

2013-05-15

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl 15.00-16.45

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M)
Leif Holmberg (C) t.o.m § 149
Kaj Nyman (S)
Johan Hiller (M)
Eric Lindahl (M)
Pernilla Hsu (M)
Bjarne Hanson (FP) ej § 150
Anders Tiger (KD)
Ingela Birgersson (S)
Mats Marnell (MP)
Björn Strehlenert (C) fr.o.m § 151

ERSÄTTARE

Börje Wessman (M)
Paula Bucht Brunes (M)
Magnus Sjöqvist (M)
Birgitta Berggren Hedin (FP)
Björn Strehlenert (C) t.o.m § 150
Jack Sjölund (KD)
Thomas Josefsson (S)
Ronald Eriksson (V)

Övriga deltagare Sven Andersson, Jerk Allvar, Anders Ekengren, Anna Green, Eleonore Stangenberg, Andreas Totschnig, Christer Rosenström, Sylvia Ryel, Jakob Weinert, Malin Westman

Utses att justera Kaj Nyman (S)
Justeringsdatum 2013-05-21

Paragrafer 145-163

Underskrifter Sekreterare

.....
Malin Westman

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle (M)

Justerande

.....
Kaj Nyman (S)

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	15 maj 2013
Anslaget sätts upp	22 maj 2013
Anslaget tas ned	13 juni 2013
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Malin Westman

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 145 Dnr MSN 2011/69-409	5
Länsstyrelsens klimat- och energistrategi för antagande av kommunstyrelsen	5
§ 146 Dnr MSN 2012/121-040	8
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tertialbokslut I, 2013.....	8
§ 147 Dnr KFKS 2013/185-214	9
Kommunens information till remissinstanser och information på webben under detaljplanprocessen	9
§ 148 Dnr MSN 2013/43 214	10
Ändring genom tillägg till Detaljplan för del av Tollare I:16 m.fl., delplan 3 i Boo, Valsparken, Nacka kommun.....	10
§ 149 Dnr KFKS 2012/519-214	12
Detaljplan för Lännersta I:148 m.fl, Liljekonvaljens väg 2, i Boo, Nacka kommun...	12
§ 150 Dnr KFKS 1997/125 214	14
Detaljplan för del av Älta 10:1 m fl fastigheter, Ältadalen, i Älta, Nacka kommun...	14
§ 151	17
Pågående planarbeten	17
§ 152 Dnr KFKS 2005/852-251	18
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 955I Angöring Saltsjöbaden C.....	18
§ 153 Dnr M 2009-000866	20
Velamsund I:82, Brynjevägen 5	20
Ansökan om strandskyddsdispens för nytt bostadshus.....	20
§ 154 Dnr M 2011-000710	23
Gåsö 3:138, Dyviken	23
Ang. föreläggande om att ta bort trädäck, utemöbler, pumphus, inredning samt vatten och avlopp i sjöbod.....	23

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 155 Dnr B 2013-000123	24
Björknäs 1:973 (Björknäs skolväg 6A)	24
Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	24
§ 156 Dnr B 2013-000106	26
Björknäs 1:976 (Länkvägen 3)	26
Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	26
§ 157 Dnr B 2013-000084	29
Sicklaön 37:38 (Danvikshemsvägen 2)	29
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för påbyggnad av förskola	29
§ 158 Dnr B 2013-000114	31
Bölan 1:1 (Lagnövägen 10)	31
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av matsal med inglasat uterum, skärmtak av glas samt stödmurar	31
§ 159 Dnr B 2012-000410	33
Älta 25:68 (Krusbärsgatan 38)	33
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av gruppbyggda småhus/radhus och inglasning av balkong samt hiss	33
§ 160 Dnr 233 2011-000765	35
Sicklaön 151:1	35
Ansökan om bygglov för skyltanordning vid rondellen på Nacka Forum	35
§ 161 Dnr MSN 2013/48-219	37
Förslag till naturreservat Trollsjön	37
§ 162	39
Kurser, konferenser och möten	39
§ 163	40
Anmälningsärenden	40

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 145

Dnr MSN 2011/69-409

Länsstyrelsens klimat- och energistrategi för antagande av kommunstyrelsen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att anta klimat- och energistrategin för länet enligt miljöenhetens förslag enligt bilaga till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Länsstyrelsen har tagit fram en klimat- och energistrategi för länet. Strategin fokuserar på målnivåer och inte på konkreta åtgärder för att uppnå målen. De åtgärder som föreslås i strategin är av mycket övergripande karaktär och har ingen utpekad ansvarig aktör. Strategin kommer att behöva kompletteras med handlingsplaner för att uppnå målen.

Kommunförbundet Stockholms län (KSL) rekommenderar kommunerna att strategin. Genom att kommunerna antar strategin förväntas engagemanget att genomföra relevanta åtgärder öka.

Ekonomiska konsekvenser

De åtgärder som föreslås i strategin är av mycket övergripande karaktär, har ingen utpekad ansvarig aktör och är svåra att prissätta. Exempel på åtgärder i strategin är t.ex. ”bygg energieffektiva hus och nyttja dem som åskådningsexempel”, ”fasa ut olja och direktverkande el i småhus.” Länsstyrelsen har inte genomfört en konsekvensanalys av vad åtgärderna skulle kosta att genomföra.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-04-05

Bilagor:

1. Nacka kommuns yttrande över klimat- och energistrategin, 2011-10-24
2. Klimat- och energistrategi för länet, mars 2013
3. KSL:s rekommendation att anta strategin

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Magnus Sjöqvist (M) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Flera gånger per år ombeds nämnden att yttra sig över klimat- och energiproblematiken i kommunen och i detta fall regionen. Samtliga rapporter har ett likartat innehåll och är i likhet med denna rapport ofta mycket välskrivna. Men tiden för allmän upplysning och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

information är förbi i denna fråga. Medborgarna i Nacka Kommun är väl medvetna om utmaningarna och har också visat sig vara synnerligen rationella i att ställa om sin energianvändning.

Som exempel kan nämnas att nämnden tidigare i år kunde se att installationen av bergvärmepumpar ökat närmast explosionsartat de senaste 10 åren som ett resultat av teknisk utveckling och ekonomiska incitament. På motsvarande sätt har fastighetsägare ställt om till miljövänlig fjärrvärme. Potentialen fortsatt ligger i mindre utsträckning att fokusera på redan miljövänlig konsumtion av elektricitet som till 88 % är koldioxidfri i Sverige (resterande är biomassaproducerad elkraft som inte betraktas som koldioxidfri). Däremot är det uppenbart att staten t.ex. genom länsstyrelsen kunde ha gjort väsentligt mer för att adressera transportproblematiken i Stockholmsregionen. Vi kommer nu att behöva ta igen mycket förlorad tid genom kraftfulla insatser på detta område och det är där statens fokus borde ligga, inte i att producera ytterligare rapporter.

Nacka Kommuns främsta bidrag till att förbättra klimaten och energianvändningen i regionen blir i att utforma Nacka Stad (Nacka Malm, östra Sicklaön) på ett långsiktigt hållbart sätt. Hittills har diskussionerna främst handlat om att bygga nya bostäder i anslutning till den nya T-banan. Vad som måste tillföras är ett näringslivsperspektiv. Även fortsättningsvis kan vi på goda grunden räkna med att Nacka i huvudsak kommer att befolkas av människor med bra utbildning som för sin försörjning kommer att vara beroende av näringslivsverksamhet som matchar deras bakgrund, i egen regi, i olika former av kluster eller som anställda i mindre och medelstora företag. Att utgå från att våra nya medborgare måste pendla till innerstaden eller västerort för sin försörjning är ett alltför defensivt perspektiv. Vi kommer också att få ett alltför ensidigt utnyttjande av den nya infrastrukturen i ett sådant scenario. I den regionala utvecklingsplanen anges Nacka som ett bland flera regionala nya centra. Det vore värdefullt att förstå innehållet mer konkret i denna plan. Här finns de stora framtida potentialerna, inte i att fortsätta upplysa medborgarna om saker de redan förstått.”

Mats Marnell (MP), Kaj Nyman (S), Ingela Birgersson (S), Thomas Josefsson (S) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Utsläppen av växthusgaser fortsätter att öka. Nyligen uppmättes det historiskt höga värdet 400 ppm CO₂e. Det är den högsta koncentrationen av växthusgaser under hela mänskligens historia! Eftersom det är en fördröjning på minst 50 år innan utsläppen får full effekt, kan det redan nu vara så att vi inte kommer att klara det mål på högst 2 graders medeltemperaturhöjning som är politiskt antaget. Våra barn och kommande generationer får alltså ta konsekvenserna av att vi inte agerar tillräckligt kraftfullt.

Det är i detta perspektiv vi måste se och ta ställning till Länsstyrelsens klimat- och energistrategi. Strategin beskriver EU:s och vår egen klimat- och energipolitik, men när det

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

kommer till de regionala målen är det svårt att relatera dessa till de nationella och de mål som är satta på EU-nivå. I regeringens vision för 2050 – Färdplan 2050 - är angivet att vi då ska ha en situation utan nettoutsläpp av växthusgaser. Som ett steg på vägen för att uppnå detta ska vi enligt regeringens beslut ha en fossiloberoende fordonsflotta 2030. En stor del av de åtgärder som behöver genomföras för att nå dessa mål ligger på kommunerna. Naturligtvis inom de lagar och styrmedel som regering och riksdag beslutar om för att uppnå klimatmålen. Det innebär bl.a. att person- och godstransporter måste ske på ett sådant sätt att de drastiskt minskar sina utsläpp. Nacka är bland de kommuner i landet där antalet körda mil per innevånare och år är högst i landet. Vi har också en bebyggelsestruktur och infrastruktur i övrigt som genererar biltrafik. Energiåtgången från befintlig och ny bebyggelse behöver minskas jämfört med idag. Här har Nacka kommun genom sin politik att sälja ut mark och att inte ha ett eget fastighetsbolag, kraftigt minskat möjligheterna att påverka en utveckling mot ett hållbart byggande.

Det som dock gör Länsstyrelsens klimat- och energistrategi rätt tändlös är att målen inte innefattar konsumtionsperspektivet. Med de mål som nu är angivna får vi lätt den uppfattningen att utvecklingen går åt rätt håll, medan om vi tar med utsläppen som genereras av svenskars konsumtion av importerade varor och tjänster har haft en ökning av utsläppen det första decenniet på 2000-talet av 9 % (källa Naturvårdsverket).

Vi hoppas att det snart är dags att gå från denna produktion och dialog av visioner och mål och i stället agera för den nödvändiga omställningen av vårt samhälle till en hållbar utveckling. För att citera Brundtlandkommissionen från 1987, ”Hållbar utveckling är en utveckling som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra förutsättningarna för kommande generationer att tillfredsställa sina behov”.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 146

Dnr MSN 2012/121-040

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tertialbokslut I, 2013

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer tertialbokslut 1 år 2013.

Ärendet

De strategiska mål som MSN fortlöpande ska följa upp under 2013 är hållbart stadsbyggande, hög rättssäkerhet och effektiva processer.

Nämnden redovisar ett ackumulerat positivt resultat jämfört med budget för perioden motsvarande 3 tkr. Den samlade bedömningen är att nämndens kostnader är i linje med budget för 2013 och att verksamheten bedrivs enligt plan.

Handlingar i ärendet

Teknik- och stadsbyggnadsstabens tjänsteskrivelse 2013-05-06
Bilaga 1. MSN tertialbokslut 1, 2013

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 147

Dnr KFKS 2013/185-214

Kommunens information till remissinstanser och information på webben under detaljplaneprocessen

Svar till Nacka Miljövårdsråd med anledning av synpunkter

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar planenhetens förslag till svar på skrivelser från Nacka Miljövårdsråd.

Ärendet

Nacka Miljövårdsråd har i en första skrivelse påtalat hur de anser att informationen till remissinstanser ska gå till i samband med detaljplanering samt vilken information som bör finnas på kommunens webbplats. Vidare har Nacka Miljövårdsråd i en andra skrivelse listat ett antal planärenden, där de lämnat specifika synpunkter på informationen på webben. Planenheten har arbetat fram ett förslag till svarsbrev som beskriver planenhetens rutiner, dels när information skickas till remissinstanser, dels när information om ett planärende läggs ut på kommunens webbplats. Planenheten har även bemött de specifika synpunkterna i enskilda planärenden.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-04-23

Bilagor:

Skrivelse Nacka Miljövårdsråd 2013-02-14

Skrivelse Nacka miljövårdsråd 2013-03-12

Planenhetens förslag till svarsbrev 2013-04-23 med bilaga 4, Bemötande av specifika planärenden på webben

Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Leif Holmbergs (C) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 148

Dnr MSN 2013/43 214

Ändring genom tillägg till Detaljplan för del av Tollare I:16 m.fl., delplan 3 i Boo, Valsparken, Nacka kommun.

Enkelt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Ärendet

Planändringen syftar till att ändra antalet byggrätter och dess avgränsning för de planerade radhusen runt Valsparken.

Området inom vilket planändringen föreslås ingår i detaljplanen för Tollare delplan 3, som vann laga kraft i den 8 februari 2013. Planändringen berör endast kvartersmark vid Valsparken.

Ändringen av detaljplanen aktualiserades i samband med den nu pågående projekteringen av radhusbebyggelsen. För att uppfylla detaljplanens intentioner enligt kvalitets- och gestaltningsprogrammet framhölls här vikten av att bebyggelsen runt Valsparken, med sitt centrala läge, skulle ges en tydlig sammanhållen gatufasad som formar ett starkt stadsrum. Föreliggande ändringsförslag infriar planens intentioner på ett bättre sätt än tidigare förslag, genom att relativt smala och höga sammanbyggda byggnadskroppar i två våningar jämte vind, s.k. stadsradhus, föreslås. Detta innebär att antalet lägenheter ökar från 15 till 19.

Planändringen har initierats av NCC AB, som är fastighetsägare och exploatör.

Behovsbedömning

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för nu föreslagen planändring kommer att debiteras NCC AB och ingå som en del i det större projektet för Tollare, enligt gällande ram- och planavtalet mellan NCC och kommunen.

Planenhetens bedömning

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och intentionerna i gällande detaljplan. Planförslaget

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Planenheten föreslår att upprättande av förslag till detaljplan prövas med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagens regler 5 kap 7 §.

Preliminär tidsplan

Samråd del av maj och juni 2013
Antagande september 2013

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-04-19
Bilaga: Sökandes skrivelse med ritningsförslag för bebyggelsen

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 149

Dnr KFKS 2012/519-214

Detaljplan för Lännersta 1:148 m.fl, Liljekonvaljens väg 2, i Boo, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Planområdet är beläget nordväst om Bagarsjön i Lännersta, vid korsningen mellan Lännerstavägen och Liljekonvaljens väg. Detaljplanens syfte är att utöka byggrätten på fastigheten Lännersta 1:148 så att en utbyggnad av befintlig förskola möjliggörs. Totalt föreslås byggrätten utökas med 300 kvm till totalt 1100 kvm byggnadsarea i en våning, även byggrätt för mindre komplementbyggnader införs. Detaljplanen möjliggör förbättringar av förskolans angöring samt bevarande av värdefull vegetation.

Detaljplanen startade som ett enkelt planförfarande i april 2012, planen avsågs utföras som en ändring genom tillägg till gällande stadsplan. Under planarbetet har det dock visat sig att mer omfattande förändringar behövs än vad som är möjligt genom att ändra befintlig stadsplan. Därför har en ny detaljplan krävts. Planarbetet berör allmän plats och upphävande av strandskydd, planarbetet bedrivs därför enligt reglerna för normalt planförfarande. Beslut om övergång till normalt planförfarande fattades i kommunstyrelsen den 22 oktober 2012 § 257.

De synpunkter som kommit in under samrådet redovisas och kommenteras i samrådsredogörelsen. De inkomna synpunkterna under samrådet har berört frågor om parkering och angöring, VA-frågor och leveranser till och från förskolan. Från de remissinstanser som bevakar natur- och miljöfrågor har synpunkterna främst handlat om förskolegårdens storlek samt befarat markslitage.

Inga större förändringar har gjorts jämfört med samrådsförslaget. Planområdets gräns har dock justerats i det nordvästra hörnet. Den brutna gränsen mot Lännerstavägen som fanns med i samrådsförslaget har rätats ut för att ge utökad utrymme för angöring samt för att planområdets avgränsning ska bli rationell vid efterföljande fastighetsreglering.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av kommunen.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-04-22

Bilagor:

Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Planbeskrivning
Plankarta

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut, se nedan. Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns under länken ”fattade beslut”:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/boo_karta/bagarsjons_forskola/Sidor/default.aspx

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Mats Marnell (MP), Kaj Nyman (S), Ingela Birgersson (S), Thomas Josefsson (S) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi vill belysa det orimliga i att man upprätthåller en p-norm för förskolor som begränsar barnens utevistelse till förmån för föräldrarnas bilresor. Ytorna som finns tillhanda är inte obegränsade utan är alltid föremål för kompromisser och prioriteringar. I detta fall är fastighetens yta begränsad i förhållande till tänkt storlek på verksamheten. Vi vill därför att man maximalt utnyttjar ytan för barnens behov och att samtliga ca 20 (!) bilparkeringar som anses behövas förläggs på parkeringen på andra sidan vägen. Vi tycker att endast en längre hämtnings- och lämningsficka görs plats för inom planområdet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 150

Dnr KFKS 1997/125 214

Detaljplan för del av Älta 10:1 m fl fastigheter, Ältadalen, i Älta, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen.

Ärendet

Detaljplanen syftar i första hand till att möjliggöra bostadsbebyggelse i den före detta grustäkt som utgör en stor del av planområdet. Vid Lovisedalsvägen planeras dessutom en förskola och ett äldreboende. Tidigare framtagna idéer om att Ältadalen ska vara ett grönt stråk tas till vara genom att den östra delen av dalgången planeras för spontana idrotts- och fritidsaktiviteter. Samråd genomfördes i slutet på 2011. I samrådsredogörelsen redovisas de ändringar som gjorts i detaljplanen efter samrådet.

Ekonomiska konsekvenser

Projektet innebär omfattande markförsäljning och medför därför en nettointäkt för kommunen på 23 milj. Projektet bidrar även till finansieringen av Hedviglunds trafikplats med 5,6 milj.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-05-02

Bilagor:

Samrådsredogörelse

Detaljplanekarta

Plan- och genomförandebeskrivning

Miljöredovisning

Hållbarhetsprogram

Illustrationsplan

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut, se nedan. Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/altadalen/Sidor/default.aspx

Yrkanden

Ingela Birgersson (S) yrkade, med instämmande av Kaj Nyman (S) och Eric Lindahl (M), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Ingela Birgerssons (S) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bjarne Hanson (FP) deltog inte i beslutet.

Protokollsanteckningar

Anders Tiger (KD) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi Kristdemokrater skulle vilja skicka med följande till det fortsatta arbetet med Ältadalen:

Bredda den gata som går in i området i ostsydostlig riktning från Lovisedalsvägen. Gör den boulevardlik med separata vägbanor, träd i mitten och bred GC-väg längs sidorna. Gör vägen tillräckligt bred för att det ska vara möjligt att köra buss där med vändplats längst österut mot grönområdet.

Längs denna gata placeras så höga flerfamiljshus som programmet tillåter, som längs en stadsgata. I husens bottenvåning utformas bostäderna så att de lätt kan konverteras till verksamhetslokaler, om det behovet skulle uppstå.

Syfte med detta är:

- att minska enformigheten av hustyp i det nya området
- att det ensidiga sociala mönster som förväntas, ska brytas upp något
- att skapa en känsla av att Lovisedalsvägen fortsätter ända mot grönområdet i öster, så att det nya området inte blir ett eget avskilt område
- att det ska vara möjligt att dra busslinjen fram och tillbaka längs denna gata. Bussen kan i efterhand dras där, om det visar sig lämpligt
- att göra det möjligt att några arbetsplatser kan finnas i området (servicebutik, cykelreparatör, bokföringsbyrå, dataprogrammeringsföretag etc)”

Birgitta Berggren Hedin (FP, Bjarne Hanson (FP) och Björn Strehlenert (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Den politiska ambitionen för ett hållbart och varierat byggande i Ältadalen har varit hög. Ett hållbarhetsprogram inleddes därför i syfte att säkerställa bland annat: ”ett hållbart stadsbyggande ur social, miljömässig och ekonomisk synvinkel”. I dagsläget kommer Ältadalen att bli ett villasamhälle. Tankar om att variera bebyggelsen, minska segregationen samt underlätta för att hållbart kollektivresande lämnas till marknadskrafterna. Vi har därför funnit att vi inte kan delta i beslutet om Ältadalen. De naturliga förutsättningarna för Ältadalen är emellertid goda. Ett grustag blir bebyggelse, naturen ligger inpå knutarna, skola och dagis med busshållplats finns i grannskapet.

Ältadalen har möjlighet att bli ett bra villaområde, men det hade kunnat bli bättre om man i planeringen gett mer utrymme för ett stadsbyggande ur social, miljömässig och hållbarhets synvinkel.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kaj Nyman (S), Ingela Birgersson (S), Thomas Josefsson (S), Mats Marnell (MP) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Den 4 juni 2007 beseglades Ältadalens öde. Då beslutade kommunstyrelsens majoritet, bestående av moderater och kristdemokrater, att upplåta den del av planområdet som nämnden nu ska fatta ett utställningsbeslut om. Socialdemokraterna reserverade sig då mot beslutet (så gjorde också folkpartiet, vänstern och Nackalistan).

Socialdemokraterna lämnade följande motivering för sitt ställningstagande i en reservation:
”Genom att sluta avtal med NCC idag, med dessa villkor, beslutat av endast moderaterna och kristdemokraterna, binder kommunen upp sig för kommande bebyggelse innan beslut om detaljplaner etc. ens är in närheten av att fattas av de demokratiska instanserna i Nacka kommun. Att priset också verkar lågt gör inte saken bättre. Vi socialdemokrater anser att det finns ett värde att behålla mark i kommunal ägo. Efter det stora rådslagsarbete som skett i Älta där medborgarna klart visat att de inte önskat den hårda exploatering som idag kommer att ske i Södra Hedvigslund finns ytterligare skäl att spara Ältadalen för framtiden. Tillsammans med Ältaborna kanske ett helt annat användningsområde än ytterligare en ”villamatta” är önskvärt i Ältadalen. En friluftspark?, caféer?, gymnasium? eller något helt annat som kan arbetas fram tillsammans med medborgarna i Älta.”

Sedan dess har planeringsarbetet rullat vidare. Vi socialdemokrater har under processens gång protesterat mot den utformning som området fått, samtidigt som vi insett att beslutet i juni 2007 har bundit upp kommunen för en lösning med ett stort villaområde i Ältadalen. Vi tror inte på möjligheten att riva upp avtalet med NCC. Att återremittera ärendet skulle bara sinka exploateringen och sannolikt fördyra genomförandet – en kostnad som så småningom skulle vältras över dem som så småningom ska bo där. Därför motsatte vi oss inte utställningsbeslutet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 151

Pågående planarbeten

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planarbeten enligt sammanställningar för Sicklaön, Boo, Fisksätra/Saltsjöbaden, Älta och översiktlig planering daterade 2013-04-19.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 152

Dnr KFKS 2005/852-251

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9551 Angöring Saltsjöbaden C

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Projektets syfte var att förbättra trafiksituationen vid varuintaget för butik i källarplanet i Saltsjöbadens centrum, samt att tillskapa kvarterersmark för varuintag och containeruppställning. Detaljplanen för området har utformats för att uppnå en trafiksäker situation för gående och cyklister samt väl fungerande men begränsade ytor för transportfordon.

Projektet

Stadsbyggnadsprojekt 9551 Angöring Saltsjöbaden C är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse 2013-02-19

Bilagor:

Ärendeöversikt, karta

Slutrapport

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Av handlingarna i ärendet framgår att projektet varit kantat av diverse problem. Även om MSN nu tar ställning till projektavslut så är problemen tyvärr inte helt över. Under senvintern, i perioden när det är omväxlande temperaturer under och över noll med en blandning av snö, is, och vatten, så fylldes den norra delen av den nya gången med slask och vatten som var så djupt att det knappt var vadbart med höga stövlar. Det blev som ett badkar. Så var det under ca 3 veckor. Alla promenerade då istället väster om den nya planteringen, dvs. förbi varuintaget, där det var torrt.

Min första tanke var att man glömt att ordna med avrinning, men nu vet jag att det finns en vägbrunn. Men den har tydligen inte fungerat under slaskperioden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Den nya belysningen fungerade inte heller under vintern. Trots felanmälan lyckades belysningsentreprenören inte få igång just dessa två belysningsstolpar. Den redan befintliga gatubelysningen runt omkring räcker dock gott och väl, så den nya belysningen var nog bortkastade pengar.

Min spontana reaktion redan när bygget satte igång var att anordningarna verkade slöseri med pengar. Möjligen har trafiksäkerheten ökat något.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 153

Dnr M 2009-000866

Velamsund I:82, Brynjevägen 5

Ansökan om strandskyddsdispens för nytt bostadshus

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för nytt bostadshus om 160 kvm enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Den fria passagen mellan beslutad tomtplats och strandlinje ska bibehållas som naturmark.
3. Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b,f §§ miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 16 kap 2 § miljöbalken.

Information till beslutet

Tomtplatsen är enligt Länsstyrelsens i Stockholms län beslut den 7 maj 2012 i ärende 505-10-8424 (bilaga 2 till tjänsteskrivelsen).

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslutet om dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Fastighetsägarna ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna, enligt 7 kap miljöbalken, för att bygga ett nytt bostadshus med 160 m² byggnadsarea. Nämnden beslutade den 28 april 2010 § 117 att avslå ansökan med hänvisning till att platsen inte var ianspråktagen på ett sådant sätt att den förlorat sin betydelse för strandskyddets syften. Nämnden beslutade vid samma tillfälle att ge dispens för en ny pool mm på fastigheten. Fastighetsägarna överklagade avslaget för bostadshuset och nämndens beslut om tomtplats

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

i beslutet om dispens för pool. Nämnden har även gett ett negativt förhandsbesked för ett nytt bostadshus den 6 februari 2013 § 28, vilket fastighetsägarna överklagat.

Länsstyrelsen beslutade den 7 maj 2012 att upphäva nämndens beslut, både om nekad dispens, om negativt förhandsbesked och om tomtplats för pool mm. Länsstyrelsens beslut angående dispens för nytt bostadshus finns i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Länsstyrelsen beslutade också om en ny tomtplats, som bland annat omfattar den yta där fastighetsägarna vill bygga ett nytt hus (bilaga 2 till tjänsteskrivelsen). Nämnden beslutade den 23 maj 2012 att inte överklaga Länsstyrelsens beslut om dispens för nytt bostadshus, men att överklaga beslutet om tomtplatsen. Tomtplatsens utbredning har emellertid fastställts i en dom av Mark- och miljödomstolen meddelad den 15 mars 2013 (bilaga 4 till tjänsteskrivelsen). Domen har inte överklagats av nämnden och har därmed vunnit laga kraft.

Fastigheten ligger i Norra Boo, vid Höggarnsfjärden. För området gäller områdesbestämmelser från 1992, reviderade senast 2009. Bostadshuset är dock klassat som permanentbostad, vilket innebär att många av bestämmelserna inte gäller då de avser fritidsfastigheter. Området i stort är dock ur kulturhistorisk synpunkt en värdefull miljö, bland annat på grund av de stora fastigheterna och den glesa bebyggelsen. Detaljplanearbete pågår i området sedan 2010 och planen beräknas vara klar för antagande hösten 2013. Enligt planförslaget kommer strandskyddet att upphävas inom beslutad tomtplats och styckning av fastigheter kommer inte att vara möjlig.

Området omfattas av riksintresse för kultur och kust- och skärgård. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Strandskydd gäller ca 100 meter från strandkanten på land och i vatten. Fastighetens läge framgår av bilaga 5 till tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl för dispens bedöms föreligga, då området kan anses vara taget i anspråk på ett sådant sätt att det har förlorat sin betydelse för strandskyddets syften. Detta har fastslagits i planarbetet, där man har för avsikt att upphäva strandskyddet på den aktuella platsen av samma skäl.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Påverkan på strandskyddets syften

Eftersom området är taget i anspråk bedöms påverkan på strandskyddets syften vara acceptabel. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Eftersom de länsstyrelsens båda beslut angående återförvisande för beviljande av dispens samt tomtplats nu vunnit laga kraft, föreslår miljöenheten att nämnden beslutar att ge dispens.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kan säkerställas genom att dispensen förenas med villkoret att området mellan tomtplats och strandlinje ska bibehållas som naturmark.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-04-16, rev. 2013-05-02

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Länsstyrelsens beslut om tomtplats 7 maj 2012
3. Länsstyrelsens beslut om återförvisande för beviljande av dispens 7 maj 2012
4. Mark- och miljödomstolens dom av den 15 mars 2013
5. Fastighetens läge

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 154

Dnr M 2011-000710

Gåsö 3:138, Dyviken

Ang. föreläggande om att ta bort trädäck, utemöbler, pumphus, inredning samt vatten och avlopp i sjöbod

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte överklaga länsstyrelsens beslut den 23 april 2013, dnr 5051-35830-2011.

Ärendet

Fastighetsägaren till Gåsö 3:138 förelades den 19 oktober 2011 § 307 att utföra en rad åtgärder för att återställa ett fritidshus till den sjöbod han fått strandskyddsdispens och bygglov för, vid äventyr av vite om 50 000 kr per kvartal (bilaga 2 till tjänsteskrivelsen). Föreläggandet överklagades till länsstyrelsen, både vad avser åtgärderna och tillsynsavgiften. Länsstyrelsen fattade beslut i ärendet den 23 april 2013 (bilaga 3 till tjänsteskrivelsen). I beslutet upphäver länsstyrelsen föreläggandet vad avser VA-installationen och vitet.

Handlingar i ärendet

- Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-05-02
1. Förslag till överklagande
 2. Föreläggande av den 19 oktober 2011 § 307
 3. Länsstyrelsens beslut av den 23 april 2013, dnr 5051-35830-2011

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att nämnden skulle besluta att inte överklaga länsstyrelsens beslut den 23 april 2013, dnr 5051-35830-2011 och därmed avslå förslag till beslut.

Mats Marnell (MP) yrkade, med instämmande av Kaj Nyman (S), att nämnden skulle bifalla förslag till beslut och därmed överklaga länsstyrelsens beslut den 23 april 2013, dnr 5051-35830-2011.

Beslutsgång

Ordföranden ställde de båda yrkande mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) yrkande.

Reservationer

Kaj Nyman (S) och Mats Marnell (MP) reserverade sig emot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 155

Dnr B 2013-000123

Björknäs I:973 (Björknäs skolväg 6A)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Stefan Eriksson, Thulevägen 21, 135 55 Tyresö, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 17 472 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 20 800 kronor
- dvs. totalt 38 272 kronor.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 155 kvm byggnadsarea, 287 kvm bruttoarea och 22,4 kvm öppenarea. Arean fördelas på två lägenheter med 5 rum och kök. Fasaden bekläs med träpanel och taket beläggs med tegel.

Parkeringsbehovet tillgodoses genom 2 platser på varje fastighet.

Planförutsättningar

Området är inte planlagt och omfattas inte av områdesbestämmelser. Kommunalt vatten och avlopp finns till fastigheterna

Enligt Nacka kommuns översiktsplan anges området som medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen i centrala delar av Björknäs. Där förtätning är möjlig kan en exploateringsgrad mellan 0,5 och 1,0 tillämpas. Inriktningen på bebyggelsehöjd är två till sex våningar.

Yttranden

Berörda sakägare har underrättats om ansökan och fått tillfälle att yttra sig och har fram till den 30 april på sig att inkomma med eventuella yttranden.

Planenheten har inget att erinra mot nybyggnaden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslöt den 23 april 2008 att som förhandsbesked meddela att bygglov för tillbyggnad av enbostadshus till flerbostadshus samt nybyggnad av två mindre flerbostadshus kan påräknas.

Bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus och ett tvåbostadshus, tillbyggnad av ett enbostadshus till flerbostadshus samt anordnande av parkeringsplats gavs den 1 september 2008. Marken där flerbostadshuset och tvåbostadshuset planerades har efter detta styckats av i egna fastigheter. Givet bygglov är inte utnyttjat.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31§ plan- och bygglagen, ska ansökningar om bygglov för åtgärder på fastigheter som inte omfattas av detaljplan beviljas om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning
3. uppfyller kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen

Bygglovenheten bedömer att projektet uppfyller kraven på allmän funktionalitet vad gäller tomtstorlek för de båda lägenheterna. Vidare bedöms att teknisk försörjning vad gäller parkering, angöring, utevistelse och bullerskydd är godtagbart löst. Byggnadernas volym, utformning och placering är väl anpassad till omkringliggande bebyggelse och bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet.

Sammantaget bedömer bygglovenheten att föreslagen förtätning i ett gott kollektivtrafikläge är ett effektivt resursutnyttjande och anses lämpligt på platsen, bygglov bör därför ges enligt 9 kap 31 § plan och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2013-04-15

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ritningar

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 156

Dnr B 2013-000106

Björknäs I:976 (Länkvägen 3)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Stefan Eriksson, Thulevägen 21,135 55 Tyresö, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 17 472 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 20 800 kronor
- dvs. totalt 38 272 kronor.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av tvåbostadshus i två våningar med 162,6 kvm byggnadsarea, 272 kvm bruttoarea och 52,85 kvm öppenarea. Arena fördelas på två lägenheter med 5 rum och kök. Fasaden bekläs med träpanel och taket beläggs med tegel.

Parkeringsbehovet tillgodoses genom 2 platser på varje fastighet.

Planföresättningar

Området är inte planlagt och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheterna ligger i nära anslutning till väg 222 (Värmdöleden) och är bullerstörd. Kommunalt vatten och avlopp finns till fastigheten.

Enligt Nacka kommuns översiktsplan anges området som medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen i centrala delar av Björknäs. Där förtätning är möjlig kan en exploateringsgrad mellan 0,5 och 1,0 tillämpas. Inriktningen på bebyggelsehöjd är två till sex våningar.

Yttranden

Berörda sakägare har underrättats om ansökan och har fram till den 30 april på sig att inkomma med eventuella yttranden.

Bullerutredning är genomförd. Föreslagen huskropp med planlösning klarar ”avstegsfall A”, dvs. att minst hälften av boningsrummen i resp. lägenhet ska ligga mot den tysta sidan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

– där ekvivalenta ljudnivån inte får överstiga 50 dB(A). Vid den sida som är mest störd ligger värdet mellan 56- 60dB(A) vid fasad på plan 2, på plan 1 ligger värdet mellan 51-55 dB(A).

Miljöenheten anser att riktvärdet för buller på 55 dB(A) vid samtliga fasader ska uppfyllas om det inte finns någon detaljplan som säger annat. Planenheten har inget att erinra mot nybyggnaden.

Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslöt den 23 april 2008 att som förhandsbesked meddela att bygglov för tillbyggnad av enbostadshus till flerbostadshus samt nybyggnad av två mindre flerbostadshus kan påräknas.

Bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus och ett tvåbostadshus, tillbyggnad av ett enbostadshus till flerbostadshus samt anordnande av parkeringsplats gavs den 1 september 2008. Marken där flerbostadshuset och tvåbostadshuset planerades har efter detta styckats av i egna fastigheter. Givet bygglov är inte utnyttjat.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31§ plan- och bygglagen, ska ansökningar om bygglov för åtgärder på fastigheter som inte omfattas av detaljplan beviljas om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning
3. uppfyller kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen

Denna del av Nacka pekas i översiktsplanen ut som medeltät stadsbebyggelse och som ett område som är lämpligt för förtätning. Kollektivtrafiken och infrastrukturen är väl utbyggd, fastigheterna ligger ca 700 meter från Björknäs torg och påfarten på Skurubron. I översiktsplanen för Nacka antagen 2012 skrivs att behovet av bostäder i tätortsnära lägen med goda kommunikationer gör att man behöver bygga också där buller från trafiken överstiger riktvärdena. Avstegsfall A och B då ska tillämpas.

Bullerkraven uppfylls endast med avsteg från riktvärdena. Bygglovenheten bedömer att förslaget följer Boverkets råd för när avstegsfall kan tillämpas, bl.a. i områden av stadskaraktär och längs kollektivstråken. Förslaget stämmer även med riktlinjerna i översiktsplanen för när avstegsfall A kan tillämpas.

Bygglovenheten bedömer att projektet uppfyller kraven på allmän funktionalitet vad gäller tomtstorlek för de båda lägenheterna. Vidare bedöms att teknisk försörjning vad gäller parkering, angöring, utevistelse och bullerskydd är godtagbart löst. Byggnadernas volym, utformning och placering är väl anpassad till omkringliggande bebyggelse och bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sammantaget bedömer bygglovenheten att föreslagen förtätning i ett gott kollektivtrafikläge är ett effektivt resursutnyttjande och anses lämpligt på platsen, bygglov bör därför ges enligt 9 kap 31 § plan och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2013-04-15

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ritningar
3. Bullerutredning

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 157

Dnr B 2013-000084

Sicklaön 37:38 (Danvikshemsvägen 2)

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för påbyggnad av förskola

Beslut

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen att gälla till och med 2016-06-07, med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Cecilia Markelius, S:t Eriksgatan 63, 112 34 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 27 560 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 20 800 kronor
- dvs. totalt 48 360 kronor.

Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för påbyggnad av förskolepaviljong med en våning. Verksamheten utökas med tre avdelningar med totalt 60 barn och 10 personal. Tillkommande byggnadsarea är 47,5 kvm i form av en loftgång för den nya våningen, tillkommande bruttoarea är 527 kvm och tillkommande öppenarea är 95 kvm. Byggnaden är i sin helhet placerad på mark som inte får bebyggas.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Spl 42. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten är avsedd för allmänt ändamål (verksamhet med ett offentligt organ som huvudman). Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inget yttrande med erinran har inkommit till bygglovenheten.

Trafikenheten har yttrat sig gällande antalet parkeringsplatser. Enligt gällande parkeringsnorm behövs för 60 barn och 10 personal, 3 parkeringsplatser för personal och 5 platser för hämtning och lämning. 2 parkeringsplatser bedöms frigöras i och med att BVC flyttar sin verksamhet men dessa bedöms inte täcka behovet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade den 7 juni 2011 tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskolepaviljong samt parkeringsplatser på fastigheten.

Skäl till beslut

Sökanden har i en skrivelse förklarat att det finns ett stort behov av förskolor i området, minst två avdelningar krävs till HT 2014 på Kvarnholmen/Finnboda på grund av ökande barnantal i kommundelen. På den aktuella fastigheten finns ingen mark för att utöka antalet parkeringsplatser, men enligt uppgifter från bitr. rektor på skolan är befintlig parkering med 40 parkeringsplatser sällan full.

Åtgärden uppfyller kraven för tidsbegränsat bygglov, det vill säga att:

- åtgärden uppfyller några men inte alla kraven i 9 kap. 30-32 §§ plan- och bygglagen,
- sökanden har begärt ett tidsbegränsat bygglov och
- åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid

Fastigheten är belägen inom område som ingår i programarbete för Henriksdal. Detta innebär att området genomgår en översyn inför framtida utveckling. Då det finns ett behov av förskolor i området finns frågeställningen om en permanent etablering av verksamheten på aktuell plats. I det fall att verksamheten kan bekräftas genom en planläggning kommer krav ställas på att den nya bebyggelsen är anpassad till omgivning vad gäller placering, volym och gestaltning, samt att fullgod parkering anordnas. Aktuellt förslag uppfyller inte dessa kriterier och därför bör endast en tillfällig etablering godtas.

Bygglovenheten föreslår att ett tidsbegränsat bygglov beviljas, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, att gälla till och med 2016-06-07 (5 år från dagen för det ursprungliga beslutet), för påbyggnad av förskolepaviljong.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2013-04-11

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ansökningshandlingar

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 158

Dnr B 2013-000114

Bölan I:I (Lagnövägen I 0)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av matsal med inglasat uterum, skärmtak av glas samt stödmurar

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 8424 kronor,
- avgiften för startbesked m.m. är 2600 kronor, dvs. totalt 11 024 kronor.

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av Nacka golfklubbs matsal med ett inglasat uterum om ca 45 m² byggnads- och bruttoarea samt ett nytt glastak om ca 32 m² byggnads- och öppenarea. Uterummet utförs med glastak och öppningsbara skjutglaspartier. Dessutom ingår en lägre stödmur med en ungefärlig höjd av 60 cm för anordnandet av en ny uteplats.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan. Golfklubben ligger inom Velamsunds naturreservat.

Yttranden

Inga grannar anses berörda av åtgärden.

Markenheten och park- och naturenheten har ställt sig positiva till åtgärden under förutsättning att den utförs i samråd med reservatsförvaltaren.

Skäl till beslut

Tillbyggnaden bedöms inte innebära något behov av ytterligare parkeringsplatser.

Bygglovenheten bedömer att den föreslagna åtgärden uppfyller anpassnings- och utformningskraven, liksom övriga tillämpliga krav i 2 och 8 kapitlen plan- och bygglagen.

Bygglovenheten föreslår att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse

2013-04-17

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ritningar
3. Yttranden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 159

Dnr B 2012-000410

Älta 25:68 (Krusbärsgatan 38)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av gruppbyggda småhus/radhus och inglasning av balkong samt hiss

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med nedanstående upplysningar.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för lovet är 2600 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 2600 kronor,
- dvs. totalt 5200 kronor.

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av radhus. Tillbyggnaden omfattar 7,1 kvm byggnadsarea och 6,9 kvm inglasad balkong. I byggnadsarean ingår inglasat hisschakt som uppförs i två våningar.

Tillbyggnaden utförs till tomtgräns och tar i anspråk hela tomtens yta vid husets entré som vetter mot Krusbärsgatan.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Spl 249. Bestämmelserna innebär bl.a. att av för bostadsändamål avsedd tomt, får högst 140 kvm bebyggas.

Yttranden

Bygglovenheten har blivit kontaktad av granne som äger fastigheten 25:67. Han anser att tillbyggnaden utgör en olägenhet för honom d.v.s. skymmer hans uteplats.

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över bygglovenhetens förslag till beslut. Sökanden har i skrivelsen daterad 3 april (se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen) bland annat anfört att det inte går att utföra en hiss på ett annat, lika bra, sätt. Vidare anser han att ärendet inte handlar om att förfina området men om att handikappanpassa bostaden för familjens tioårige son.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Skäl till beslut

Område Östra Stensö består av sammanbyggda små hus. Husen är av två typer: atrium- och radhus. Vid ett besök på platsen kunde bygglovenheten konstatera att det fanns några tillbyggnader, uppförda i ett plan, i området.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller anpassningskraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen och utformningskraven i 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2013-03-22

Bilagor

1. Primärkarta
2. A-ritningar
3. Bilder på huset
4. Yttrande från sökanden
5. Bilder från sökanden

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Kaj Nyman (S), Mats Marnell (MP) och Johan Hiller (M), att nämnden skulle besluta att bevilja bygglov för tillbyggnad av gruppbyggda småhus/radhus och inglasning av balkong samt hiss, och därmed avslå förslag till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) yrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 160

Dnr 233 2011-000765

Sicklaön 151:1

Ansökan om bygglov för skyltanordning vid rondellen på Nacka Forum

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Ärendet

Ärendet avser en ny skylt som är 15 meter lång och 7 meter hög varav 5,5 meter ovanför taket. Djupet är 1,49 meter + bokstäver 0,18 meter. Den är utförd som en låda, som är öppen upptill med transformatorer och kablage invändigt och fackverk som bärande konstruktion. Utvändigt är den lilafärgad runt om med vita bokstäver utåt rondellen. Skylten livar med fasaden och är neddragen 1,5 meter på fasaden (bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan D348, som medger användning som centrum. Tillhörande gestaltungsprogram nämner bland annat att skyltar skall samgestaltas och integreras med fasaderna. Såväl lysande som belysta skyltar kan förekomma.

Yttranden

I samband med tidigare bygglovbeslut för skylten (2011-09-21 § 262) fördes diskussioner med företrädare för BRF Palantinen och BRF Capitolium. Man motsatte sig denna skylt vid rondellen.

Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade bygglov för skylten den 21 september 2011 § 262. Ärendet överklagades av boende intill varvid länsstyrelsen avlog överklaganden den 18 oktober 2011. En boende överklagade detta beslut och mark- och miljödomstolen upphävde miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut i dom 2012-12-14 och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Domstolen anförde att bygglovet behöver förtydligas avseende utformningen. Nämnden ska därvid ta ställning till om skylten är att anse som en skylt eller en tillbyggnad. Fastighetsägaren överklagade detta varvid mark- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

miljööverdomstolen inte meddelade prövningstillstånd 2013-02-07. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast.

Skäl till beslut

Bygglovenheten konstaterar att skyltlådan varken har tak eller väggar och inte är konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den. Enheten menar därför att den inte kan anses vara en byggnad utifrån definitionerna i 1 kap 4 § PBL. Enheten bedömer att uppsättning av skylten inte innebär att byggnadens höjd ökar. Enheten menar att skylten är planenlig och utformad enligt gällande gestaltningsprogram.

Enheten bedömer vidare att skylten är väl anpassad till befintlig byggnad (8 kap 1, 3 §§ PBL) och lämpligt placerad och utformad med hänsyn till stadsbilden och platsens förutsättningar (2 kap 6 § PBL). Slutligen menar enheten att skylten inte utgör en betydande olägenhet (2 kap 9 § PBL).

Bygglovenheten konstaterar att det finns förutsättningar att bevilja lov enligt 9 kap 30 § PBL. Enheten föreslår att bygglov beviljas.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2013-04-18

Bilagor

1. Foton på skylten invändigt och utvändigt
2. Fasadritning

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 161

Dnr MSN 2013/48-219

Förslag till naturreservat Trollsjön

Beslut

Ärendet återremitteras till planenheten med motiveringen att se över markanvändningen främst utmed Sockenvägen.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått en förfrågan att yttra sig över Naturreservatsnämndens (NRN) förslag till Naturreservat.

Syftet med Naturreservatet Trollsjön är att bevara och utveckla områdets värden för rekreation och biologisk mångfald. Rekreativsvärdet består främst av höjdparter med storslagen utsikt, promenadstigar, omväxlande naturupplevelser och vattenkontakten i miljön kring Trollsjön. Reservatets biologiska naturvärden är framförallt knutna till äldre hållmarkstallskog, ädellövskog och lövskog.

Enligt majoritetsprogrammet 2011-2014 ska sex nya reservat inrättas i kommunen. Trollsjön är ett av dessa och ett förslag till föreskrifter och skötselplan har tagits fram för beslut om samråd av naturreservatsnämnden.

Området vid Trollsjön bedöms ha stora värden ur natur- och rekreationssynpunkt. Därför föreslås att ett naturreservat bildas för Trollsjön med syfte att bevara och utveckla områdets värden för rekreation och biologisk mångfald.

Rekreativsvärdet består främst av höjdparter med utsikt, promenadstigar, omväxlande naturupplevelser och vattenkontakt i miljön vid Trollsjön. De biologiska värdena är framförallt knutna till äldre hållmarkstallskog, lövskog och ädellövskog.

Enligt 7 kap. 4 § miljöbalken får ett markområde av kommunen förklaras som naturreservat i syfte att bevara biologisk mångfald, vårda och bevara värdefulla naturmiljöer eller tillgodose behov av områden för friluftslivet.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-05-06

Bilagor:

Förslag till yttrande angående naturreservat Trollsjön

Yrkanden

Pernilla Hsu (M) yrkade, med instämmande av Ingela Birgersson (S), Cathrin Bergenstråhle (M), Johan Hiller (M) och Bjarne Hanson (FP) att nämnden skulle återremittera ärendet till planenheten med motiveringen att se över markanvändningen främst utmed Sockenvägen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Björn Strehlenert (C) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut, därmed att överlämna yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen till Naturresevatsnämnden.

Beslutsgång

Ordföranden ställde de båda yrkandena mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med Pernilla Hsus (M) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 162

Kurser, konferenser och möten

Ärendet

Det fanns på sammanträdet en inbjudan för seminarium Bofrämjandet, onsdagen den 22 maj 2013 kl 15–17.30, Kungliga Tekniska Högskolan, KTH, Drottning Kristinas väg 30.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 163

Anmälningssärenden

Delegationsbeslut

Bygglov

2013§§ 913-952, 954-997, 999-1046, 1048-1071, 1074-1087, 1089-1107, 1109-1110.

Totalt 191 beslut för perioden.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do>.

Miljö

DB 191-282

Lantmäteri

Dnr 16/2013

Björknäs 1:978 i Boo församling i Nacka kommun ska ha adress Kvarnvägen 22

Dnr 18/2013

Bo 1:1056 i Boo församling i Nacka kommun ska ha adress Boovägen 56A

Bo 1:151 i Boo församling i Nacka kommun ska ha adress Boovägen 56B

Bo 1:1062 i Boo församling i Nacka kommun ska ha adress Boovägen 56C

Dnr 17/2013

Kummelnäs 1:864 i Boo församling i Nacka kommun ska ha adress Åkervägen 5A

Kummelnäs 1:1157 i Boo församling i Nacka kommun ska ha adress Åkervägen 5B

Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2013/45-245

Godkännande av förrättning gällande avstyckning från Kummelnäs 1:864

MSN 2013/44-245

Godkännande av förrättning gällande avstyckning samt fastighetsreglering berörande Bo 1:151 och 1:1056

MSN 2013/46-245

Godkännande av förrättning gällande avstyckning samt fastighetsreglering berörande Kummelnäs 1:862 och 1:863

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Skrivelser

Övriga skrivelser

Dnr KFKS 2010/530-113, Val av 1 ersättare (KD) i miljö- och stadsbyggnadsnämnden för tiden intill utgången av 2013.

Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

	M11-2065. Överklagande av beslut om nekad strandskyddsdispens för flytbrygga på fastigheten Solsidan 2:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	M12-1196. Överklagande av beviljad strandskyddsdispens för en mast och ett teknikskåp på fastigheten Rösunda 2:2 (Restaurantholmen) samt begäran om inhibition. Länsstyrelsen har fattat ett delbeslut om att avslå yrkandet om inhibition.
	B 2012-0247, Tattby 21:18, Lillskogsvägen 13B, Saltsjöbaden. Länsstyrelsens beslut 20130403 angående överklagat beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av garage. Beslutet fattades på delegation den 20120628, D§ 2012-1228. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 233 1998-0962, Sicklaön 70:32, Solsundavägen 11, Nacka. Länsstyrelsens beslut 20130422 angående överklagande av beslut att avslå ansökan om bygglov för carport samt föreläggande att riva carport. Beslutet fattades på MSN 20120829 beslutsnummer MSN § 236. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2012-1093, Älgö 35:4, Örnbergsvägen 23, Saltsjöbaden. Länsstyrelsens beslut 20130418 angående överklagande av bygglov för byggnadsåtgärder. Beslutet fattades på delegation 20130305, D§ 2013-0590. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2012-0850, Älgö 81:2, Älgövägen 344, Saltsjöbaden. Länsstyrelsens beslut 20130417 angående överklagande av beslut att medge marklov avseende fällning av ett träd. Beslutet fattades på delegation 20120831, D§ 2012-1665. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 236 2005-0586, Lännersta 1:221, Sockenvägen 68, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 20130415 angående överklagad avgift för byggnmälan samt planavgift. Beslutet fattades på delegation 20110928, D§ 2011-2522. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 233 2006-1230, Bo 1:962, Stockstigen 14B, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 20130415 angående överklagande av beslut om bygglov för garage. Beslutet fattades på delegation 20121221, D§ 2012-2620. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 233 2011-1094, Sicklaön 121:3, Tallidsvägen 2, Nacka. Länsstyrelsens beslut 20130405 angående överklagande av ett beslut om marklov för fällande av tall m.m. Beslutet fattades på delegation 20131028, D§ 2011-2838. Länsstyrelsen upphäver det villkor i det överklagade beslutet som anger att återplantering skall ske.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	<p>B 2012-0303, Rösunda 2:2, Restaurantholmen, Saltsjöbaden. Länsstyrelsens beslut 20130411 angående överklagande av ett beviljat bygglov för mast och teknikskåp. Beslutet fattades av nämnden 20130123 MSN § 35. Länsstyrelsen avvisar överklagandena från Saltsjöbadens villaägareförening, Saltsjöbadens naturskyddsförening, Nacka Miljövårdsråd och Kurt Björkholm.</p>
	<p>B 2012-0303, Rösunda 2:2, Restaurantholmen, Saltsjöbaden. Länsstyrelsens Delbeslut 20130411 angående överklagande av beviljat bygglov för en mast och ett teknikskåp. Beslutet fattades av nämnden 20130123 MSN § 35. Länsstyrelsen bifaller yrkandena om inhibition och förordnar att det överklagade beslutet tills vidare inte skall gälla. Överklagandet var från Brf Baggen och Föreningen Saltsjöbadens Friluftsbad.</p>

—

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande