

Kulturnämnden

Yttrande över ändring av del av detaljplan för Sicklaön 336:17 och 336:59

Förslag till beslut

Kulturnämnden antar förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 24 augusti 2018.

Sammanfattning

Kulturnämnden yttrar sig i frågor som rör behov av anläggningar och lokaler för kulturverksamhet samt utsmyckning av offentliga platser. Nämnden är även rådgivande vid utformning av bostadsområden.

Berörda fastigheter ägs av Kajsa och Olle Nymans kulturstiftelse. Syftet med planändringen är att möjliggöra att Sicklaön 336:17 kan styckas av i två delar. Denna ändring gör det möjligt att avyttra Långa raden. Planförslaget ska vidare möjliggöra komplettering av befintlig bebyggelse. Planändringen syftar vidare till att bekräfta planstridiga byggnadsdelar samt säkerställa att den kulturhistoriskt värdefulla miljön inte förvanskas genom skydds-, varsamhet- och utformningsbestämmelser. De föreslagna ändringarna gör att befintliga byggnader får ett starkare och tydligare skydd och klassificering än i tidigare plan.

I yttrande framhålls att en försäljning av Långa raden skapar finansiella möjligheter för kulturstiftelsen att göra olika ombyggnationer och förbättra möjligheterna att driva verksamheterna på ett rationellt sätt. Detta gör att stiftelsen kan agera för att långsiktigt kunna äga och förvalta och fastigheterna och att utveckla verksamheten och för att kunna ta emot fler besökare.

Ärendet

Planändringen är belägen i Saltsjö-Duvnäs, längs gatan Strandpromenaden och i nära anslutning till Duvnäsvisken. Omkringliggande bebyggelse utgörs av villor och radhus. Byggnadsbeståndet inom fastigheterna utgör en del av den ursprungliga bebyggelsen

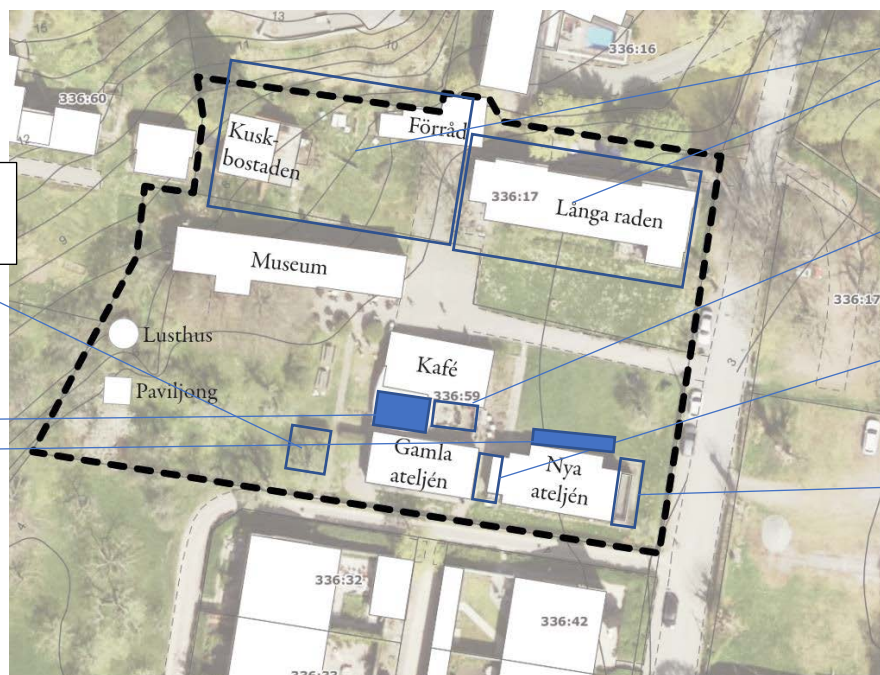
tillhörande Duvnäs övre gård. Gården är ett minne av den avlidne Olle Nymans ateljé- och konstnärshem.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är att möjliggöra att del av Sicklaön 336:17 kan styckas av i två delar så att befintliga hyreslägenheter inom Långa raden blir en fastighet och befintlig hyreslägenhet inom Kuskbostaden blir en fastighet. Vid en försäljning av Långa raden är det viktigt att byggnaden inte tappar sitt sammanhang med resten av byggnaderna och utemiljön inom planområdet.

Planförslaget ska vidare möjliggöra komplettering av befintlig bebyggelse genom en komplementbyggnad väster om gamla ateljén och tre mindre tillbyggnader på gamla och nya ateljén samt på kafé-/restaurangbyggnaden.

Planändringen syftar vidare till att bekräfta planstridiga byggnadsdelar samt säkerställa att den kulturhistoriskt värdefulla miljön inte förvanskas genom skydd-, varsamhet- och utformningsbestämmelser.



1. Uppdelning i två fastigheter a) Kuskbostaden och b) Långa raden

2. Ny kafé-yta för disk och kyl

3. Länk mellan gamla och nya ateljé bli ny reception och butik.

4. Ny utställningsyta

5. Ny personalyta, omklädning mm

6. Korrigering av benämning av yta (blåmarkerad)

Enhetens analys och bedömning

Kulturnämnden kan yttra sig i frågor som rör behov av anläggningar och lokaler för kulturverksamhet. Nämndens ansvarsområde är även utsmyckning av offentliga platser och byggnader samt att i övrigt, där nämndens medverkan påkallas, vara rådgivande vid utformning och utsmyckning av bostadsområden. Kulturnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över ändring av detaljplan för Sicklaön 336:17 och 336:59.

Kajsa och Olle Nymans kulturstiftelse äger fastigheterna, driver besöksverksamheten och upplåter caféverksamheten till annan aktör. Stiftelsen har under ett flertal år sökt och tilldelas verksamhetsstöd av kulturnämnden. Sedan flera år har ledningen för stiftelsen sett behov av att göra större underhållsarbeten i fastigheten och förändra ytor för att kunna bedriva en bra verksamhet. Caféverksamheten har behov att förändra lokalerna för att följa de lagar som finns för café- och restaurangverksamhet. Stiftelsen har dock inte de resurser som krävs för att göra nödvändiga renoveringar och ombyggnationer.

Genom att dela nuvarande fastighet och göra Kuskhuset och Långa raden till separata fastigheter kan Långa raden säljas, nummer 1b i illustrationen. Det är positivt att möjliggöra denna avyttring och ett tillskott av pengar är en förutsättning för att kunna göra nödvändiga renoverings- och utvecklingsarbeten. Illustration nummer 2 och 5 skapar rätt förutsättningar för café och restaurangverksamheten. Nummer 3 och 4 gör att den uppsökande verksamheten blir mer rationell. Nummer 6 visar ytor som i och med det nya planförslaget kommer att få rätt benämningar i alla handlingar.

De föreslagna ändringarna gör också att befintliga byggnader får ett starkare och tydligare skydd och klassificering än i tidigare plan. De ombyggnationer som föreslås kommer att förbättra möjligheterna att driva verksamheterna på ett rationellt sätt. Detta gör att stiftelsen får möjlighet att agera för att långsiktigt kunna äga och förvalta fastigheterna. Samt att bereda möjlighet att utveckla verksamheten för att kunna ta emot fler besökare.

Ekonomiska konsekvenser

Planprogrammet medför inga ekonomiska konsekvenser för kulturnämnden.

Konsekvenser för barn

Olle och Kajsa Nymans ateljé och konstnärshem är en del av kommunens kulturarv. Det är viktigt att berätta om olika Nacka konstnärer och föra deras kunskap och arv vidare. Olika skolor i Nacka besöker frekvent ateljén för skapande verksamhet och det är viktigt att denna möjlighet kvarstår. På samma sätt drivs även uppskattade kurser för barn och ungdomar. Att föra detta arv vidare till kommande generationer ingår i kommunens uppgifter.

Bilagor

1. Förslag till yttrande över ändring av del av detaljplan för 336:17 och 336:59
2. Samrådshandling del av detaljplan för 336:17 och 336:59

Tuula Aula
Tf Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten
Samhällsplanerare
Kultur- och fritidsenheten