

28 augusti 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl 15.00 – 18.10

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M)
Björn Strehlenert (C)
Kaj Nyman (S)
Johan Hiller (M)
Eric Lindahl (M)
Pernilla Hsu (M) jäv § 230
Börje Wessman (M) § 230
Bjarne Hansson (FP)
Anders Tiger (KD)
Ingela Birgersson (S)
Mats Marnell (MP)

ERSÄTTARE

Börje Wessman (M) § 199 – 229,
§ 231 – 237
Paula Bucht Brunes (M) § 199 – 224
Magnus Sjöqvist (M)
Lennart Örenmark (M)
Birgitta Berggren Hedin (FP)
Thomas Josefsson (S)
Roger Bydler (MP)
Ronald Eriksson (V)

Övriga deltagare Håkan Sundblad, Anders Ekengren, Sven Andersson, Christer Rosenström, Andreas Totschnig, Angela Jonasson, Anders Pernefalk, Tove Mark, Anna Green, Johan Håkansson, Björn Bandmann, Kristina Källqvist, Marina Arnshav, Emma Färje Gustafsson, Johan Håkansson, Therese Karlquist, Anna Engström, Lisa Schildt

Utses att justera Kaj Nyman
Justeringsdatum 4 september 2013

Paragrafer 199 - 237

Underskrifter Sekreterare

.....
Håkan Sundblad

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....
Kaj Nyman

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	28 augusti 2013
Anslaget sätts upp	5 september
Anslaget tas ned	26 september
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Håkan Sundblad

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 199 Dnr KFKS 2013/442-219	7
Stockholms ström, nya markförlagda 130 kV ledningar i Nacka kommun med anslutning till Lidingö kommun via sjökabel.....	7
§ 200 Dnr MSN 2013/77	9
Information om Arkitektur Stockholm.....	9
§ 201 Dnr MSN 2013/56-219	10
Bevara kultur och natur när västra Nacka byggs ut	10
§ 202 Dnr MSN 2011/98-259	11
Uppföljning av riktlinjerna för hållbart byggande.....	11
§ 203 M 13-818	13
Remiss: Avfallsplan 2020	13
§ 204 M 2013-632	17
Förslag till ändrad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område	17
§ 205 Dnr MSN 2013/84-229	19
Förslag på regeländringar för fler bostäder åt unga och studenter, rapport 2013:20.....	19
§ 206 Dnr KFKS 2012/218	21
Detaljplan för del av Kvarnholmen – Etapp 5, Kvarnholmsplatån, Nacka kommun.	21
§ 207 Dnr MSN 2009/57-214	22
Ändring genom tillägg avseende stadsplan för del av Vikdalen (S 357) samt detaljplan för del av Sicklaön 13:36 och 380:1, Järlastigen (Dp 104), för fastigheten Sicklaön 380:6, Järlastigen 1, Nacka kommun.....	22
§ 208 Dnr MSN 2010/40-214	23
Upphävande av ÄDP 444 för Kummelnäs 1:67 och 1:421 och ÄDP 491 för Kummelnäs 11:40.....	23
samt.....	23
Ändring genom tillägg till del av detaljplan 391 för Grävlingsberg och Söder Grävlingsberg (DP 391) i Boo, Nacka kommun.....	23
§ 209 Dnr KFKS 2012/519-214	24
Detaljplan för Lännersta 1:148 m.fl, Liljekonvaljens väg 2, i Boo, Nacka kommun...	24
§ 210 Dnr KFKS 2012/374	25
Detaljplan för Orminge 42:1 i Boo, Nacka kommun	25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 211 Dnr KFKS 2013/197-214	26
Detaljplaner för återvinningsstationer på del av fastigheterna Mensättra 1:1 (2 st), Kummelnäs 11:118, Sicklaön 40:14, Sicklaön 37:11, Tattby 2:2 och Älta 10:1, Nacka kommun	
§ 212 Dnr KFKS 2002/301-214	28
Detaljplan och gatukostnadsutredning för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo, Nacka kommun	
§ 213	29
Ändring genom tillägg till detaljplan för Sydöstra Lännersta	
§ 214 Dnr MSN 213/40-214	30
Begäran om planbesked för del av fastigheten Björknäs 10:1, Montelius väg 12, i kommundelen Boo, Nacka kommun.....	
§ 215 Dnr MSN 2012/73-214	31
Begäran om planbesked för fastigheten Eknäs 1:225, Trädgårdsvägen 1-7 i kommundelen Boo, Nacka kommun.....	
§ 216 Dnr MSN 2013/31-214	33
Begäran om planbesked för fastigheten Kil 1:43, Graninge stiftsgård i kommundelen Boo	
§ 217 Dnr MSN 2013/43-214	36
Ändring genom tillägg till Detaljplan för del av Tollare 1:16 m.fl., delplan 3, i Boo, Valsparken, Nacka	
§ 218 Dnr MSN 2013/51-214	37
Begäran om planbesked för fastigheten Björknäs 1:871, Kvarnvägen 7 i kommundelen Boo	
§ 219	38
Pågående planarbeten	
§ 220	39
Pågående planbesked.....	
§ 221 Dnr MSN 2012/138-246	40
Beslut om namn på ny väg inom detaljplan för del av Kvarnholmen, DP 5	
§ 222 Dnr MSN 2013/78-246	41
Beslut om nytt namn på del av Järla skolväg	
§ 223	42
Tillsynsärende inom strandskyddat område	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 224 Dnr M 2013-000326	43
Rösunda 7:9, Saltsjögränd 7.....	43
Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för bryggdäck	43
§ 225 M 2013-000456	47
Lännersta 41:3, Djurgårdsvägen 14C	47
Ansökan om strandskyddsdispens för bastu och trädäck.....	47
§ 226 M 2013-000787	50
Tegelön 1:2, Söndagspromenaden 37	50
Ansökan om strandskyddsdispens för nytt bostadshus.....	50
§ 227 M 2013-000808	52
Hasseludden 1:27, Skepparholmsvägen 4.....	52
Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för befintlig brygganläggning	52
§ 228 B 2013-000263	55
SICKLAÖN 11:2 (BORGVALLAVÄGEN 8)	55
§ 229 B 2013-000842	59
Björknäs 1:6 (Allévägen 6A).....	59
Ansökan om bygg- och marklov för nybyggnad av flerbostadshus (11 lgh), förråd och markuppfyllnader, anordnande av 13 p-platser samt lov för rivning av garage och uthus	59
§ 230 B 2013-0518	62
SICKLAÖN 37:13 (ÖSTRA FINNBODAVÄGEN 13).....	62
Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler (Gomanhuset) till flerbostadshus.....	62
§ 231 B 2013-000546	67
Björknäs 1:490 (Bågspännarvägen 1).....	67
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	67
§ 232 B 2013-000177	69
Eknäs 1:225 (Trädgårdsvägen 2).....	69
Ansökan om bygglov för inredning av tre lokaler i flerbostadshus.....	69
§ 233	71
Politikerinitiativ avseende konsekvenser och åtgärder i samband med byggandet av Slussen och nya Skurubron	71
§ 234	72
Politikerinitiativ.....	72

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 235	73
Politikerinitiativ.....	73
§ 236	74
Kurser, konferenser och möten	74
§ 237	75
Anmälningssärenden	75

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 199

Dnr KFKS 2013/442-219

Stockholms ström, nya markförlagda 130 kV ledningar i Nacka kommun med anslutning till Lidingö kommun via sjökabel

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planenhetens förslag till yttrande enligt bilaga till tjänsteskrivelse.

Ärendet

Vattenfall har översänt förslag till nya markförlagda ledningar i Nacka kommun och sjökabel till Lidingö för samråd enligt miljöbalken. Markförlagda ledningar föreslås på sträckorna mellan Telegrafberget och nätstation Björknäs samt mellan nätstation Björknäs och Myrsjön. När ledningarna är tagna i drift kan befintliga luftledningar och befintlig sjökabel på sträckan tas bort. Sträckningsstudier har utförts sedan 2011 i dialog med Nacka kommun. I det bifogade samrådsunderlaget presenteras ett utbyggnadsförslag. Det är mycket positivt att de aktuella ledningarna blir markförlagda och att befintliga luftledningar kan tas bort. Synpunkter på vissa detaljer redovisas i bilagt yttrande.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-05

Bilagor:

Förslag till yttrande

Samrådsunderlag, Vattenfall juni 2013

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Anders Tiger (KD) gjorde följande anteckning till protokollet:

Vi Kristdemokrater tycker att det är mycket bra med planerna att gräva ner kraftströmsledningarna. Men vi vill redan nu påpeka att de ekonomiska förutsättningarna som ligger till grund för att gräva ner kablarna är förändrade. Det är mycket osäkert om hur mycket bostadsmark som kan frigöras genom att ta bort luftledningarna. Och de senaste årens erfarenheter pekar också på att budgeterade kostnader är mycket osäkra. Det måste bli tydligt i kommande avtal om vem som tar kostnaderna för fördyringar innan avtal skrivs under.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Det är inte heller självklart med de tidigare principiella utgångspunkterna om att ersätta Stockholms ström för att de lämnar ett område där nuvarande luftledningar går. De äger inte marken utan har fått disponera den i ett avtal och får nu erbjudande om ett annat markområde. Det är Nacka kommun som äger marken.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 200

Dnr MSN 2013/77

Information om Arkitektur Stockholm

Strategi för Stockholms stads gestaltning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Arkitektur Stockholm är Stockholms strategi för stadens gestaltning och ett tematiskt tillägg till *Promenadstaden – översiktsplan för Stockholm*. Förslaget ställs ut under tiden 28 juni – 6 september. Stockholms strategi för stadens gestaltning berör inte Nacka kommun direkt och ett formellt yttrande är inte nödvändigt. Dokumentet *Arkitektur Stockholm* är däremot intressant som inspiration och diskussionsunderlag för vårt eget arbete med västra Sicklaön och bör därför spridas till såväl politiker som tjänstemän i Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-05

Bilagor:

Arkitektur Stockholm – en strategi för stadens gestaltning, utställningsförslag.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Mats Marnell (MP), Roger Bydler (MP), Kaj Nyman (S), Ingela Birgersson (S), Thomas Josefsson (S) och Ronald Eriksson (V) antecknade följande till protokollet:

Som i så många andra sammanhang är ekonomi den kanske viktigaste faktorn för att uppnå bra resultat. I detta fall är faktorn markpriser; girighet att få största möjliga peng för byggrätter i kombination med en uttalat hög ambition för utformning blir en svår nöt att knäcka för byggherrarna. Nacka kan lära sig av hur tex utvecklandet av Årsta fältet fortskrider, ett projekt i vardande där denna relation ställs på sin spets.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 201

Dnr MSN 2013/56-219

Bevara kultur och natur när västra Nacka byggs ut

Motion den 15 april 2013 av Christina Ståldal, Mikael Carlsson, Johan Kjellman, Staffan Waerndt och Rahim Jafari (NL)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att antagna styrdokument ger ett tillräckligt stöd för att utveckla västra Sicklaön till en tät och blandad stad med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden samt till behoven av fritid och rekreation. Motionen får därför anses besvarad.

Ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat motionen, ”Bevara kultur och natur när västra Nacka byggs ut”, till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kulturnämnden. Motionärerna menar att området riskerar att bli en identitetslös förlängning av Sjöstaden utan spår av Nackas historia. De föreslår att en heltäckande utredning ska göras för att bevara grön miljö, kulturhistoriska miljöer samt karaktäristisk bebyggelse på västra Sicklaön. Under hela översiktsplaneprocessen har det emellertid funnits en medvetenhet om just de frågor som tas upp i motionen, vilket lett till att översiktsplanen innehåller generella och områdesvisa riktlinjer i just dessa frågor. De program som antagits för grönstrukturen, kusten, kulturmiljön ger också ett utmärkt stöd i arbetet med detaljplaneprogram och stadsbyggnadsprojekt.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-05

Bilagor:

Motionen ”Bygg i västra Nacka med bevarande av kultur och natur”

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 202

Dnr MSN 2011/98-259

Uppföljning av riktlinjerna för hållbart byggande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar uppföljningen av riktlinjerna för hållbart byggande till protokollet.

Ärendet

I beslutet om riktlinjer för hållbart byggande framgår att ett uppföljningssystem för riktlinjerna ska redovisas för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden under hösten 2013. I detta ärende presenteras det verktyg som tagits fram under våren samt en uppföljning av riktlinjerna i stadsbyggnadsprojekten.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-07-10

Bilagor:

1. Presentation av uppföljning och hållbarhetsverktyg
2. Aktuella projekt och status för riktlinjerna

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Mats Marnell (MP), Roger Bydler (MP), Kaj Nyman (S), Ingela Birgersson (S), Thomas Josefsson (S) och Ronald Eriksson (V) antecknade följande till protokollet:

Nacka står inför en kraftig utbyggnad av vissa delar där inriktningen är att skapa en stadsmiljö som karaktäriseras av en integrerad markanvändnings- och transportplanering (urban sprawl ska motverkas), tillämpning av kretsloppsmodeller där avfalls-, spillvatten- och energiflöden samordnas så att en effektiv resursanvändning uppnås och en uppbyggnad av energisystemen där energieffektiva byggnader samverkar. Riktlinjerna för hållbart byggande är ett viktigt medel för att denna inriktning ska kunna förverkligas. Detta innebär att en integrerad planering i tidiga planeringsskeden är avgörande för en hållbar stadsutveckling. Det innebär också att ett ekonomiskt synsätt ska tillämpas som baseras på byggnaders och anläggningars hela livslängd, life cycle cost. I vissa fall kan detta innebära att produktionskostnaderna blir högre än vid ett "traditionellt" synsätt, men ekonomiskt gynnsamma i ett life cycle-perspektiv. I samspelet mellan kommunen och exploatörerna är det därför viktigt att de kalkylmodeller som tillämpas inte stannar vid produktionskostnaderna.

Val av mål i de enskilda projekten avgör om projektet när det är genomfört kommer att bidra till den inriktning som gäller för hela stadsmiljön. Detta förutsätter att innan en projektledare går in i en dialog med exploatören ska kommunen ha tagit ställning till vilka mål

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

som är ”måste-mål” ur ett helhetsperspektiv. Detta leder också till att projektledarna får insikt i hur det enskilda projektet samspelar övrig bebyggelse och infrastruktur. Så t.ex. står under Mål 4 i förslaget till Avfallsplan 2020 att ”Avfallsgruppen ska verka för att avsnittet ”en hållbar avfallshantering”, i riktlinjerna för hållbart byggande, ska vara obligatoriskt för alla stadsbyggnadsprojekt”.

Uppföljningen av målen och effekterna av de aktiviteter som genomförs ska visa i vilken grad målen har uppfyllts, men dessutom om projektet har gett de önskade effekterna, dvs bidragit till att skapa en långsiktig hållbarhet. Detta kräver uppföljningssystem som gör det möjligt att utifrån de tre dimensioner som normalt innefattas i hållbarhet – ekologisk hållbarhet för bra miljö och begränsad klimatpåverkan, social hållbarhet och ekonomisk hållbarhet – kunna följa upp de samlade effekterna av genomförda projekt. Det som krävs är då även att kunskap finns om utgångsläget för de mätetal som används som mått på dessa tre dimensioner.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 203

M 13-818

Remiss: Avfallsplan 2020

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande till Tekniska nämnden i enlighet med miljö- och stadsbyggnads förslag enligt bilaga till tjänsteskrivelsen med följande ändringar. Texten under mål 1 stryks. Texten under Bilaga 5, andra stycket som börjar ”I Bilaga 9....” stryks.

Ärendet

Tekniska nämnden har skickat förslag till ny avfallsplan på remiss till bland annat miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Avfallsplanen beskriver hur Nacka kommun ska arbeta med avfallshanteringen fram till år 2020. Syftet med avfallsplanen är att minska mängden avfall och dess farlighet genom konkreta mål och aktiviteter. I avfallsplanen har 6 stycken målområden valts ut och är tänkta att prioriteras under planperioden. Under varje målområde finns en handlingsplan med delmål och aktiviteter.

Med avfallsplan 2020 har Nacka kommun för avsikt att klättra så högt upp på den så kallade avfallstrappan som möjligt. Avfallstrappan innebär att vi i första hand ska förhindra att avfall skapas, i andra hand ska avfallet återanvändas, i tredje hand ska materialet i avfallet återvinnas, om materialet inte kan återvinnas ska energin i avfallet utvinnas och i sista hand kan deponering ske.

Det nu aktuella yttrandet är miljö- och stadsbyggnads synpunkter, förslag och kommentarer efter att ha tagit del av Avfallsplan 2020. Bland annat föreslås att ett mål för nedlagda deponier och en aktivitet för att kontrollera och åtgärda nedlagda deponier i kommunen bör införas i avfallsplanen.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-13, reviderad 2013-08-21

Bilagor:

Förslag till yttrande 2013-08-13, reviderad 2013-08-21

Förslag till avfallsplan

Yrkanden

Ordförande Cathrin Bergensträhle (M) yrkar bifall miljöenhetens förslag med följande ändringar. Texten under mål 1 stryks. Texten under Bilaga 5, andra stycket som börjar ”I Bilaga 9....” stryks.

Mats Marnell (MP) yrkar avslag på Cathrin Bergensträhles båda ändringsförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kaj Nyman (S) instämmer i Marnells avslagsyrkande på Bergenstråhles första ändringsförslag men instämmer i Bergenstråhles andra ändringsförslag.

Beslutsgång

Ordförande ställde sina yrkanden vart och ett mot Marnells och Nymans yrkanden och fann och att nämnden beslutat i enlighet med sina yrkanden.

Protokollsanteckningar

Roger Bydler (MP), Mats Marnell (MP), Kaj Nyman (S), Ingela Birgeron (S), Thomas Josefsson (S) och Ronald Eriksson (V) antecknade följande till protokollet:

Vi välkomnar ambitionsnivån i Avfallsplan 2020, att Nacka kommun vill klättra högst upp på den s.k. avfallstrappan. Den prioritetsordning, som är en följd av detta, innebär en klar attitydförändring relativt vad som gäller idag. Återanvändning och återvinning ska ses som en självklarhet och planering för att minska avfallet, inte minst matavfallet, blir en central del i framtidsprojektet att skapa ett hållbart samhälle.

En sådan omställning kräver insatser på flera plan. Det måste vara betydligt lättillgängligare att nå återvinningsstationer och återvinningscentraler, liksom platser för avlämning av farligt avfall, lampor etc. Med den starka befolkningsökningen som vi har framför oss, kommer volymerna att öka – trots ambitionen att minska avfallet per hushåll – och därmed behovet av ställen att lämna olika sorters avfall. Återanvändning och återvinning i större skala kräver dessutom andra typer av anläggningar och processer. I ambitionen bör även ingå att öka attraktiviteten på t.ex. återvinningsstationerna som sådana. Genom att lokalisering och utformning projekteras och beslutas tidigt i de nya områden som kommer att byggas, kan såväl funktionalitet som utseende på stationerna starkt förbättras. I andra länder finns exempel där återvinningscentraler finns på centrala platser med en utformning som bidrar till stadsbilden i stället för att förfula den. För att underlätta källsorteringen i hemmen bör insatser göras för att underlätta anskaffning och installation av anordningar för olika sorters avfall. Inte minst kommer det att krävas informationsinsatser. Skolan är här ett utmärkt ställe att nå en påverkbar grupp. Lämpligen kan information här kombineras med att t.ex. två gånger per år samla upp allt skräp som ofta finns runt skolor och på så sätt rent praktiskt visa hur mycket som slängs samtidigt som eleverna får kunskap om konsekvenserna av allt som slängs.

Avfallshanteringen ska ses som en integrerad del i strävan att skapa ett långsiktigt hållbart samhälle. När nu Nacka ska bygga stad är det därför naturligt att systemen för avfallshandling integreras med energi-, vatten och avloppshandling. Genom att se även avfall som en resurs skapar vi förutsättningar för en hållbar resursanvändning, avfallet minimeras medan hushållning och återvinning maximeras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

I det remissvar som majoriteten i miljö- och stadsbyggnadsnämnden antog finns vidare ingen kommentar till meningen ”Konsumtionsmönster behöver brytas utan att den ekonomiska tillväxten påverkas”, som står i löptexten under mål 1.

Enligt vår uppfattning har avfallsplanen här en olämplig formulering.

För det första anser många, bl.a. Naturvårdsverket, att det behövs en frikoppling mellan resursanvändning, miljöpåverkan och ekonomisk tillväxt för att miljömål ska nås.

För det andra beror den ekonomiska tillväxten helt på vad vi räknar in i ekonomin. Idag räknas den ekonomiska tillväxten i huvudsak utifrån BNP-tillväxten. Men om vi sätter en adekvat kostnad även för miljöförändringar vad avser klimatpåverkan, förorening av mark, vatten och luft m.m., så har vi idag antagligen en ekonomisk tillbakagång istället för tillväxt. Ett förändrat konsumtionsmönster för att förebygga uppkomst av avfall och nedskräpning kan då – med en beräkning inkluderande miljökostnader - leda till en minskad ekonomisk tillbakagång eller en ökad tillväxt.

För det tredje är det inte lämpligt att beakta den ekonomiska tillväxt eller tillbakagång som sker framöver under enstaka år. Vi måste ha ett mycket långsiktigt perspektiv och utvärdera åtgärder utifrån ”life-cycle-cost”.

I övrigt anser vi att remissvaret borde tagit upp följande punkter:

Insamling av avfall måste utformas så att folk upplever det som relativt enkelt, även för den som saknar bil eller som är rörelsehindrad. Målet borde vara att kunna lämna förpackningar m.m. nära, inom bostadsområdena. Även ”småskaligt” elavfall och grovavfall bör kunna lämnas på samma ställen. Kommunen borde också engagera sig i hur hushållen ska kunna ordna en funktionell sortering och korttidsförvaring i sina bostäder.

Kaj Nyman (S) antecknade följande till protokollet:

Jag kan inte annat än glädjas åt att majoriteten till slut tycks vara beredd att tillgodose det förslag till ”loppisar” – här kallat ”återbruksfunktion” – som Pyret Due Hedlund och jag motionerade om redan 2010.

Ronald Eriksson (V) antecknade följande till protokollet:

Vänsterpartiet anser att det är bra att mark säkerställs för återvinningsstationer och att tillgänglighet och gestaltning m.m. utreds.

Det stora och ständigt återkommande problemet med återvinningsstationerna är att de inte hanteras seriöst och professionellt. Mycket ofta är containrar och behållare överfulla vilket gör att återvinningsmaterialet hamnar på marken och i omgivningarna. Det är ett av skälen till att de är svårplacerade och boende inte vill ha dem i närheten. Det dämpar också lusten hos kommunens invånare att återvinna när man ständigt möter av överfulla behållare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

De bör också placeras på ställen där tillgängligheten blir hög och transporten blir så effektiv och kort som möjligt för konsumenten. Det innebär att återvinningsstationerna bör placeras vid alla större livsmedelsbutiker eftersom mer än 90 % är återvinningsmaterial från livsmedel. detta är också ett led i sträva att minska behovet av biltransporter - en konsument ska kunna klara av återvinningscykel med hjälp av GC-trafik. (gång-cykel)

Ett annat problem är att företagare dumpar sitt avfall på återvinningsstationerna tex mindre livsmedelsaktörer. Kommun bör utreda möjligheten av att öka kontrollen av detta ofog så återvinningsstationerna inte blir överfulla av material som ska tas om hand på andra sätt.

Magnus Sjöqvist (M) antecknade följande till protokollet:

Det är hög tid att fastställa detaljplaner för kommunens återvinningsstationer så att nuvarande tillfälliga bygglov kan upphöra och hela verksamheten få en mer permanent struktur. I det arbetet är det viktigt att förutsättningslöst pröva olika lösningar och gärna också ta intryck från andra länder där man tycks ha kunnat kombinera en hög grad av återvinning med en estetiskt tilltalande utformning av stationerna samt hög tillgänglighet. Våra återvinningsstationer är rent förfulande inslag i stadsmiljön och skulle aldrig ha tillåtits om det inte var för det goda syftet att återvinna. Dessutom skapas trafikproblem, köbildning och en negativ påverkan för närboende genom att man inte tänkt igenom grundläggande frågor. En rejäl höjning av ambitionsnivån borde ingå i ett gestaltningsprogram i samband med att detaljplanerna tas fram.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 204

M 2013-632

Förslag till ändrad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område

Beslut

1. Förslaget till ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens samt strålskyddslagens område i enlighet med tjänsteskrivelsens bilaga 1, 1A, 2A tillstyrks.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar denna taxa och att den ska gälla från och med 2014-01-01.
3. Nämndens beslut § 164 från den 12 juni 2013 upphävs.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat föreslå att taxan för miljöbalken ska ändras och timavgiften höjas till 925 kr. Förslaget till taxa behöver dock anpassas till den nya Miljöprövningsförordningen som börjat gälla. Redaktionella ändringar föreslås.

Timavgiften, som är grunden för taxan för tillsyn och prövning enligt miljöbalken och strålskyddslagen, föreslås höjas p.g.a. av ökade kostnader. I flera ärendetyper går det dessutom åt längre tid för handläggning än vad nuvarande taxa anger. Den behöver justeras för att ge bättre kostnadstäckning.

Timavgiften för miljötillsynen är idag 880 kr och ändrades senast 2012. Timavgiften ligger idag under genomsnittet för Stockholms län som enligt kommunförbundet är 941 kr. Timtaxan föreslås från 2014 höjas till 925 kr.

Genom Miljö & Stadsbyggnads tidredovisningssystem har vi de senaste åren fått bättre kunskap om hur mycket tid som tillsynen tar i anspråk för olika typer av verksamheter. Bl.a. handläggning av värmepumpsärenden och anmälan av skolor, förskolor och hygienlokaler tar betydligt längre tid än den tidsåtgång som uppskattades i taxetabellen från 2012. Förslaget ligger något högre än Sveriges kommuner och landstings (SKL) uppskattade tid för verksamheterna, men under eller i linje med antalet timmar i t.ex. Stockholm, Solna och SMoF (Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund).

Självfinansieringsgraden är ett mått på hur stor del av intäkterna från miljötillsynen som kommer från avgifter. Hur stor denna andel är påverkas av två faktorer: bruttokostnader för verksamheten samt intäkter i form av årsavgifter och timdebitering. I jämförelse med andra kommuner ligger Nacka bra till när det gäller intäkter/inspektör, men något sämre när det gäller självfinansieringsgrad p.g.a. höga OH-kostnader.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-13, reviderad 2013-08-21

Bilagor:

1. Förslag till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område och strålskyddslagen
 - 1A. Fasta avgifter och timavgifter för prövning, anmälan och tillsyn för olika ärendetyper inom miljöbalkens område
 - 2A. Fasta årliga tillsynsavgifter för miljöfarliga verksamheter

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 205

Dnr MSN 2013/84-229

Förslag på regeländringar för fler bostäder åt unga och studenter, rapport 2013:20

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen med följande ändringar: Under Sammanfattning: Nämnden instämmer i stora drag i Boverkets förslag till regeländringar. Nämnden efterfrågar dock fler och mer långtgående förenklingar och regeländringar för att möjliggöra fler student- och ungdomsbostäder.

Under Förlängd tid för tidsbegränsade bygglov:

Tillägg av en mening i slutet av stycket: Nämnden anser att ytterligare 5 års tillfälligt lov bör kunna ges efter de 15 åren.

Ärendet

Boverket har av regeringen fått i uppdrag att föreslå författningsändringar i syfte att stimulera byggande av student- och ungdomsbostäder. Bakgrunden till uppdraget är den ihållande bostadsbrist som drabbar unga särskilt hårt.

Regeringen vill i denna remiss ha synpunkter på Boverkets förslag till lag- och förordningsändringar om definitioner av student- och ungdomsbostäder, tillgänglighet och användbarhet, tidsbegränsade bygglov samt flyttning av byggnader. Boverket avser att under hösten inhämta yttranden över resterande delar av rapporten med tillhörande förslag till allmänna råd, föreskrifter och vägledningar. Efter genomförd remisshantering är avsikten att förändringarna ska träda i kraft vid halvårsskiftet 2014.

Bygglovenheten har i samråd med planenheten upprättat förslag till yttrande över de delar som ingår i remissen. Förslaget till yttrande är som helhet positivt till de av Boverkets förslag som ingår i remissen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-14

Bilagor

1. Förslag till yttrande
2. Socialdepartementets remiss

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Ordförande Cathrin Bergenstråhle (M) yrkar bifall till bygglovsenhetens förslag med följande ändringar: Under Sammanfattning: Nämnden instämmer i stora drag i Boverkets förslag till regeländringar. Nämnden efterfrågar dock fler och mer långtgående förenklingar och regeländringar för att möjliggöra fler student- och ungdomsbostäder.

Under Förlängd tid för tidsbegränsade bygglov:

Tillägg av en mening i slutet av stycket: Nämnden anser att ytterligare 5 års tillfälligt lov bör kunna ges efter de 15 åren.

Kaj Nyman (S) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden i sitt yttrande över förslaget att förlänga möjligheten att ge tillfälliga bygglov skulle förorda 10 + 10 år, vilket alltså innebär att tillfälligt bygglov ska kunna ges i sammanlagt 20 år, men måste omprövas efter som högst tio år. I detta yrkande instämmer Mats Marnell (MP).

Beslutsgång

Ordförande ställde sina yrkanden vart och ett mot Nymans yrkande och fann och att nämnden beslutat i enlighet med sina yrkanden.

