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslut avseende överenskommelse och budget för stadsbyggnadsprojekten Värmdövägen och Upphöjning av Saltsjöbanan, i Sickla

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen överenskommelse med Region Stockholm inom stadsbyggnadsprojekten Värmdövägen och Upphöjning av Saltsjöbanan, enligt bilaga 1 tjänsteskrivelsen daterad den 29 oktober 2025.
2. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Upphöjning av Saltsjöbanan med 24,5 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och 24,5 miljoner kronor i utgifter.
3. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen med 3,5 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och 3,5 miljoner kronor i utgifter.
4. Kommunstyrelsen beslutar att förvärva, demontera och lagra Nacka stationshus i avvaktan på att ny plats för Nacka stationshus kan beslutas.
5. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt punkt 1-4, ges exploateringschefen i uppdrag att vid behov ingå nyttjanderättsavtal med Region Stockholm avseende Nacka stationshus.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör beslut för stadsbyggnadsprojekten Upphöjning av Saltsjöbanan och Värmdövägen, belägna på västra delen av Sicklaön, och innefattar en överenskommelse som bland annat reglerar att kommunen ska ersätta Region Stockholm för kostnader kopplat till beslutet att inte bygga upphöjningen av Saltsjöbanan samt viss ersättningstrafik under december 2024 till maj 2025. Kopplat till överenskommelsen finns budgetbegäran på 24,5 miljoner kronor samt en budgetbegäran om 3,5 miljoner kronor för att demontera och lagra Nacka stationshus. Besluten är nödvändiga för avslut av stadsbyggnadsprojekt Upphöjning av Saltsjöbanan och för fortsatt genomförande av stadsbyggnadsprojektet Värmdövägen.

Kommunfullmäktige beslutade i april 2024 att planering för upphöjningen av Saltsjöbanan skulle avbrytas. Efter detta beslut har kommunen och regionen fört diskussioner och förhandlat om konsekvenserna av att det inte byggs någon upphöjning av Saltsjöbanan. I

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

dess förhandlingar har kostnaderna för återställning av Saltsjöbanan där kommunen tillfälligt nyttjar banvallen också tagits upp.

Vad gäller följderna av att det inte blir någon upphöjning av Saltsjöbanan och insatser för att få igång partiell trafik på Saltsjöbanan har en överenskommelse tagits fram om att kommunen ska ersätta regionen med 47 miljoner kronor. I detta ingår även att kommunen köper Nacka stationshus för en liten summa. Nacka stationshus behöver flyttas för att utbyggnaden av Värmdövägen ska kunna fortsätta. I avvaktan på beslut om ny placering behöver Nacka stationshus demonteras och lagras.

Stadsbyggnadsprojekt Upphöjning av Saltsjöbanan föreslås tilldelas budget om 24,5 miljoner kronor netto fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och 24,5 miljoner kronor i utgifter. Stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen föreslås tilldelas budget om 3,5 miljoner kronor netto fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och 3,5 miljoner kronor i utgifter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 29 oktober 2025

Bilaga 1. Överenskommelse med Region Stockholm

Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkar bifall till utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan förstår att denna överenskommelse behöver tecknas för att möjliggöra fortsatt arbete med Saltsjöbanan och Värmdövägen. Samtidigt vill vi tydligt markera att kostnaden som nu läggs på kommunen är hög och bör sättas i relation till andra projekt i kommunen. Det är viktigt att det nu säkerställs att kostnaderna är transparenta och att inga ytterligare utgifter tillkommer utan politiskt beslut eller kontroll. Vi anser också att frågan om Nacka stationshus behöver hanteras på ett bra sätt och att en ny plats tas fram snabbt och ligga centralt.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet såg fram emot upphöjningen av Saltsjöbanan. Det var en oerhört viktig bit i stadsbyggnadspusslet och påverkar hela området. Beslutet om att skrota upphöjningen för att "spara pengar", påverkar tyvärr ekonomin negativt både här och i närliggande stadsbyggnadsprojekt. En del av kostnaderna är nu lösta, men vi kan konstatera att vi inte sett vägs ände vad gäller förgävespengar för nedläggning av Saltsjöbanan, eller för den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

delen Värmdövägen. Det är bra att Nacka stationshus kan tas till vara, även om det tidigare fanns en lösning för detta som förföll när allt spårade ur vad gäller Saltsjöbanans upphöjning, Kyrkviksparken och Värmdövägen.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Pylonen, Del av Orminge 60:I, Boo

