

Kulturnämnden

Kultur- och fritidslokaler i nya Älta centrum

Politikerinitiativ av den 8 september 2019 av Fredrik Holmqvist (V)

Förslag till beslut

Kulturnämnden noterar redovisningen och förklarar med den noteringen politikerinitiativet färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

I föreliggande politikerinitiativ föreslås att kommunen ska utöka de planerade ytorna för kulturverksamhet i Älta centrum, med samlade lokaler placerade mitt i centrum. I initiativet föreslås att ett omtag görs vad gäller planering för kultur- och fritidslokaler. Enligt detaljplaneprogrammet för Älta centrum och startpromemorian för projektet Älta centrumkvarter, ska kultur- och fritidslokaler lokaliseras centralt i Älta och dess roll stärkas. Detaljplaneförslaget för Älta centrumkvarter möjliggör detta genom markanvändningens centrumändamål. Kommunen har avtalat med fastighetsägaren om framtida ersättningslokaler för kultur- och fritidsverksamheter i enlighet med det beslut som fattats i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att framtida lokaler ska ha ungefär samma yta som dagens (KSSU den 23 januari 2018, § 7). Arbetet att se över lokalerna fortsätter och det finns en aktiv dialog mellan de tre verksamheterna, kommunens enhet för fastighetsförvaltning, planenheten, kultur- och fritidsenheten och fastighetsägaren. Ett väl fungerande kultur- och fritidskvarter i nya Älta centrum är målet för detta arbete.

Förslagen i politikerinitiativet

I politikerinitiativet föreslås att kommunen ska utöka de planerade ytorna för kulturverksamhet i Älta centrum, med samlade lokaler placerade mitt i centrum. Detta eftersom Älta centrum står inför en stor omvandling och befolkningsökning. I initiativet föreslås att:

- ett omtag görs vad gäller planering för kultur- och fritidslokaler.
- att omtaget bygger på de idéer som framförs i medborgarförslaget, daterat 2019-08-15, som lämnades till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
- att kommunstyrelsen, miljö- och stadsbyggnadsnämnden, kulturnämnden och fritidsnämnden arbetar för att ovanstående realiserar var och en för sig, men också gemensamt.

I medborgarförslaget som hänvisas till föreslås ett kulturhus med ändamålsenliga, ljusa och rymliga lokaler, samt en gemensam och inbjudande entré på torget för fritidsgård,



bibliotek och kulturlokaler. Utöver detta föreslås att planerna avseende kulturlokaler i Stavsborgsskolan omprövas till förmån för samlade lokaler i ett rymligt kulturhus i centrum.

Enhetens utredning och bedömning

En ny detaljplan tas fram för Älta centrumkvarter. Detaljplanen är den första planen inom detaljplaneprogrammet för Älta centrum, antaget i september 2015. Programmet visar den övergripande strukturen, bland annat att dagens inomhuscentrum ersätts av ett utomhustorg med affärer och verksamheter i bottenvåningarna runtomkring torget. Ett av detaljplaneprogrammets mål är att nya och bättre mötesplatser skapas centralt i Älta, nära idrott, kultur och service. Mötesplatserna ska utformas på ett sätt som stärker möjligheterna till socialt liv och möten. Ett annat mål är att kulturens roll i Älta ska stärkas. Detaljplaneförslaget reglerar centrumanvändning, som innefattar kulturverksamhet inom samtliga kvarter kring det nya torget. Det möjliggör lokaler som ersätter de befintliga kulturlokalerna, och detaljplaneförslaget har en långsiktig flexibilitet avseende placering och omfattning av olika verksamhetsslag. Såsom detaljplaneförslaget är utformat styrs därmed inte den exakta placeringen och omfattningen. Kulturlokalerna planeras av fastighetsägaren (Wallenstam) i samarbete med kommunen för att lokaliseras i kvarteret centralt placerad vid torget, vilket säkerställer attraktiva och synliga entréer från torget, parktorget och parkstråket. Gemensam entré är möjlig för bibliotek och kulturhus mot torget liksom separata entréer för kulturhuset och fritidsgården från parktorget. Detaljplanen reglerar inte hur byggnader ska disponeras invändigt.

Ett avtal är tecknat mellan Nacka kommun och fastighetsägaren. I avtalet finns en överenskommelse om ersättningslokaler för kulturverksamheter efter Älta centrum ombyggnation vid genomförandet av den nya detaljplanen. Överenskommelsen reglerar hur stor yta som kommunen avser hyra av fastighetsägaren i framtiden efter genomförandet av den nya detaljplanen för Älta centrumkvarter. Enligt avtalet motsvarar den framtida ytan ungefär lika stor yta som idag. Utgångspunkten är ett politiskt beslut som fattats i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att framtida lokaler ska ha ungefär samma yta som dagens (KSSU den 23 januari 2018, § 7). Det förslag på lokaler för bibliotek, kulturhus och fritidsgården har tagits fram i samarbete mellan alla tre verksamheterna, kultur- och fritidsenheten, enheten för fastighetsförvaltning och fastighetsägaren.

Nya Älta Centrum kommer att ha olika nivåskillnader. Torget och parktorget kommer att bindas samman med såväl gångbana, trappor och en lokalgata. Parktorget vetter mot nya bostadskvarter, förskola, kommande seniorboende och mot det parkstråk som binder ihop centrum med Nya Stavsborgsskolan och andra idrottsanläggningar. Gångbanor leder vidare från centrum mot Ältasjön, Älta IP mm. Kulturhusets huvudentré liksom entrén till fritidsgården kommer att vara från parktorget med dagsljus in i lokalerna. Både kulturhuset och fritidsgårdens lokaler kommer att ha normalstora fönster som släpper in dagsljus. Biblioteket får en egen entré från torget och lokalen kommer att ha dagsljus från flera håll. För att skapa samordningsvinster av lokalerna kommer de båda våningsplanerna att bindas samman med trappor och hissar.



De ritningar som har presenterats är förslag på hur det skulle kunna komma att bli. Det är först i samband med projektering av lokalerna som den slutgiltiga placeringen av och planlösningen för olika verksamheter kommer att fastställas. Arbetet att se över lokalerna fortsätter och det finns en aktiv dialog mellan de tre verksamheterna, kommunens enhet för fastighetsförvaltning, planenheten, kultur- och fritidsenheten och fastighetsägaren. Ett väl fungerande kultur- och fritidskvarter i nya Älta centrum är målet för detta arbete.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut innebär inga omedelbara ekonomiska konsekvenser för kulturnämnden. Ny hyra kommer att läggas in i budget för 2023. Ett eventuellt beslut av kommunstyrelsen om att ingå ett nytt avtal med fastighetsägaren om utökning av ytan för kultur- och fritidslokaler kommer medföra ökade årliga kostnader för kommunen.

Konsekvenser för barn

Ett kultur- och fritidskvarter i Älta centrum i kombination med utökade verksamhetslokaler i Nya Stavsborgsskolan skapar förbättrade möjligheter för barn och unga i Älta att få delta i ett bredare urval av kulturkurser inom musik, bild & form, slöjd, dans, cirkus, idrott med mera. Samarbeten mellan Ältas skolor och Älta bibliotek för att arrangera besök och barnföreläsningar kvarstår och kommer att kunna förbättras i de nya lokalerna.

Handlingar i ärendet

1. Politikerinitiativ (V)

Cortina Lange
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten
Samhällsplanerare
Kultur- och fritidsenheten