

Kulturnämnden

Boovägen kulturhistorisk miljö

Motion den 22 september 2014 av Christina Ståldal, Mikael Carlsson och Johan Kjellman (NL).

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen färdigbehandlad med hänvisning till att flera av de idéer som lyfts i motionen skulle kräva ändringar av en detaljplan som redan vunnit laga kraft.

Kulturnämnden noterar för egen del att gällande detaljplan i möjligaste mån tagit hänsyn till den kulturhistoriska miljön inom det specifika område som motionen avser.

Sammanfattning

Program för Sydöstra Boo har pågått under lång tid och vunnit laga kraft. Kulturnämnden har lämnat yttrande som finns med i olika samrådsredogörelse 2005 och 2011.

Planförslaget har en generell bestämmelse till skydd för den kulturhistoriskt värdefulla miljön som kompletterats med riktlinjer i planbeskrivningen. Utöver detta har byggnader av varierande värde fått ytterligare skydd i form av k- q- bestämmelser, det vill säga att de inte får rivas eller förvanskas.

Utifrån detaljplanen anpassas vägsträckan efter rådande förhållande och åtgärder vidtas för att bevara kulturmiljön. Alla byggnader kommer att vara intakta och inga ingrepp sker på fastigheterna. Bedömningen är att gällande detaljplan i möjligaste mån tagit hänsyn till kulturmiljön och därför finns inget behov av att åter lyfta ärendet.

Förslagen i motionen

Motionen avser den kulturhistoriska miljön på Boovägen. Motionärerna föreslår följande inom kulturnämndens ansvarsområde:

1) Landskapsmiljön ska bevaras i stort sett oförändrad eftersom historiska landskap är en del av omistligt historiska och kulturella värden.

2) Ändra på förslaget och ta bort gångbanan eftersom den inte passar in i landskapsbilden och kan minska trafiksäkerhet och orsaka kraftiga intrång på fastigheten och värdefull natur.

Ärendet

Boovägen ingår i ett större stadsplaneringsprojekt som pågått i cirka 10 år. Den nu gällande detaljplanen vann laga kraft den 17 januari 2014. Projektet startade 2003 och har fram till 2014 genomgått en planprocess som omfattats av överklaganden, upphävanden av antagna detaljplaneförslag samt omarbetade till nytt planförslag och därtill ytterligare överklagande fram till dess att mark- och miljööverdomstolen slutligen fastslog den plan som nu gäller.

Kulturnämnden har deltagit i processen genom att lämnat synpunkter under olika samråd 2005 och 2011.

En detaljplaneprocess är en demokratisk process där kommunen låter berörda fastighetsägare yttra sig i samrådsskede och utställning/granskningsskedet. Om fastighetsägare, efter det att detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige, inte känner sig bemötta på godtagbart sätt har de rätt att överklaga kommunens beslut till länsstyrelsen samt därefter till mark- och miljödomstolen.

De förslag som presenteras i motionen skulle kräva ändring av detaljplan som redan vunnit laga kraft och som omfattas av en genomförandetid på 10 år. Natur- och trafiknämnden har tagit ställning till en grundläggande bedömning av motionens olika synpunkter. Deras bedömning är att det ska till synnerliga skäl för att ändringar ska kunna ske under genomförandetiden och att en eventuell ändring medför en uppenbar risk för skadeståndsansättning för samtliga berörda.

Enhetens utredning och bedömning

Enhetens bedömning att utifrån detaljplanen anpassa vägsträckan efter rådande förhållande och att vidta åtgärder för att anpassa till kulturmiljön samtidigt som man arbetar med ökad säkerhet för boende och besökare. Alla byggnader kommer att vara intakta och inga ingrepp sker på fastigheterna.

Detaljplanen har en generell bestämmelse till skydd för den kulturhistoriskt värdefulla miljön som kompletterats med riktlinjer i planbeskrivningen. Utöver detta har byggnader av varierande värde fått ytterligare skydd i form av k- q- bestämmelser, det vill säga att de inte får rivs eller förvanskas.

Detta avsnitt av Boovägen är redan idag asfalterat och efter att arbetet är slutfört kommer den nya asfalterade sträckan att "grusas" för att skapa anpassa till miljön.

Sammanfattningsvis anser enheten att gällande detaljplan i möjligaste mån tagit hänsyn till kulturmiljön och ser inget behov av att åter lyfta ärendet.



Förslagets ekonomiska konsekvenser

Att ändra en detaljplan som vunnit laga kraft skulle kräva en stor arbetsinsats av många berörda parter och bli kostsam. Dessutom medför det en stor risk att skadeståndsansättningar från samtliga berörda fastighetsägare.

Konsekvenser för barn

Genom att anlägga en trottoar kommer säkerhetsaspekter för barn att förbättras.

Bilagor

1. Motionen
2. Detaljplan för Bo 1:51 Lännersta 1:151 m.fl.

Nadia Izzat
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten
Samhällsplanerare
Kultur- och fritidsenheten