



## DIESELVERKSTADEN

Lokalöversyn

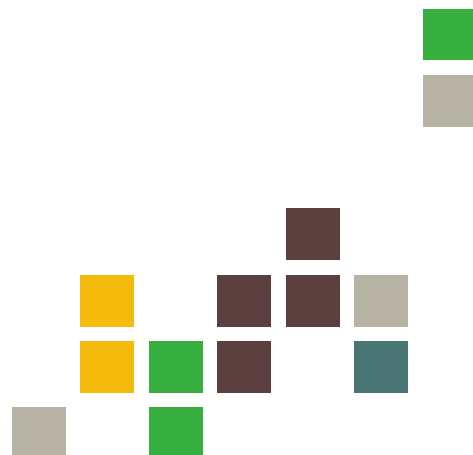
Förstudie



**PM**

**2015-04-02**

Upprättad av: Lars Lindstaf Arkitekt SAR/MSA  
lars.lindstaf@cedervallarkitekter.se



## Innehållsförteckning

Dieselverkstaden .....	3
Bakgrund.....	3
Uppdrag .....	3
Metod.....	3
Förutsättningar .....	4
Dagsläge.....	5
Problembild och behov .....	5
Gemensamt .....	5
NKC.....	5
NAV.....	7
Biblioteket.....	8
Övriga verksamheter och gemensamma lokaler .....	9
Möjligheter.....	9
Utökning av lokalerna.....	9
Omdisposition av lokaler .....	9
Förslag .....	10
Generella åtgärder .....	10
Ombyggnader, utökningar och omdispositioner .....	10
Utvecklingstankar för framtiden .....	11
Problemområden och risker .....	12
Förslag till fortsatt arbete .....	12
Sammanfattning .....	12

Bilaga 1; Ytfördelning och lokalanvändning idag

Bilaga 2; Möjliga ytor att omfördela och möjliga utökningar

Bilaga 3; Förslag

## Dieselverkstaden

Dieselverkstaden är en före detta industribyggnad i Sickla, Nacka. Inuti byggnaden huserar nio aktörer från kommun, landsting, näringsliv och föreningsliv som tillsammans har förvandlat den gamla industrifabriken till ett hus som vibrerar av spännande, engagerande och angelägna aktiviteter för stora som små. (Från Dieselverkstadens hemsida)

## Bakgrund

Dieselverkstaden var när den öppnade år 2002 planerad för att ta emot ca 500 000 besökare per år.

Verksamheten har vuxit och utvecklats under åren och 2013 tog man emot ca 1,2 miljoner besök.

Många mindre förändringar har skett i lokalerna, oftast med små resurser och för att klara akuta behov och problem.

Mot bakgrund av de förändringar som skett i verksamheternas behov fram till idag och som kan förväntas i framtiden behövs en översyn av lokalernas förutsättningar och framtida utvecklingsmöjligheter för att möta detta.

## Uppdrag

Undertecknade har av Gunnel Altin, Business controller, och Erik Lundin chef lokalenheten vid Nacka kommun, fått i uppdrag att göra en översyn av Dieselverkstadens kommunalt förhyrda lokalers förutsättningar för utveckling och effektivisering.

I uppdraget ska ingå att sammanställa tidigare gjorda utredningar och inventeringar, intervjua de aktörer i huset som arbetar på kommunens uppdrag, se över lokalernas förutsättningar för utveckling och effektivisering samt lämna förslag till förändringar av Dieselverkstadens lokaldisponering.

Resultatet ska i ett första skede kunna ligga till grund för fortsatta interna diskussioner och i ett andra skede utgöra underlag för Nacka kommuns diskussion med hyresvärderna Atrium-Ljungberg om utveckling av lokalerna.

## Metod

Genomgång av tidigare gjorda utredningar och förslag

Intervjuer med representanter för de aktörer som arbetar på kommunalt uppdrag i huset för att klarlägga behov, problem och ta del av deras egna förslag till lösningar.

Intervju med kommunens ansvarige för de förhyrda lokalerna.

Besök på plats och genomgång av lokalerna.

Genomgång av befintligt ritningsunderlag tillhandahållet från Nyréns Arkitektkontor.

Bedömning av lokalernas möjligheter och problem.

Bedömning och sammanställning av verksamheternas lokalbehov.

Förslag till om disposition och ev expansion av lokalerna.

Bedömning av problemområden och risker.

## Förutsättningar

Flera möten har hållits under 2014 för att reda ut förutsättningarna för nuvarande och framtida verksamheter. Förstudien har tagit del av minnesanteckningar från dessa. Följande punkter har man vid mötena kommit överens om som gemensamma behov och förutsättningar för förstudien:

- Man behöver utveckla ytor till barn- och ungdomsverksamhet, med hänsyn till Nackas tillväxt och de uttryckta behoven betr t ex dans.
- Biblioteket behöver större lokaler till publik verksamhet och lässtudios.
- Man behöver ytor för samverkan mellan olika aktörer, ”samverkansytor”
- Man behöver ytor för ”häng” för de besökare som deltar i olika aktiviteter. Plats för ombyte, matsäcksätande mm)
- Man behöver kök och toaletter.
- Man behöver administrativa lokaler.
- Man har behov av en större scen.
- Man måste beakta de förslag som tagits fram tidigare.

## Gjorda utredningar och framtagna förslag

Vi har tagit del av följande tidigare gjorda utredningar och förslag och särskilt noterat de delar som man kan och bör ta tillvara i det kommande arbetet med utveckling av Dieselverkstadens lokaler.

2010-04-

*Förslag till öppen förskola* i nuvarande mediaverkstad. Nyréns Arkitektkontor.

Förslaget är inte aktuellt längre.

Innehåller typlösning för akustisk avgränsning mellan förskolelokalen – (nuvarande Media-lab) och cafélokalen som ev kan diskuteras i det fortsatta arbetet.

2010-04-10

*Förslag till musikstudio*. Audio Data Lab.

Ny musikstudio och kontrollrum avsedd att utföras i samband med ombyggnad för öppen förskola.

Principlösningarna för musikstudios och uppbyggnad rum-i-rum kan återanvändas även om musiklokalerna placeras på annan plats.

2010-05-24

*Förslag till omdisposition av administrationens mötesrum* i syfte att få ett större mötes- och pausrum vid ombyggnad för biblioteket enligt nedan.

Förslaget är fortfarande möjligt att genomföra beroende på vilken totallösning man väljer för framtiden.

2010-06-02

*Biblioteket*. Förslag till utvidgning av publika ytor med tidningsrum och studieplatser genom omdisposition av arbetsrum, vaktmästeri, kök och konstförråd.

Delar av förslaget kan användas och ligga till grund för en ny totallösning, men måste stämmas av mot bibliotekets förändrade behov.

2013-12-06

*Förstudie med fokus på entré och foyérytor*. Nyréns Arkitektkontor. Syfte att förbättra orienterbarheten och göra Dieselverkstadens offentliga/gemensamma ytor mer attraktiva.

Förslaget innehåller förslag att direkt ta tillvara och genomföra samt väva in i arbetet med kommande förslag. Direkt bör entrézonerna snyggas upp. Ny orienteringsskyltning kan möjligen delvis genomföras direkt, men måste också anpassas till kommande helhetslösningar för Dieselvekstaden.

2014-12-08

*Utvecklingsunderlag för Dieselvekstaden.* Förslag i två steg, sammanställt av Daniel Lundqvist, illustration av StudioRAM.

Steg ett; En förstärkning av NAV-scen och förbättrad samverkan med omgivande verksamheter.

Steg två; En omDisposition och komplettering av lokalerna med syfte att få en förbättrad ungdomsverksamhet och bättre samverkan mellan kulturproduktion, bibliotek och samhällsutveckling.

Förslaget innehåller många delar att ta tillvara och väva in i arbetet med kommande förslag.

För utveckling av NAV-scen: Utökning av ytor med bakomliggande förrådsytor. Ljudmässig avskärmning.

Utveckling av Media-ateljé.

För utveckling av hela verksamheten: Tillgänglighet till högre liggande våningsplan. Tillskapande av kontorsytor. Uppsnygning av gemensamma ytor utanför NAV-scen. Anordna en sidoentré för vissa verksamheter (t ex dans, musik och drama) mot väster. Knyts ihop med bild- och formverksamheten i planet över. Ev flytt av nuvarande dansstudios.

## Dagsläge

En redovisning av vilka verksamheter som disponerar vilka lokalytor finns i Bilaga 1. Total lokalyta ca 4000 kvm.

Noteras att de angivna lokalerna hyrs med förstahandskontrakt av Nacka kommun.

NKC är andrahandshyresgäst som ansvarar för lokalernas skötsel och hyr ut i tredje hand till externa aktörer inklusive caféverksamheten. Biblioteket har nyttjanderättsavtal för sina lokaler direkt med Nacka kommun.

## Problembild och behov

### Gemensamt

Uppgifter har inhämtats genom intervjuer med nedanstående verksamhetsansvariga personer samt med Carsten Jensen, Nacka kommun.

Lokalerna på plan 4 och 5 är inte tillgängliga med rullstol och bör kontrolleras ur utrymningssynpunkt.

Man har vintertid problem med kyla från entrén och kallras i biblioteket.

Entrén upplevs som rörig och skräpig och är inte inbjudande.

Samtliga intervjuade har påtalat problem med rumsakustiken i lokalerna (hög ljudnivå och överhörning mellan lokaler) som menligt påverkar både möjligheterna till användning och medför en dålig arbetsmiljö för de anställda i verksamheterna.

### NKC

Uppgifter inhämtade genom intervju med Lena Hollsten samt skrivelse "Nacka kulturcentrums (NKC) verksamhet och lokalbehov utifrån avtal med nämnd och förskolorna/skolorna"

NKC, Nacka KulturCentrum, agerar, förutom att man bedriver verksamhet i huset, också som vicevärd för flera av de andra aktörerna i huset. Man upplever att man "server" och bär kostnader för skötseln av hela huset samtidigt som man är oklar över sitt mandat att bestämma över lokalerna.

### **Problem**

Man har problem med akustiken i flera av "sina" lokaler, Lambertrummet och musikstudion.

Förrådshanteringen fungerar dåligt med för små och felplacerade förråd.

Klädförrådet/systugan är för liten och mörk.

Konstförrådet är inte klimatanpassat för förvaring av värdefulla konstföremål.

Administrationen ligger ocentralt i lokalerna.

Administration saknar tysta rum för telefonsamtal.

Administrationen (och även övriga verksamheter) saknar konferens/mötesrum.

Musik och dramalokalerna saknar dusch- och omklädningsutrymmen.

Keramiksalen behöver utökas, för liten för en hel skolklass

Man saknar fungerande omklädning med wc och dusch till lilla scen.

Man har problem med tillgänglighet och transporter för tekniken till "stora scen".

### **Prioriterade behov**

Ett musikundervisningsrum/studio med kontrollrum och ett ensemblerum (storlek oklar) önskas.

En till bildverkstad önskas.

Bildverkstad i anslutning till konsthallen, för t.ex. work-shops med besökande skolklasser.

En danssal till med högt i tak.

Omklädningsrum med wc och dusch för dans- och dramaverksamheten.

Paus och matsäckspatser för barn och familjer som deltar i verksamheterna.

Dusch/wc till lilla scens omklädningsrum.

Konferens- och mötesrum.

Större och klimatkontrollerad lokal för konstsamlingarna.

Ersättningslokaler för verksamheter som ev måste flyttas, administration, vaktmästeri/verkstad,

kontorsplatser för externa verksamheter, förråd, klädförråd/syverkstad, kök/pausrum, musik- och animationsstudion.

### **Behov på längre sikt**

Man önskar en större konsthall.

En ny stor scen behövs, för 600-800 åskådare.

Ett opretentiöst scenrum med egen ingång möjliggör kvällsaktiviteter, t.ex. poesiaftnar, musikframträdanden, föreningsverksamhet. Flexibel inredning. Inga gradängar.

Testyta för samarbetsprojekt kring fysisk miljö.

### **Verksamhetens egna idéer och förslag till lösningar.**

Konstförrådet kan flyttas till extern lokal, kanske i M7 där det finns lediga lokaler.

Ny stor scen kan ligga på annan plats.

Flytta NKCs administration (19-20 p) till andra lokaler i byggnaden för att ge plats för andra verksamheter.

Musik- och animationsstudion skulle kunna expandera ut mot teckningssalen och stora redigeringsrummet.

Lilla scenen skulle bli mer flexibel om läktaren vore enkel att fälla ihop.

Ett till mötesrum kombinerat med pausrum för NKCs administration mm skulle vara enkelt att ordna med en ny vägg eller glasparti och en ny dörröppning vid en omdisposition av befintliga lokaler.

### Ytuppskattning för NKC prioriterade behov

Ett musikundervisningsrum/studio med kontrollrum. Ca 50+10 kvm, tot ca 60 kvm.

Ett ensemblerum, ca 20 kvm.

En bildverkstad, ca 70 kvm.

Bildverkstad i anslutning till konsthallen, för work-shops, ca 30 kvm.

En danssal, ca 80 kvm.

Omklädningsrum med wc och dusch för dans- och dramaverksamheten - Dam, Herr (vardera 15 pl),

RH/särskilda behov. Ca 20+20+8 kvm, tot ca 48 kvm.

Paus och matsäcksplatser för barn och familjer som deltar i verksamheterna. Uppskattningsvis 45-50 platser, ca 70 kvm.

Dusch/wc till lilla scens omklädningsrum, ca 6 kvm.

Konferensrum 16 platser, ca 30 kvm.

Större och klimatkontrollerad lokal för konstsamlingarna. Ca 60 kvm.

Förråd för bild/keramik, dans, musik och drama. 5 st á 4 kvm, 1 st á 10 kvm.

Utökat klädförråd/syateljé, ca 40 kvm.

Total ta ca 534 kvm netto, ca 640 kvm LOA.

### *Ersättningslokaler för verksamheter som ev måste flyttas*

Administration 18 platser á 7 kvm, ca 126 kvm.

Vaktmästeri/verkstad, ca 20 kvm

Kontorsplatser för externa verksamheter, ca 4 st á 7 kvm, ca 28 kvm

Förråd, se ovan

Konstförråd, se ovan

Klädförråd/syateljé, se ovan

Kök/pausrum för 20 pers, ca 30 kvm

Musik- och animationsstudio, se ovan

## NAV

Uppgifter inhämtade genom intervju med Daniel Lundqvist.

NAV är ett nätverk och en regional mötesplats för hållbar samhällsutveckling, innovation och lärande. Syftet är att blanda olika kompetenser och processer för att kunna lösa samtidens komplexa utmaningar. NAVs roll är att stå till tjänst neutrala samarbetsytor med verktyg och process-stöd för detta. Uppdragsgivare är Nacka kommun.

### Problem

NAVs lokaler på plan 4 och 5 är inte tillgängliga för rörelsehindrade. Lokalen på plan 5 störs ljudmässigt av stora scen. Brandutrymningen från plan 4 måste säkerställas.

I entréhallen "hjärtat" utanför NAV har man problem med krockar mellan barn och vuxna som besöker de olika verksamheterna på plan 3.

### Behov

Man har behov av fler "Göra-tillsammans-ytor". Mediaverkstaden behöver anpassas för arbete i work-shop-form, grupparbeten och diskussioner i olika konstellationer.

### **Verksamhetens egna idéer och förslag till lösningar.**

Idéer och tankar kring lokaler för NAV och Dieselverkstaden i stort finns redovisade i "Utvecklingsunderlag för Dieselverkstaden" dat 2014-12-08. Förslaget redovisas ovan under rubriken "Gjorda utredningar och framtagna förslag".

Dessutom finns tankar om att hela våningsplan 3 ska kunna utnyttjas som gemensamt "Samhälls-maker-space" som involverar även ateljéer och verkstäder.

Flytta NKC:s administration (19-20 p) till annan plats, t.ex. där dans/dramasalarna ligger idag.

Ett gemensamt lokalbokningssystem skulle möjliggöra att man kan utnyttja t ex verkstäder och ateljéer för samverkansprojekt när de inte disponeras för NKC och bibliotekets ordinarie verksamheter.

### **Ytuppskattning för prioriterade behov**

Förslaget ovan innebär en utökning av lokalerna kring det nuvarande medialabbet genom;

Införlivande av klädförrådet/syateljén och en del av intilliggande förrådsytor på plan 3. Utökning ca 60-80 kvm.

Kontorsarbetsplatser på entresolplan, plan 4. Ca 60-100 kvm.

Iordningställande av kontors- och mötes/konferenslokaler på plan 5. Ca 85 kvm.

## **Biblioteket**

Uppgifter inhämtade genom intervju med Margareta Swanelid.

Biblioteket har funnits i lokalerna sedan starten 2002. Verksamheten privatiserades 2012 och man har ett verksamhetsavtal med kommunen som bl a innebär nyttjanderätt till lokalerna.

### **Problem**

Biblioteket har ett akut behov av utökning av sina lokaler. Som läget är idag måste man dagligen ägna mycket tid åt ommöbleringar för att möta olika behov och kunna genomföra olika verksamheter.

Bibliotekslokalerna är svårarbetade med dagliga ommöbleringar för olika aktiviteter.

Man saknar ytor för sina mediasamlingar som behöver utökas från 2 till 4 st.

Man upplever problem med för höga ljudnivåer.

### **Behov**

Biblioteket behöver större ytor för sina media, för läs- studieplatser för olika stora grupper upp till skolklassstorlek.

Det är viktigt att lokalerna ligger samlade i ett plan för att minimera transporter och tunga lyft.

Biblioteket behöver utökas med ett publikt tyst rum, studieplatser, förråd, backoffice och konferensrum.

### **Verksamhetens egna idéer och förslag till lösningar.**

Förslag till omDispositioner finns framtaget som innebär en utökning av bibliotekets ytor med ca 177 kvm.

I korthet innebär förslaget att bibliotekets arbetsrum disponeras om till studieplatser och tyst läsrum.

Lunchrummet blir arbets- och pausrum för bibliotekets personal.

Vaktmästeriet blir studieplatser och lilla konstförrådet blir ett samtalsrum.

### **Ytuppskattning för Bibliotekets utökade behov**

Det tidigare framtagna förslaget redovisar en utökning av bibliotekets ytor med ca 177 kvm.



## Övriga verksamheter och gemensamma lokaler

Uppgifter inhämtade bl a genom intervju med ovanstående personer samt Carsten Jensen, tidigare kommunens samordnare för Dieselverkstaden.

Entrén och det genomgående galleriet disponeras förutom av NKC, NAV och biblioteket även av den intilliggande restaurangen, som hyr en del av entrén och bedriver caféverksamhet där, Klätterverket samt Friskis och Svettis. Den används dessutom av NKC externa tredjehandshyresgäster, bl a Selam.

### Problem

Entrén upplevs som rörig och skräpig och är inte inbjudande.

Receptionens utformning, funktion och läge har ifrågasatts.

### Behov

Cafédelen behöver renoveras och kompletteras ut livsmedelshanteringssynpunkt.

### Verksamhetens egna idéer och förslag till lösningar.

Många goda förslag finns i tidigare framtagna förslag.

Receptionens utformning, funktion och läge behöver studeras.

Caféets serveringsytor skulle funktionellt kunna vinna på att flyttas närmre restaurangen.

## Möjligheter

I bilaga 2 redovisas översiktligt vilka lokaler utredningen identifierat som möjliga att omdisponera samt vilka möjligheter som finns att utöka lokalytorna.

## Utökning av lokalerna

Följande utökningar av lokalytorna genom entresolering och utflyttning till extern lokal har bedömts möjliga att genomföra.

### Plan 1

Utflyttning av t ex konstförråden till M7 eller annan näraliggande lokal.

### Plan 2

Nya entresoler över bibliotekets bortre del, personalrummet och bibliotekets arbetsrum.

### Plan 3

Nya entresoler i galleriet samt över Lambertrummet.

### Plan 4

Nya entresoler i övre delen av mediaverkstaden.

Total möjlig utökning (exkl ev externa lokaler) ca 600-640 kvm LOA

## Omdisposition av lokaler

Följande lokaler bedöms vara möjliga att omdisponera för andra ändamål än de nuvarande.

**Plan 1**

Bibliotekets arbetsrum, Pausrummet, Vaktmästerirummet, Konstförråden samt verksamheternas förråd.

**Plan 2**

NKC administration

**Plan 3**

Mediaverkstaden, Musikstudion, Klädförrådet/syateljén, Intelligande förråd, Selams kontor, Dans- och dramasalarna.

**Plan 4**

Entresolen över klädförrådet mm.

**Plan 5**

Möteslokalen.

## Förslag

Följande förslag finns översiktligt redovisade i Bilaga 3

### Generella åtgärder

Följande åtgärder föreslås för att förbättra lokalernas allmänna intryck, orienterbarhet och överblick, tillgänglighet, användbarhet och arbetsmiljö.

Uppdatering och renovering av entré- och foyéytor samt galleriet inklusive klädförvaring, barnvagnsparkering, toaletter, reception och caféytor.

Ny hiss och trappförbindelse för att knyta samman lokalerna i plan 2 (Sidoentrén, NKC administration och föreslagna tillkommande ytor) med övriga lokaler.

Hiss och trappa i entréhall/galleri förlängs för att skapa kommunikation till plan 4 och 5.

Åtgärder för att sänka ljudnivån i gemensamma utrymmen och biblioteket.

### Ombyggnader, utökningar och omdispositioner

Följande möjliga åtgärder föreslås diskuteras och bearbetas vidare i det fortsatta utredningsarbetet.

**Plan 1**

Konstförrådet flyttas ut till M7 eller annan näraliggande lokal

Bibliotekets lokaler föreslås utökas och omdisponeras i stort sett utgående från tidigare förslag.

Entréhall och caféytor renoveras och uppdateras utgående från tidigare förslag.

Konsthallen kompletteras med en mindre ateljéyta i bef förråd. (Förråden ersätts på plan 2)

**Plan 2**

Lilla scen kompletteras med Wc/dusch.

NKC befintliga administrationslokaler disponeras om för annat ändamål. Möjliga funktioner att lägga här är t ex dansstudio och musikstudio samt ensemblerum.

En ny entresolvåning byggs över den bortersta delen av biblioteket. Möjliga funktioner att lägga här är t ex danstudio eller kontorslokaler. Tillkommande yta att disponera ca 100 kvm.

En ny entresolvåning byggs över pausrummet och bibliotekets kontorsrum. Lämpliga funktioner att lägga här är t ex förråd för NKC verksamheter, omklädning och wc/duschrum för dans- och dramaverksamheten, syateljé/klädförråd, vaktmästeriverkstad samt personalrum/mötesrum. Tillkommande yta att disponera ca 200 kvm.

### Plan 3

En ny entresol föreslås byggas längs med ena väggen i galleriet samt över de bef omklädningslokalerna till stora scen. Entresolen knyts ihop med trappan vid Friskis&Svettis entré. Här föreslås paus- och matsäcksplatser för besökare, kompletterande klädförvaring samt ett alternativt läge för omklädning/dusch och wc. Tillkommande yta ca 150 kvm.

Även över Lambertrummet kan man, om behovet finns, komplettera med ett bjälklag som möjliggör t ex ytterligare kontors- eller mötesrum. Tillkommande yta ca 45 kvm.

De nya pausytorna bör minska trycket på hjärtat utanför NAVs lokaler och möjliggöra delvis annan användning.

Mediaverkstaden föreslås byggas om och utökas utgående från tidigare förslag.

Musikstudion föreslås flyttas till nya lokaler i plan 2.

Klädförrådet/syateljén och en del av förråden föreslås flyttas till den nya entresolen i plan 2.

Musikstudion och intilliggande förråd föreslås utnyttjas för bild- och keramikverkstädernas behov.

En ny dörr tas upp mellan keramiksalen och intilliggande bildsal för att ge möjlighet till flexibilitet i användningen.

Bild- och keramiksalarnas funktion ses över.

Dans- och dramasalarna föreslås tills vidare bibehållas.

Selams kontor kan bibehållas för intern, eller fortsatt extern användning, som kontors-, konferens- eller möteslokal.

### Plan 4

En ny entresol föreslås över delar av mediaverkstaden. Ytan kan användas för kontors- och/eller studieplatser tillsammans med den befintliga entresolen över klädförrådet mm. Tillkommande yta ca 60-100 kvm.

Brandutrymningen säkerställs.

Transporter och tillgänglighet till stora scenens teknikutrymmen förbättras genom koppling till den nya hiss- och trappförbindelsen.

I samband med den nya hiss och trappförbindelsen kan man också förbereda för en ev framtida utgång till lokaler på taket.

### Plan 5

Möteslokalen föreslås ljudisoleras mot stora scenens ventilationsanläggning för att kunna få användning som kontors- och eller konferens och studieytor för extern eller intern användning.

Brandutrymningen säkerställs.

## Utvecklingstankar för framtiden

Konsthallens ytor för utställningar och verkstäder kan utökas på olika sätt på bekostnad av intilliggande lokaler – entré- och caféytor, bibliotekets ytor eller receptions och wc-ytor. Dessa ytor måste då ersättas på något sätt.

Verkstäder för olika samhällsutvecklingsprojekt och/eller, t ex city-farming skulle kunna anläggas på taket. Detta kan förberedas redan nu vid anläggning av ny hiss och trappor till plan 4 och 5.

Ny stor scen på annan plats eller om lokaler i huset blir tomställda.

Ny mindre scen – med separat entré – för opretentiösa verksamheter skulle kunna anordnas på annan plats eller i huset om lokaler blir tomställda.

## Problemområden och risker

### Problem att bevaka och lösa

Hyses- och ansvarsfördelningen för drift och skötsel av gemensamma ytor och funktioner måste klargöras. Bokningssystemet bör ses över så att det möjliggör ett bättre lokalnyttjande genom samnyttjande mellan husets verksamheter.

Ombyggnadsarbetena kan komma att ställa stora krav på verksamheternas tålmod, flexibilitet och beredskap på omflyttningar.

### Risker att beakta

Det finns risk att byggnadens mått och stomme inte medger byggande av entresoler i den föreslagna omfattningen. I detta sammanhang måste man bevaka att den arkitektoniska utformningen även fortsatt kan hålla hög kvalitet.

Det blir för dyrt.

Svårigheter att enas om yt- och kostnadsfördelning för de föreslagna åtgärderna.

Svårigheter att hitta bra samarbetsformer för samnyttjande av lokaler och drift av gemensamma funktioner.

## Förslag till fortsatt arbete

En fördjupning av programarbetet med programskisser och fastställande av lokalbehov för att skapa en gemensam målbild för verksamhet och lokalanvändning.

Utredning av de arkitektoniska och tekniska möjligheterna att utöka lokalerna genom entresolering.

Utredning av de tekniska möjligheterna att lösa husets akustiska utmaningar.

Utreda framtida modeller för hyresfördelning.

Utreda modeller för drift och skötsel av lokalerna.

## Sammanfattning

Diselverkstaden var vid öppnandet planerad för ca 500 000 besökare per år. 2013 var besöksantalet ca 1 200 000 personer. Lokalerna behöver nu anpassas till det ökande besöksantalet och de förändringar som skett i verksamheterna. Lokalerna har också brister när det gäller tillgänglighet och arbetsmiljö som behöver åtgärdas.

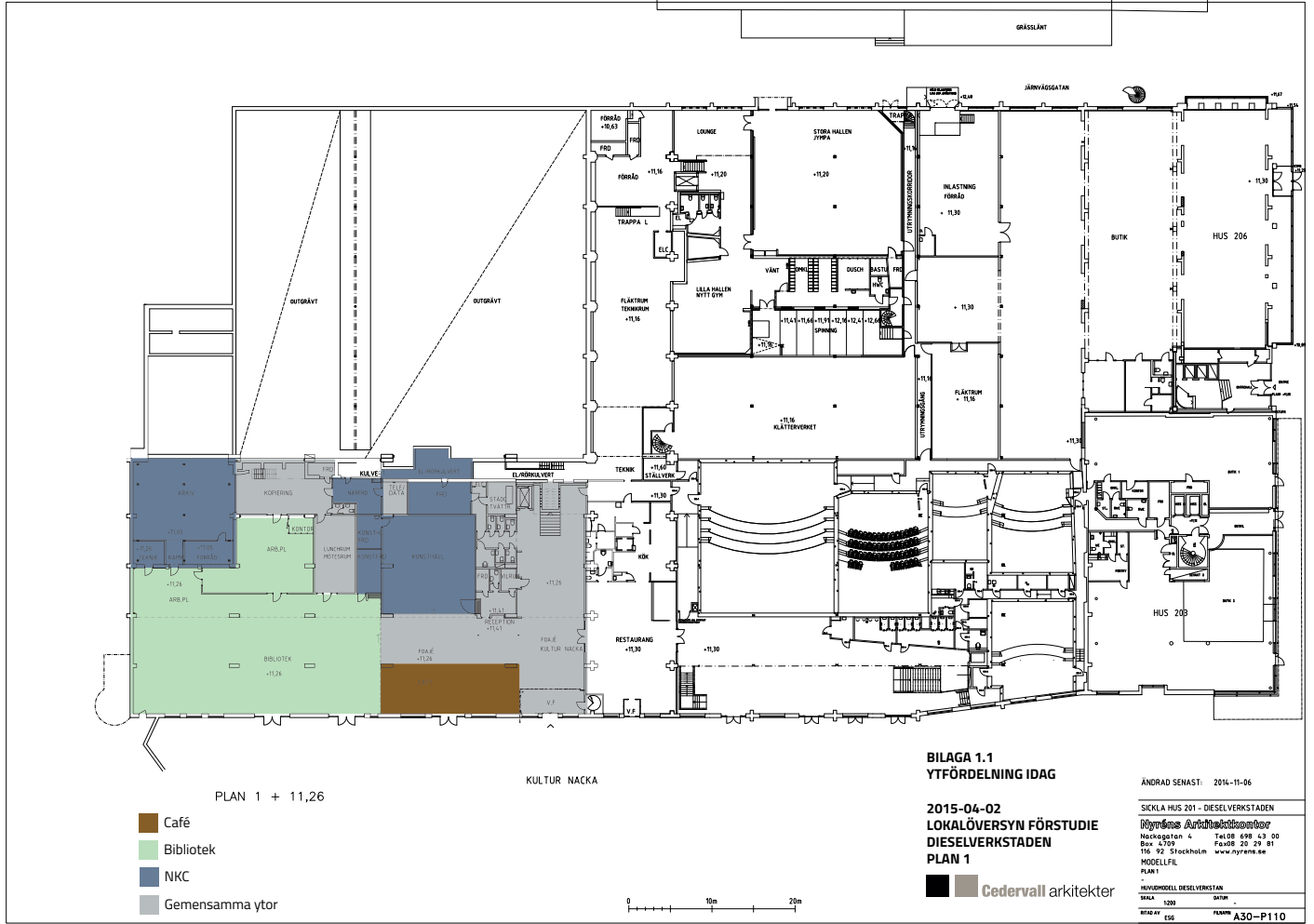
Denna utredning sammanfattar de förändrade behoven, de förslag till förändringar som under åren tagits fram men inte genomförts samt vilka ytterligare förbättringsmöjligheter som finns.

Utredningen visar på möjliga omdispositioner och förtättningsmöjligheter inom och utom väggarna.

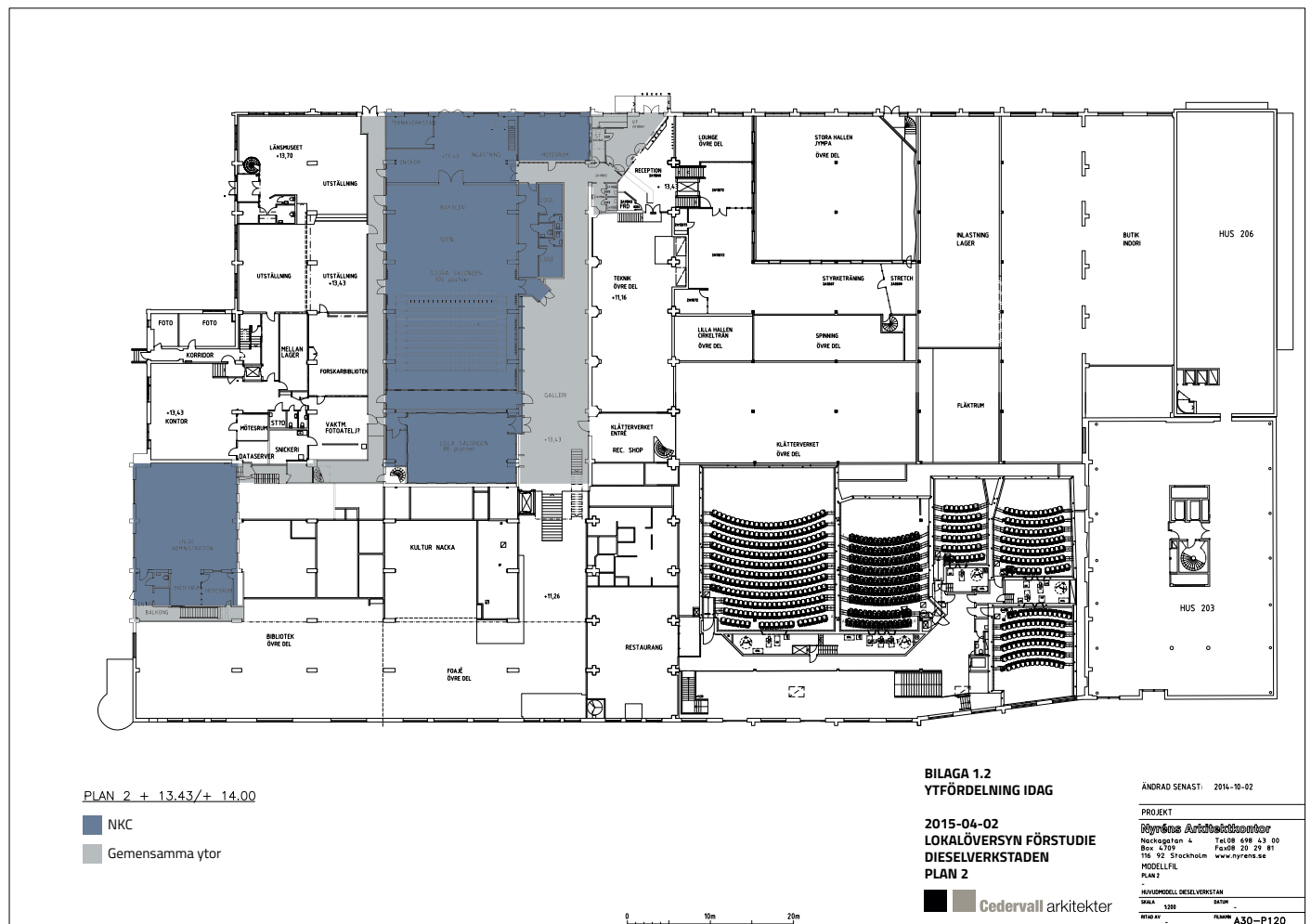
Utredningen visar på att man kan klara de akuta behoven genom omdispositioner och förtätningar/utökning av lokalytorna med upp till ca 640 kvm genom entresoleringar inom väggarna. För att klara framtida ytterligare utökningar av verksamheterna kan man behöva komplettera med ytterligare lokaler på annan plats eller genom övertagande av andra lokaler inom fastigheten.

Stockholm 2015-04-02

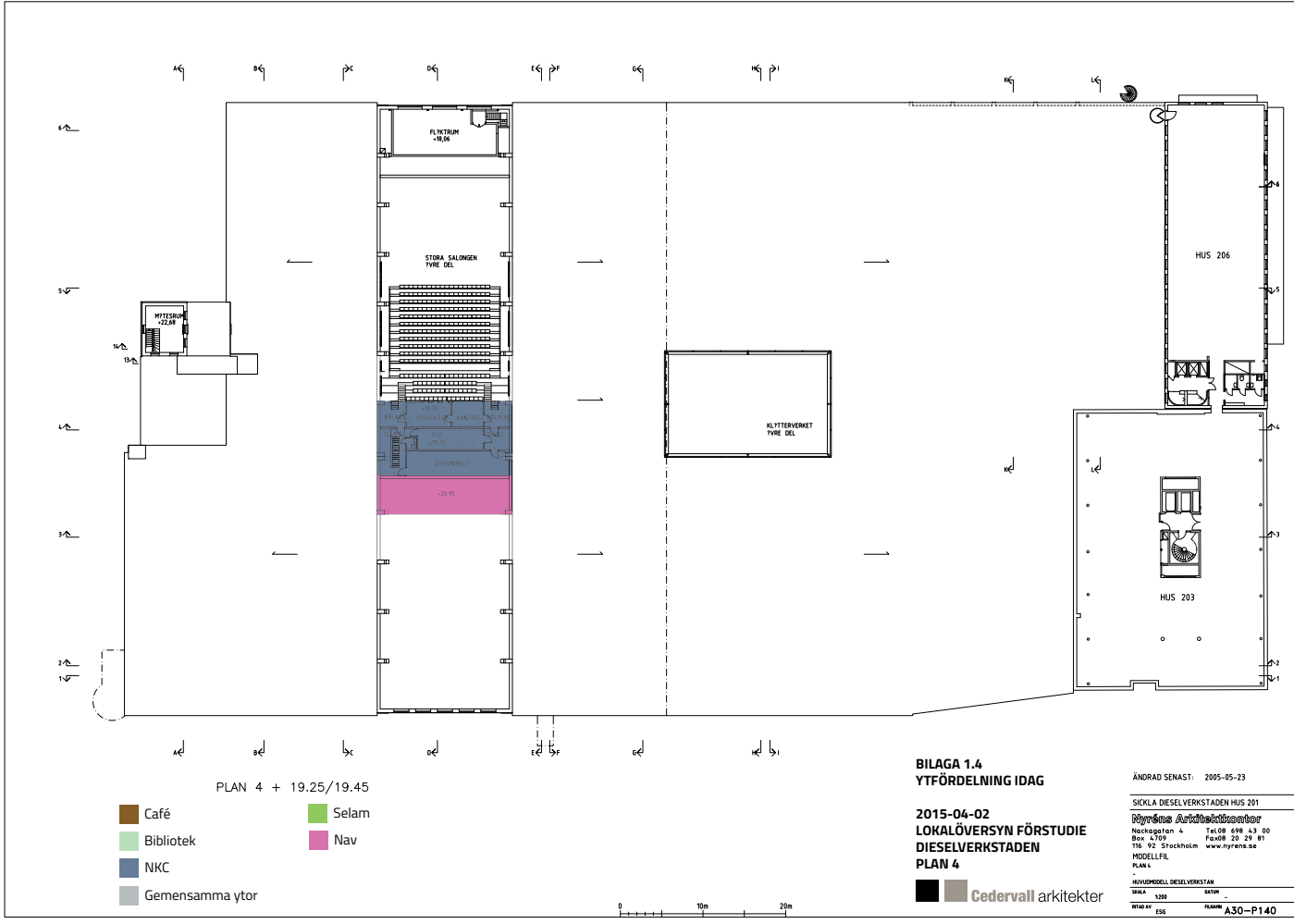
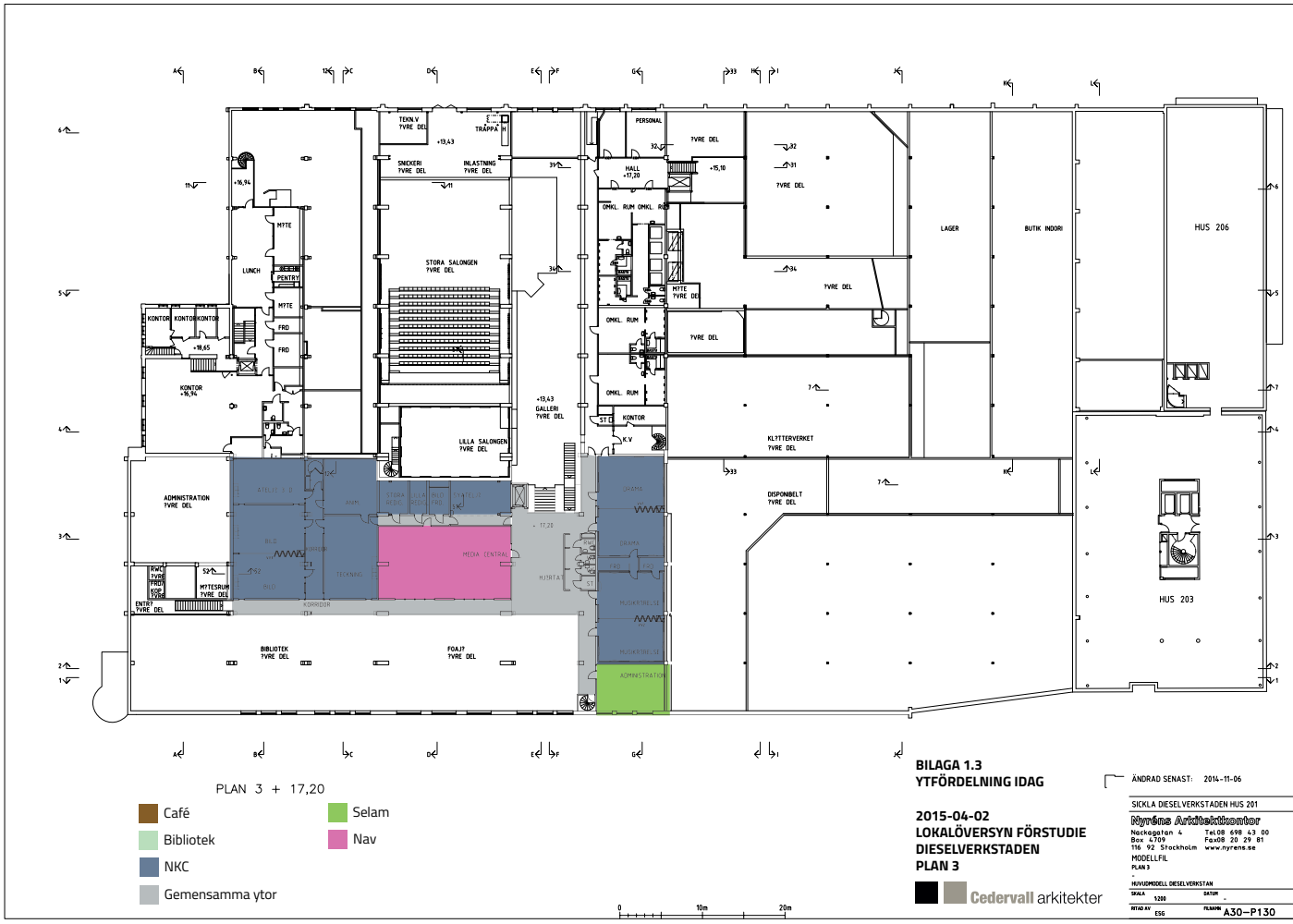
Lars Lindstaf och Jörgen Pudeck, Cedervall arkitekter ab



MODELLFIL\_A30-P110.DWG



MODELLFIL\_A30-P120.DWG



MODELLFIL A30-P130-IDAG

MODELLFIL A30-P140-IDAG



PLAN 5 + 23,55

- Café
- Bibliotek
- NKC
- Gemensamma ytor
- Selam
- Nav

**BILAGA 1.5  
YTFÖRDELNING IDAG**

**2015-04-02  
LOKALÖVERSYN FÖRSTUDIE  
DIESELVERKSTADEN  
PLAN 5**



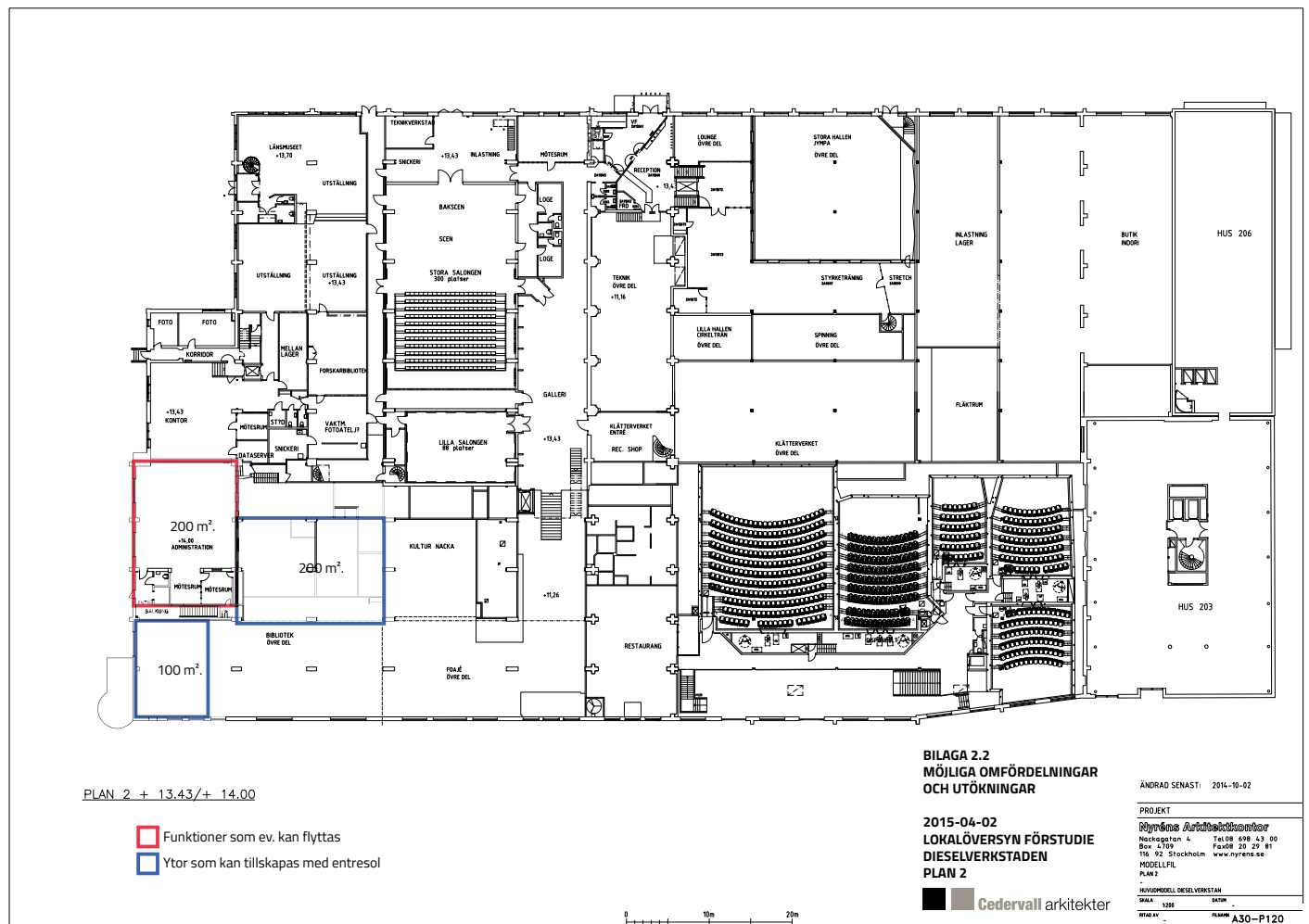
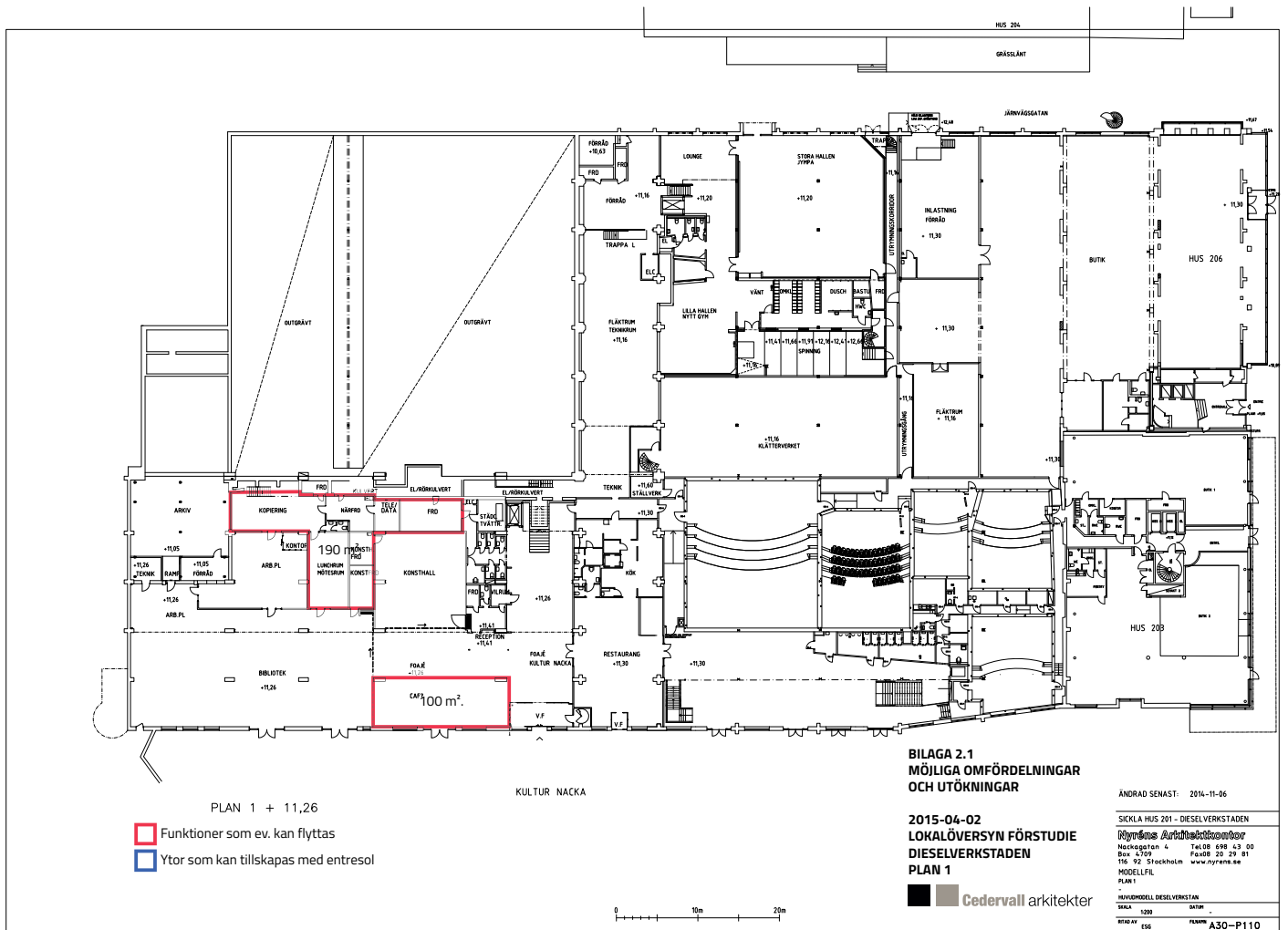
ÄNDRAD SENAST: 2005-05-23

SICKLA DIESELVERKSTADEN HUS 201

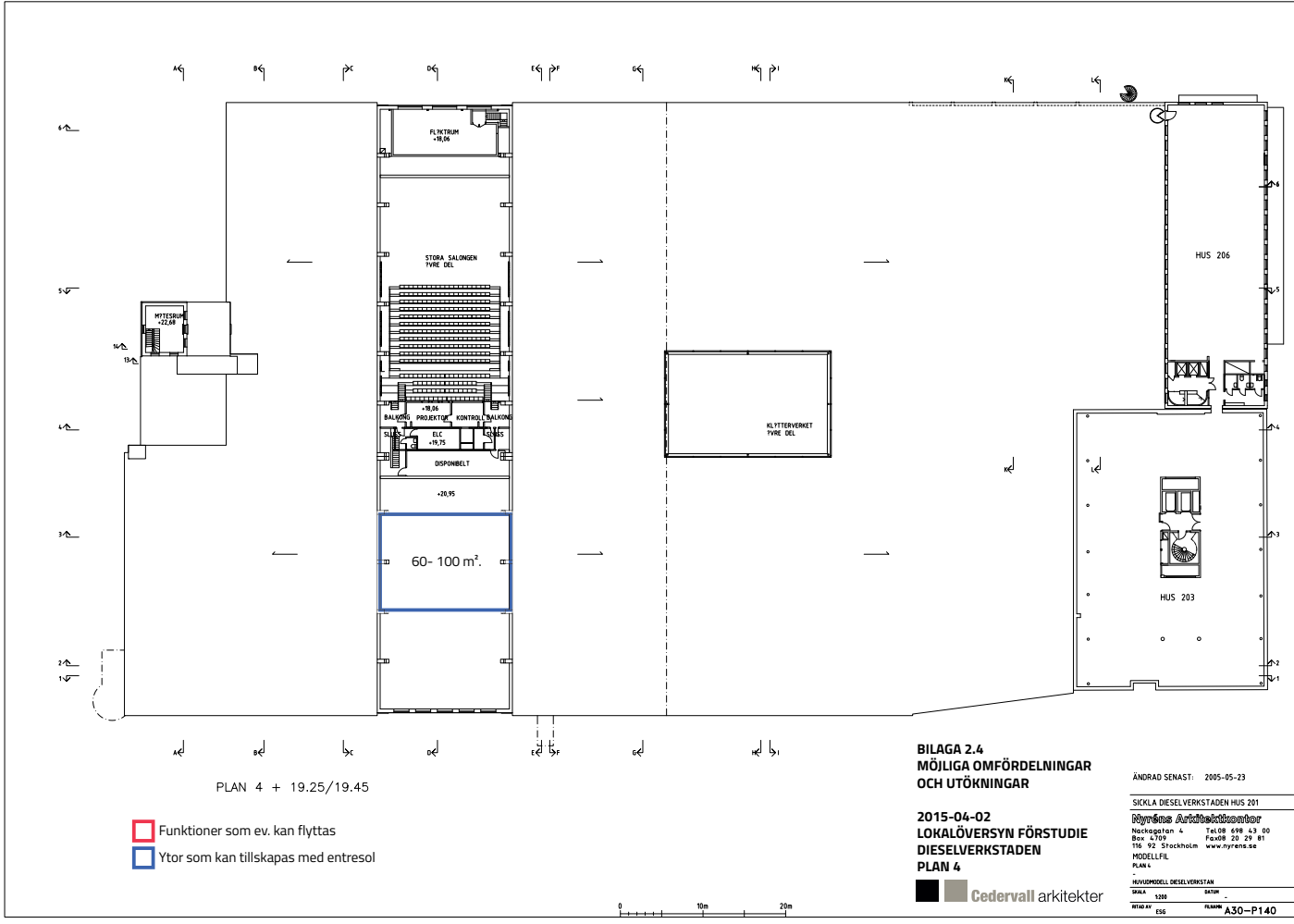
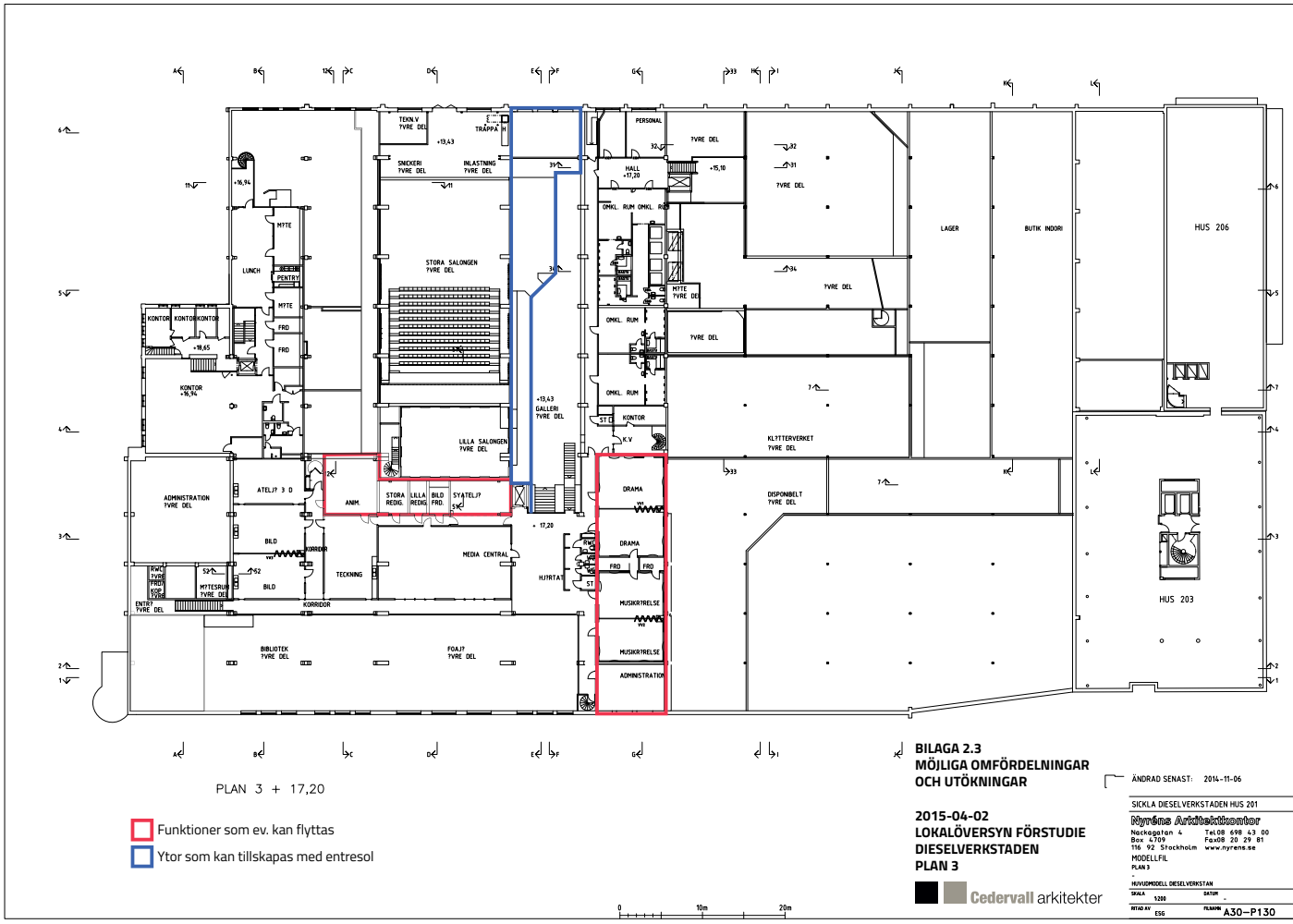
**Digitala Arkitektkontoret**  
 Neckgatan 4 Tel: 08 698 43 00  
 Box 4709 Fax: 08 20 29 81  
 116 92 Stockholm www.njre.se

MODELLFIL  
 PLAN 5  
 HUVUDMODELL DIESELVERKSTADEN  
 SKALA 1:500  
 RITAD AV ESJ PLAN A30-P150

MODELLFIL A30-P150.DWG

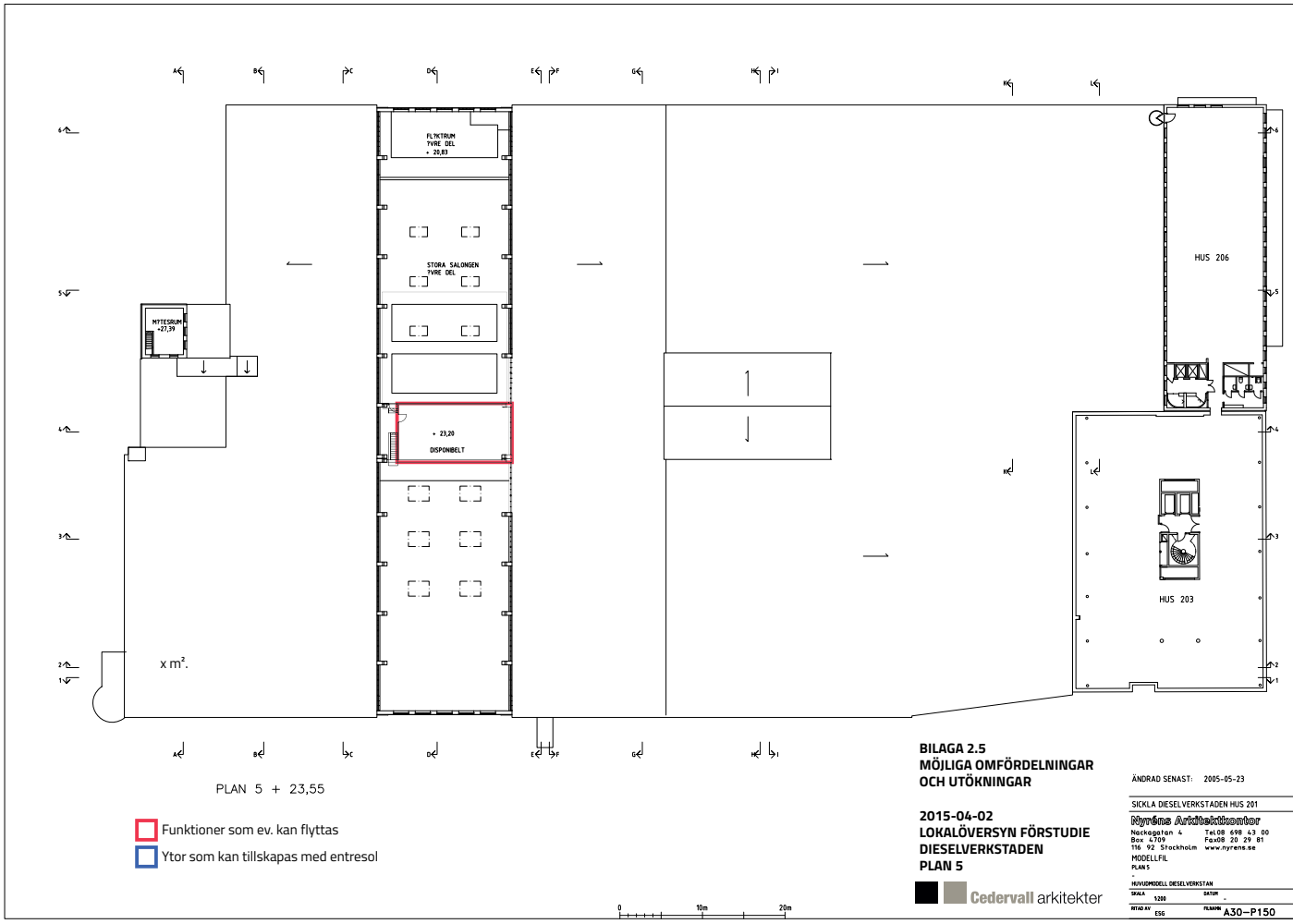






MODELLFIL A30-P130-DWG

MODELLFIL A30-P140-DWG



- Funktioner som ev. kan flyttas
- Ytor som kan tilläggas med entresol

PLAN 5 + 23,55

x m<sup>2</sup>.

