

2025-10-30

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS-2018-00241

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt Solvägen i Älta

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt Solvägen.

Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Sammanfattning av ärendet

I detaljplaneprogrammet för Älta centrum, som fastställdes 2015, föreslogs flera delområden för utveckling inom ramen för genomförandet av programmet. Stadsbyggnadsprojektet Solvägen utgör del av ett av dessa områden. Projektets inriktning var att uppföra en ny förskola och utreda möjlighet till bostadsbebyggelse.

Inom ramen för den pågående utvecklingen av Älta centrum har Svanhöjdens skola uppförts och en byggrätt för en förskola för cirka 120 barn tas fram inom detaljplanen för stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Stensö. Behovet av möjliga byggrätter för fristående förskolor inom programområdet är därmed uppfyllt och stadsbyggnadsprojektet Solvägen kan därmed avslutas.

Projektet hade en tilldelad budget om 3,7 miljoner kronor avseende utgifter och 0,12 miljoner kronor avseende inkomster. Projektet upparbetade cirka 1,6 miljoner kronor.

Ärendet

I detaljplaneprogrammet för Älta centrum, som fastställdes 2015, föreslogs flera delområden för utveckling inom ramen för genomförandet av programmet. Stadsbyggnadsprojektet Solvägen utgör en del av etapp E i översiktsskissen nedan.



Översiktskarta för Älta centrum från detaljplaneprogrammet.

Stadsbyggnadsprojektet Solvägen omfattar del av fastigheten Älta 10:1 som ägs av Nacka kommun. Området begränsas av Ältavägen i väster, Solvägen i söder, villor i öster och våtmark i norr. Området består av en skogsdunge, en gräsyta med två mindre fotbollsmål och en gång-och cykelväg.



Projektområdets avgränsning. Den lilla instickskartan visar projektets geografiska läge inom Nacka kommun.

Kommunstyrelsen delegerade till exploateringschef och planchef att starta stadsbyggnadsprojekt som överensstämmer med planprogrammet i samband med antagandet av programmet för Ältas nya centrum den 28 september 2015, §235. Stadsbyggnadsprojektet för Solvägen initierades genom antagande av en startpromemoria på delegation av exploateringschef och planchef 16 maj 2018 (2018/54, 2017/988).

Projektet syftade till att möjliggöra utbyggnad av förskola i enlighet med planprogrammet och bidra till att långsiktigt tillgodose behovet av förskoleplatser i Älta. Projektet syftade även till att utreda markens lämplighet för bostadsbebyggelse. Projektets mål var att till skapa en förskola med 120 platser (6 avdelningar) med en attraktiv utemiljö för barnen. Projektet skulle även utreda möjlighet till 15-25 bostäder inom området. I möjlig mån avsågs befintlig naturmark bevaras och befintligt gång- och cykelstråk skulle ledas om förutsatt att det inte kunde bevaras.

Inom ramen för den pågående utvecklingen av Älta centrum har Svanhöjdens skola uppförts och en byggrätt för en förskola för cirka 120 barn tas fram inom detaljplanen för stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Stensö. Behovet av möjliga byggrätter för fristående förskolor inom programområdet är därmed uppfyllt.

Enhetens utredning och bedömning

Områdets behov av byggrätter för förskola bedöms vara uppfyllt. Tidiga utredningar avseende bostadsbebyggelse i den östra delen av området har visat på icke gynnsamma geotekniska förhållanden samt översvämningrisk. Projektets huvudsakliga mål avseende att uppföra en ny förskola kommer inte att uppfyllas och exploateringsenheten föreslår att projektet avslutas.

Ekonomiska konsekvenser

Projektet hade en tilldelad budget om 3,7 miljoner kronor avseende utgifter och 0,12 miljoner kronor avseende inkomster. Projektet upparbetade cirka 1,6 miljoner kronor inom ramen för budgeten. Då stadsbyggnadsprojektet inte resulterade i en ny detaljplan för förskola och bostäder utgör utgifterna förgäveskostnader.

Konsekvenser för barn

Projektavslutet av stadsbyggnadsprojektet medför inga konsekvenser för barn då behovet av byggrätter för förskola inom Älta centrum anses vara uppfyllt.

Konsekvenser för klimat och miljö

Beslutet medför positiva konsekvenser för klimat och miljö då befintlig naturmark bevaras och ingen påverkan på intilliggande våtmark sker.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 30 oktober 2025

Bilaga 1. Projektavslut Solvägen

Bilaga 2. Ärendeöversikt

Johan Bergendal Berggren
Enhetschef
Exploateringsenheten

Sandra Tiidus
Projektchef
Exploateringsenheten

Beslutet ska skickas till:

- Natur- och trafiknämnden
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden