

2022-08-23

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KUN 2022-48

Driftsavtal mellan Nacka kommun och Boo Folkets Hus Förening gällande upplåtelse av lokaler

Förslag till beslut

1. Kulturnämnden beslutar att teckna driftsavtal med Boo Folkets Hus Förening gällande upplåtelse av lokaler, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 augusti 2022.
2. Kulturnämnden beslutar att ärendet ska justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kulturnämnden har sedan tidigare avtal med Boo Folkets Hus Förening gällande upplåtelse av lokaler för konst- och kulturverksamhet i Boo Folkets Hus. Till följd av att huset brann upp år 2020, sades avtalet upp för omförhandling inför att det nya huset skulle stå klart hösten 2022. Huvudsyftet med aktuellt avtal är att tillhandahålla lokaler i Boo Folkets Hus för konst- och kulturverksamhet. Lokalerna (totalt 14) som omfattas av aktuellt avtal, ska vara tillgängliga för uthyrning minst 17 892 timmar per år, och vid uthyrning ska huset vara bemannat. Uthyrning på attraktiva tider skall i första hand ske till konst- och kulturverksamhet riktad till de prioriterade målgrupperna barn, ungdomar och personer med funktionsvariationer. Avtalet innebär en årlig ersättning om 1 847 398 miljoner kronor år, vilket ryms inom ramen för nämndens budget. Avtalet föreslås tecknas för perioden 2022-10-01 till och med 2025-10-01 med möjlighet till förlängning ett plus ett år.

Ärendet

Kulturnämnden har sedan tidigare avtal med Boo Folkets Hus Förening gällande upplåtelse av lokaler för konst- och kulturverksamhet i Boo Folkets Hus. Till följd av att huset brann upp hösten 2020, sades avtalet upp för omförhandling utifrån aktuella förutsättningar i det nya huset, vilket planerades stå klart hösten 2022. I detta ärende presenteras det nya avtal som föreslås gälla under den kommande treårsperioden, med möjlighet till förlängning med ett plus ett år.

Avtalets innehåll i korthet

Huvudsyftet med avtalet är att tillhandahålla lokaler i Boo Folkets Hus för alla

intressenter som vill arrangera konst- och kulturverksamhet. Lokalerna (totalt 14) som omfattas av aktuellt avtal, ska vara tillgängliga för uthyrning minst 17 892 timmar per år och vid uthyrning ska huset vara bemannat. Uthyrning på attraktiva tider skall i första hand ske till konst- och kulturverksamhet riktad till de prioriterade målgrupperna barn, ungdomar och personer med funktionsvariationer. Boo Folkets Hus ska användas effektivt och flexibelt för att möta besökares och olika arrangörers behov. Lokalerna i Boo Folkets Hus ska ha en hög nyttjandegrad av olika organisationer/aktörer och vara välbesökt. Skötsel och drift av huset ska bidra till låg klimat- och miljöpåverkan. Avtalet presenteras i sin helhet i bilaga 1.

Aktuell avtalsperiod är 2022-10-01 till och med 2025-10-01 med möjlighet till förlängning ett plus ett år. Avtalet innebär en årlig ersättning om 1 847 398 miljoner kronor, vilket ligger i linje med föregående avtal. Alla intäkter i samband med lokalupplåtelsen tillfaller Boo Folkets Hus Förening.

Ekonomiska konsekvenser

Aktuellt avtal innebär inte några ekonomiska konsekvenser, då ersättningen ligger på samma nivå som i föregående avtal.

Konsekvenser för barn

Verksamhet för barn och unga upp till 20 år ska prioriteras vid bokning av lokaler i Boo Folkets Hus. Aktuellt avtal innebär att verksamheten kan fortsätta att utvecklas, och säkerställer att målgruppen ges möjlighet att delta i ett brett konst- och kulturutbud.

Bilagor

1. Driftsavtal mellan Nacka kommun och Boo Folkets Hus Förening
2. Riktlinje - Villkor och regler avseende bokning av kulturlokaler
3. Riktlinje – Fördelningsprinciper för termins- och övriga långtidsbokningar i kulturlokaler
4. Riktlinje - Taxor och avgifter i kulturnämndens lokaler för kulturverksamhet
5. Nackas kulturpolitiska program
6. Uppföljnings- och utvärderingsplan
7. Nackas Miljöprogram år 2016 – 2030
8. Nacka kommuns faktureringsvillkor

Anders Mebius
Kultur- och fritidsdirektör
Stadsledningskontoret

Anna Hörnsten
Utvecklingsledare
Kultur- och fritidsenheten