**BILAGA 2.5  
MÖJLIGA OMFÖRDELNINGAR  
OCH UTÖKNINGAR**

ÄNDRAD SENAST: 2005-05-23

SICKLA DIESELVERKSTADEN HUS 201

**2015-04-02  
LOKALÖVERSYN FÖRSTUDIE  
DIESELVERKSTADEN  
PLAN 5**

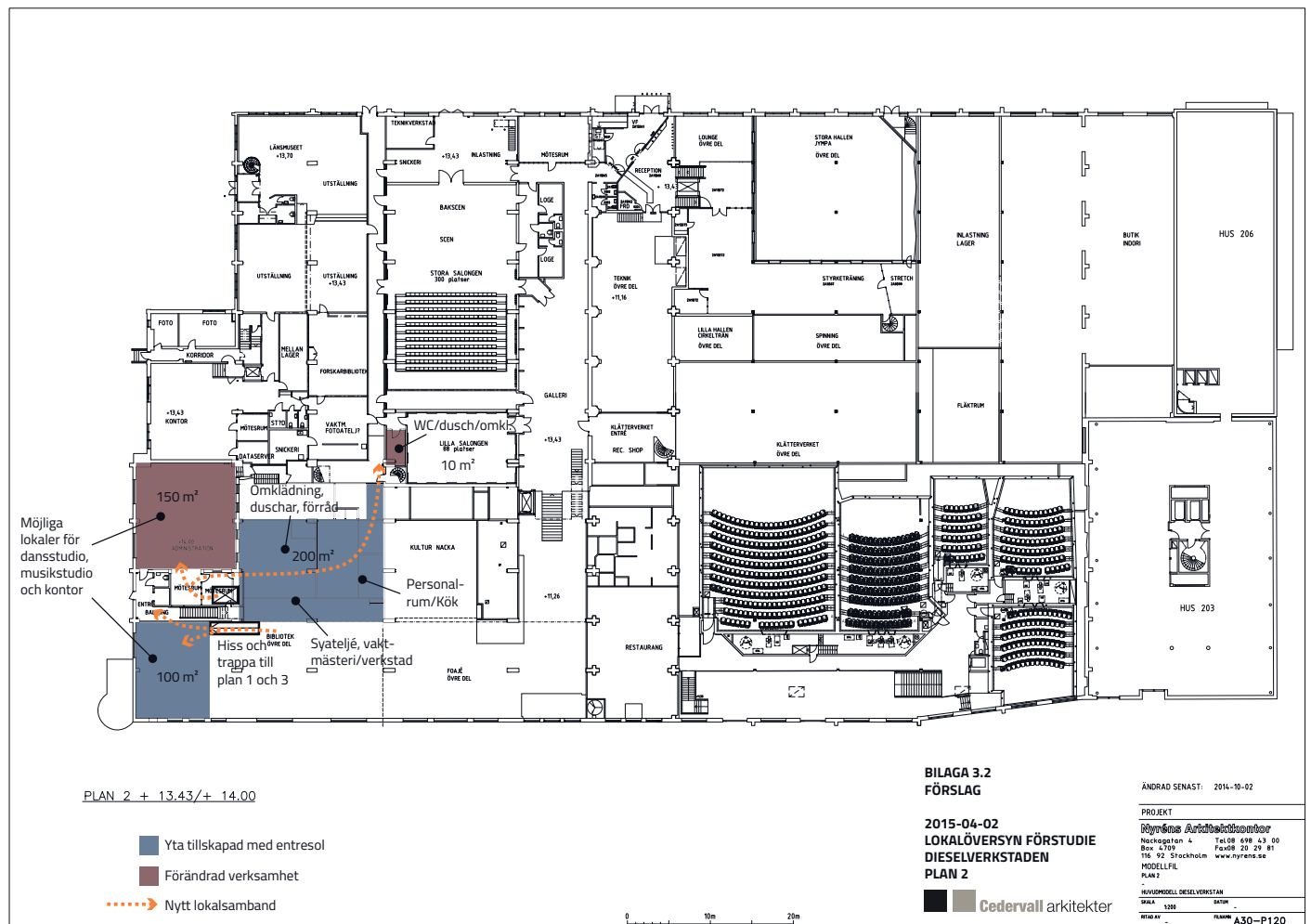
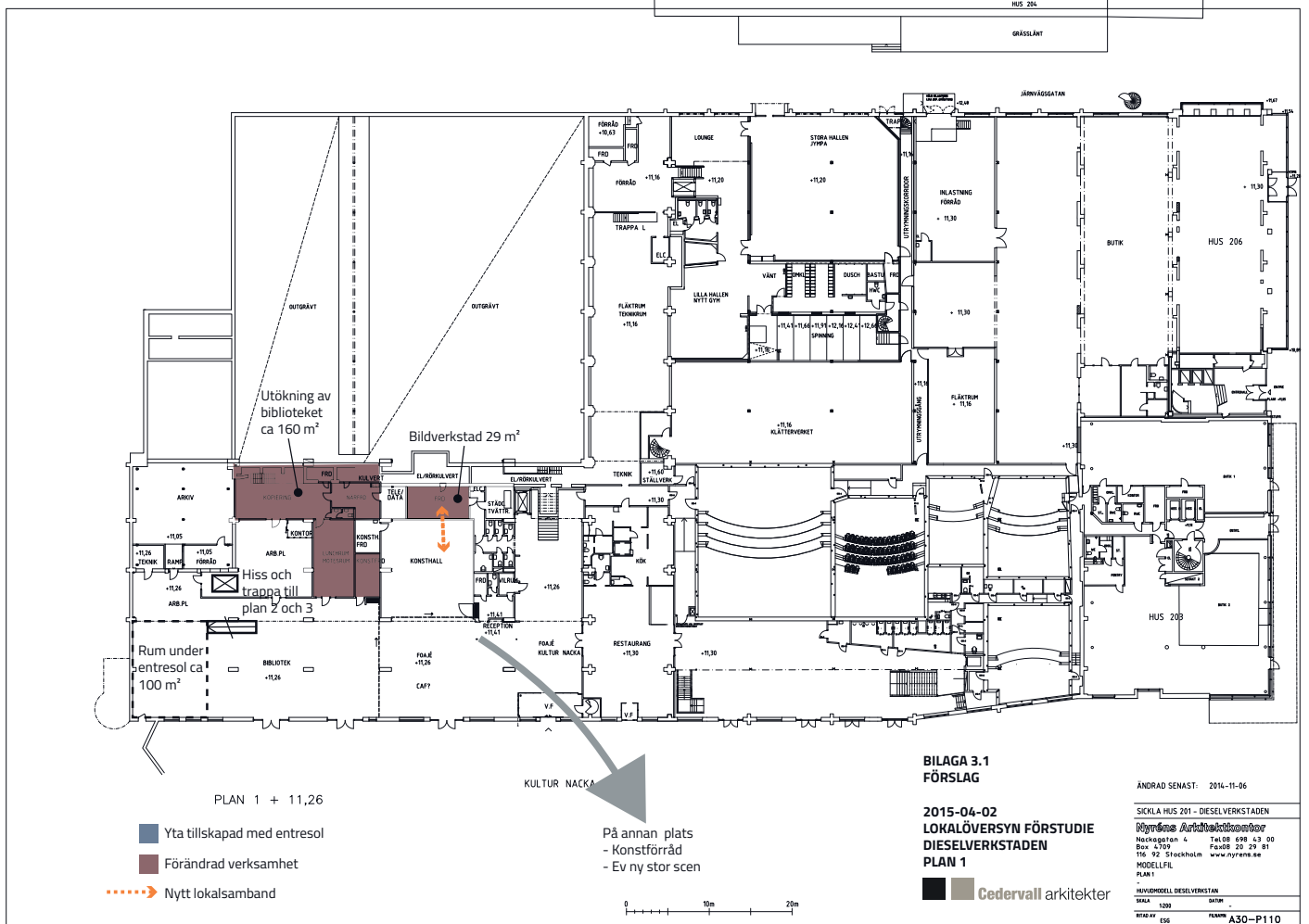
**Dynges Arkitektbyrå**  
Neckogen 4 Tel: 08 698 43 00  
Box 4709 Fax: 08 20 29 81  
116 92 Stockholm www.dynges.se

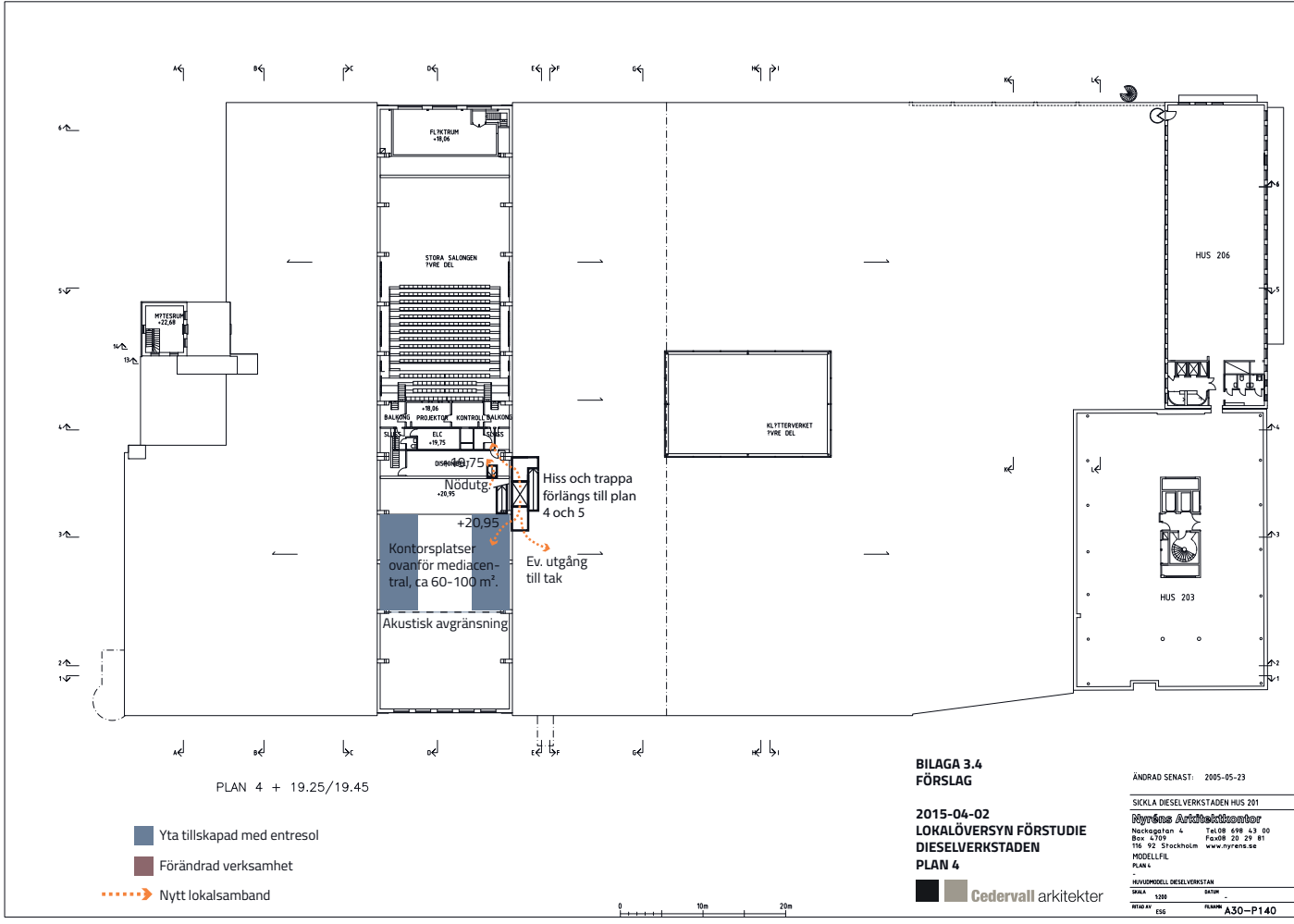
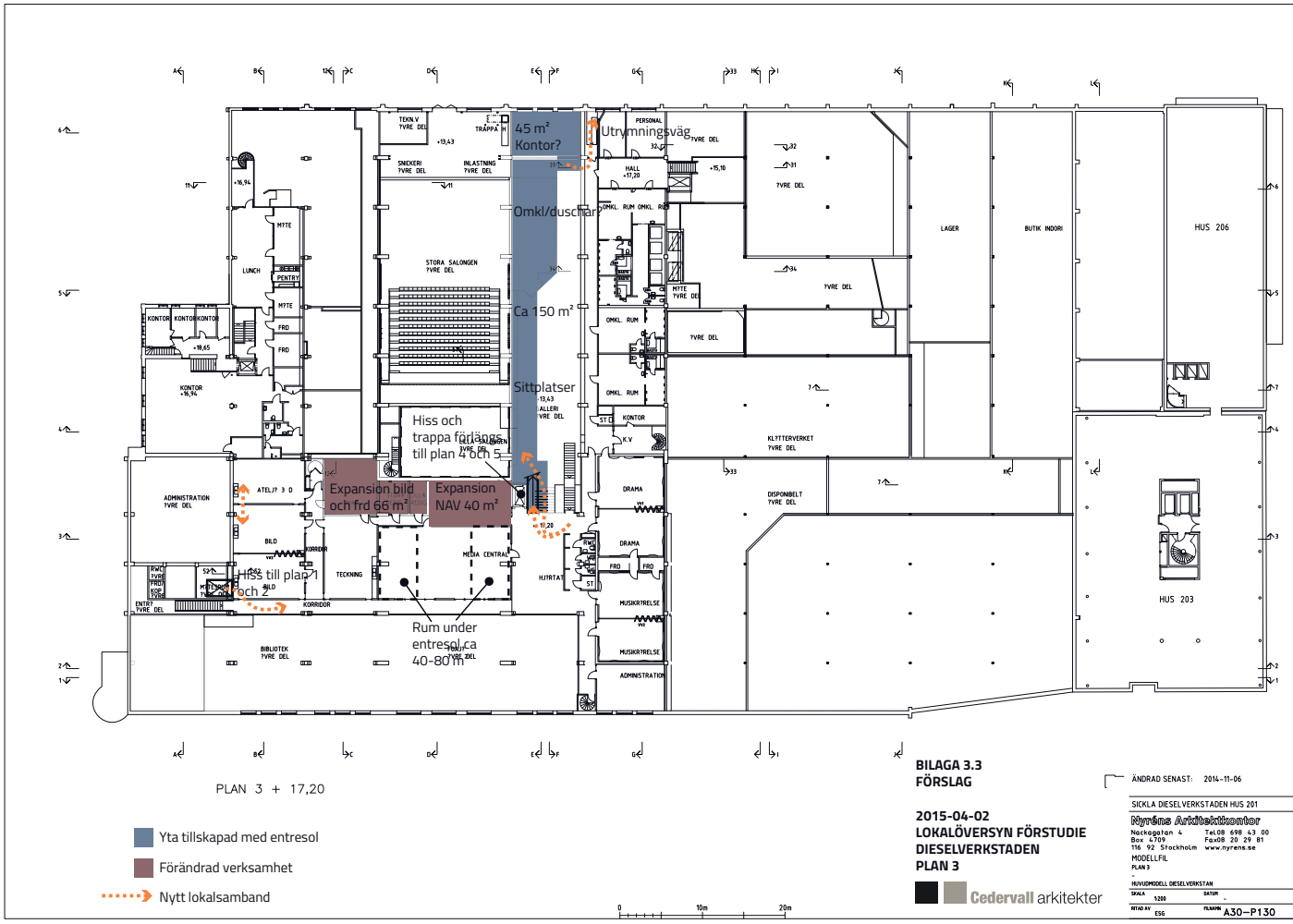
MODELLFIL  
PLANS

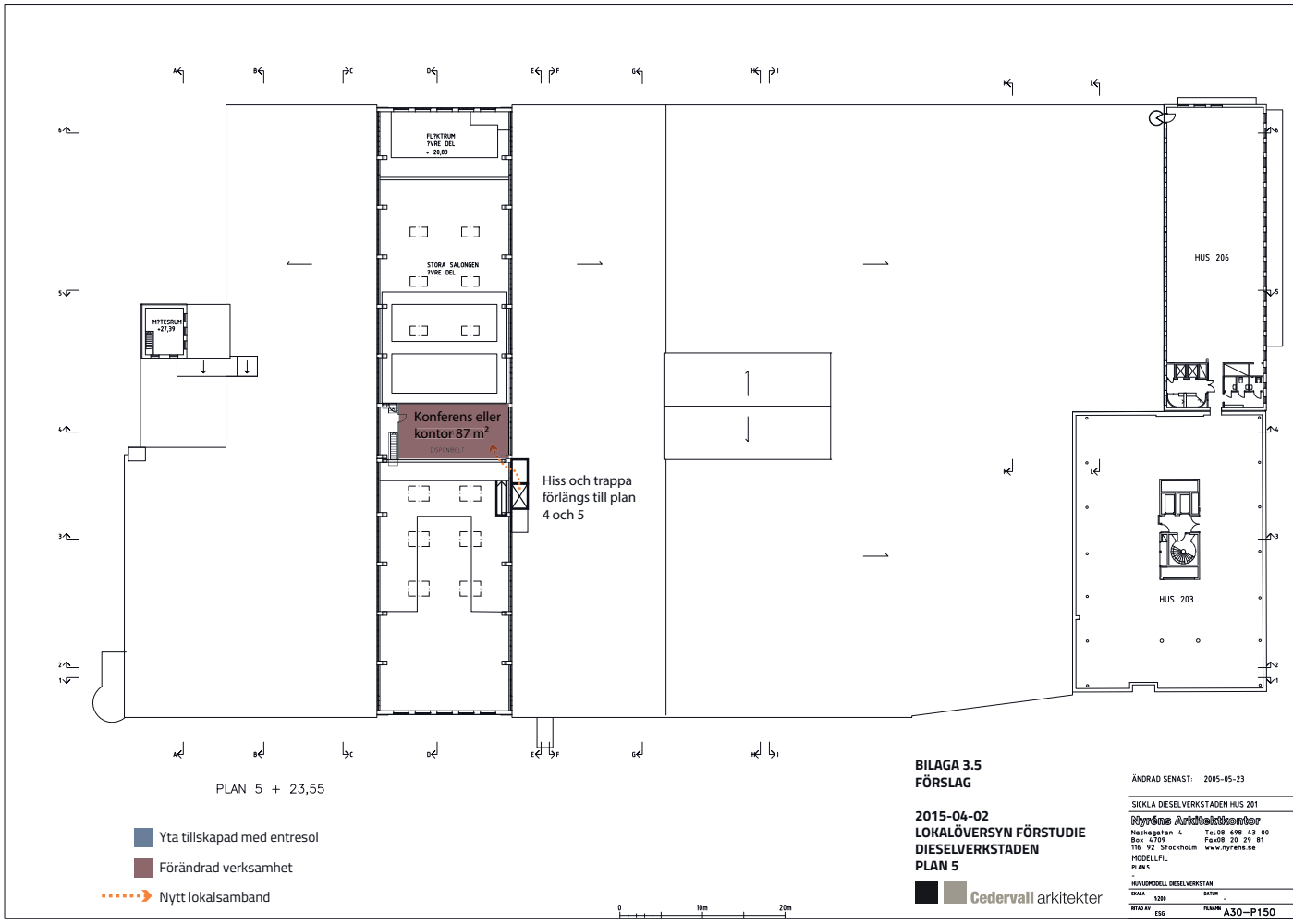
**Cedervall arkitekter**

HUVUDMODELL DIESELVERKSTADEN  
SICKLA 1306 81008  
RITAD AV: ESK PLAN: A30-P150

MODELLFIL A30-P150.DWG







PLAN 5 + 23,55

- Yta tillskapad med entresol
- Förändrad verksamhet
- Nytt lokalsamband



**BILAGA 3.5  
FÖRSLAG**

**2015-04-02**  
**LOKALÖVERSYN FÖRSTUDIE**  
**DIESELVERKSTADEN**  
**PLAN 5**



ÄNDRAD SENAST: 2005-05-23

SICKLA DIESELVERKSTADEN HUS 201

**Dynges Arkitektbyrå**  
 Neckogen 4 Tel: 08 698 43 00  
 Box 4709 Fax: 08 20 29 81  
 116 92 Stockholm www.dynges.se

MODELLFIL  
 PLAN 5  
 HUVUDMODELL DIESELVERKSTADEN  
 SKALA 1:500  
 RITAD AV: ESS RÄNN: PLAN 5 A30-P150

MODELLFIL A30-P150.DWG