

2023-03-03

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KUN 2023-00021

Remiss - Samråd gällande detaljplan för Fisksätra södra, fastigheten Erstavik 26:8 m.fl., i Fisksätra, Nacka kommun

Kulturnämnden

Förslag till beslut

Kulturnämnden har inget att erinra gällande förslag till detaljplan.

Sammanfattning

Planförslaget innebär att de storskaliga markparkeringsytorna i södra delen av centrala Fisksätra tas i anspråk för nya bostadskvarter med tillhörande bostadsgårdar och angöringsgator. Det möjliggör även att lokaler för olika verksamheter kan inrymmas i bostadshusens bottenvåningar. Sammantaget bedöms planförslaget innebära positiva konsekvenser för barn genom att nya gröna bostadsgårdar med möjlighet till lek tillskapas på vad som idag används som parkeringsytor. Enhetens förslag till yttrande medför inga ekonomiska konsekvenser för fritidsnämnden.

Med anledning av att planförslaget inte påverkar kulturnämndens ansvarsområden är kultur- och fritidsenhetens bedömning att nämnden har inget att erinra gällande planförslaget.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har genom delegationsbeslut från planchef beslutat att skicka planförslag på samråd.

Planområdet är beläget i södra delen av Fisksätra och omfattar befintliga bostadshus söder om Fisksätra allé med tillhörande bostadsgårdar och parkeringsytor som ägs av Stena Sessan Nacka AB. Planområdet omfattar även del av Fidravägen och angränsande grönytor samt parkmark norr och öster om befintlig bebyggelse. Totalt omfattar planområdet cirka 9 hektar. Detaljplanen är en del av framtaget detaljplaneprogram för Fisksätra, antaget 2013. Planförslaget innebär att de storskaliga markparkeringsytorna i södra delen av centrala Fisksätra tas i anspråk för nya bostadskvarter med tillhörande bostadsgårdar och angöringsgator. Planförslaget möjliggör även att lokaler för olika verksamheter kan inrymmas i bostadshusens bottenvåningar.

Kulturnämndens ansvarsområden fastställs genom nämndens reglemente varav följande bedöms relevanta för detaljplaneprocessen:

- § 2.B.8. Utifrån sitt ansvarsområde vara remissinstans i frågor som rör fysisk planering.
- § 2.B.9. Ägna uppmärksamhet åt utformning och utsmyckning av offentliga platser och byggnader samt att i övrigt, där nämndens medverkan påkallas, vara rådgivande vid utformning och utsmyckning av bostadsområden.
- § 2.B.10. Bevaka behovet av anläggningar och lokaler för kulturverksamhet.
- § 2.B.13. Verka för estetiskt och kulturhistoriskt värdefulla eller i samhällsbilden karaktäristiska byggnader, anläggningar och anordningar.

Kulturnämnden gav 2021-06-17 kultur- och fritidsenheten i uppdrag att utreda framtida kulturlokaler i Fisksätra. Den till planområdet närliggande fastigheten Erstavik 26:25 är en av totalt åtta olika lokaliseringar som undersökts. Dock pekar arbetet i utredningen mot att den inte är tillräckligt intressant för att arbeta vidare med, vilket innebär att enheten bedömer att det inte föreligger någon utveckling av kulturverksamhet som berör planområdet.

Bebyggelsen inom planområdet är exempel på det sena miljonprogrammets stadsplaneideal och arkitektur. Den är dock inte utpekad som område av lokalt intresse för kulturmiljövården i Nackas kulturmiljöprogram. Enheten har därför inga skäl till ytterligare synpunkter utöver de varsamhetsbestämmelser som föreslås i detaljplanen.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till yttrande medför inga ekonomiska konsekvenser för kulturnämnden.

Konsekvenser för barn

I planbeskrivningen beskrivs identifierade konsekvenser för barn. Planförslaget bedöms sammantaget innebära positiva konsekvenser för barn genom att nya gröna bostadsgårdar med möjlighet till lek tillskapas på vad som idag används som parkeringsytor. Tillkommande bostäder har även gångavstånd till skola, grönområden, parker samt idrotts- och fritidskvarter.

Kultur- och fritidsenhetens bedömning är samstämmig med den barnkonsekvensbeskrivning som redovisas i planförslaget.

Bilagor

1. Plankarta med planbestämmelser, februari 2023.
2. Planbeskrivning, februari 2023.
3. Illustrationsplan, februari 2023.
4. Fastighetskonsekvensbeskrivning, ej daterad.
5. Kulturmiljövärden i Fisksätra, 2010-01-10.

Anders Mebius
Kultur- och fritidsdirektör
Stadsledningskontoret

Daniel Hult
Utvecklingsledare/fastighetsstrateg
Kultur- och fritidsenheten