

2016-09-06

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KUN 2016/76

Kulturnämnden

Kapacitetsutredning år 2016 gällande behov av ytor och lokaler för konst och kultur

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen noterar kulturnämndens redovisning om behov av utökade ytor och lokaler för konst- och kulturverksamhet enligt rapporten ”Behov av ytor och lokaler för konst och kultur 2017-2030”, bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

För att kommunen ska kunna utveckla service, välfärdstjänster och utbud i takt med den snabba befolkningsökningen, ska nämnderna årligen ta fram kapacitetsutredningar till kommunstyrelsen gällande behov av anläggningar och ytor för verksamheten.

I årets kapacitetsutredning framgår att det under den närmaste femårsperioden finns behov av ytterligare totalt cirka 7 600 kvm verksamhetsyta för konst- och kulturverksamhet. Detta inkluderar inte behoven i stadsmiljön och inte heller det heltäckande behovet av lokaler för musik- och kulturskoleverksamhet, vilket förutsätter en fördjupad kartläggning av tillgängliga lokaler i kommunens grundskolor.

Baserat på den stadsplanering som kommunen har lagt fram, dras slutsatsen att omkring 6 500 kvm av ovan totala ytbehov behöver vara färdigställt senast år 2021, och resterande lokalytor år 2026. Ytbehoven förutsätter olika former av samnyttjande mellan verksamheter, vilket ställer krav på effektiva samarbetsprocesser i planering och utformning av lokalerna. Fram till år 2030 föreslås ytor och lokaler för konst- och kulturverksamhet motsvarande en total investeringskostnad på omkring 595 miljoner kronor.

Ärendet

Kort bakgrund

Fram till år 2030 planerar kommunen att bygga minst 20 000 nya bostäder, vilket kommer att öka Nackas befolkning till omkring 140 000 invånare. För att kommunen ska kunna utveckla service, välfärdstjänster och utbud i takt med den snabba befolkningsökningen, ska nämnderna årligen ta fram kapacitetsutredningar till kommunstyrelsen gällande behov av anläggningar och ytor för verksamheten. Kapacitetsutredningen år 2016 gällande behov av ytor och lokaler för konst- och kultur (bilaga 1), lyfter fram viktiga förutsättningar och behov inom kulturnämndens verksamhetsområde. Rapporten är en uppdatering av förra årets utredning och ska utgöra underlag för kommande beslut och planering inom fastighets- och stadsbyggnadsprocessen.

Aktuell behovs- och kapacitetsutredning utgår från tidigare politiska beslut, genomförd kapacitetsutredning 2015¹, brister och bedömd efterfrågan i dagsläget², förväntad befolkningsökning, jämförelser med andra kommuner och bedömda nyckeltal. Utredningen tar även hänsyn till social hållbarhet, trender och omvärldsanalyser.

Planeringen av kulturnämndens lokalförsörjning utgår även från nedan punkter:

- antal barn och ungdomar inom respektive område
- jämställdhet och medborgarnas olika förutsättningar
- samverkan och möjlighet till synergier
- tillgänglighet, attraktivitet och trygghet vid utformning och placering av anläggningar och lokaler
- förutsättningar för en mångfald kulturaktörer att verka i kommunen på lika villkor

Kultur- och fritidsenhetens bedömning och analys

Nackas utveckling till stad med tunnelbaneförbindelse och centrumutveckling i alla kommundelar är en stor utmaning, samtidigt ger det goda möjligheter till utveckling och förbättring av lokaler och ytor inom kultur- och fritidssektorn. Välfärdsverksamheterna behöver växa i takt med befolkningsökningen för att tillgodose efterfrågan hos såväl dagens, som blivande nackabor. Det är utmanande då bristen på lämpliga ytor och lokaler för kulturverksamhet är påtaglig redan i dagsläget. Inom den närmaste femårsperioden planeras två bibliotek, ett kulturhus, ett flertal lokaler för musik- och kulturskoleverksamhet, samt produktionslokaler för professionell konst och kultur att rivas med anledning av planerad stadsbyggnadsutveckling.

I årets kapacitetsutredning framgår att det under den närmaste femårsperioden finns behov av ytterligare totalt cirka 7 600 kvm verksamhetsyta för kulturverksamhet.

¹ Kapacitetsutredning - Behov av ytor och lokaler för konst och kultur (KUN 2015/41-860)

² Marknadsundersökning gällande efterfrågan musik- och kulturskoleverksamhet i Nacka 2016



Baserat på den stadsplanering som kommunen lagt fram, drar kultur- och fritidsenheten slutsatsen att omkring 6 500 kvm av ovan totala ytbehov behöver vara färdigställt senast år 2021, och resterande lokalytor år 2026. Det förutsätter snabb och tydlig beslutsordning, samt en effektiv planeringsprocess mellan berörda parter, såväl inom som utanför kommunens organisation. Ytbehoven förutsätter olika former av samnyttjande mellan verksamheter, vilket ställer krav på effektiva samarbetsprocesser i planering och utformning av lokalerna. Lokaltillgången i Boo är särskilt svag samtidigt som ökningen av antalet barn förväntas bli störst i detta område. En fördjupad kartläggning av tillgängliga lokaler och utbyggnadsplaner bör därför genomföras snarast.

Förutsättningarna att verka professionellt inom konst- och kulturområdet i Nacka behöver uppmärksammas i den fortsatta stadsbyggnadsprocessen. Kulturella och kreativa näringar är en snabbväxande sektor som bygger på ett myller av fria konst- och kulturaktörer, vilka är i behov av anpassade ytor och lokaler för att kunna verka.

Uppskattad investeringskostnad

I tabell 1 nedan sammanfattas behoven av nya kulturanläggningar med en uppskattad investeringskostnad per anläggning fram till och med år 2030. I dagsläget är det fortfarande oklart vad gäller samverkansparter och samnyttjande av olika slag, vilket kan få en inverkan på hur stora investeringarna kan komma att bli. Respektive kostnad bör ses som en indikation på omfattningen av aktuell anläggning. Fram till år 2030 föreslås ytor och lokaler för konst- och kulturverksamhet motsvarande en total investeringskostnad på omkring 595 miljoner kronor. Jämfört med 2015 års kapacitetsutredning är det en ökning med 220 miljoner. Det beror på att stadsutvecklingsprojekt i Saltsjöbadens Centrum har vidareutvecklats i årets kapacitetsutredning liksom ombyggnation av Nacka aula med omgivande lokaler.

Tabell 1. Behov nya anläggningar utifrån rimligt utbud utifrån dagens brist, beräkning inflyttning och för ett önskvärt utbud

Anläggning, ny- eller tillbyggnad	Ettap			Prioritering 1= mkt viktigt 2=viktigt	Behov av nya anläggningar till år 2030	Uppskattad investerings- utgift, mnkr
	2020	2025	2030			
Bibliotek Kvarnholmen, cirka 500 kvm	1			1	1	20
Utvecklat kulturkluster Älta centrum	1			1	1	75
Kulturcenter centrala Nacka	1			1	1	200
Nacka aula och angränsande ytor	1			1	1	75
Utvecklat kulturkluster, Fisksätra Centrum		1		1	1	75
Utvecklat kulturkluster, centralt Orminge		1		1	1	75
Utvecklat kulturkluster Saltsjöbadens centrum		1		1	1	75
Summa:						595

Ekonomiska konsekvenser

Föreslagna anläggningar kan komma innebära en ökad driftkostnad om cirka 83 miljoner kronor. Kostnaden är en grov uppskattning och tar inte hänsyn till samnyttjande av lokalytor eller gemensam drift med externa samarbetspartners. För mer precisa kostnadsberäkningar krävs förstudier och beslut om samverkanspartners.

Konsekvenser för barn

Kapacitetsutredningens syfte är att säkerställa att den fortsatta stadsbyggnadsplaneringen tar hänsyn till barn och ungdomars behov av kulturaktiviteter på fritiden, vilket överensstämmer med FN:s deklARATION om barns rättigheter. Barn och ungdomar är en prioriterad målgrupp för kommunens kulturverksamhet. Därför utgår utredningen i huvudsak från barn och ungdomars perspektiv. Det innebär bland annat att utredningen



pekar på behovet av lokaler och anläggningar för barn och ungdomskultur, i så väl organiserad som icke organiserad form. Förslag till utformning, samnyttjande och lokalisering utgår från jämställdhetsperspektiv och tillgänglighetsprinciper som har barn och ungdomar i fokus. Utredningen lyfter behovet av utökade ytor för kulturverksamhet till följd av växande antal barn och unga upp till 20 år.

Bilaga

1. Rapport - Behov av ytor och lokaler för konst och kultur 2017-2030

Nadia Izzat
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Anna Hörnsten
Utvecklingsledare kultur
Kultur- och fritidsenheten