Utbyggnadspromemoria, markgenomförandebeslut samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandebeslut med Orminge 60 AB för del av fastigheten Orminge 60:1 inom stadsbyggnadsprojekt Pylonen, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 oktober 2025.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Pylonen med -6,7 miljoner kronor netto för år 2028 och framåt. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och -6,7 miljoner kronor i utgifter.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovanstående beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

3. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Pylonen enligt bilaga 3 till detta ärende och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.
4. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Pylonen med -5,3 miljoner kronor netto år 2025–2027. Detta fördelat på -4,0 miljoner kronor i inkomster och -1,3 miljoner kronor i utgifter.
5. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Pylonen inklusive övriga kalkylposter som genereras av, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, resulterar i ett positivt netto om cirka 105,8 miljoner kronor. Detta fördelat på 123,2 miljoner kronor i inkomster, samt i -17,4 miljoner kronor i utgifter.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Pylonen, beläget i Orminge, och innefattar en utbyggnadspromemoria, markgenomförandebeslut samt beslut om budget. Beslutet är nödvändigt för genomförande av den detaljplan som kommunfullmäktige, parallellt med detta ärende, föreslår fatta beslut om att anta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Projektet syftar till att skapa förutsättningar för cirka 200 bostäder samt bidra till finansieringen av markförläggningen av en högspänningsledning som tidigare genomförts ihop med Vattenfall och Boo Energi.

Kommunen är markägare till projektområdet, del av fastigheten Orminge 60:1. Markgenomförandeavtal som reglerar markområdets utveckling, bebyggelsens utformning samt ansvar- och kostnadsfördelning ingås med Orminge 60 AB.

I samband med detaljplanens genomförande avser exploatören bygga lokalgata, fem punkthus för bostäder samt en parkeringsyta inom kvartersmark. Inom allmän platsmark ska kommunen anlägga en ny gång- och cykelbana om cirka 45 meter, ihop med justeringar av befintlig infart från Skarpövägen.

Projektet Pylonen tilldelas budget om -12,0 miljoner kronor netto fördelat på -4,0 miljoner kronor i minskade inkomster och -8,0 miljoner kronor i ökade utgifter. Budgetbeslutet avser medel för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar samt kostnad för projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut samt försäljning av kommunal mark. Projektet innehar budget för markförsäljningsinkomster sedan tidigare. Projektets genomförande bedöms därmed generera ett positivt netto om 105,8 miljoner kronor för kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 7 oktober 2025

Bilaga 1. Ärendeöversikt

Bilaga 2. Markgenomförandeavtal

Bilaga 3. Utbyggnads-PM

Bilaga 4. Ekonomiskt beslutsunderlag

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi socialdemokrater anser att hanteringen av detaljplanerna Volten, Agaten och Pylonen var för sig – som frimärken – skapar allvarliga utmaningar. De borde hanteras tillsammans och med hänsyn till den övriga utvecklingen och förändringen som sker i och runt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Orminge. Denna detaljplan innebär också en närhet till Myrsjön med beviljande av dispenser från strandskydd, påverkan av och intrång i naturreservat etc. Vi anser detta vara mycket oroande. I underlaget till beslutet hävdas att det ekologiska spridningssambandet mellan naturområdena i Rensättra och Skarpnäs inte bedöms påverkas negativt av ett genomförande av planen. Detta påstående anser vi helt sakna grund, då viktiga spridningssamband inte bara kommer att försvagas, utan istället helt blockeras av den getingmidja som områdets aktuella detaljplaner skapar. I Nacka kommuns förslag till översiktsplan 2050, under avsnittet "Natur och ekosystemtjänster" finns till exempel följande att läsa; "Grön infrastruktur (nätverk av naturmiljöer) är avgörande för livsmiljöer för växter och djur. Nacka har ädellövskog och äldre barrskog med unika värden, viktiga för Stockholmsregionen och nationellt betydelsefulla ekomiljöer. Spridningskorridorer för dessa skogar går genom kommunen, men riskerar att försvagas av utveckling och förtätning av bebyggelse". Inom stockholmsregionen finns det 10 så kallade gröna kilar. En av dem är Nacka-Värmdö-kilen för vilken Skarpnäs naturreservat är en viktig del. Region Stockholm slår fast att kilarna är mycket svaga på vissa platser, till exempel spridningskorridoren mellan de gröna värdekärnorna Nyckelviken och Velamsund. I dessa kilar finns det värdekärnor där den biologiska mångfalden – däggdjur, fåglar, insekter, träd, örter, mossor, lavar – kan leva och sprida sig ända in i bebyggda områden. De är korridorer av liv. När de blir för smala eller bryts försvåras spridningen. Värdekärnorna isoleras och utarmas. Vi anser att det aktuella detaljplaneförslaget, tillsammans med detaljplanerna Agaten, Volten, Kummelbergets utvidgning tillsammans med bygget av privat simhall är ett allvarligt hot mot Skarpnäs och Rensättras naturreservats funktion som fungerande delar av den gröna kilen Nacka-Värmdö. I det aktuella detaljplanebeslutet hävdas också att ett färdigbyggt parkeringshus i Orminge Centrum skulle svälja behovet av infartsparkeringar och även kompensera för det bortfall som blir verklighet vid genomförandet av den aktuella planen. Vi anser att det är rent önsketänkande, då det är uppenbart att det angivna Parkeringshuset inte kommer att kunna erbjuda sådan kapacitet. Vi befarar att förväntningarna i planen att Myrsjön ska kunna reglera översvämningar vid skyfall är överdrivna. Samma förhoppningar avseende Myrsjöns funktion i samband med skyfall finns i detaljplaneförslaget för utvidgning av Kummelbergets industriområde. Vi saknar en samlad analys avseende Myrsjöns kapacitet i detta avseende. Redan idag svämmar Myrsjön över vid ihållande regn.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är i grunden positiv till detaljplanen som tillkommer genom nedgrävningar av det kraftledningsstråk som tidigare gick här. Den tillkomna gång- och cykelbanan är en viktig förbättring som ökar trafiksäkerheten. Vi vill samtidigt betona vikten av att de befintliga träden bevaras i så stor utsträckning som möjligt, särskilt trädskärmen mellan Skarpövägen och det tidigare kraftledningsstråket. Denna sammanhängande grönstruktur fungerar som ett svagt spridningssamband inom Värmdökilen och behöver värnas. Detta gäller även när flera byggprojekt i området sker parallellt (Agaten, Volten, Kummelberget m fl). Kommunen behöver ta ett helhetsgrepp för att säkerställa att vägar, kollektivtrafik,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

dagvattenlösningar och grönområden utvecklas samlat. Nackalistan vill även lyfta frågan om byggnadshöjderna. De föreslagna sjuvåningshusen innebär en avvikelse från Orminges dominerande struktur där fem våningar är högsta höjd. En lägre höjd skulle bättre harmoniera med områdets karaktär.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Detaljplanen för Pylonen är en av ett antal detaljplaner i närområdet som behandlats samtidigt. Det är en brist att inte ett samlat arbete i form av ett planprogram eller annan form av samordning skett när det gäller de aktuella planerna. Frågor om problem med påverkan på spridningssamband, växtlighet, kraftiga regn, friluftsliv mm behandlas i var och en av planerna. Detta trots att just sådana problem är aktuella för samtliga av planerna. Det är en brist då summan av t.ex. mindre påverkan på spridningssamband, kan bli så stor att den inte kan avfärdas på det sätt som görs i respektive plan. Detaljplanen för Pylonen utnyttjar i huvudsak redan hårdgjorda ytor för byggnation vilket är bra men samtidigt så är spridningskorridoren vid den aktuell platsen mycket smal vilket är negativt. Positivt är dock att biotop kan komma att bli aktuellt på byggnaderna inom planen. När frågan om byggnation på den gamla kraftledningsgatan var uppe till behandling för ett antal år sedan framförde Vänsterpartiet att vi ville ha i huvudsak hyresbostäder i området, något som vi inte fick gehör för hos andra partier. Något som inte ligger inom planen men ändå påverkar den är den bristande trafiksäkerheten för gångtrafikanter och cyklister på omkringliggande vägar. Den 45 meter korta gång och cykelbanan är en liten förbättring men det stora problemet med gång och cykeltrafik utmed Skarpövägen kvarstår. Med den stora förtätningen som sker i Boo av både bostäder och verksamheter kan man anta att trafiken kommer öka proportionerligt. Det betyder för Vänsterpartiet att det bör planeras för gång och cykelbana på ett trafiksäkert sätt.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan för Pylonen, del av fastighet Orminge 60:1 i Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Pylonen, del av fastighet Orminge 60:1 i Boo.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Pylonen, del av fastigheten Orminge 60:1 i Boo, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Pylonen.

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra bebyggelse för bostäder utmed Skarpövägen. Planen syftar till att skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse om cirka 200 bostäder, som är lätt att nå med buss, bil, cykel och till fots. Den föreslagna bebyggelsen ska gestaltas med hög arkitektonisk kvalitet. Bebyggelsen ska utgöra en ny årsring men samtidigt vara en välintegrerad del i den befintliga bebyggelsestrukturen i Västra Orminge. Detaljplanen syftar även till att värna gröna miljöer och bibehålla områden med naturvärden och funktioner för gröna spridningssamband. Biotoptak är möjliga.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Detaljplanen bidrar även till uppfyllande av Nacka kommuns bostadsmål.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms medföra begränsade negativa konsekvenser för ett befintligt regionalt spridningssamband för gamla tall- och ädellövsmiljöer som passerar genom området. För att i viss mån kompensera för detta skyddas värdefulla utpekade trädmiljöer inom delar av naturmarken och kvartersmarken genom förbud mot skador och trädfallning samt genom krav på en terränganpassning i gränszonen mellan naturmark och kvartersmark.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 9 oktober 2025

Bilaga 1. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2025-08-27 §166

Bilaga 2. Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 3. Planbeskrivning

Bilaga 4. Gestaltungsprogram, juni 2025

Bilaga 5. Granskningsutlåtande

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi socialdemokrater anser att hanteringen av detaljplanerna Volten, Agaten och Pylonen var för sig – som frimärken – skapar allvarliga utmaningar. De borde hanteras tillsammans och med hänsyn till den övriga utvecklingen och förändringen som sker i och runt Orminge. Denna detaljplan innebär också en närhet till Myrsjön med beviljande av dispenser från strandskydd, påverkan av och intrång i naturreservat etc. Vi anser detta vara mycket oroande. I underlaget till beslutet hävdas att det ekologiska spridningssambandet mellan naturområdena i Rensättra och Skarpnäs inte bedöms påverkas negativt av ett genomförande av planen. Detta påstående anser vi helt sakna grund, då viktiga spridningssamband inte bara kommer att försvagas, utan istället helt blockeras av den getingmidja som områdets aktuella detaljplaner skapar. I Nacka kommuns förslag till översiktsplan 2050, under avsnittet "Natur och ekosystemtjänster" finns till exempel följande att läsa; "Grön infrastruktur (nätverk av naturmiljöer) är avgörande för livsmiljöer för växter och djur. Nacka har ädellövskog och äldre barrskog med unika värden, viktiga för Stockholmsregionen och nationellt betydelsefulla ekomiljöer. Spridningskorridorer för dessa skogar går genom kommunen, men riskerar att försvagas av utveckling och förtätning av bebyggelse". Inom stockholmsregionen finns det 10 så kallade gröna kilar. En av dem är NackaVärmdö-kilen för vilken Skarpnäs naturreservat är en viktig del. Region Stockholm slår fast att kilarna är mycket svaga på vissa platser, till exempel spridningskorridoren mellan de gröna värdekärnorna Nyckelviken och Velamsund. I dessa kilar finns det värdekärnor där den biologiska mångfalden – däggdjur, fåglar, insekter, träd, örter, mossor, lavar – kan leva och sprida sig ända in i bebyggda områden. De är korridorer av liv. När de blir för smala eller bryts försvåras spridningen. Värdekärnorna isoleras och utarmas. Vi anser att det aktuella detaljplaneförslaget, tillsammans med detaljplanerna Agaten, Volten, Kummelbergets utvidgning tillsammans med bygget av privat simhall är ett allvarligt hot mot Skarpnäs och Rensättras naturreservats funktion som fungerande delar av den gröna kilen Nacka-Värmdö. I det aktuella detaljplanebeslutet hävdas också att ett

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

färdigbyggt parkeringshus i Orminge Centrum skulle svälja behovet av infartsparkeringar och även kompensera för det bortfall som blir verklighet vid genomförandet av den aktuella planen. Vi anser att det är rent önsketänkande, då det är uppenbart att det angivna Parkeringshuset inte kommer att kunna erbjuda sådan kapacitet. Vi befarar att förväntningarna i planen att Myrsjön ska kunna reglera översvämningar vid skyfall är överdrivna. Samma förhoppningar avseende Myrsjöns funktion i samband med skyfall finns i detaljplaneförslaget för utvidgning av Kummelbergets industriområde. Vi saknar en samlad analys avseende Myrsjöns kapacitet i detta avseende. Redan idag svämmar Myrsjön över vid ihållande regn.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är i grunden positiv till detaljplanen som tillkommer genom nedgrävningar av det kraftledningsstråk som tidigare gick här. Den tillkomna gång- och cykelbanan är en viktig förbättring som ökar trafiksäkerheten. Vi vill samtidigt betona vikten av att de befintliga träderna bevaras i så stor utsträckning som möjligt, särskilt trädskärmen mellan Skarpövägen och det tidigare kraftledningsstråket. Denna sammanhängande grönsstruktur fungerar som ett svagt spridningssamband inom Värmdökilen och behöver värnas. Detta gäller även när flera byggprojekt i området sker parallellt (Agaten, Volten, Kummelberget m fl). Kommunen behöver ta ett helhetsgrepp för att säkerställa att vägar, kollektivtrafik, dagvattenlösningar och grönområden utvecklas samlat. Nackalistan vill även lyfta frågan om byggnadshöjderna. De föreslagna sjuvåningshusen innebär en avvikelse från Orminges dominerande struktur där fem våningar är högsta höjd. En lägre höjd skulle bättre harmoniera med områdets karaktär.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Detaljplanen för Pylonen är en av ett antal detaljplaner i närområdet som behandlats samtidigt. Det är en brist att inte ett samlat arbete i form av ett planprogram eller annan form av samordning skett när det gäller de aktuella planerna. Frågor om problem med påverkan på spridningssamband, växtlighet, kraftiga regn, friluftsliv mm behandlas i var och en av planerna. Detta trots att just sådana problem är aktuella för samtliga av planerna. Det är en brist då summan av t.ex. mindre påverkan på spridningssamband, kan bli så stor att den inte kan avfärdas på det sätt som görs i respektive plan. Detaljplanen för Pylonen utnyttjar i huvudsak redan hårdgjorda ytor för byggnation vilket är bra men samtidigt så är spridningskorridoren vid den aktuell platsen mycket smal vilket är negativt. Positivt är dock att biotop kan komma att bli aktuellt på byggnaderna inom planen. När frågan om byggnation på den gamla kraftledningsgatan var uppe till behandling för ett antal år sedan framförde Vänsterpartiet att vi ville ha i huvudsak hyresbostäder i området, något som vi inte fick gehör för hos andra partier. Något som inte ligger inom planen men ändå påverkar den är den bristande trafiksäkerheten för gångtrafikanter och cyklister på omkringliggande vägar. Den 45 meter korta gång och cykelbanan är en liten förbättring men det stora problemet med gång och cykeltrafik utmed Skarpövägen kvarstår. Med den stora förtätningen som sker i Boo av både bostäder och verksamheter kan man anta att trafiken

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

kommer öka proportionerligt. Det betyder för Vänsterpartiet att det bör planeras för gång och cykelbana på ett trafiksäkert sätt.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Pylonen är ett av tre områden i Orminge som har blivit möjliga att bygga bostäder på genom att gräva ner en luftburen kraftledning som tidigare gick genom området. Intäkter från markförsäljningarna har varit en förutsättning för att kunna gräva ner luftledningarna, ett beslut som Miljöpartiet står bakom. Utöver att frigöra mark för rekreation och bostadsbyggande blir vi även av med det skadliga magnetfältet kring luftledningarna.

Påverkan på områdets naturvärden blir i det här fallet bli relativt liten, eftersom en stor del av bebyggelsen är tänkt att placeras på befintliga infartsparkeringar och i det som tidigare var ett kraftledningsstråk.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan för Allmänna anläggningar Finnboda varv omfattande del av fastighet Sicklaön 37:41 på västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Allmänna anläggningar Finnboda varv omfattande del av fastighet Sicklaön 37:41 på västra Sicklaön.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Allmänna anläggningar Finnboda varv, omfattande del av fastighet Sicklaön 37:41 på västra Sicklaön, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Finnboda varv.

Detaljplanens syfte är att kommunen ska ta över drift och underhåll av vissa gemensamma ytor och anläggningar i Finnboda varv genom att markanvändningen ändras till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Planen syftar även till att säkerställa att nödvändiga fastighetsregleringar med hänsyn till huvudmannaskapet kan genomföras och till att säkerställa att vissa enskilda anläggningar kan kvarstå inom området. Vidare syftar planen till att tidigare industrianläggningar bevaras och underhålls på ett sådant sätt som bevarar kulturhistoriska värden och den industrihistoriska karaktären i området.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Detaljplanen innehåller inga bostäder och förväntas inte bidra till kommunens bostadsmål. Detaljplanen innehåller inga lokaler för verksamheter och förväntas inte bidra till kommunens arbetsplatsmål.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 13 november 2024, § 225 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 9 oktober 2025

Bilaga 1. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2025-10-15 § 213

Bilaga 2. Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 3. Planbeskrivning med fastighetskonsekvensbeskrivning

Bilaga 4. Granskningsutlåtande 2

Yrkanden

Desha Svenneborg (MP) yrkar, med instämmande av Tomas Ottosson (V), på återremiss av ärendet för att i plankartan stryka "vegetation får endast förekomma i mindre omfattning" samt förtydligande i planbeskrivningen vad gäller grönska och konst i den gestaltade livsmiljön.

Mikael Carlsson (NL) instämmer i första hand i Desha Svenneborgs återremissyrkande och i andra hand yrkar han bifall till utsänt förslag.

Johan Krogh (C) yrkar bifall till utsänt förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, bifall till det utsända förslaget och ett återremissyrkande från Desha Svenneborg (MP) med flera.

Ordföranden ställer först återremissyrkandet mot avslag och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordföranden det utsända förslaget mot avslag och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med det utsända förslaget.

Protokollsanteckning

Peter Zethraeus låter anteckna följande för Moderaterna:

Gröna inslag längs Nackas norra kust är viktigt, detsamma gäller allmänna torg och platser. Det gäller även Finnboda. Det finns därför sedan en tid tillbaka ett program för grönare kajer och torg som initierades av Nackamoderaterna och som genomförs löpande, det arbetet anses inte vara i konflikt med detaljplanens skrivning. Det gröna är viktigt, precis som bevarandet av de historiska industriella inslagen i området.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Syftet med detaljplanen är att marken vid Finnboda varv får kommunalt huvudmannaskap samt att kulturhistoriska värden bevaras. Nackalistan är positiva till detta och vi skrev även en motion 2023 Förnya Sicklaöns torg, där vi föreslog att plantera träd, bygga en pergola eller annat som ger skugga på Finnboda torg samt utrusta torget med dricksvattenfontän. Vår motion bifölls i kommunfullmäktige 2024-06-17. Detaljplaneändringen i sig möjliggör men säkerställer inte planteringarna. Vi kommer att följa utvecklingen av området och tillse att Nackaborna får en grön och trivsamt kaj och torg att vistas på. På mötet yrkade Miljöpartiet på återremiss för att i plankartan stryka orden "vegetation får endast förekomma i mindre omfattning" samt förtydligande i planbeskrivningen vad gäller grönska och konst den gestaltade livsmiljön, ett yrkande som Nackalistan instämde i.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Miljöpartiet vill se ett levande kulturarv som både kan bevaras och utvecklas. Vi yrkade idag återremiss för att förtydliga att grönska och konst kan tillkomma på platsen, så vi inte har planbestämmelser som hämmar utveckling här. Det här området är ett exempel på hur värden kan tillskapas på redan hårdgjorda ytor för en bättre helhet sett till grönska och gemensamma livsmiljöer. Området domineras idag av asfalt, betong och stenar i olika form, så att få in grönska, liv och konst på platserna ser vi som nödvändigt för en hållbar utveckling sett till stadsmiljön. Det här är också ett område där hårdgjorda ytor kan "mjukgöras" genom att få in grönska på olika sätt, något som kan gagna hela området. Det är en tillfällighet att både bevara och levandegöra kulturarvet. Vår farhåga är att en planbestämmelse om vegetation i mindre omfattning kan hämma utvecklingen till en levande och livfull plats och tycker att de varsamhetsbestämmelser i och med kulturmärkningen är tillräckliga för att säkerställa platsens bevarande som industrihistorisk rest och del av vårt kulturarv.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Förlängning av markanvisningsavtal för Parkkvarter 2 med Selvaag, Centrala Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Parkkvarter 2 med Selvaag Bostad AB solidariskt med Selvaag Bolig ASA avseende del av fastigheten Sicklaön 134:1 enligt bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 22 september 2025.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av delegationspunkt 10.6 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser förlängning av markanvisningsavtal för Parkkvarter 2 avseende del av fastigheten Sicklaön 134:1.

Selvaag Bostad AB solidariskt med Selvaag Bolig ASA och Nacka kommun (parterna) ingick ett markanvisningsavtal den 5 december 2022 och avtalet gäller till och med den 5 december 2025. Sedan parterna ingick markanvisningsavtalet har planarbete bedrivits och planförslaget var tillgängligt för samråd under senvintern 2024. Parkkvarter 2 har i sin planering och tidiga projektering utgått från ett flertal antaganden och styrande förutsättningar som huvudsakligen tagits fram inom ramen för stadsbyggnadsprojektet Mötesplats Nacka. I och med beslut i juni 2024, om paus av Mötesplats Nacka, kommer dessa antaganden och förutsättningar att förändras. Planarbetet har efter beslut om paus av Mötesplats Nacka bedrivits med en begränsad framdrift och omfattning. Tidplanen för planarbetet för Parkkvarter 2 har därmed förskjutits och ett markgenomförandeavtal har inte kunnat tecknats. Markanvisningen och markanvisningsavtalets giltighetstid behöver därför förlängas och det föreslås ske genom ett tilläggsavtal. Kommunen bedömer att det är skäligt att förlänga markanvisningsavtalet med initialt ett år, till och med den 5 december 2026.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 22 september 2025

Bilaga 1. Förslag till tillägg till markanvisningsavtal avseende utveckling av projekt Parkkvarter 2, del av fastigheten Sicklaön 134:1 i Nacka kommun.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med detta förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fastställande av tomträttsavgäld för bostadsfastigheten Sicklaön 40:21 med adress Alphyddevägen 16 på Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 40:21 till 2 900 754 kronor per år att gälla från och med den 16 februari 2027 och under kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

2. Kommunstyrelsen ger stadsjuristen, eller hen sätter i sitt ställe, fullmakt att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 40:21.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Sicklaön 40:21 med adress Alphyddevägen 16 på Sicklaön är sedan den 16 februari 2017 upplåten med tomträtt för bostadsändamål med ett tillhörande sidoavtal.

Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 15 februari 2027 vilket innebär att en överenskommelse om ny avgäld behöver träffas senast den 15 februari 2026.

Tomträttsavgälden för fastigheten ska gälla under kommande avgäldsperiod som är tio år från och med den 16 februari 2027.

En oberoende värderare har tagit fram ett värderingsunderlag för beräkning av ny tomträttsavgäld. Utifrån värderingsunderlaget är bedömningen att en ny överenskommelse om tomträttsavgäld inte behöver tecknas, utan att tomträttsavgälden ska fastställas till gällande nivå. Avsikten är att det ska tecknas ett nytt sidoavtal mellan tomträttshavaren och kommunen för dessa ändamål. Förhandling med tomträttshavaren pågår.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 9 oktober 2025

Bilaga 1. Värdeutlåtande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med detta förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Motion om att aktivera Nackas Wasted spaces

Inkom den 9 december 2024 från Desha Svenneborg (MP), Joel Lallerstedt (MP) och Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige noterar att det pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslaget i motionen om att aktivera outnyttjade eller bortglömda platser, samt ta med dem i stadsplaneringen. Bland annat inom ramen för Konsten att skapa stad samt genom att arbeta aktivt med formerna för markupplåtelse och genom uppdraget att skapa trygga, attraktiva och aktiva rum för medborgarna framöver. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar att ett arbete inleds med att aktivera Nackas wasted spaces i samband med stadsplanering, detaljplaneläggning och upplåtelse av kommunal mark i enlighet med vad som beskrivs i motionen. Med begreppet ”wasted spaces” avses ytor i staden som inte används men har potential att aktiveras i arbetet för levande platser genom att fyllas med verksamheter eller stadsliv, såsom kultur, odling, servering, försäljning, ytor för lek och rörelse eller andra tillfälliga evenemang. Natur- och trafiknämnden, miljö- och stadsbyggnadsnämnden, fritidsnämnden samt kommunens stadskreatör har lämnat synpunkter på motionen. Utredningen av motionen visar hur kommunen på flera olika sätt arbetar med att aktivera bortglömda platser i Nacka. Framför allt sker de i olika delar av stadsbyggnadsprocessen. Bland annat i detaljplaneläggning, genom uppdragen om att verka för att göra fler torg och platser grönare och trivsammare, samt genom att levandegöra platser med konstnärlig gestaltning inom ramen för Konsten att skapa stad. Även förslaget till ny differentierad taxa för markupplåtelser på offentlig plats kan, genom att stimulera evenemang och försäljning på mindre centrala lägen i kommunen, bidra till att dessa platser aktiveras och levandegörs. Mot den bakgrunden är bedömningen att kommunens samlade arbete ligger i linje med förslagen i motionen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 30 september 2025

Bilaga 1. Motionen om att aktivera Nackas wasted spaces

Bilaga 2. Protokollsutdrag från natur- och trafiknämnden den 20 maj 2025

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 3. Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 maj 2025

Bilaga 4. Protokollsutdrag från fritidsnämnden den 7 maj 2025

Yrkanden

Desha Svenneborg (MP) yrkar, med instämmande av Tomas Ottosson (V), bifall till motionen.

Mats Gerdau (M) yrkar, med instämmande av Monica Brohede Tellström (L), bifall till det utsända förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, det utsända förslaget och ett yrkande från Desha Svenneborg (MP) med flera att bifalla motionen.

Ordföranden ställer det utsända förslaget mot förslaget att bifalla motionen och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med det utsända förslaget.

Protokollsanteckning

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Avsikten med denna motion var att på ett strategiskt och konkret sätt arbeta med våra outnyttjade och bortglömda ytor. Det är bra att ett arbete med att se över taxorna gjorts, men vi anser inte att de ytor som lyfts i svaren, det vill säga olika torg på Sicklaön räknas till de här ytorna, då dessa förhoppningsvis inte är några wasted spaces. Arbetet pågår i begränsad form menar vi, men inte aktivt, varför vi yrkar bifall till motionen. Vi vill förgröna Nackas gråa ytor, mjukgöra asfalt och se fler gröna väggar och tak, men också andra mellanrum i staden, som områden under broar och andra wasted spaces. En plats som är inbjudande kan också befolkas, och därmed bli tryggare och trevligare. En plats som inte används är en outnyttjad potential och för att levandegöra den behövs både ett strategiskt grepp och aktivitet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Medborgarförslag om att bygga ett centrum i Kummelnäs

Inkom den 8 april 2025

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen noterar att medborgarförslaget berör viktiga frågor för Nackas utveckling, närhet till service och andra målpunkter samt tillgången till kollektivtrafik men avslår förslaget om att etablera ett centrum i Kummelnäs då Orminge centrum utgör den utpekade lokala noden för sådan utveckling i Boo.

Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om att kommunen ska etablera ett centrum, en närbutik eller en plats att vistas på i Kummelnäs. Enheten för strategisk stadsutveckling instämmer i att tillgång till närservice och trygga mötesplatser är viktiga faktorer för att ett bostadsområde ska fungera väl. Frågan om ungdomars tillgång till trygga miljöer är en del av kommunens arbete med social infrastruktur och beaktas i arbetet med fysisk planering. Enligt kommunens långsiktiga planering ska Nacka växa med fokus på att stärka befintliga noder, knyta samman stadsdelar och samla service till platser med god tillgänglighet och underlag för kollektivtrafik, handel och mötesplatser. I Boo är Orminge centrum den utpekade lokala noden för sådan utveckling.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 28 augusti 2025

Bilaga 1. Medborgarförslag om att bygga ett centrum i Kummelnäs

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckning

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi tackar för medborgarförslaget och engagemanget för sitt närområde, det är både positivt och något som vi uppskattar. Däremot instämmer vi i detta fall i förslaget till beslut. Det vi

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

tar med oss vidare är inspelet kring en plats att vara och hänga på, som förslagsställaren skriver om.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 171

Övriga frågor

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Stadsdirektör Victor Kilén informerar om tilläggsavtal i förhandlingen om tunnelbanan samt avgiftsförklaring gällande Östlig förbindelse.

Enhetschef Markus Ekbom informerar om portföljningstyrning för fastighetsenheten.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande