

Kulturnämnden

Yttrande över detaljplan för Eols udde

Förslag till beslut

Kulturnämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, daterad den 7 juni 2017.

Sammanfattning

Kulturnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över detaljplan för Eols udde. Planområdet omfattar området kring Eols udde i Kummelnäs, norra Boo och berör 48 bostadsfastigheter. Hela planområdet ligger inom riksintresseområden för kulturmiljövården samt kust och skärgård, och utgör ett kulturhistoriskt värdefullt område. Värdefulla kulturhistoriska byggnader förses med rivningsförbud samt skydds- och varsamhetsbestämmelser. Detaljplanens syfte är att förbättra miljön genom att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten, förbättra vägarna samt möjliggöra för utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse. Vidare syftar detaljplanen till att värna områdets kulturhistoriskt värdefulla byggnader, miljöer och landskapsbild.

Enhetens bedömning är att planförslaget tillvaratar kulturmiljö och kulturhistoriska intressen i aktuellt område.

Ärendet

Kulturnämnden kan yttra sig i frågor som rör behov av anläggningar och lokaler för kulturverksamhet. Nämndens ansvarsområde är även utsmyckning av offentliga platser och byggnader samt att i övrigt, där nämndens medverkan påkallas, vara rådgivande vid utformning och utsmyckning av bostadsområden. Kulturnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över detaljplan för Eols udde.

Detaljplanen i korthet

Översiktlig planering

Planområdet omfattar området kring Eols udde i Kummelnäs, norra Boo, och berör 48 bostadsfastigheter. En övervägande del av bostäderna utgörs av permanenthus men det finns en mindre andel fritidshus kvar. Hela planområdet ligger inom riksintresseområden för kulturmiljövården samt kust och skärgård, och utgör ett kulturhistoriskt värdefullt

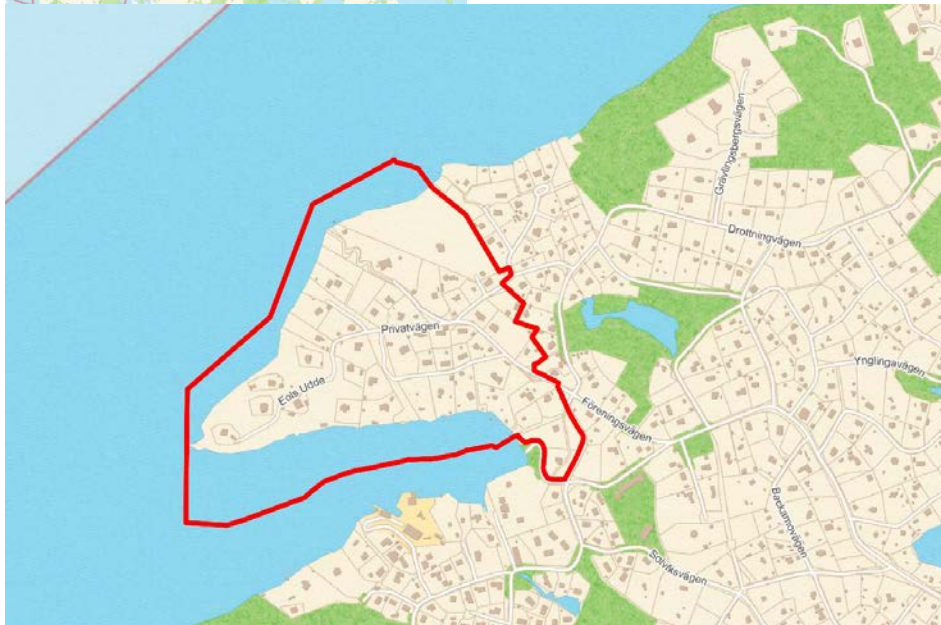
område. Området har en värdefull landskapsbild och höga naturvärden, och delar av området ligger inom strandskyddat område.

Detaljplanens syfte är att förbättra miljön genom att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten, förbättra vägarna samt möjliggöra för utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse. Vidare syftar detaljplanen till att värna områdets kulturhistoriskt värdefulla byggnader, miljöer och landskapsbild. Värdefulla kulturhistoriska byggnader förses med rivningsförbud samt skydds- och varsamhetsbestämmelser.

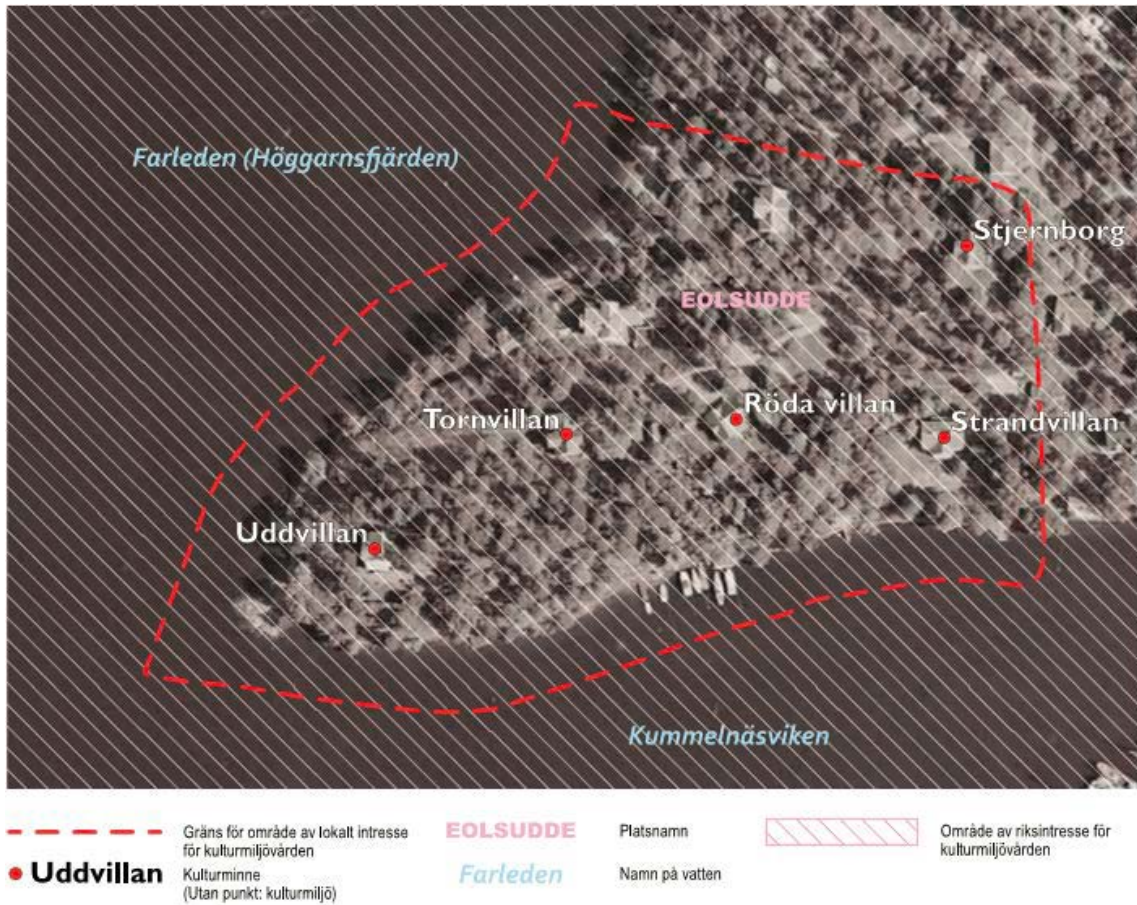


**Nacka kommun
med Eols udde
markerad**

Eols udde



Kartan visar detaljplanens omfattning. Plangräns i rött.



Karta från kulturmiljöprogrammet som visar Eols udde.

Planförslaget

Områdets karaktär, landskapsbild och bebyggelsemiljö ska så långt som möjligt tillvaratas vid ändringar i miljön. Husens placering på tomterna, det slingrande och grusbelagda vägnätet, terrängformationerna och vegetationen är viktiga beståndsdelar i områdets karaktär. Husen är ofta indragna på tomterna och på de flesta tomter dominerar vegetationen över bebyggelsen. Tillkommande bebyggelse ska anpassas till kulturmiljön och landskapsbilden samt till terrängförutsättningarna och befintlig vegetation på fastigheten. Vid om-, till- och nybyggnad på fastigheterna närmast Eols udde, det vill säga väster om Jenny Linds väg och Beatebergsvägen, ska särskild hänsyn tas till karaktären på Eols udde vad gäller placering, utformning, val av tak- och fasadmaterial och färgsättning, så att tilläggen inte dominerar över den känsliga kulturmiljön. Karaktäristiskt för byggnaderna på Eols udde är bland annat träpanel i bruten kulör och sadeltak belagt med lertegel eller falsad plåt. Vid om-, till- och nybyggnad utmed kusten ska särskild hänsyn tas till farledsmiljön vad gäller placering, utformning, val av tak- och fasadmaterial och färgsättning, som bör utföras i dov kulör, så att tilläggen inte dominerar över den känsliga kulturmiljön längs kusten.

I handlingen *Förteckning över värdefulla byggnader* (bilaga 3) finns en lista med berörda fastigheter och byggnader, motivering till bestämmelserna och vilka värdebärande



karaktärsdrag byggnaderna besitter. I området är 14 fastigheter identifierad som kulturhistorisk värdefulla, de har fått skydd och ska bevaras (klassning q) och får inte heller rivas (klassning r). Två fastigheter har fått en skyddsklassning (k) vilket betyder ”varsamhet”.

Enhetens analys och bedömning

Enhetens bedömning är att planförslaget tillvaratar kulturmiljö och kulturhistoriska intressen i det aktuella området men vill påtala vikten av att estetiska värden ska finnas med från början i gestaltningen av hela bebyggelsen.

Ekonomiska konsekvenser

Planprogrammet medför inga ekonomiska konsekvenser för kulturnämnden.

Konsekvenser för barn

Genom att bevara kulturmiljöer skapas en möjlighet för barn och ungdomar att förstå sin historia och sitt kulturarv.

Bilagor

1. Yttrande över detaljplan för Eols udde den 7 juni 2017
2. Planbeskrivning Eols udde
3. Förteckning över värdefulla byggnader

Nadia Izzat
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten
Samhällsplanerare
Kultur- och fritidsenheten