

2017-01-31

TJÄNSTESKRIVELSE
KUN 2017/13

Kulturnämnden

Ändrad finansieringsmodell för driftsupphandling av museet Hamn

Beslut

Kulturnämnden beslutar att ändra finansieringsmodellen för driftsupphandlingen av museet Hamn så att ersättningen till kommande leverantör även ska innefatta motsvarande hyreskostnaden för museets lokaler.

Ärendet

Det gällande avtalet för drift av museet Hamn löper ut och en upphandling behöver därför genomföras vilket beslutades av kulturnämnden den 12 december 2016 § 75 KUN 2016/103. I dialog med aktörer på marknaden samt internt med lokalenheten har det framkommit att driftsuppdraget blir tydligare om hyreskontraktet för lokalen överförs från kulturnämnden till den leverantör som vinner upphandlingen. I och med detta ökar leverantörens rådighet över lokalen och gör det enklare att utveckla verksamheten. Kulturnämndens inriktning för museet påverkas inte av denna förändring. Hyresavtalet kommer att vara avhängigt driftsavtalet av museet och säkerställer att lokalen återgår kommunen vid frånträdande av driftsavtalet. Kommunen och leverantören kommer att teckna en överenskommelse om avstående från besittningsskydd.

Kulturnämnden har idag ett hyresavtal med marknadsmässig hyra till Nacka kommuns lokalenhet. Förslaget är att den vinnande leverantören kommer att ingå ett hyresavtal med kommunen i samband med att denna tar över driften av museet Hamn. Finansieringsmodellen för driftsupphandlingen ändras därför på så sätt att ersättningen till kommande leverantör omfattar hyreskostnaden för museets lokaler.

Ersättning för hyran särredovisas och debiterad hyresnivå och ersättning för denna till leverantören räknas varje år om i enlighet med kommunfullmäktiges beslut om hyresjusteringar i mål och budget.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser för kulturnämnden.



Lotta Wirma
Controller
Controllerenheten

Nadia Izzat
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten