

2025-11-12

FÖRSLAG TILL YTTRANDE

Nacka kommun Dnr: KFKS-2025-01100

Remitteringsinstans Dnr: KFKS-2024-01081

Detaljplaneprogram för Birkaområdet i Centrala Nacka

Kommunstyrelsens yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden under programsamråd

Kommunstyrelsen anser att det framtagna detaljplaneprogrammet för Birkaområdet är väl genomarbetat och genomtänkt, där en stor del av närområdets naturmark bevaras och där kulturvärden är centrala - vilket är positivt.

Kommunstyrelsen tillstyrker detaljplaneprogrammet, som utformats i enlighet med intentionerna i de översiktliga planerna för Nacka kommun samt målen i start-PM och inriktningsbeslut.

Detaljplaneprogrammet ger möjlighet till ett stort tillskott av bostäder i ett centralt och attraktivt läge med mycket goda kommunikationer. Bostäderna bidrar till Nackas bostadsåtagande enligt tunnelbaneavtalet.

Birkaområdet ges en unik möjlighet att bli ett attraktivt, grönt och ännu mer tätbebyggt bostadsområde med närhet till det mesta. Gatorna får en ökad orienterbarhet och trafiksäkerhet i form av utbyggda trottoarer och ny cykelbana vilket är positivt för barn gällande trygghet och trafiksäkerhet. Det stärks dessutom genom att området har mycket god tillgänglighet med kollektivtrafik.

Det är positivt att bebyggelsen i detaljplaneprogrammet har anpassats för att minska behovet av sprängning. Under avsnittet miljökonsekvenser framhålls att återbruk av material, exempelvis massor och sprängsten, minskar behovet av transporter och leder till lägre utsläpp av växthusgaser och mindre avfall. Kommunstyrelsen vill lyfta fram att det är önskvärt att redan i planprogrammet skapa förutsättningar för cirkulär masshantering genom exempelvis etappplanering, samt att i tidigt skede identifiera platser för möjlig masshantering, upplag eller etablering så nära utbyggnadsområdet som möjligt.

Stadsbyggnadsprojektet bedöms ge ett positivt resultat för kommunen då kommunal mark kommer att markanvisas. Resultatet kommer att presenteras i samband med stadsbyggnadsprojektets politiska beslut; inriktningsbeslut vid start av detaljplan och genomförandebeslut vid beslut om utbyggnad av projektet. Kommunstyrelsen vill framhålla vikten av att kommunens ekonomiska åtaganden i detta projekt ger ett positivt netto.

XX
Ordförande
XX-nämnden

XX
xx direktör
XX-nämnden