

2023-03-02

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KUN 2023-00008

## Revidering av taxor och avgifter för kulturnämndens lokaler för kulturverksamhet 2023

### Förslag till beslut

1. Kulturnämnden beslutar att revidera taxor för bokning av lokaler för kulturverksamhet i Boo folkets hus samt Kulturhuset Dieselverkstaden enligt markeringar på sidorna 3-4 och 6 i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 mars 2023. De nya taxorna börjar gälla från den 1 juli 2023 och upphäver bilaga 1 daterad den 18 oktober 2022.
2. Kulturnämnden beslutar att fastställa taxor för kulturlokaler i Stavsborgs skola enligt sid 10 i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 mars 2023. Taxorna börjar gälla i samband med att lokalerna öppnar för verksamhet.

### Sammanfattning

Kulturnämnden beslutar att revidera taxor för Boo folkets hus och Kulturhuset dieselverkstan med ikraftträdande från 1 juli 2023. Beslut tas även om införande av taxor för lokaler i Stavsborgsskolan som beräknas tas i bruk under höstterminen. Taxeändringarna kan komma att påverka enskilda aktörer som bokar lokaler i kulturhusen med både högre och lägre kostnader. Uthyrning av lokalerna i Stavsborg kommer också att generera intäkter för kulturnämnden.

### Ärendet

Sedan 2021 har kulturnämnden ett samlat styrdokument för taxor och avgifter gällande samtliga lokaler som kan bokas för kulturverksamhet. Ambitionen från enheten är att taxor ska ses över årligen i oktober. Vid behov av revideringar ska dessa tas upp vid detta tillfälle.

Enheten föreslår att taxor som revideras följer en subventionsstege där högsta taxan avgör nivån på övriga taxor. En del av de föreslagna taxejusteringarna är således en följd av anpassning till att taxorna ska följa subventionsstegen. I de fall som den högst subventionerade taxan skulle bli lägre än dagens taxa så föreslås taxan ligga kvar oförändrad. Ett exempel på det är Blecket musikstudio i Boo Folkets hus som enligt

subventionsstegen skulle ha en högsta subventionerad taxa på 30 kr per timme men som föreslås ligga kvar på dagens 50 kronor medan övriga taxor justeras.

### **Subventionsstege:**

Hög subvention: taxan utgör 20-40 procent av osubventionerad taxa

Medel subvention: taxan utgör 40-55 procent av osubventionerad taxa

Låg subvention: taxan utgör 60-70 procent av osubventionerad taxa

Osubventionerad taxa: den högsta taxan som debiteras för lokalen. (Kostnadshyra\*)

\*Osubventionerad taxa utgörs av kostnadshyra i de fall där den sammanlagda kostnaden för lokalen beräknats och dividerats med antalet uthyrningsbara timmar. Ett arbete pågår med att kostnadsberäkna samtliga kulturnämndens bokningsbara lokaler, och där beräkningar saknas används för närvarande ett uppskattat värde för osubventionerad taxa. Modellen för beräkning av taxor och subventioner är under uppbyggnad kan justeras utifrån att fler underlag och parametrar tillkommer.

### **Revidering av taxor för Boo Folkets hus**

Föreningen Boo Folkets hus har inlämnat önskemål att justera taxor för uthyrning av lokaler till kulturverksamhet, inom ramen för nämndens avtal, i Boo Folkets Hus. Behovet av taxejustering motiveras med ökade driftskostnader och allmänt ökat kostnadsläge på produkter och tjänster samt att några av lokalerna har blivit fel prissatta inför öppnandet av lokalbokningen under 2022.

Boo Folkets hus har för 2023 erhållit hyresbidrag om 2 000 000 kronor för ökad hyreskostnad av fastigheten, och avtalet om lokalupplåtelse har indexuppräknats för att kompensera för ökade personalkostnader.

Sedan 2022 hyr föreningen lokalerna i Boo Folkets hus, till skillnad från att ha ägt fastigheten genom eget fastighetsbolag för den tidigare fastigheten. Det medför att föreningen nu fått kostnader för drift av el, värme, vatten, avlopp, sophämtning, bevakning, larm, passagesystem som tidigare hanterades av fastighetsbolaget. Boo Folkets hus beräknar utifrån aktuellt utfall de ökade kostnaderna till 538 000 kronor för 2023. De föreslagna taxorna förväntas inte påverka de totala hyresintäkterna för föreningen i betydande grad, men i någon mån hjälpa till att balansera de ökade kostnaderna.

Det nybyggda kulturhuset medger även specialanpassade lokaler med mycket hög standard för kulturverksamhet. I många fall med specialanpassningar som rum-i-rummet, ljudfallor och många av lokalerna idag är större och bättre utrustade än tidigare.

I dialog med Boo folkets hus har enheten tagit fram förslag till justering av taxorna som i vissa fall kan anses markanta. Uppföljning av effekterna för prioriterade målgrupper kommer att göras under året, och vid behov av eventuella justeringar görs dessa i slutet av året. Höjningar, tillägg eller borttagning av taxa är markerat med gult, och sänkningar av taxa är markerat med orange på sidan 3-4 i bilaga 2.

Boo folkets hus har föreslagit att fastställa rabatterade taxor för kombinationer av lokaler, till exempel där lokalerna Stålet och Milan öppnas upp till en stor lokal ”Stålmilan”, eller där Salongen kombineras med en eller flera tilläggslokaler, beroende på storlek gällande de evenemang som bokas. Priserna avser vardag/helg.

En struktur med kombinationsrabatter kan vara positivt för organisationer som vill boka större arrangemang, och är en fråga som berör samtliga kulturhus. Enheten bedömer att det finns behov av dialog gällande ovan frågeställning med övriga kulturhus. Mot bakgrund av det föreslår enheten att nämnden inte fattar beslut om kombinationsrabatter i dagsläget.

Justeringen av taxorna i Boo folkets hus medför en ökning på i genomsnitt 12 procent på vardagar och 20 procent helgdagar för samtliga lokaler. Foajén får en betydande höjning på 60-76 procent för kundgrupper med hög och medel subvention enligt subventionsstegen. Men taxan gäller endast då Foajén bokas enskilt, och inte i anslutning till att någon annan verksamhetslokal bokas, varför taxejusteringen inte bedöms få något större genomslag.

### **Revidering av taxor i Kulturhuset Diesilverkstaden**

Välfärd Samhällsservice (VSS) har inkommit med önskemål att revidera taxorna för Kulturhuset Diesilverkstadens lokaler för kulturverksamhet. Motivering till justeringarna är bland annat en anpassning till liknande lokaler i närområdet, samt ett försök att göra vissa tider på dagen mer attraktiva för uthyrning. Förändringarna innebär både höjningar och sänkningar av taxorna i olika lokaler. Höjningar, tillägg eller borttagning av taxa är markerat med gult, och sänkningar av taxa är markerat med orange på sidan 6 i bilaga 2.

För verkstadsrum föreslås en differentierad prissättning där lokalerna kan bokas på dagtid, klockan 8-13, till en lägre taxa. Ett försök att öka attraktionskraften på tider som inte är så attraktiva. På eftermiddagstid föreslås taxan ligga oförändrad för prioriterade kundgrupper. I övrigt justeras taxan för att följa subventionsstegen.

VSS föreslår en sänkning av taxorna för lilla scenen med motiveringen att den legat för högt i förhållande till motsvarande lokaler i närområdet samt övriga kulturhus. Enheten har inga invändningar mot att sänka taxan.

När det gäller Lamberts hörna har VSS föreslagit en höjning av taxan för kulturnämndens två mest subventionerade kundgrupper, om mellan 26-37 procent.

Lamberts hörna halvdag	Hög subv	Ändring i %	Medel subv	Ändring i %	Låg subv	Ändring i %	Osubventionerad	Ändring i %
Nuvarande taxa	1100		1400		2500		4300	
Förslag ny taxa	1500	27%	1900	26%	2600	4%	4300	0%
Lamberts hörna heldag	Hög subv	Ändring i %	Medel subv	Ändring i %	Låg subv	Ändring i %	Osubventionerad	Ändring i %
Nuvarande taxa	1800		2000		4600		7000	
Förslag ny taxa	2450	27%	3150	37%	4200	-10%	7000	0%

Enheten föreslår en försiktigare höjning på mellan 14-29 procent för att under 2023 kunna utvärdera effekterna av hyreshöjningen för de prioriterade grupperna. Justeringen ligger inom föreslagen subventionsstege.

Lamberts hörna halvdag	Hög subv	Ändring i %	Medel subv	Ändring i %	Låg subv	Ändring i %	Osubventionerad	Ändring i %
Nuvarande taxa	1100		1400		2500		4300	
Förslag ny taxa	1300	15%	1700	18%	2600	4%	4300	0%
Lamberts hörna heldag	Hög subv	Ändring i %	Medel subv	Ändring i %	Låg subv	Ändring i %	Osubventionerad	Ändring i %
Nuvarande taxa	1800		2000		4600		7000	
Förslag ny taxa	2100	14%	3150	29%	4200	-10%	7000	0%

Höjningen av tilläggavgifter bedöms inte påverka ökade kostnader i större omfattning.

### Fastställande av taxor i Stavsborgs skola

Från och med hösten 2023 kommer kulturnämnden ansvara för uthyrning av fyra rum för kulturverksamhet i Stavsborgs skola. Rummen är placerade i den byggnadsdel som särskilt anpassats för att möjliggöra tillträde för andra verksamheter än skolverksamhet och är ljudklassade. Det är ett led i att anpassa lokaler för högre grad av samnyttjande. De fyra rummen är förhållandevis små, 7-16 kvm och enkelt utrustade.

Taxenivåerna är framräknade enligt kostnadsberäkning där den sammanlagda kostnaden för lokalen divideras med antalet bokningsbara timmar. Som underlag för kostnader har i

vissa fall uppskattade schablonvärden använts. Det gäller till exempel kostnader för bokningstjänst genom serviceenheten, nyckelhantering genom idrottsdriften samt kostnader för städning.

Bokningsbara timmar är bedömt till alla dagar mellan klockan 08:00-22:00 vilket genererar 9 timmar dagtid, 6 timmar efter skoltid och på helger, samt lov till 14 bokningsbara timmar per dag. Dagtid beräknas få en nyttjandegrad om 20 procent. Eftermiddagstid, samt helger och lov beräknas ha en nyttjandegrad om 50 procent som utgångsläge. Baserat på uppskattad nyttjandegrad beräknas intäkterna inledningsvis till cirka 220 000 kronor per år.

Taxorna för lokalerna har också jämförts med lokaler av liknande karaktär, bland annat i Älta Kulturknut och Boo Folkets hus för att ligga på en jämförbar nivå. Lokalerna ska kunna bokas för olika typer av kulturverksamhet i enlighet med kulturnämndens styrdokument gällande kulturlokaler. Rutiner för bokning, inpassering och eventuell anpassning av lokalerna kommer beslutas och genomföras under våren.

Ingen differentierad taxa för vardag och helg föreslås för lokalerna i Stavsborg, mot bakgrund av att de planeras vara tillgängliga med digitala nycklar, och obemannade alla dagar. Förslag till taxor presenteras på sidan 10 i bilaga 2.

### **Övriga taxor och avgifter**

Inga behov av revideringar av taxor i övriga lokaler har identifierats. Inga behov av reviderade avgifter i bibliotek har rapporterats. Nästa planerade översyn av taxorna görs under hösten 2023. Begreppet *kostnadshyra* har ersatts med *osubventionerad* för kundgrupp 10 i hela dokumentet.

### **Revideringarnas ikraftträdande**

De nya taxorna föreslås gälla från den 1 juli 2023.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslut bedöms generera en intäkt om cirka 220 000 kronor i Stavsborgs skola för kulturnämnden. Justeringarna av taxorna kan i enskilda fall få konsekvenser för aktörer som bokar lokaler i kulturhusen, varför effekterna av förslag till beslut kommer följas upp och utvärderas löpande.

### **Konsekvenser för barn**

Förslag till beslut kan i enskilda fall komma att påverka möjligheten att boka lokaler för verksamhet för barn och unga, varför effekterna av förslag till beslut kommer följas upp och utvärderas löpande.

## **Bilagor**

Bilaga 1. Taxor och avgifter i kulturnämndens lokaler för kulturverksamhet – rev 2022-10-18

Bilaga 2. Förslag till revidering av taxor och avgifter i kulturnämndens lokaler för kulturverksamhet 2023-03-21

Anders Mebius  
Kultur- och fritidsdirektör  
Stadledningskontoret

Sabina Plomin  
Utvecklingsledare  
Kultur- och fritidsenheten