Protokollsanteckningar

Kaj Nyman (S), Ingela Birgersson (S), Thomas Josefsson (S), Mats Marnell (MP), Roger Bydler (MP) och Ronald Eriksson (V) antecknade följande till protokollet:

Vi tycker det är riktigt att föreslå att man förlänger den tid som det går att ge tillfälligt bygglov. Dock måste man väga intresset att – som i det här fallet – ge möjligheter att bygga studentbostäder på platser som är planlagda för annat ändamål mot andra intressen. Att ge tillfälligt bygglov innebär ju också att kringboendes intressen kan påverkas negativt, och också denna aspekt är lättare att tillgodose om bygglovet omprövas efter som mest tio år.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 206

Dnr KFKS 2012/218

Detaljplan för del av Kvarnholmen – Etapp 5, Kvarnholmsplatån, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under september månad 2013.

Planens syfte är att planlägga Kvarnholmens platån och nordvästra kajen för bostäder och en förskola. Detaljplanen utgör etapp 5 av utbyggnaden på Kvarnholmen och följer huvudsakligen godkänt planprograms riktlinjer. Totalt innehåller detaljplanen cirka 54800 kvm ljus BTA. Ett i dagsläget rimligt antagande skulle ge ca 540 lägenheter och 9 lokaler. Kommunens bedömning är att detaljplaneförslaget innebär en betydande miljöpåverkan på grund av dess påverkan på riksintresset kulturmiljö och på landskapsbilden.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-01

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 207

Dnr MSN 2009/57-214

Ändring genom tillägg avseende stadsplan för del av Vikdalen (S 357) samt detaljplan för del av Sicklaön I3:36 och 380:1, Järlastigen (Dp I04), för fastigheten Sicklaön 380:6, Järlastigen I, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Syftet är att komplettera detaljplanen för fastigheten Sicklaön 380:6 med ett S för förskola. Den nuvarande markanvändningen är förskola men ett tidsbegränsat bygglov har löpt ut och kan inte förnyas.

Synpunkter har inkommit från trafiknheten och vägenheten avseende breddning av tillfartsväg. Därutöver att p-platser ska anordnas på fastigheten eller genom avtal på annan fastighet samt att avlämningsplatser ska anordnas.

Planförslaget har hanterats med s.k. enkelt planförfarande, d.v.s. detaljplanen antas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden efter samråd med berörda sakägare och myndigheter. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, lantmäterimyndigheten samt med Tekniska nämnden och FAK/Lokalenheten. Planhandlingarna har tillsänts sakägare samt föreningar och andra berörda.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-20

Bilagor

Förslag till detaljplan

Antagandehandlingar

Yttranden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 208

Dnr MSN 2010/40-214

Upphävande av ÄDP 444 för Kummelnäs I:67 och I:42 I och ÄDP 491 för Kummelnäs I I:40

samt

Ändring genom tillägg till del av detaljplan 391 för Grävlingsberg och Söder Grävlingsberg (DP 391) i Boo, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden upphäver ÄDP 444 och ÄDP 491.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring genom tillägg till del av detaljplan 391 för Grävlingsberg och Söder Grävlingsberg.

Ärendet

Planarbetet syftar till att korrigera gällande bestämmelser inom del av detaljplan 391 i Grävlingsberg och Söder Grävlingsberg, i Boo, Nacka kommun. Planförslaget föreslår förändringar av regleringen av byggrätter för att uppnå tydligare bestämmelser och för att minska risken för problem med planstridighet vid bygglovshantering. Förändringen medför att många fastigheter får något större byggrätter.

I samband med detta tillägg föreslås två tidigare genomförda tillägg upphävas, ÄDP 444 och ÄDP 491. Dessa tidigare tillägg gjordes med enkelt planförfarande för två specifika tomter och de blir onödiga i och med det nya mer generella tillägget till DP 391.

Förslaget har varit utskickat för samråd under mars och april 2013 och inkomna synpunkter har inte medfört någon ändring av planförslaget.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-09

Bilagor

Förslag till detaljplan med upphävandehandlingar

Antagandehandlingar

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 209

Dnr KFKS 2012/519-214

Detaljplan för Lännersta 1:148 m.fl, Liljekonvaljens väg 2, i Boo, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ärendet

Planområdet är beläget vid Bagarsjön i Lännersta, nära korsningen Lännerstavägen – Liljekonvaljens väg. Området omfattar ca 5 300 kvm och utgörs till största delen av befintlig förskolefastighet Lännersta 1:148.

Detaljplanens syfte är att utöka byggrätten på fastigheten Lännersta 1:148 så att en utbyggnad av befintlig förskola möjliggörs. Totalt utökas byggrätten med 300 kvm.

Detaljplanen möjliggör även förbättringar av förskolans angöring samt bevarande av värdefull vegetation.

Under granskningstiden har synpunkter kommit in från Nacka Miljövårdsråd, Naturskyddsföreningen Nacka och Boo Miljö- och Naturvänner. Länsstyrelsen har ingen erinran och Tekniska nämnden har inga ytterligare synpunkter utan hänvisar till sitt samrådsyttrande. Inga förändringar har gjorts efter granskningen.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-09

Bilagor

Utlåtande

Plankarta

Planbeskrivning

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 210

Dnr KFKS 2012/374

Detaljplan för Orminge 42:I i Boo, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Ärendet

Planområdet är beläget i västra Orminge och bebyggt med en låg envåningsbyggnad. Byggnaden har tidigare fungerat som förskola och inrymmer idag bostadslägenheter. Planområdet har direkt anslutning till centrala parken och omges av de karakteristiska radhusliknande "tågagnarna" i två våningar. Gällande detaljplan medger bebyggelse i en våning för allmänt ändamål. Dagens bostadsanvändning har medgivits genom tillfälligt lov. Planförslaget syftar till att bekräfta pågående markanvändning genom att möjliggöra nya flerbostadshus. Den nya bebyggelsen ska förhålla sig till och anpassas till omgivande kultur- miljövärden. Planförslaget medger även förskoleverksamhet i byggnadernas bottenplan. Samråd om planförslaget skedde under perioden 24 juli – 30 augusti 2012. Under samrådet inkom synpunkter på den nya bebyggelsens negativa omgivningspåverkan. Planförslaget bearbetades efter samråd vad gäller högsta tillåtna taknockshöjd och högsta tillåtna våningsantal. Därutöver begränsades antalet lägenheter och planens genomförandetid. Synpunkter från närboende kvarstår vad gäller planförslagets negativa omgivningspåverkan. Efter granskningen har omfattningen på förskoleverksamheten begränsats och därutöver har planförslaget genomgått redaktionella ändringar. Exploatören står för plankostnader och för de kostnader som krävs för planens genomförande både inom och utanför kvarteretsmark.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-09

Bilagor

Plankarta med bestämmelser

Plan- och genomförandebeskrivning

Tjänsteutlåtande

Yrkanden

Ordförande Cathrin Bergensträhle (M) yrkar att ärendet ska bordläggas.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med ordförandens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 211

Dnr KFKS 2013/197-214

Detaljplaner för återvinningsstationer på del av fastigheterna Mensättra 1:1 (2 st), Kummelnäs 11:118, Sicklaön 40:14, Sicklaön 37:11, Tattby 2:2 och Älta 10:1, Nacka kommun

Normalt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplaner samt att teckna avtal med VA- och avfallsenheten om plankostnaderna.

Ärendet

Syftet med de sju detaljplanerna är att säkerställa markanvändning för återvinningsstationer på kommunal mark runt om i kommunen. Typ av återvinning, trafiksäkerhet, parkeringsmöjligheter, tillgänglighet och gestaltning ska studeras under planarbetet. Planändringarna har begärts av Avfallsverket, Tekniska nämnden. Planarbetena ska bedrivas med normalt planförfarande. Genomförande och ev. utbyggnad sköts av Tekniska nämnden, VA- och avfallsenheten. Ev. investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren. Detaljplaneringen finansieras av sökanden genom planavtal.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-09

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Magnus Sjöqvist (M) gjorde följande anteckning till protokollet:

Det är hög tid att fastställa detaljplaner för kommunens återvinningsstationer så att nuvarande tillfälliga bygglov kan upphöra och hela verksamheten få en mer permanent struktur. I det arbetet är det viktigt att förutsättningslöst pröva olika lösningar och gärna också ta intryck från andra länder där man tycks ha kunnat kombinera en hög grad av återvinning med en estetisk tilltalande utformning av stationerna samt hög tillgänglighet. Våra återvinningsstationer är rent förfulande inslag i stadsmiljön och skulle aldrig ha tillåtits om det inte var för det goda syftet att återvinna. Dessutom skapas trafikproblem, köbildning och en negativ påverkan för närboende genom att man inte tänkt igenom grundläggande frågor. En rejäl höjning av ambitionsnivån borde ingå i ett gestaltungsprogram i samband med att detaljplanerna tas fram.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Roland Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

Vänsterpartiet anser att det är bra att mark säkerställs för återvinningsstationer och att tillgänglighet och gestaltning m.m. utreds.

Det stora och ständigt återkommande problemet med återvinningsstationerna är att de inte hanteras seriöst och professionellt. Mycket ofta är containrar och behållare överfulla vilket gör att återvinningsmaterialet hamnar på marken och i omgivningarna. Det är ett av skälen till att de är svårplacerade och boende inte vill ha dem i närheten. Det dämpar också lusten hos kommunens invånare att återvinna när man ständigt möta av överfulla behållare.

De bör också placeras på ställen där tillgängligheten blir hög och transporten blir så effektiv och kort som möjligt för konsumenten. Det innebär att återvinningsstationerna bör placeras vid alla större livsmedelsbutiker eftersom mer än 90 % är återvinningsmaterial från livsmedel. detta är också ett led i sträva att minska behovet av biltransporter - en konsument ska kunna klara av återvinningscykel med hjälp av GC-trafik. (gång-cykel)

Ett annat problem är att företagare dumpar sitt avfall på återvinningsstationerna tex mindre livsmedelsaktörer. Kommun bör utreda möjligheten av att öka kontrollen av detta ofog så återvinningsstationerna inte blir överfulla av material som ska tas om hand på andra sätt.

Bjarne Hanson (FP) och Birgitta Berggren Hedin (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

Betydelsen av välskötta, estetiskt tilltalande återvinningsstationer för ett hållbart samhälle kan inte överskattas. Det är glädjande att man nu vill åstadkomma permanenta lösningar för våra återvinningsstationer. Förhoppningsvis innebär detta början till slutet på den tråkiga bakgårdsmiljö kring återvinningsstationerna, som snarare har varit regel än undantag. I utlandet att man kan åstadkomma väl fungerande anläggningar med hög tillgänglighet i stadsmiljö. En miljö, som snarare inbjuder än avskräcker till sopsortering. Det är enligt folkpartiet hög tid att planera för permanenta, estetiskt tilltalande anläggningar i vår kommande stadsmiljö.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 212

Dnr KFKS 2002/301-214

Detaljplan och gatukostnadsutredning för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Förslag till detaljplan och gatukostnader för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) var utställda 19 april – 22 maj i år. Under utställningen inkom ca 60 synpunkter på detaljplanen och ca 50 synpunkter på gatukostnadsutredningen. Sammanställning och analys av inkomna synpunkter pågår just nu.

Den preliminära tidplanen innebär att antagandehandlingar för detaljplan och gatukostnadsutredning tas fram under hösten, och att detaljplanen då skulle kunna vinna laga kraft under våren 2014. Planarbetet kan dock fördröjas om det görs ändringar i planförslaget. Om större ändringar görs i planförslaget är risken att en ny utställning krävs. Två frågor som skulle kunna medföra sådana större ändringar är en flytt av förskolan och om länsstyrelsen beslutar att inte upphäva strandskyddet för delar av planförslaget.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-14

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 213

Ändring genom tillägg till detaljplan för Sydöstra Lännersta

Ärendet utgick

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 214

Dnr MSN 213/40-214

Begäran om planbesked för del av fastigheten Björknäs 10:1, Montelius väg 12, i kommundelen Boo, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därför inte för avsikt att inleda planarbete för del av fastigheten Björknäs 10:1, Montelius väg, i kommundelen Boo.

Ärendet

Planenheten mottog den 27 mars 2013 en begäran om planbesked för del av fastigheten Björknäs 1:10 i kommundelen Boo. Sökanden önskar överföra strandområde (del av kommunala fastigheten Björknäs 1:10) till Björknäs 1:63. Sökandens skrivelse bifogas. Planenheten bedömer att det inte är lämpligt att inleda ett planarbete.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-20
Sökandens skrivelse

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 215

Dnr MSN 2012/73-214

Begäran om planbesked för fastigheten Eknäs 1:225, Trädgårdsvägen 1-7 i kommundelen Boo, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Planprocessen ska förutsättningslöst pröva kompletterande bebyggelse och möjligheten att använda närliggande kommunal mark ska utredas.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbete för fastigheten Eknäs 1:255 i kommundelen Boo. Planarbete bedöms kunna bedrivas med normalt planförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas under 2015.

Ärendet

Föreslagen markanvändning är bostäder i ett flerbostadshus på mark ägd av Diligentia samt utökning av markparkering längs Sockenvägen (kommunal mark) och på Eknäs 1:225. Området saknar detaljplan och planarbetet bör därför även omfatta resterande delar av Eknäs 1:225 och utreda om en vidare omfattning är lämplig. Översiktsplanen anger att en mindre förtätning i området generellt är lämpligt. Byggnadens placering och utformning behöver bearbetas under planarbetet.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-09, reviderad 2013-08-20

Yrkanden

Ordförande Cathrin Bergenstråhle (M) yrkar att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Planprocessen ska förutsättningslöst pröva kompletterande bebyggelse och möjligheten att använda närliggande kommunal mark ska utredas.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbete för fastigheten Eknäs 1:255 i kommundelen Boo. Planarbete bedöms kunna bedrivas med normalt planförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas under 2015.

Mats Marnell (MP) yrkar avslag på förslaget att inleda planarbete för fastigheten Eknäs 1:255 i kommundelen Boo. I detta yrkande instämmer Kaj Nyman (S) och Ingela Birgersson (S).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Cathrin Bergenstråhle (M) ställer sitt förslag mot Marnells förslag och fann att nämnden beslöt i enlighet med sitt förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Marnell (MP), Roger Bydler MP, Kaj Nyman (S), Ingela Birgersson (S), Thomas Josefsson (S) och Ronald Eriksson (V) antecknade följande till protokollet:

Eknäs 1:225 är ett trivsamt område både i utförande, skala och omgivande miljö, som inte behöver tillskott inom fastighetens gränser.

Utmed Sockenvägen, direkt söder om fastigheten, finns däremot en plats som medger exploatering. Även på Sockenvägens västra sida finns lämpliga ytor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 216

Dnr MSN 2013/31-214

Begäran om planbesked för fastigheten Kil 1:43, Graninge stiftsgård i kommundelen Boo

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess med utgångspunkt i de förutsättningar som redovisas i tjänsteskrivelsen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbete för Kil 1:43. Planarbete ska bedrivas med normalt planförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas 2015.
3. Beslut om samråd ska fattas av nämnden.

Ärendet

Planenheten mottog den 28 februari 2013 en begäran om planbesked för fastigheten Kil 1:43 (Graninge stiftsgård). Planbeskedet begärdes av Brinova Projekt AB, som vid det tillfället inte var fastighetsägare men som förvärvade fastigheten under våren 2013. Begäran avser förtätning av fastigheten med ett antal nya byggnader. Föreslagen markanvändning är vård och bostäder.

Det aktuella området är dels bevuxet med skog, främst barr-, och dels bebyggt med flera byggnader som har tillkommit vid olika tidpunkter. Huvudbyggnaden är ritad av arkitekten Ferdinand Boberg och är uppförd ca 1909. På fastigheten finns även ett kapell från 1960-talet och ett antal andra byggnader som bland annat inrymmer hotellrum och personalbostäder. Sedan 1946 har gården använts för kurs- och konferensverksamhet i Svenska kyrkans regi men lokalerna står sedan något år tomma.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-09, reviderad 2013-08-20

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkar bifall till planhetens förslag. Björn Strehlenert (C) yrkar bifall till planenhetens förslag med tillägget att beslut om samråd ska fattas av nämnden.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Björn Strehlenerts förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Magnus Sjöqvist (M) gjorde följande anteckning till protokollet:

Det är angeläget att kommunen medverkar till att denna fastighet kan utvecklas så att de höga kulturvärden som existerar idag kan bibehållas och kanske tom vidareutvecklas. Den tidigare användningen kommer inte tillbaka och den föreslagna användningen ligger väl i linje med olika politiska ambitioner för en fastighet av denna typ.

Delar av fastigheten består idag av byggnader och hårdgjorda ytor medan framför allt den östra delen kännetecknas av naturmark som ligger i omedelbar anslutning till annan naturmark på angränsande fastighet. Denna naturmark ligger också något högre och kan vara av stort intresse vid en exploatering. Men här finns också ett allmänintresse i form av t ex strandskyddslagstiftningen och att balansera dessa intressen mot varandra blir av central betydelse för den fortsatta processen.

Viss mark på fastigheten saknar rimligen betydelse för strandskyddets syfte men inte all mark och det vore ju mycket önskvärt om man tom kan få en förbättrad tillgänglighet för allmänheten genom denna exploatering, tex genom att man möjliggör sjötrafik på samma sätt som Artipelag har gjort tvärs över Baggensfjärden. Denna anläggning kan också tjäna som exempel på hur man kan exploatera mycket nära vattnet utan att på något sätt störa landskapsbild. Baggensfjärden är en helt unik miljö för Nacka och Värmdö som det finns all anledning att värna om i detta planarbete.

Björn Strehlenert (C), Mats Marnell (MP), Roger Bydler (MP), Ingela Birgersson (S) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

Centerpartiet, Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Vänsterpartiet har inget att erinra mot att den gamla stiftsgården får en ny användning som äldreboende men reagerar mot den föreslagna omfattningen av antalet tillkommande bostäder. Graninge gamla stiftsgård har ett magnifikt läge på ett berg i Baggensfjärdens norra ände inom strandskyddat område. Det är enligt oss av yttersta vikt att denna vy inte förvanskas. Nybyggnationen måste huvudsakligen förläggas på sluttningen norr om stiftsgården och detta måste göras klart för byggherren.

Vi vill att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ges möjlighet att följa och framföra synpunkter på planarbetet redan från början för att förhindra att byggherrens intentioner kommer ohjälplig kollision med miljöintressen och landskapsbild.

Bjarne Hanson (FP) och Birgitta Berggren Hedin (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

Det är positivt att det nu finns ett förslag om att utveckla ny verksamhet på fastigheten. Dock är detta en känslig miljö med höga kulturvärden, där översiktsplanen medger en utveckling av stiftsgårdens verksamhet, men i övrigt ingen ny bebyggelse i området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

På delar av fastigheten finns redan idag ett antal byggnader och parkeringsplatser. Att behålla huvudbyggnaden och ytterligare någon byggnad samt att i övrigt riva och bygga nytt på samma platser kan inte möta något hinder ens ur strandskyddssynpunkt, då dessa ytor redan är ianspråkta. Den restriktiva inställningen i översiktsplanen mot ny bebyggelse bör noga beaktas, när det blir fråga om att ev. uppföra nya byggnader på det som idag är naturmark. Det fordrar stor känslighet i utformningen framför allt vad gäller höjd, då de inte mer än marginellt bör förändra kustens utseende.

Ett väsentligt inslag i planarbetet blir också hållbarhetsfrågorna. Utöver det äldreboende som planeras ska byggnader uppföras som ska inrymma lägenheter, som blir tillgängliga till marknadspris och utan annan anknytning till vård än att hemtjänst kan bli aktuell för den som bedöms ha behov av sådan. Nedre åldersgräns planeras inte för dessa lägenheter. Vägstandard och kommunikationer blir ett par viktiga inslag i en hållbarhetsgenomgång. Fastighetens läge medför att det finns goda anledningar att söka skapa en fungerande båttrafik eventuellt i samarbete med Artipelag i Värmdö.

Kaj Nyman (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

Området är, som framgår av tjänstemännens yttrande, mycket känsligt, både när det gäller miljön och när det gäller intrycket från Baggensfjärden, och detta måste man ta hänsyn till vid planläggningen av området. Också infrastrukturfrågorna är viktiga. Jag noterar att Graninge ligger omkring 900 meter från Värmdövägen där närmaste busshållplats finns, vilken SL trafikerar med som mest halvtimmestrafik under icke rusningstid. Detta måste tas med i beräkningen när man funderar över bostadsbyggande på Graninge.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 217

Dnr MSN 2013/43-214

Ändring genom tillägg till Detaljplan för del av Tollare I:16 m.fl., delplan 3, i Boo, Valsparken, Nacka

Enkelt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Planändringen syftar till att ändra antalet byggrätter och dess avgränsning för de planerade radhusen runt Valsparken samt redovisa ytor för boendeparkering.

Ändringen avser ej att ändra underliggande plans huvudsyfte. Den ursprungliga handlingen består och ska läsas tillsammans med denna ändring. Genomförandetiden är densamma som underliggande detaljplan, dp 534, och utgår 2023-02-08.

Inga erinringar har framförts under samrådtiden. Planens genomförande har av kommunen bedömts inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-09

Bilagor

Beskrivning jämte kartbilaga

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 218

Dnr MSN 2013/51-214

Begäran om planbesked för fastigheten Björknäs 1:871, Kvarnvägen 7 i kommundelen Boo

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess med utgångspunkt i de förutsättningar som redovisas i tjänsteskrivelsen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbete för Björknäs 1:871. Planarbete ska bedrivas med normalt planförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas 2018.

Ärendet

Planenheten har mottagit en begäran om planbesked för fastigheten Björknäs 1:871. Fastigheten ägs New Style Council AB. Begäran avser bostäder (9 radhus). Fastigheten är inte detaljplanelagd. Strandskydd gäller för fastighetens västra del. Värmdöleden är riksintresse för kommunikationer.

Planenheten anser att området generellt är lämpligt för förtätning med fler bostäder med hänsyn till det centrala läget. Avgörande för förslagens genomförbarhet är framför allt läget vid den nya Skurubron. När bron är färdigställd kan trafiken bli störande för de boende i radhusen t.ex. vad gäller luftkvalitet och buller, vilket innebär att särskilda miljöåtgärder som t.ex. bullerskydd kan behövas. Radhusen kan behöva inordnas i ett större planmässigt sammanhang med ungdomsbostäderna och eventuellt med andra verksamheter i området. Planenheten anser under dessa förutsättningar att ett planarbete kan starta för fastigheten.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-13

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 219

Pågående planarbeten

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planarbeten enligt sammanställningar för Sicklaön, Boo, Fisksätra/Saltsjöbaden, Älta och översiktlig planering daterade 2013-08-09.

Handlingar i ärendet

Sammanställningar av planarbeten

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 220

Pågående planbesked

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Plänenheten informerade om pågående planbesked enligt sammanställning.

Handlingar i ärendet

Sammanställningar av planbesked

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 221

Dnr MSN 2012/138-246

Beslut om namn på ny väg inom detaljplan för del av Kvarnholmen, DP 5

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att namnet på den nya vägen ska vara Thunströms väg.

Ärendet

Inom planområdet kommer bland annat nya bostäder och en ny väg att byggas, och för att klara adressättningen till bostäderna fordras att nämnden beslutar om ett namn på den nya vägen. Lantmäterienheten, Nämndens namndelegation och kommunantikvarien har berett ärendet.

Förslaget är att den nya vägen får namnet Thunströms väg efter arkitekten Olof Thunström, som bland annat har ritat det första bostadsområdet på Kvarnholmen. Namnet har också funnits med som ett förslag, när beredningsgruppen och fastighetsägaren tidigare arbetat med att ta fram nya vägnamn inom Kvarnholmsområdet. Båda har varit överens om att Thunströms väg ska vara namnet på en av de nya vägarna på Kvarnholmen. Därför föreslår beredningsgruppen att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att den nya vägen får namnet Thunströms väg.

Handlingar i ärendet

Lantmäterienhetens tjänsteskrivelse 2013-08-06

Bilaga

Karta

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 222

Dnr MSN 2013/78-246

Beslut om nytt namn på del av Järla skolväg

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att nytt namn på del av Järla skolväg ska vara Järla östra skolväg.

Ärendet

Önskemål inkommit om en namnändring på del av Järla skolväg. Anledningen är att Järla skolväg är avdelad med en gång- och cykelväg, vilket orsakat problem för färdtjänsten att hitta till adressen Järla skolväg 23 där bland andra Handikappalliansen har sina lokaler. Chaufförerna kör fel, och kommer inte fram till rätt adress för att de åker in på Järla skolväg ifrån Järlaleden istället för ifrån Värmdövägen.

Lantmäterienheten och nämndens namndelegation har berett ärendet och tycker att det med anledning av nämnda problem är motiverat att göra en namnändring på del av Järla skolväg. Men beredningsgruppen föreslår Järla östra skolväg istället för Lilla Järla skolväg, väderstreck som tillägg i vägnamn har tidigare använts när vägar har avdelats i kommunen och det här föreslagna namnet kommer också att underlätta för färdtjänsten att hitta till rätt adress. Synpunkter på namnet Järla östra skolväg har inhämtats ifrån berörda fastighetsägare och de större hyresgästerna Nacka Energi och Musikskolan samt ifrån Leif Pehrson som föreslog namnet Lilla Järla skolväg, samtliga tycker att Järla östra skolväg är ett bra förslag.

Den nuvarande gatunumreringen påverkas inte av det föreslagna vägnamnet. Därför föreslår beredningsgruppen att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att del av Järla skolväg får namnet Järla östra skolväg.

Handlingar i ärendet

Lantmäterienhetens tjänsteskrivelse 2013-08-05

Bilaga

Karta

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 223

Tillsynsärende inom strandskyddat område

Beslut

Ärendet utgick

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 224

Dnr M 2013-000326

Rösunda 7:9, Saltsjögränd 7

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för bryggdäck

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för del av befintligt bryggdäck (16 kvm) samt befintlig båthiss.
2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
3. Ansökan om strandskyddsdispens för resterande del av befintligt bryggdäck (11 kvm) avslås.
4. Fastighetsägarna (personuppgift borttagen) föreläggs vid ett löpande vite om 10 000 kronor vardera per kvartal att ta bort del av bryggdäcket enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, förutom stödbalken längst ut, senast 3 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdemyndigheten.
5. Föreläggande enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut av den 27 januari 2010 § 12 punkt 4 (bilaga 2 till tjänsteskrivelsen) upphävs.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3, 9, 14 och 15 §§ och 7 kap 18b § miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap 15 §, 7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar beslutet till länsstyrelsens inskrivningsenhet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar. Beslut om att inte ge dispens får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för befintligt bryggdäck om c:a 27 kvm samt båthiss. Ansökan inkom till nämnden den 5 mars 2013. Däcket har tidigare varit uppe för prövning i Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden. Nämnden beslutade den 27 januari 2010 § 12 att medge dispens för den lilla bryggan men avslå dispens för däck och båthiss samt förelägga fastighetsägaren om rivning. Fastighetsägaren överklagade beslutet till länsstyrelsen, som av någon anledning aldrig mottog överklagandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

När fastighetsägaren tillfrågades om han fortfarande önskade överklaga valde han att dra tillbaka överklagandet och söka på nytt, då omständigheterna förändrats på fastigheten.

Miljöenheten gjorde syn på fastigheten den 3 maj 2013 och kunde konstatera att den del av grannens bryggdäck som överbyggt sökandens strandremsa nu var borttaget. Sökanden har aldrig haft tillgång till sagda grannes brygga, trots att den en gång sagts vara gemensam för de två fastigheterna och det finns dispens för däck. Han har haft sin egen lilla brygga om 9 kvm sedan före '75, vilket framgår av flygbilder. Sökanden har emellertid byggt ut ett eget bryggdäck och försett det med båthiss.

Fastigheten ligger vid Baggensfjärden och omfattas av stadsplan nr 196 för kvarteret Skuggan m.fl. från 1965. För vattenområdet gäller att det inte för utfyllas eller överbyggs i annan mån än som krävs för mindre båtbryggor och dyligt. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken, men däremot av riksintresse kust och skärgård, kulturmiljö och friluftsliv enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Strandskyddet gäller inte på land men 100 meter i vattenområde. Ungefär 1/4 av bryggdäcket överbygger land och omfattas således bara delvis av strandskyddet. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Vattnet utanför fastigheten utgörs av fastigheten Rösunda 2:2 som ägs av Nacka kommun, vars tillstånd krävs för åtgärder i vattnet.

Förslaget till beslut har kommunicerats med den sökande den 20 maj 2013. Den sökande har inte lämnat några synpunkter på förslaget.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap 18c § punkt 3, då området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten, och behovet kan inte fyllas utanför strandskyddat område. Baggensfjärden är en farled med mycket trafik och en del svall. En båthiss gör att brygganläggningar kan hållas tämligen små och dessutom minskar påverkan från båtbottenfärger betydligt i vattenmiljön. Miljövinsten med en båthiss bedöms överväga nackdelen med att bygga ut bryggdäcket tillräckligt för att kunna hysa den.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Påverkan på strandskyddets syften

Den aktuella strandremsan består av en klippsluttning med påväxt av blåstång. Blåstången bedöms ha gynnats av den tidigare nämnda rivningen av grannens däck eftersom den inte längre skuggas, och den kan antas gynnas ytterligare av rivning av den del av det nu aktuella däck som inte krävs för båthissen. Förutsatt att föreläggande och villkor följs bedöms den sammantagna effekten på växt- och djurlivet vara acceptabel.

Storleken på brygga och däck kommer efter utförd rivning att överensstämma med de kommunala riktlinjerna för båtbyggor i den del som överbygger vattenområdet. Ett föreläggande får dock inte vara mer ingripande än vad som behövs i det enskilda fallet, varför det bedöms vara rimligt att låta den främre stödbalken på däck finnas kvar för stabilitet. Balkens skuggande inverkan bedöms vara försumbar.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges för en del av däck och en annan del rivs.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-05-17

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 27 januari 2010 § 12.
3. Fastighetens läge

Yrkanden

Pernilla Hsu (M) yrkar bifall till miljöenhetens förslag med ändringen att hela den befintliga bryggan + bryggdäcket ska ges dispens från strandskyddsbestämmelserna. (Beslutspunkt 1)

Mats Marnell (MP) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget att del av befintligt bryggdäck ska ges dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Hsus yrkande om Marnells yrkande och fann att nämnden beslöt i enlighet Hsus yrkande.

Votering begärs och genomförs. Den som röstar för Hsus förslag röstar ja. Den som röstar på Marnells förslag röstar nej.

Vid voteringen röstar Cathrin Bergensträhle (M), Johan Hiller (M), Eric Lindahl (M), Pernilla Hsu (M) ja.

Björn Strehlenert (C), Kaj Nyman (S), Bjarne Hansson (FP), Anders Tiger (KD), Ingela Birgersson (S), Mats Marnell (MP) röstar nej.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Nämnden har därmed med fyra ja-röster mot 6 nej-röster beslutat att anta Marnells bifall till tjänstemannaförslaget.

Protokollsanteckningar

Ingela Birgersson (S) antecknade följande till protokollet:

Nacka är en attraktiv och vacker skärgårdskommun. Många Nackabor har nog njutit av båt- och strandliv denna härliga sommar. Strandremsan mot hav och sjöar är lång och många väljer att bosätta sig här just för att få tillgång till och vara nära naturen och stränderna. Men då måste vi politiker värna allmänhetens tillgång till våra stränder. Vi Socialdemokrater ser med oro på hur moderaterna på senare tid har börjat agera när det gäller upphävandet av strandskyddet.

Den nya moderata hållningen fick sig dock en knäck i detta ärende. M försökte bevilja dispens utan att det fanns särskilt skäl för detta men vid votering röstade alla andra partier, S, MP, C, FP och KD för strandskyddet så M förlorade omröstningen med 4 röster mot 6. Vi Socialdemokrater vill bygga ett långsiktigt hållbart och framtidsinriktat Nacka och där är det för oss självklart att värna allmänhetens tillgång till Nackas stränder. Mycket glädjande därför att vi tillsammans med övriga partier lyckades vinna denna votering.

Besvärshänvisning

Detta kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Nacka kommun 131 81 Nacka. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 225

M 2013-000456

Lännersta 41:3, Djurgårdsvägen 14C

Ansökan om strandskyddsdispens för bastu och trädäck

Beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens för bastu om 10 kvm med placering enligt förstahandsalternativet (bilaga 1 till tjänsteskrivelsen) avslås.
2. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för bastu om 15 kvm samt trädäck om 30 kvm med placering enligt andrahandsalternativet (bilaga 1 till tjänsteskrivelsen).
3. Fastighetens tomtplats är markerad på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Tomtplatsens area är c:a 2 000 m².

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 §, 7 kap 15 § och 7 kap 18b, f §§ miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 16 kap 2 § miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av ideella föreningar. Beslut om tomtplats samt uppsatta villkor får överklagas av den sökande. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Beslut om att inte ge dispens får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för nybyggnad av bastu. Ursprunglig ansökan inkom till nämnden den 25 mars 2013. Fastighetsägarna har uppmanats att ändra placering till något högre upp på fastigheten, bort från ett populärt promenadstråk längs stranden. Miljöenheten mottog ett nytt förslag med ett lämpligare alternativ den 31 maj 2013. Fastighetsägarna önskar dock få sitt ursprungliga förslag prövat av nämnden som förstahandsalternativ.

Fastigheten ligger vid Lännerstasundet och omfattas av områdesbestämmelser för Södra Boo, Ob 2 från 1992 och Ob 20 från 2005. I området pågår planarbete (område W).

Fastigheten hyser kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Området omfattas inte av andra

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken, men däremot av riksintresse kust och skärgård, kulturmiljö och friluftsliv enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Bygglov har inte sökts för åtgärden. Det är sökandens ansvar att se till så att alla nödvändiga tillstånd inhämtas innan byggnationen påbörjas. Grannens medgivande krävs då bastun står närmare tomtgräns än 4,5m.

Förslaget till beslut har kommunicerats med den sökande den 3 juni 2013. Den sökande har inte lämnat några ytterligare synpunkter än de som redan mottagits per mail den 8 maj 2013, där man vidhåller att förstahandsvalet ”inte försämrar tillgängligheten enligt allmännsrätten eller väsentligt försämrar livsvillkoren för växter och djur”. De menar också att när detaljplanen är klar så är den placering de önskar tillåten utan särskild dispens så det känns inte alls kul att lägga en bastu på ett ställe de inte känner sig nöjda med. Miljöenheten vill påpeka att förstahandsvalet strider även mot pågående plan, eftersom en del av bastun skulle inkräkta på ett område utmärkt med littera z, vilket innebär mark som ska lämnas tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av vägslänt.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att särskilt skäl för dispens saknas för förstahandsalternativet. Platsen man valt är inte ianspråktagen på ett sådant sätt att den förlorat sin betydelse för strandskyddets syften, eftersom en ny byggnad så långt ner på tomten riskerar att få en avhållande effekt på de som vill nyttja strandpromenaden. Inga andra särskilda skäl bedöms heller föreligga.

Andrahandsalternativet bedöms däremot ligga inom etablerad tomtplats, varför särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap 18c punkt 1 miljöbalken.

Påverkan på strandskyddets syften

Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara acceptabel för båda alternativen. På platsen finns mest gräs och trädgårdsväxter utan några särskilda naturvärden. Fastigheten är dock helt öppen mot promenadstråket, så nya byggnader måste placeras så att folk inte riskerar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

att avhållas från att passera. Det finns visserligen ett antal mindre träd och buskar kring den tänkta platsen för förstahandsalternativet som man avser behålla. De bedöms dock inte vara tillräckligt avskiljande för att kompensera för utvidgningen av det privatiserade området. Den placering man önskar i andra hand bedöms däremot inte strida mot strandskyddets syfte att värna om det rörliga friluftslivets intressen, varför en dispens kan medges för detta.

Miljöenheten bedömer att det är rimligt att en markremsa om c:a 15m bredd lämnas obebyggd ner mot promenadstråket och stranden för att inte allmänheten ska avhållas från att beträda dessa, varför denna undantas från tomtplatsen. Remsan sammanfaller i stort sett med det markområde som ska lämnas tillgängligt enligt den kommande planen.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-06-03, reviderad 2013-08-12

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Besvärshänvisning

Detta kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Nacka kommun 131 81 Nacka. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 226

M 2013-000787

Tegelön 1:2, Söndagspromenaden 37

Ansökan om strandskyddsdispens för nytt bostadshus

Beslut

Ansökan om strandskyddsdispens för nytt bostadshus avslås.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och med hänvisning till 7 kap 15 § miljöbalken.

Information till beslutet

Beslut om att inte ge dispens får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för nytt bostadshus om c:a 65 kvm på den obebyggda fastigheten Tegelön 1:2 (bilaga 1 till tjänsteskrivelsen). Ansökan inkom till nämnden den 17 maj 2013.

Fastigheten ligger vid Höggarnsfjärden och omfattas av områdesbestämmelser för Tegelön från 1994. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård samt kulturmiljö.

Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Bygglov har sökts för åtgärden, men man avvaktar med handläggningen med anledning av miljöenhetens ställningstagande i dispensärendet.

Sökanden inkom med skrivelse den 28 juni där man vill framhålla att två intilliggande fastigheter som har samma ägare, och som nyttjas som en enda, ska betraktas som en fastighet och att dispens ska beviljas (bilaga 3). Miljöenheten finner inte att ett sådant synsätt har stöd i vare sig lagstiftning eller praxis, i vart fall inte i majoriteten av fall. Ytterligare yttrande inkom den 8 augusti 2013 (bilaga 4). Man vill där framhålla att ingen utvidgning av den privata zonen sker genom byggnationen. Yttrandet föranleder dock inget ändrat ställningstagande från miljöenhetens sida.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskydds-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

dispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljöenheten bedömer att särskilt skäl för dispens saknas. Fastigheten är i dagsläget obebyggd. Inte heller bedöms den vara väl avskild från strandområdet genom bebyggelse, väg eller liknande. Inga andra särskilda skäl bedöms heller föreligga.

Påverkan på strandskyddets syften

Platsen ligger visserligen i princip inom hemfridszonen för ägarnas andra fastighet (Tegelön 1:58) som är bebyggd med ett mindre fritidshus, men en ny byggnad på den aktuella fastigheten skulle utöka det privatiserade området på ett icke försumbart sätt. Det är dessutom möjligt att placera huset i sin helhet utanför strandskyddat område. Vegetationen på platsen är blåbärstallskog av torr karaktär, då fastigheten ligger på ett berg. Inga särskilda naturvärden kunde identifieras vid besök den 19 juni.

Sammantaget bedöms åtgärden som dispensen avser inte vara förenlig med strandskyddets syften. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför inte ges.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-07-11

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Yttrande inkommet den 28 juni 2013.
4. Yttrande inkommet den 8 augusti 2013

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Besvärshänvisning

Detta kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Nacka kommun 131 81 Nacka. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 227

M 2013-000808

Hasseludden 1:27, Skepparholmsvägen 4

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för befintlig brygganläggning

Beslut

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga inom w-område avslås, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3, 15 § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 15 § miljöbalken.

Information till beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar beslutet till länsstyrelsens inskrivningsenhet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslut om att inte ge dispens får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Fastigheten ingår i miljöenhetens tillsynsprojekt av störningsbryggor, och dispens från strandskyddsbestämmelserna söks i efterhand.

Sökanden har i sin ansökan uppgett att bryggan behövs för att stå emot svallen från fartygstrafiken ute på Höggarnsfjärden. Enligt den sökande så uppfördes bryggan under hösten 2000 efter att kontakt tagits med kommunen. Han fick då uppgiften om att lov inte erfordrades. Sökanden har också under planarbetet fått uppfattningen att wb-markeringen skulle avse hela fastighetens strandlinje. När så inte är fallet ifrågasätter han varför hans brygga, som var väl känd, fått wb-markering i likhet med övriga utmed stranden. Området är enligt sökanden inte tillgängligt för allmänheten i och med den svåra terrängen. Sökandens skrivelse ligger i sin helhet som bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Fastigheten omfattas av detaljplan Lövberga nr 357 från 2005. Länsstyrelsen upphävde i samband med planens antagande strandskyddet inom kvartersmark och inom wb-område. Enligt detaljplanen innebär wb-område; vattenområde som får bebyggas med mindre bryggor för intilliggande fastigheter, se plankartan i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Aktuell brygganläggning består av två bryggor där den ena ligger innanför wb-området men där den andra på ca 42 kvm har byggts inom w-område. Enligt planbestämmelserna innebär w-område; öppet vattenområde. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken men av riksintressen för kust- och skärgård enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden som valt att hänvisa till tidigare inlämnade synpunkter, se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

Inom strandskyddat område är det förbjudet att uppföra nya byggnader, bryggor, pirar etc. Det är heller inte tillåtet att ändra byggnader eller andra anläggningen eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt, Naturvårdsverkets handbok 2009:2 utgåva 2 s. 42.

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Påverkan på strandskyddets syften

Miljöenheten kan efter syn på platsen konstatera att området är allemansrättsligt tillgängligt både ifrån land och från vatten. Närmsta huvudbyggnad ligger utom synhåll och fastigheten angränsar till ett sammanhängande skogsområde. Bryggan som uppförts är ca 42 kvm och i gjuten konstruktion. Stora brygganläggningar bedöms ha en större privatiserande effekt på allmänhetens tillträde till området. Bryggans är en gjuten konstruktion och den negativa påverkan på växt- och djurlivet skedde i samband med anläggandet av bryggan. Brygganläggningen bedöms därför strida mot strandskyddets syften.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Att den vinklade bryggan behövs för att kunna skapa en fungerande skyddad båtplats anses inte som ett tillräckligt starkt skäl i och med att området är allemansrättsligt tillgängligt och att fastigheten redan har en brygga sedan tidigare. Tillsammans uppgår brygganläggningen till drygt 72 kvm vilket är betydligt större än Nacka kommuns nya riktlinjer på 20 kvm. I och med att fastigheten ligger på fastlandet bedöms det enskilda intresset för bryggan inte väga lika tungt som om fastigheten var i behov av brygga för att kunna ta sig till och från fastigheten.

Bryggan ligger inom öppet vattenområde enligt gällande detaljplan. En dispens kan inte ges om den strider mot områdesbestämmelser, detaljplanebestämmelser eller syftet med en detaljplan. Bryggan uppfördes enligt sökanden innan detaljplanen vann laga kraft och hela fastigheten inklusive vattnet omfattades då av strandskydd. Att fastighetsägaren fått en muntlig uppgift om att inga lov behövdes kan inte ses som ett särskilt skäl för att medge strandskyddsdispens i efterhand. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför inte ges.

Det anses däremot inte miljömässigt motiverat att förelägga om rivning av befintlig brygga. Den huvudsakliga miljöpåverkan gjordes i samband med anläggandet av bryggan och vattenmiljön kommer inte att förbättras om bryggan rivs. Den aktuella bryggan får däremot

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

inte renoveras ifall den skulle gå sönder. Det är heller inte tillåtet att privatisera bryggan med anläggningar som exempelvis; utemöbler, grill och solstolar. Beslutet om att inte medge strandskyddsdispens i efterhand skickas därför till länsstyrelsens inskrivningsenhet för anteckning i fastighetsregistret.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-09

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Plankarta
3. Fastighetens läge
4. Skrivelse från sökande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Besvärshänvisning

Detta kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Nacka kommun 131 81 Nacka. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 228

B 2013-000263

SICKLAÖN 11:2 (BORGVALLAVÄGEN 8)

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skolpaviljong och två parkeringsplatser

Beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägaren till fastigheten, Sicklaön 11:2, Nacka kommun (212000-0167) en byggsanktionsavgift om 165 540 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslut eller dom vinner laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.
2. Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen att gälla till och med 2015-06-30, med tillhörande upplysningar.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Gunnar Aberlind, Kvistvägen 8, 136 68 Vendelsö, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - avgiften för bygglovet är 6240 kronor,
 - avgiften för tekniskt samråd och startbesked m.m. är 12 480 kronor
dvs. totalt 18 720 kronor.
5. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ägaren till fastigheten Sicklaön 11:2, Nacka kommun(212000-0167) att senast inom 3 månader från det att beslutet eller domen har vunnit laga kraft ha rivit eller flyttat den olovligt uppförda paviljongen så att placeringen följer beviljat bygglov enligt punkt 2.

Ärendet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skolpaviljong med 87 kvm byggnadsarea/bruttoarea inkom till bygglovenheten den 20 juni 2013. Kompletteringar i ärendet begärdes in. Den 17 juli uppmärksammades bygglovenheten på att arbetet med att uppföra paviljongen var igång. Vid besök på fastigheten den 18 juli konstaterades att skolpaviljongen var på plats och ett beslut om förbud mot fortsatt arbete fattades.

Paviljongens nuvarande placering medför att fem parkeringsplatser försvinner, sökanden har i samråd med trafikenheten därför reviderat ansökan så att placeringen av paviljongen inte orsakar bortfall av parkeringsplatser. Ansökan omfattar även två nya parkeringsplatser på fastigheten för ökat behov.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Spl 63. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten är avsedd för allmänt ändamål (verksamhet med ett offentligt organ som huvudman).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yttranden

Berörda grannar har underrättats om ansökningen och getts tillfälle att yttra sig. Yttrande med erinran har inkommit från fastighetsägarna på Sicklaön 30:9 och Sicklaön 12:111, se bilaga. Fastighetsägarna anför att trafiksituationen vid skolan vid hämtning och lämning är ohållbar och att en utökning av verksamheten kommer att förvärra läget. Man anser det inte klarlagt huruvida fler barn tillkommer eller ej och man förstår inte hur nya parkeringsplatser kommer att tillskapas. Vidare anför man att frågor som länsstyrelsen behandlade vid en överklagan av ett äldre ärende på fastigheten från 1978 ännu inte är utredda och att en utökning av verksamheten åt det håll som nu planeras innebär störningar för omkringliggande grannar. Fastighetsägarna ifrågasätter även kommunens förhållningssätt till att tillåta bebyggelse på prickad mark i detta fall när man i övrigt är restriktiv till att bevilja bygglov på prickad mark. En alternativ placering av skolan föreslås i yttrandet.

Yttranden har även inkommit från fastighetsägarna på Sicklaön 400:2 och Sicklaön 30:8 som inte har något emot uppförandet av paviljongen men anser att trafiksituationen i området bör ses över.

Tidigare beslut

Beslut om förbud mot fortsatt arbete fattades 2013-07-18, beslutsnummer § 2013-1918.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktiga och har vidtagits utan bygglov och startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av kap. 9, plan- och byggförordningen (SFS 2013:308). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 9 kap 6 § punkt 4 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap 2§ första stycket punkt 1 plan- och bygglagen, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, för denna typ av byggnad, 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Beräkningen av sanktionsarean ska utgå från bruttoarean med ett avdrag om 15 kvm. I detta fall $87 \text{ kvm} - 15 \text{ kvm} = 72 \text{ kvm}$.

Bygglovenheten kan konstatera att åtgärden har påbörjats innan byggnadsnämnden gett lov och startbesked varvid en byggsanktionsavgift skall påföras ägaren till fastigheten.

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan bygglov och startbesked $(3 \times 44\,500) + (72 \times 0,01 \times 44\,500) = 165\,540$ kronor.

Sökanden har i en skrivelse förklarat att Borgvallaskolan har ett temporärt behov av utökning av lokalyta under kommande läsår. Man bedömer att antalet tillkommande familjer till skolan bör vara ca 4-5 stycken varför man anser att något stort behov av utökade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

parkeringsplatser inte finns. I ansökan har man dock efter samråd med trafikenheten tillskapat två ytterligare parkeringsplatser.

Åtgärden uppfyller kraven för tidsbegränsat bygglov, det vill säga att:

- åtgärden uppfyller några men inte alla kraven i 9 kap. 30-32 §§ plan- och bygglagen,
- sökanden har begärt ett tidsbegränsat bygglov och
- åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid

Skolpaviljongen är planenlig, anläggningen av parkeringsplatserna avviker från detaljplanen genom att del av parkeringsplatserna hamnar på mark som enligt detaljplanen inte får byggas. Bygglovenheten bedömer att kraven på anpassning till omgivning vad gäller volym och gestaltning enligt 2 kap 6§ plan och bygglagen eller kraven på god- form och materialverkan enligt 8 kap 1§ plan- och bygglagen inte uppfylls.

Bygglovenheten bedömer att den utökade verksamheten inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen, enligt 2 kap. 6 och 9 §§ plan- och bygglagen. Ansökan om paviljongen är tidsbegränsad och att lösningen inte är permanent ligger till grund för bygglovenhetens bedömning i ärendet.

Enligt verksamhetsbeskrivningen kommer antalet tillkommande familjer till skolan vara ca 5 stycken. Vissa olägenheter för närmaste omgivningen uppstår, dessa bedöms dock inte vara mer omfattande än att de skäligen får tålas. Hämtning och lämning av barn bör kunna ske på ett säkert sätt så att gällande trafikregler följs. I samråd med trafikenheten har ansökan reviderats så att paviljongen flyttas från den placering den har idag över fyra befintliga parkeringsplatser. I ansökan tillskapas två nya parkeringsplatser varav den ena delvis placeras på prickad mark. Trafikenheten har godtagit nu aktuell lösning.

När det gäller placering på prickad mark så gäller detta inte byggnaden utan enbart en liten del av en av de nya parkeringsplatserna som placeras på prickad mark. Placeringen av paviljongen samt dess verksamhet är planenlig .

Bygglovenheten föreslår att ett tidsbegränsat bygglov beviljas, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, att gälla till och med 2015-06-30 för nybyggnad av förskolepaviljong och två parkeringsplatser.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2013-07-24, reviderad 2013-08-21

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ansökningshandlingar
3. Förklaring
4. Fotografi från besök på fastigheten
5. Yttrande från grannar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Besvärshänvisning

Detta kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Nacka kommun 131 81 Nacka. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 229

B 2013-000842

Björknäs 1:6 (Allévägen 6A)

Ansökan om bygg- och marklov för nybyggnad av flerbostadshus (11 lgh), förråd och markuppfyllnader, anordnande av 13 p-platser samt lov för rivning av garage och uthus

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Rivningslov för garage och uthus ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Martin Persson, Sjötenovembervägen 237, 125 34 Älvsjö, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
5. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - avgiften för bygglovet är 43 680 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 31 200 kronor och
 - planavgiften är 72 800 kronor dvs. totalt 147 680 kronor.

Ärendet

Projektet avser rivning av enbostadshus (beviljat lov 2012-10-10 § 1981) samt garage och uthus. Därefter byggs ett nytt flerbostadshus i fyra plan med 11 lgh (449 kvm BYA, 1616 kvm BTA). Fasader utförs i trä, puts, glas, plåt och betong. Markuppfyllnader med slänter och 13 p-platser anordnas på tomten. Dessutom byggs ett nytt förråd (34 kvm BYA) i slänten ner mot sjön med sedumtak. Detta projekt är en utveckling av ett liknande projekt som miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade lov för 2013-03-20 § 110, se nedan.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan D261 . Bestämmelserna medger bostäder och kontor i två våningar på en yta runt befintlig byggnad. Två byggrätter för uthus och garage finns. Antalet kök regleras inte.

Kulturmiljövärden

Befintlig byggnad har beteckningen q1, vilket innebär: ”Värdefull miljö. Åtgärder som kan förvanska denna miljö får inte vidtas. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yttranden

Ett liknande projekt (se nedan) remitterades till Teknik, VA & Avfall och Trafikenheten. De menade då att nya sopkärl ska placeras på den egna fastigheten. De befintliga kärlen för denna och intilliggande fastighet står idag ute på Allévägen, vilket är en fördel för sopbilen. För att komma åt sopkärlen inne på fastigheten måste sopbilen backa in. En lämplig alternativ lösning utreds.

Tidigare beslut

2012-10-10 § 1981 beviljades rivningslov för enbostadshuset på fastigheten. Startbesked och protokoll från tekniskt samråd har ännu inte utfärdats. 2013-03-20 § 110 beviljade miljö- och stadsbyggnadsnämnden bygglov för ett liknande projekt. I den del som avsåg bygglov för flerbostadshus upphävde länsstyrelsen lovet 2013-05-20. Länsstyrelsen bedömde att det översta indragna fjärde planet var en våning med hänvisning till en dom (jmf MÖD 2013-04-05, mål nr P 11588-12). Dessutom menade länsstyrelsen att nedersta planet var en våning i och med att golvet låg över markplanet utefter en fönstervägg. Således bedömdes byggnaden som fyra våningar, vilket inte ansågs vara en liten avvikelse från tillåtna två våningar i detaljplanen. Sökanden har inte överklagat beslutet.

Skäl till beslut

Inledningsvis konstaterar bygglovenheten att området har bebyggelse från olika år med varierade husvolym, takutformning (företrädesvis sadeltak med torn), fönstersättning, tillbyggnader, fasadmaterial. Enheten konstaterar vidare att projektet är planenligt. Plan 1 och 4 är utformade enligt definitionerna i plan- och byggförordningen (PBF 2011:338 1 kap 4§). Utefter tre väggar är golvet i suterrängplanet till större delen under mark och på en mindre del (ca 1/3) av den fjärde väggen är golvet under mark. Vindsplanet har valmat tak utan väggar.

Slutligen konstaterar enheten att projektet innebär en ökad exploatering och förändring av fastigheten (sprängning, slänter, markuppfyllnader, hårdgjorda ytor) och ett nytt litet flerbostadshus i modern arkitektur med flackt tak, takterrasser och fasader i olika material med mycket glas.

Sammantaget menar enheten att projektet är lämpligt utformat med hänsyn till platsens förutsättningar och konstaterar samtidigt att en lämplig lösning för hantering av avfall utreds (2 kap 6 § PBL). Vidare bedömer enheten att byggnaden är lämplig för bostäder och väl utformad samt anpassad för rörelsehindrade (8 kap 1 § PBL).

Bygglovenheten föreslår att bygglov beviljas.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-07-10

Bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1. Översiktskarta och flygfoto
2. Nybyggnadskarta
3. Planer, fasader och sektion
4. Angöring, parkering och slänter
5. Sophantering

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 230

B 2013-0518

SICKLAÖN 37:13 (ÖSTRA FINNBODAVÄGEN 13)

Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokaler (Gomanhuset) till flerbostadshus

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att två balkonger utanför fasadliv uppförs på norra fasaden, samt att balkongerna och burspråk på östra fasaden placeras ovan mark som inte får bebyggas.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Hanna Aldegren, C&M projekt, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Följande avgift debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - avgiften för bygglovet är 34 120 kr (46 800 kr – 12 680 kr för tidigare debiterad bygganmälan)

Pernilla Hsu deltar inte handläggningen av ärendet pga av jäv.

Ärendet

Ansökan avser ändrad användning av ”Gomanhuset” till flerbostadshus med 22 lägenheter. ”Gomanhuset” invigdes 1967 som KF:s laboratoriebyggnad, kontor och provcharkuterifabrik. Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och skyddas i detaljplanen med tillhörande gestaltningsprogram.

Parkering kommer att ske med 22 parkeringsplatser i garage under angränsande fastighet och 10 parkeringsplatser i markplan, varav fyra platser är besöksparkering som delas med annan förening.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tidigare gett lov för ändrad användning av Gomanhuset till flerbostadshus. En annan sökande har därefter skickat in en ny ansökan, eftersom projektet omarbetats på ett sådant sätt att en förnyad bygglovsprövning krävs.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 280 och Dp 518. Bestämmelserna innebär bl.a. att användningen får vara kontor, industri och bostäder. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Byggnaden får inte rivas och exteriören får inte förvanskas. De karaktärsdrag och värden som angivits i gestaltningsprogrammet skall särskilt beaktas vid ändring. Balkong utanför fasadliv får inte uppföras. Planområdet utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö. Mark och vegetation ingår som viktiga delar och får inte utan särskild prövning ändras eller deformeras. Östra delen av fastigheten omfattas av planbestämmelsen ”n” som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

markerar för stadsbilden och närmiljön betydelsefull vegetation som skall bevaras. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Yttranden

Grannar har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Brf Hamninloppet och Stiftelsen Danvikens hospital har svarat att de inte har några invändningar. En medlem i bostadsrättsföreningen Hamninloppet anser att bygglov inte bör beviljas, bl.a. då det skulle bli ytterligare olägenheter för de närmaste grannarna och att det är olämpligt att göra avsteg från fastighetens K-märkning.

Brf Saltsjön har så som ägare/delägare av fastigheten också fått möjlighet att yttra sig. I Nacka tingsrätt pågår en ägartvist mellan Brf Saltsjön och Brf Sicklaön 37:13. De yrkar därför i första hand att Nacka kommun avvaktar med att bevilja det sökta bygglovet tills ägarförhållandena klarlagts. I andra hand yrkar Brf Saltsjön att lovet avslås, då det inte stämmer med detaljplanen.

En certifierad sakkunnig tillgänglighet har i ett utlåtande daterat 2013-04-08 sammanfattningsvis kommit fram till att byggregelssystemets krav på tillgänglighet för personer med rörelsehinder uppfylls i förslaget. ”Varsamhetsrestriktionerna i form av fönstrens placering i fasaden samt den begränsade möjligheten till placering av de nya bjälklagen i radhusdelen motiverar att byggreglernas krav på direkt fönsterbelysning inte fullt kan godtas för dessa bostäder. Detta är en avvikelse som bör kunna godtas och kan i enlighet med BBR 1:21 lämpligen meddelas i startbeskedet.”

En certifierad sakkunnig kulturvärden har i ett antikvariskt utlåtande daterat 2013-06-04 kommit fram till slutsatsen att samtliga ändringar av beviljat bygglov som nu föreslås är väl studerade och väl motiverade för att stärka boendekvaliteterna. Åtgärderna kan godtas, men det är av vikt att en noggrann detaljprojektering görs och att detaljarbetet är av mycket stor vikt vid denna typ av sparsmakad arkitektur.

Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade den 19 september 2012, § 277, lov för ändrad användning av Gomanhuset till flerbostadshus m.m. Beslut om kontrollplan fattades den 12 april 2013 med nya ritningar som underlag, men med upplysning att ändring av bygglov behövdes.

Skäl till beslut

I samband med att byggnaden får en ny användning sker ett antal förändringar av byggnadens exteriör. Till detaljplanen hör ett mycket detaljerat gestaltningsprogram, som reglerar ändringar av byggnadens yttre utformning, material och kulörer. Föreslagna ändringar, som kommenteras ingående i det antikvariska utlåtandet, stämmer väl överens med intentionerna i gestaltningsprogrammet, men skiljer sig på främst följande punkter:

- Gestaltningsprogrammet medger nya terrassdörrar och större fönsteröppningar på terrassdelens norra fasad, men anger också att fönster ska utföras i proportioner, mått, profiler och indelning som ursprungliga fönster. Vid projekteringen har det framkommit att det inte är möjligt att behålla befintlig indelning, utan en ny utformning av fönsterbanden mot norr har arbetats fram i samråd med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

bygglovenheten och kommunantikvarien med tredelat överljus och tvådelad större glasning, istället för tvärt om. Att bibehålla den ursprungliga indelningen har inte visat sig möjligt vid en ändring till bostäder på grund av ljud- och brandkrav mellan lägenheterna och för att få möjlighet att kunna komma ut på terrasserna.

- Två balkonger utanför fasadliv anordnas på norra fasaden, vilket avviker från detaljplanen som anger att balkonger utanför fasadliv inte får göras. Den ena av balkongerna utförs i släppet mellan två byggnadskroppar på plan 2 och får därmed en undanskymd placering. Den andra balkongen på plan 4 tar upp en livförskjutning mellan byggnadskropparna i laboratedelen och uppfattas därmed inte heller som framträdande. Bygglovenhetens bedömning är att balkongerna kan ses som en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
- På östra fasaden föreslås färre fönster- och dörröppningar, varav två i form av burspråk, än i gestaltningsprogrammet. Omarbetningen har i det antikvariska utlåtandet bedömts vara av godo för byggnadens kulturvärden. Att burspräken sticker ut ca 0,3 m över mark som inte får bebyggas bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen.
- Uteplatsernas plushöjd och utbredning stämmer inte helt med gestaltningsprogrammet. Att murar kring uteplatserna placeras på mark som inte får bebyggas, bedöms inte utgöra någon avvikelse eftersom gestaltningsprogrammet tydligt illustrerar murar i dessa lägen.
- Sju atriumgårdar öppnas upp i de tre laboratoriebyggnaderna för att öka dagsljusinsläppet i lägenheterna och skapa tillgängliga uteplatser.
- I förhållande till tidigare beviljat bygglov, så sänks bröstningarna i kontorsdelens norra fasad (högdelen), vilket gestaltningsprogrammet medger. De vidgade fönsteröppningarna förses med balkongräcken av glas.
- Ny fönsterdörr mot norr på plan 4 tas upp för att få till bra dagsljus i ett sovrum.
- Nya fönsterpartier i lastöppningar får en högre bröstning än i gestaltningsprogrammet, vilket är mer varsamt.
- Södra fasaden får en annan fasadutformning med nedsänkta ljusgårdar ("English courtyard")/ uteplatser mot vägen. Ändringen innebär att den slutna tegelfasaden på plan 4 behålls, vilket är positivt ur kulturhistorisk synvinkel, men innebär istället att fönster- och dörrpartier tas upp på plan 3 när sockeln friläggs. Nedsänkta uteplatser med stödmurar och smidesräcken anordnas för lägenheterna, vilket inte är i enlighet med gestaltningsprogrammet. Då uteplatserna är nedsänka bedöms de dock kunna godtas. Gestaltningsprogrammets intention att en slutna karaktär ska eftersträvas bedöms uppfyllas med förslaget.
- Ändring från papptak till gröna tak, typ sedum, görs på taken till de tre laboratedelarna. Enligt gestaltningsprogrammet ska taken utformas enligt ursprungliga tak, dvs. papptak. Papptak behålls dock på övriga takfall. Att tre av byggnadens åtta takfall görs om till gröna tak innebär små negativa konsekvenser för kulturvärden. På det stora och för omgivningen synliga takfallet mot söder bevaras takpappen, men nya takfönster tas upp.
- Ett nytt fönster tas upp i fasad mot väster på plan 6, men samtidigt har man avstått från att ta upp en ny terrassdörr som gestaltningsprogrammet tillåter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bygglovenhetens bedömning är att förslaget beaktar de karaktärsdrag och värden som angivits i gestaltningsprogrammet, med ambitionen att bevara fasaderna i så hög grad som möjligt trots en omvandling till bostäder. Varsamhetskravet i 8 kap 17 § plan- och bygglagen och förbudet mot förvanskning i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas. Förslaget bedöms inte heller innebära någon betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen för närboende.

Enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen ska nämnden handlägga ärenden om lov skyndsamt och meddela sitt beslut inom tio veckor från det att den fullständiga ansökningen kom in till nämnden. Om det är nödvändigt på grund av utredning i ärendet får tiden förlängas med tio veckor. Bygglovenheten anser inte att en pågående ägartvist utgör en sådan utredning i ärendet som kan motivera en förlängning av handläggningstiden, så som Brf Saltsjön yrkat. Huruvida bygglovet kan nyttjas eller inte på grund av pågående ägartvist är dock inte något som bygglovenheten kan ta ställning till, utan detta är en civilrättslig fråga som inte regleras i plan- och bygglagen. De sakägare som framfört erinringar mot ansökan kommer att delges beslutet med besvärshänvisning.

Hamilton advokatbyrå, ombud för Brf Sicklaön 37:13 och Fastighets AB Hebek, har i en skrivelse hemställt att Brf Saltsjön inte tas upp som sakägare i nämndens kommande beslut eftersom de inte är ägare till fastigheten, då en ställning som sakägare medför rätt att överklaga beslutet. Det är dock inte bygglovenhetens sak att pröva eller utreda huruvida någon som klagat är klagoberättigad, utan endast att pröva om överklagandet har skickats in i rätt tid. Brf Saltsjön finns för övrigt, förutom Brf Sicklaön 37:13 och Fastighets Ab Hebek 37:13, fortfarande upptagen som lagfaren ägare i fastighetsregistret.

Bygglovenheten föreslår sammanfattningsvis att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger lov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-12 med bilagor

1. Gestaltningsprogram
2. Ansökningshandlingar (situationsplan, plan- och fasadritningar, sektioner, skrivelser)
3. Utlåtande från sakkunnig tillgänglighet, utlåtande från sakkunnig kulturvärden
4. Yttrande från medlem i brf Hamninloppet 2013-06-20 och brf Saltsjön daterat 2013-05-05.
5. Skrivelse från Hamilton advokatbyrå daterad 2013-07-15

Yrkanden

Börje Wessman (M) yrkar bifall bygglovenhetens förslag. I detta yrkande instämmer Mats Marnell (MP).

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckning

Mats Marnell (MP) antecknade följande:

Bravo.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 231

B 2013-000546

Björknäs I:490 (Bågspännarvägen I)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Tom Cidell, SC0672-11, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - avgiften för bygglovet är 17472 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 20800 kronor och den sammanlagda avgiften är därför 38272 kronor.

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad, utanför planlagt område, av enbostadshus i två våningar om 86 kvm byggnadsarea, varav 8,46 kvm öppenarea. Befintlig byggnad, byggs till med ytterligare 147,3 kvm byggnadsarea, varav 15,2 kvm öppenarea, till sammanlagt 233,3 kvm byggnadsarea, varav 23,66 kvm öppenarea. Tillbyggnadens höjd bedöms till ca 5,8 m vid sydost fasad, vilket är i samma nivå som befintlig byggnad. Tillbyggnaden placeras som minst 6 m från gräns mot annan fastighet.

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Yttranden

Planenheten har inget att erinra mot tillbyggnad på fastigheten. Tidigare ståndpunkt gällande spårreservat bedöms inte längre relevant för den aktuella fastigheten.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över åtgärden. Inga synpunkter har inkommit.

Tidigare beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslöt 2010-06-10 (§ 216/2010) att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten med hänvisning till framtida utredning av spårreservat för tunnelbana.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, inkommen 2013-06-04

Planritning källare, inkommen 2013-06-04

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Planritning 1 tr, inkommen 2013-06-04
Fasadritning nordväst och sydost, inkommen 2013-06-04
Fasadritning nordost och sydväst, inkommen 2013-06-04
Sektionsritning, inkommen 2013-06-04

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska ansökningar om bygglov för åtgärder på fastigheter som inte omfattas av detaljplan beviljas om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, förutsätter planläggning och om det uppfyller kravet i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen.

Bedömningen är att tillbyggnaden är lämplig sett till fastighetens storlek och kringliggande bebyggelse. Fastigheten är belägen utanför planlagt område och åtgärden bedöms inte kräva planläggning. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1-2, 10 §§ plan- och bygglagen.

Sammantaget är bedömningen att föreslagen tillbyggnad anses lämplig och bör därför ges bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-07-16

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ritningar

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 232

B 2013-000177

Eknäs I:225 (Trädgårdsvägen 2)

Ansökan om bygglov för inredning av tre lokaler i flerbostadshus

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jan-Olof Henriksson, Långsjövägen 14, 135 54 Tyresö, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - avgiften för bygglovet är 6240 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 12 480 kronor
 - dvs. totalt 18 720 kronor.

Ärendet

Ansökan avser inredning av ytterligare lokaler för kontor och butiksverksamhet i bottenvåningen på befintligt flerbostadshus. Befintlig lokal om 195 kvm bruttoarea görs om till tre lokaler. Lokal 1 inreds till kontor, med 59,9 kvm bruttoarea. Lokal 2 inreds till butik med 62,4 kvm bruttoarea, lokal 3 inreds till butik om 72,3 kvm bruttoarea. Ansökan avser även utvändigt ändring genom tre nya glaspartier och tre dörrar i ek. Lokalerna tillgängliggörs genom att ramper anordnas till entréerna.

Parkeringsbehovet för lokalerna tillgodoses genom tre befintliga parkeringsplatser inom fastigheten som idag är lediga.

Planförutsättningar

Området är inte planlagt och omfattas inte av områdesbestämmelser. Enligt Nacka kommuns översiktsplan anges området som medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter.

Yttranden

Berörda sakägare har underrättats om ansökan och fått tillfälle att yttra sig. Inget yttrande med erinran har inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31§ plan- och bygglagen, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning
3. uppfyller kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ansökt åtgärd bedöms inte kräva planläggning eller medföra någon betydande olägenhet för omkringliggande fastigheter eller boende inom fastigheten. Åtgärden bedöms uppfylla anpassnings- och utformningskraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Bygglovenheten bedömer att föreslagna lokaler i ett gott kollektivtrafikläge är ett effektivt resursutnyttjande och anses lämpligt på platsen, bygglov bör därför ges enligt 9 kap 31 § plan och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2013-07-14

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Ansökningshandlingar

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 233

Politikerinitiativ avseende konsekvenser och åtgärder i samband med byggandet av Slussen och nya Skurubron

Anders Ekengren informerar att Stadsledningskontoret har fått i uppdrag att utreda frågan. Initiativet kommer att hanteras av trafikenheten.

Frågan tas upp igen på nästa sammanträde med nämnden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 234

Politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet behandlas som ett politikerinitiativ utom första punkten som är en fråga som nämnden vill ha besvarad till nästa sammanträde.

Ärendet

Leif Holmberg anmäler för Centerpartiet följande ärende

Situationen i Skuruparken är på flera sätt oroande därför föreslås följande:

- 1) Miljöenheten ska redovisa till nämnden vilka utredningar och slutsatser som gjorts i Skuruparken vad gäller Vatten & Avlopp.
- 2) Miljöenheten uppdras att utfärda förelägganden i enlighet med de möjligheter som lagstiftning medger, senast en månad efter detta beslut.
- 3) Miljöenheten uppdras att justera tillsynsplanen så dessa åtgärder kan inrymmas under 2013
- 4) Miljöenheten uppdras att redovisa till nämnden hur reservatsföreskrifterna följs och hur eventuella brott mot föreskrifterna beivras.
- 5) Miljöenheten uppdras att vid behov förelägga reservatsförvaltaren (Naturreservatsnämnden) att vidta åtgärder för att hindra fortsatta brott mot föreskrifterna.

Handlingar i ärendet

Skrivelse angående Skuruparken

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 235

Politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet behandlas som ett politikerinitiativ.

Ärendet

Bjarne Hanson överlämnar för Folkpartiet en skrivelse om genomgång och vid behov anpassning av marklovsbestämmelserna.

Handlingar i ärendet

Skrivelse angående anpassning av marklovsbestämmelserna.

Protokollsanteckning

Bjarne Hanson (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

Vid sammanträdet 2013-02-13 diskuterades förslag på detaljplaner, som behöver aktualiseras.

Under diskussionen framhölls från FP att man även borde passa på och gå igenom marklovsbestämmelserna för att vid behov justera dessa, när en plan ändå bearbetades. Följande protokollsanteckning ingavs:

”I samband med att gamla detaljplaner aktualiseras bör regleringen av marklov för träd-fällning kontrolleras. I flera fall har överprövande myndigheter funnit att tydliga kriterier för beviljande av marklov saknas i planbestämmelserna trots att det av planbeskrivningen framgår vilken avsikt som finns med marklovsplikten.”

Med anledning av ett aktuellt ärende föreslår nu FP att beslut fattas att varje översyn och uppdatering av detaljplaner oavsett skäl och beställning rutinmässigt ska innehålla en kontroll och, om så krävs, en uppdatering av marklovsbestämmelserna, så att förekomsten av en administrativ bestämmelse om marklov motsvaras av relevanta kriterier för när träd-fällning ska beviljas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 236

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att nämndens ledamöter och ersättare får delta i seminariet. Det medför inga kostnader för nämnden. Arvode utgår ej.

Handlingar i ärendet

Seminarium om Miljöhälsorapport Stockholms län

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 237

Anmälningssärenden

Beslut

Nämnden noterar informationen till protokollet.

Delegationsbeslut

1. Bygglov

2013 §§ 1408-1507, 1509-1636, 1638-1746, 1748-1781, 1783-1784, 1786-1811, 1813-1886, 1888-1902, 1905-1966, 1968-2104.

Totalt 686 beslut för perioden.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

2. Lantmäteri

Adressnumrering

MSN 22/2013

Fastigheten Sicklaön 45:10 i Nacka församling i Nacka kommun ska ha adress Hugins väg 14

MSN 21/2013

Fastigheten Björknäs 1:979 i Boo församling i Nacka kommun ska ha adress Hindvägen 9B

MSN 23/2013

Fastigheten Eknäs 1:285 i Boo församling i Nacka kommun ska ha adress Tornstigen 1B

MSN 27/213

Fastigheten Kummelnäs 3:2 i Boo församling i Nacka kommun ska ha adress Kummelnäsvägen 5B

MSN 26/2013

Fastigheten Kummelnäs 11:140 i Boo församling i Nacka kommun ska ha adress Södergårdevägen 3A

MSN 24/2013

Fastigheten Kil 3:47 i Boo församling i Nacka kommun ska ha adress Krönvägen 13

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

MSN 25/2103

Fastigheten Kummelnäs 1:1158 i Boo församling i Nacka kommun ska ha adress Björnbergsvägen 6A

MSN 31/2013

Fastigheten Tattby 2:22 ska ha adress Solsidevägen 5 och fastigheten Tattby 2:23 ska ha adress Solsidevägen 17

MSN 30/2013

Fastigheten Älta 35:26 ska ha adresserna Anemonevägen 32 och 34

MSN 29/2013

Fastigheten Kummelnäs 1:1148 ska ha adress Björnbergsvägen 2

MSN 32/2013

Nyttillkomna adresser på fastigheten Älta 37:38 ska vara Lovisedalsvägen 27A och Lovisedalsvägen 27 B

MSN 28/2013

Fastigheten Kummelnäs 1:706 ska ha adress Fahneheimsvägen 5

Underrättelser om avslutade förrättningar

MSN 79/2013

Avstyckning berörande Tattby 2:2

MSN 80/2013

Avstyckning berörande Kummelnäs:1:107

MSN 81/2013

Fastighetsreglering, sammanslagning av fastigheterna Björknäs 10:259

MSN 82/2013

Fastighetsreglering avseende Sicklaön 14:1 och 368:2

3. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2013/61-245

Föreslagen fastighetsreglering och anläggningsåtgärd gällande fastigheterna Älta 14:27, 14:105 och 10:1

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

MSN 2013/60-245

Godkännande av förrättning gällande avstyckning samt anläggningsåtgärd berörande Sicklaön 45:1

MSN 2013/59-245

Godkännande av förrättning gällande avstyckning från Björknäs 1:635

MSN 2013/58-245

Godkännande av förrättning gällande avstyckning berörande Eknäs 1:88

MSN 2013/69-245

Godkännande av förrättning gällande avstyckning från Kummelnäs 1:706

MSN 2013/67-245

Godkännande av förrättning gällande fastighetsreglering och avstyckning berörande Kil 3:1 samt 3:11

MSN 2013/68-245

Godkännande av förrättning gällande avstyckning från Kummelnäs 11:4

MSN 2013/62-245

Fråga angående planenlighet i eventuell 3D-fastighet gällande fastigheten Sicklaön 38:2

MSN 2013/75-245

Godkännande av förrättning gällande fastighetsreglering berörande Sicklaön 395:2 och Sicklaön 14:1

MSN 2013/74-245

Godkännande av förrättning gällande fastighetsreglering berörande Orminge 46:4 och 46:5

4. Planchefens delegationsbeslut om planbesked

MSN 2013/16-214

Begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 83:22 m fl, Sickla industriväg 19 i kommundelen Sicklaön, Nacka kommun

MSN 2013/26-214

Begäran om planbesked för fastigheten Lännersta 1:878, Åsastigen 25/Markörvägen 10 i Boo, Nacka kommun

MSN 2012/64-214

Begäran om planbesked för fastigheten Älgö 89:2 i kommundelen Saltsjöbaden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

MSN 2012/92-214

Begäran om planbesked för fastigheten 81:9, Älgövägen 342, i kommundelen Saltsjöbaden

MSN 2013/23-214

Begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 386:5, Per Hallströms väg 15, Sicklaön

MSN 2013/35-214

Begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 36:23, Kapellvägen 22 på Sicklaön

Skrivelser

5. Övriga skrivelser

NRN 2013 2011/26-265

Justering av föreskrifter för naturreservatet Skogsö

NRN 2013/13-265

Förslag till förlängning av samrådstiden för naturreservatet Trollsjön

NRN 2013/7-265

Verksamheten informerar om pågående arbeten i naturreservaten

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

De kursiverade besluten har gått nämnden emot

	<i>Dnr M 12-1449 Kil 2:98. Strandskyddsdispens för brygga beviljad på delegation. Dispensen upphävd av Ist. Sök överklagade upphävandet men fick anslag av MMD (Mål M 1804-13).</i>	
	B 221 2011-0012, Bo 1:608, Baggensvägen, Saltsjö-Boo. Mark- och miljödomstolens slutliga beslut 2013-06-26. Överklagandet avsåg att lämna anmälan om förändring av båtbygga utan åtgärd, delegationsbeslut D§ 2011-0545. Frågan gäller klagorätt. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsbeslut står fast.	
	B 233 2011-0912, Älgö 4:7, Stranden vid vintervägen, Saltsjöbaden. Mark- och miljödomstolens protokoll 2013-07-02. Ärendet avser ett upphävt bygglovsbeslut för flytbrygga. Beslutet fattades i nämnd MSN § 304 den 19 oktober 2011. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandet då dispens från strandskydd inte prövas inom ramen för detta mål.	
	B 233 2004-0259, Sicklaön 228:7, Örnvägen 6, Nacka. Länsstyrelsens beslut 2013-06-20 angående överklagande av beviljat bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus. Bygglovet beviljades i delegationsbeslut D§ 2012-0601. Länsstyrelsen avslår överklagandet.	
	B 2012-0311, Orminge 60:1. Länsstyrelsens beslut 2013-06-14 gällande överklagande av beslut att avvisa överklagande av beviljat bygglov för mast. Avvisningsbeslutet fattades på delegation D§ 2013-1211 den 7 maj 2013. Länsstyrelsen avslår överklagandet.	
	B 233 2005-0610, Baggensudden 17:6, Skepparstigen 7, Saltsjöbaden. Länsstyrelsens beslut 2013-06-13 angående överklagande av bygglov för ändring av bygglov för nybyggnad av gäststuga/ ateljé och bastu. Grundlov beslutades i delegationsbeslut D§ 2006-0499 den 31 mars 2006. Ändringslov delegationsbeslut D§ 2008-0962 den 9 maj 2008. Länsstyrelsen avslår överklagandet.	
	B 233 2004-0957, Älta 58:2, Erstaviksvägen 31, Älta. Mark- och miljödomstolens dom 2013-06-18 avseende utdömmande av vite. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden MSN § 307 den 15 oktober 2008 förelade rivning av ”den utan lov utförda inbyggnaden av farstukvist”. Föreläggandet kombinerades med vite. Beslutet har överklagats men överklagandet har inte stått sig. Mark- och miljödomstolen förpliktar nu sökanden att utge vite.	
	B 233 2004-1030, Sicklaön 353:31, Östra Henriksborgsvägen 80, Nacka. Kammarrätten i Stockholm Dom 2013-06-13. Angående överklagande av lov för påbyggnad av radhus. Lovet gavs på delegation D§ 2008-1091 den 21 maj 2008. Länsstyrelsen har tidigare prövat frågan och avslagit överklagandet. Kammarrätten avslår överklagandet.	
	B 2012-0580, Bo 1:1058, Lokevägen 25 B, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 2013-06-05 angående överklagande av bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt marklov. Bygglovet gavs på delegation D§ 2012-1203 den 27 juni 2012. Länsstyrelsen avslår överklagandet.	
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<p>B 233 2005-0567, Björknäs 10:106, Heimdalsvägen 26, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 2013-06-11 angående överklagande av beslut att avskryva en anmälan i samband med nybyggnad av enbostadshus. Beslutet fattades på delegation D§ 2012-1516 den 14 augusti 2012. Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>		
<p>B 221 2011-0050, Björknäs 1:876, Lövdalsvägen 47, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 2013-06-03 angående överklagande av beslut att lämna anmälan om olovligt byggande utan åtgärd. Beslutet fattades på delegation D§ 2011-3061 den 16 november 2011. Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>		
<p><i>B 2012-0770, Älgö 91:4, Dalstigen 14, Saltsjöbaden. Länsstyrelsen beslut 2013-05-31 angående beslut om marklov, bygglov för garage samt bygglov för enbostadshus. Grundlov gavs på delegation D§ 2012-2145 den 26 oktober 2012 samt ändringslov på delegation D§ 2012-2253 den 8 november 2012. Länsstyrelsen upphäver besluten, i den del det avser ändring av bygglov för nybyggnad av enbostadshus, och avslår överklagandet i övrigt.</i></p>		
<p>B 233 2010-0186, Bo 1:312, Norrstigen 29, Saltsjö-Boo. Mark- och miljödomstolens dom 2013-06-05 angående byggnadsavgift för olovlig trädfällning. Beslutet om byggnadsavgift fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden MSN § 57 den 15 februari 2012. Med ändring av Länsstyrelsens beslut den 18 mars 2013 upphäver mark- och miljödomstolen Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut såvitt avser punkten om påförande om byggnadsavgift.</p>		
<p>B 2012-0850, Älgö 81:2, Älgövägen 344, Saltsjöbaden. Mark- och miljödomstolens dom 2013-06-04 angående överklagande av marklov för fällning av ett träd. Marklovet gavs på delegation D§ 2012-1665 den 31 augusti 2012. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.</p>		
<p>B 221 2008-0062, Backeböl 1:146, Boo Strandväg 55, Saltsjö-Boo. Högsta Förvaltningsdomstolens beslut. 2013-06-05. Saken gäller ett rivningsföreläggande för carport som uppförts utan lov. Rivningsföreläggandet beslutades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden MSN § 16 den 27 januari 2010. Forts. Rivningsföreläggande har överklagats och senaste avgörandet i Kammarrätten innebar att överklagandet avslogs. Detta överklagas nu vidare till Högsta förvaltningsdomstolen som väljer att inte meddela prövningstillstånd.</p>		
<p><i>B 2012-1256, Björknäs 1:6, Allévägen 6A, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 2013-05-30 angående överklagande av beslut att bl.a bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Bygglovet gavs av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden MSN § 110 den 20 mars 2013. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet i den del som avser bygglov för flerbostadshus.</i></p>		
<p><i>B 2012-0244, Älgö 71:5, Klubbvägen 13, Saltsjöbaden. Länsstyrelsens beslut 2013-05-28 angående överklagande av bygg- och rivningslov. Lovet gavs på delegation D§ 2012-1697 den 6 september 2012. Länsstyrelsen undanröjer det överklagade beslutet i den del som avser bygglov för enbostadshus och garage.</i></p>		
<p>B 2012-0478, Sicklaön 71:4 m.fl, Kapellgränd, Nacka.</p>		
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

	<p>Mark- och miljödomstolens dom 2013-05-29 angående överklagat beslut gällande bygglov för nybyggnad av fyra stycken tvåbostadshus och marklov för murar och markuppfyllnader. Lovet gavs av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden MSN § 302 den 21 november 2012. Länsstyrelsen avslag överklagandet. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.</p>	
	<p>B 2012-0371, Älgö 22:7, Fällströmsvägen 15, Saltsjöbaden. Mark- och miljödomstolens dom 2013-05-29 angående överklagande av beslut att inte bevilja bygglov i efterhand för del av en tillbyggnad samt rivningsföreläggande. Beslutet fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden MSN § 237 den 29 augusti 2012. Länsstyrelsen avslag överklagandet och Mark- och miljödomstolen avslår också överklagandet.</p>	
	<p>B 2012-0713, Erstavik 10:11, Hästhagsvägen 9, Nacka. Länsstyrelsens beslut 2013-05-23 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av vårdlokaler. Lovet gavs av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden MSN § 337 den 21 november 2012. Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>	
	<p>B 233 2006-0063, 233 2005-0144. Rösunda 2:42, Rösunda 2:43 Högsta Förvaltningsdomstolens beslut angående bygglov, frågan om prövningstillstånd. Högsta förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.</p>	
	<p>B 2012-0069, Sicklaön 146:24, Lillängsvägen 3A, Nacka. Länsstyrelsens beslut 2013-05-24 angående överklagande av beslut att ta ut byggnadsavgift för olovlig trädfällning. Beslutet fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden MSN § 99 den 4 april 2012. Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>	
	<p>B 221 2009-0058, Älgö 68:1, Kyrksundsvägen 13, Saltsjöbaden. Mark- och miljödomstolens dom 2013-05-24 angående överklagande av beslut att lämna en anmälan angående höjning av marknivå samt fällning av träd utan åtgärd. Beslutet fattades på delegation D§ 2009-2146 den 2 oktober 2009. Länsstyrelsen avslag överklagandet och Mark- och miljödomstolen avskriver målet från vidare forts. handläggning i den del som avser trädfällningen och avslår överklagandet i övrigt.</p>	
	<p>B 2013-0511, Björknäs 1:609, Lyktvägen 3, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 2013-07-12 angående överklagande av Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut MSN § 195 av den 12 juni 2013 att besluta om bygglov för ändrad användning av enbostadshus till HVB-boende m.m Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>	
	<p><i>B 233 2011-0926, Älgö 80:1, Marenvägen 1, Saltsjöbaden. Mark- och miljödomstolens dom 2013-07-15 angående beviljat marklov för trädfällning i anslutning till nybyggnad av enbostadshus. Marklovet gavs på delegation § 2012-0147 den 20 januari 2012. Med ändring av länsstyrelsens beslut ändrar Mark- och miljödomstolen beslutet så att sammanlagt sju träd undantas från marklovet.</i></p>	
	<p>B 2012-0850, Älgö 81:2, Älgövägen 344, Saltsjöbaden.</p>	
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

	<p>Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2013-07-15 angående prövningstillstånd. Frågan gäller överklagande av marklov för fällning av ett träd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.</p>	
	<p><i>M 2011-2012, Velamsund 1:1 – Kärrtorpet.</i> Överklagande av beslut att avslå ansökan om eldning av ris på fastigheten Velamsund 1:1 i Velamsunds naturreservat i Nacka kommun. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet. Skälet till att länsstyrelsen väljer att upphäva det överklagade beslutet är att termen som använts för att inte kunna pröva ansökan (vilket nämnden och länsstyrelsen är helt överens om är en helt korrekt slutsats) har angivits till ”avslå” istället för det korrekta ”avvisa”.</p>	
	<p>B 2013-0475, Älgö 81:2, Älgövägen 344, Saltsjöbaden. Länsstyrelsens beslut 2013-08-12 angående överklagande av beslut att lämna anmälan om olovligt installerad eldstad med tillhörande skorsten utan åtgärd. Beslutet är fattat på delegation den 23 maj 2013. D§ 2013-1381. Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>	
	<p>B 2012-0570, Älta 99:5, Solvägen 17, Älta. Länsstyrelsens beslut 2013-08-15 angående överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av garage. Lovet gavs 2012-06-20 på delegation D§ 2012-01113. Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>	
	<p>B 2012-0410, Älta 25:68, Krusbärgsgatan 38, Älta. Länsstyrelsens beslut 2013-08-09 angående överklaganden av beslut om bygglov för tillbyggnad av radhus med inglasning av balkong samt hiss. Lovet gavs i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 15 maj 2013, MSN § 159. Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>	
	<p><i>B 2012-0248, Älgö 4:7, trädfällning på kommunens fastighet.</i> <i>Länsstyrelsens beslut 2013-08-05 angående överklagande av beslut att påföra byggsanktionsavgift för olovlig trädfällning på kommunens fastighet.</i> <i>Beslutet fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 juni 2012, MSN § 200.</i> <i>Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver det överklagade beslutet.</i></p>	
	<p>B 2013-0761, Igelboda 55:1, Hotellvägen 1, Saltsjöbaden. Länsstyrelsens beslut 2013-07-30 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av stödmurar och marklov för markuppfyllnad. Beslutet fattades på delegation den 25 juni 2013, D§ 2013-1723. Länsstyrelsen avslår överklagandet.</p>	
	<p>B 233 2006-0985, Sicklaön 193:16, Hammarensväg 49, Nacka. Mark- och miljödomstolens dom angående överklagande av förlängning för beviljat tidsbegränsat bygglov. Beslutet fattades på delegation den 23 november 2011. D§ 2011-3130. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.</p>	
	<p>B 233 2011-1240, Kummelnäs 1:370, Solviksvägen 14, Saltsjö-boo Länsstyrelsens beslut 2013-08-15 angående överklagande av beslut om marklov. Beslutet är fattat på delegation den 21 december 2011, D§ 2011-3230. Länsstyrelsen avslår överklagan.</p>	
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Delegationsbeslut Miljö

Db 328 – 541

Delegationsbeslut bygg

Bygglovenhetens delegationslista 2013-08-20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------