

16 oktober 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl 15.00 – 18.45

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M)
Leif Holmberg (C)
Kaj Nyman (S)
Johan Hiller (M)
Eric Lindahl (M)
Pernilla Hsu (M) utom § 281
Bjarne Hanson (FP)
Anders Tiger (KD) t.o.m. § 285
Ingela Birgersson (S)
Mats Marnell (MP)
Börje Wessman (M) § 281
Jack Sjölund (KD) fr.o.m. § 287

ERSÄTTARE

Börje Wessman (M) utom § 281
Paula Brunes (M)
Magnus Sjöqvist (M)
Lennart Örenmark (M) t.o.m. § 273
Birgitta Berggren Hedin (FP)
t.o.m. § 302
Björn Strehlenert (C)
Jack Sjölund (KD) § 269-279
och § 281-286
Thomas Josefsson (S)
Roger Bydler (MP)
Ronald Eriksson (V)

Övriga deltagare Jerk Allvar, Sven Andersson, Unni Beltzikoff, Magnus Blomdahl, Eva Dahlbäck, Anders Ekengren, Anna Ellare, Emma Färje Gustafsson, Richard Hallman, Angela Jonasson, Marianne Möller, Jenny Nagenius, Sabina Nilsson, Lena Nordenlov, Eva-Maria Persson, Mikael Ranhagen, Christer Rosenström, Magnus Rothman, Tord Runnäs, Sylvia Ryel, Maria Schildt, Andreas Totschnig, Erik Wiktorsson

Utses att justera Mats Marnell
Justeringsdatum 24 oktober 2013

Paragrafer 269 – 311

Underskrifter Sekreterare

.....
Unni Beltzikoff

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....
Mats Marnell

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag § 275 anslogs den 17 oktober 2013

Sammanträdesdatum	16 oktober 2013
Anslaget sätts upp	25 oktober 2013
Anslaget tas ned	18 november 2013
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 269 Dnr MSN 2013/11-002	8
Beslutsattestanter inom MSN 2013.....	8
§ 270 Dnr MSN 2012/156-003	9
Nackas lokala miljömål, information	9
§ 271 Dnr MSN 2013/107-514	13
Förslag till parkeringstal, del av Parkeringsstrategin.....	13
§ 272 Dnr MSN 2013/	16
Förordnande av personuppgiftsombud.....	16
§ 273 Dnr KFKS 2013/231-219	17
Strukturplan för västra Sicklaön, information	17
§ 274 Dnr KFKS 2012/640-214	20
Program för Planiaområdet, Västra Sicklaön i Nacka kommun Information inför programsamråd	20
§ 275 Dnr KFKS 2012/407-214	24
Detaljplan för Rösunda 3:13, Sjökullens väg I i Saltsjöbaden.....	24
§ 276 Dnr MSN 2012/96-214	25
Ändring genom tillägg till del av detaljplan 451 för Sickla Köp kvarter, på Sicklaön, Nacka kommun Enkelt planförfarande	25
§ 277 Dnr MSN 2012/72-214	26
Ändring genom tillägg till del av byggnadsplan 26 för Lillängen, avseende Sicklaön 147:6 på Sicklaön, Nacka kommun Enkelt planförfarande	26
§ 278 Dnr MSN 2011/84-214	27
Ändring genom tillägg till stadsplan 123, för Solsidan 37:17 m.fl. i Saltsjöbaden, Nacka kommun Enkelt planförfarande	27
§ 279 Dnr MSN 2013/23-214	29

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ändring genom tillägg till detaljplan 272, Skvaltán avseende del av Sicklaön 386:5, ICA Maxis parkering Sicklaön, Nacka kommun Enkelt planförfarande.....	29
§ 280 Dnr KFKS 2013/501-214	31
Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Fågelstigen, del av fastigheten Lännersta 10:1 m.fl, Boo, Nacka kommun.....	31
§ 281 Dnr KFKS 2012/554 och 556	32
Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Allmänna anläggningar Saltsjöqvarn och Allmänna anläggningar Danvikstrand, Nacka kommun	32
§ 282 Dnr MSN 2013/70-214	33
Begäran om planbesked för fastigheten Älta 109:6, Apelvägen, i kommundelen Älta.....	33
§ 283 Dnr MSN 2013/66-214	35
Begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 207:8, Båvervägen 2	35
§ 284 Dnr MSN 2013/9-214	37
Begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 46:33, Midgårdsvägen 3A-E, 2-6, Muspelheimsvägen 11A-E, 13, 13A-F, 18-22, Nifelstigen 2, 4 på Sicklaön	37
§ 285 Dnr MSN 2012/57-214	40
Begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 82:1, Uddvägen 11	40
§ 286 Dnr KFKS 2012/342-214	43
Tydligare planhandlingar Information om planbeskrivningar	43
§ 287 Dnr MSN 2013/15-010	45
Omoderna detaljplaner Information om inventeringar	45
§ 288	47
Pågående planarbeten Information	47
§ 289	48
Pågående planbesked.....	48
§ 290 Dnr M 2003-1248	49

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Velamsund 1:1 och Knarrnäs 1:1 Koviks avfallsanläggning Överklagande av beslut om ändring av villkor för bergtäkts- och återvinningsverksamhet, utvecklade talan..49

§ 291 Dnr M 2013-638	51
Kummelnäs 1:500; Kummelnäs varv, Pråmvägen 6 Föreläggande att utreda åtgärder mot buller	51
§ 292 Dnr M 2013-750	53
Erstavik 25:8, Saltsjöbadsvägen 67, Saltsjö-Duvnäs.....	53
Ansökan om strandskyddsdispens för befintligt bryggdäck och föreläggande att riva en del av bryggan	53
§ 293 Dnr M 2013-809	56
Lännersta 10:1 och 1:23, Bellevuevägen 2 Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för del av brygga och föreläggande att riva del av brygga	56
§ 294 Dnr M 2013-909	60
Sicklaön 208:37 (208:41), Strandpromenaden 20, Saltsjö-Duvnäs Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för befintlig brygga och föreläggande att riva del av befintlig brygga.....	60
§ 295 Dnr M 13-1186	64
Sicklaön 208:37 (208:42), Strandpromenaden 22, Saltsjö-Duvnäs Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för befintlig brygga.....	64
§ 296 Dnr 233 2007-127	67
Sicklaön 353:75, Västra Henriksborgsvägen 10 Ansökan om bygglov för påbyggnad av gruppbyggda radhus Yttrande i mål nr P 4890-13 060108.....	67
§ 297 Dnr B 2013-0690	70
Sicklaön 36:22, Lovägen 4 Anmälan om olovlig tillbyggnad av enbostadshus och rivningsföreläggande	70
§ 298 Dnr B 2013-0879	73
Björknäs 1:595, Mercuriusvägen 2B Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	73
§ 299 Dnr B 2012-0781	75

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bo 1:280, Djurgårdsvägen 41 Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.....	75
§ 300 Dnr 221 2008-0036	78
Bo 1:530, Kornettvägen 3 Anmälan om nybyggnad av altan.....	78
§ 301 Dnr B 2013-0903.....	81
Erstavik 6:1, Hästhagsvägen 2 Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage och förråd.....	81
§ 302 Dnr B 2013-0997.....	83
Erstavik 25:1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av uthus – tre bodar för hunddagis och sex parkeringsplatser.....	83
§ 303 Dnr 233 2005-0144	85
Rösunda 2:43, Ringvägen Ansökan om bygglov för nybyggnad av fem flerbostadshus med underbyggt garage	85
§ 304 Dnr B 2013-1044.....	87
Rösunda 2:43, Ringvägen 3, 5 Ansökan om bygglov för utvändig ändring av fem flerbostadshus - nya tak.....	87
§ 305 Dnr B 2013-0964.....	89
Sicklaön 12:9, Skurusundsvägen 157 Ansökan om bygglov för ändrad användning till katthem, påbyggnad med en våning, fasadändring och tillbyggnad av förrådsdel, entrétak och balkonger, samt anordnande av parkeringsplatser	89
§ 306 Dnr B 2013-0742.....	92
Sicklaön 37:45, Kvarnholmsvägen 52 Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av byggnad till hotell.....	92
§ 307 Dnr B 2012-0942.....	95
Älta 26:1 och del av Älta 10:1, Oxelvägen 24 Ansökan om bygg- och marklov för nybyggnad av flerbostadshus (129 lgh), parkeringshus och tillfartsväg.....	95
§ 308 Dnr MSN 2013/15-010	97
Tillåt fler familjer i stora villor Politikerinitiativ från Cathrin Bergenstråhle (M) den 18 september 2013	97

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 309 Dnr MSN 2013/	99
Promenadstig i Gustavsvik Politikerinitiativ från Börje Wessman (M) den 18 september 2013	99
§ 310	100
Kurser och konferenser	100
§ 311	101
Anmälningssärenden	101

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 269

Dnr MSN 2013/11-002

Beslutsattestanter inom MSN 2013

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utser ordinarie beslutsattestanter och ersättare för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, ansvar 19500, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Ordinarie beslutsattestant har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde. Delegationsbesluten skall anmälas till nämnden.

Ärendet

Enligt kommunens redovisningsreglemente ska nämnderna varje år fatta beslut om ordinarie beslutsattestanter samt vid behov om ersättare för dessa. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att utse ordinarie beslutsattestanter och ersättare för nämnden enligt bilaga 1. Det är endast den ordinarie beslutsattestanten som har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde, dvs. rätt att besluta om *alla* lägre nivåers attesträtt. Delegationsbesluten ska anmälas till nämnden

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-30

Bilagor

Bilaga 1. Beslutsattestanter 2013 för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 270

Dnr MSN 2012/156-003

Nackas lokala miljömål, information

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöutredare Magnus Rothman informerade i ärendet.

Riksdagen har tagit beslut om svenska miljömål med inriktningen att till nästa generation kunna lämna över ett samhälle där de flesta av de stora miljöproblemen är lösta. Förväntningarna på kommunernas deltagande i arbetet är stora, målen är därför både en utmaning och inbjudan ifrån nationell nivå.

Kommunerna är mycket viktiga i arbetet för att nå miljömålen. Genom att översätta nationella och regionala miljömål till lokala mål och åtgärder blir miljömålen verksamma redskap i den lokala politiken. Lokala miljömål omfattar inte enbart kommunen *som organisation* utan även kommunen *som geografiskt område* (och som då angår fler samhällsaktörer).

I majoritetsprogrammet för 2011-2014 står följande: "Lokala miljömål, kopplade till dels de 16 nationella miljömålen, dels de kommande regionala miljömålen, ska tas fram i samarbete med övriga kommuner i regionen samt Länsstyrelsen."

Genom att ta fram egna lokala, åtgärdskopplade miljömål kommer Nacka kommun att ansluta sig till dessa tankegångar – och ge sitt bidrag till att försöka lösa vårt samhälles stora miljöproblem.

Tidsplan

Med utgångspunkt från projektplanen fortskrider arbetet att ta fram lokala miljömål för Nacka kommun med Magnus Rothman som projektledare och utredare. Detta sker med stöd av tjänstemän från framför allt Miljö & Stadsbyggnad, men även från andra processer såsom Teknik och FAK, för att ringa in och definiera tänkbara huvudmål.

Efter avstämning med MSN i oktober, finslipas mål- och indikatordefinitionerna ytterligare. Dessa planeras att presenteras och diskuteras i samband med en öppen workshop/seminarium om Nackas miljömål under november. Efter återkoppling från seminariet presenteras sedan förslag till mål och delmål till MSN för beslut i december, för vidare handläggning av KS under 2014.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

I en bilaga till tjänsteskrivelsens framgår den nuvarande arbetsversionen av mål samt delmål.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-30

Bilagor

Nackas lokala miljömål, arbetsversion och struktur

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Anteckningar

Johan Hiller (M) och Magnus Sjöqvist (M) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Det är glädjande att se att arbetet med Nackas lokala miljömål fortskrider i syfte att föreslås med mål och delmål till MSN för beslut i december och vidare handläggning av KS under 2014. I det fortsatta arbetet vill vi understryka betydelsen av utveckling i följande delar:

- förslag till åtgärder bör även relatera till tidsatta mål och, om möjligt, resursbehov
- i den mån det är möjligt ska miljömålet "(1) Begränsad klimatpåverkan" sättas mot bakgrund av vad som kan mätas och uppnås inom kommunen. Det förekommande tidsmålet 2050 bör minskas och balanseras i relation till Nackas växande invånarantal, en ökande mängd lokala arbetsplatser samt en utbyggd kollektivtrafik med tunnelbana till Nacka Forum fr.o.m. 2021.
- koldioxidutsläppen ska balanseras mot de nationella målen men på kommunal basis kunna mätas mot relevanta och aktuella referensvärden utifrån olika utsläppsskällor, t ex transporter, industri, värmeproduktion och privat energikonsumtion.”

Leif Holmberg (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”I uppdraget till lokala miljömål framgår att de ska kopplas till de nationella miljö kvalitetsmålen. Det är viktigt men vårt önskemål är att Nackas lokala miljömål bör vara konkreta och operativa snarare än att vara allmänna kvalitetsmål. Vi förespråkar att målen är mer direkt kopplade till olika sektorer. Vi ser inte att det är någon mening att de är likalydande som nationella mål med ändringen att de omfattar Nacka.

Ur vår horisont måste vi inte ha heltäckande mål i stil med ”2020 ska vi ha god kemisk status i Nackas sjöar”. I stället bör målen kanske säga ”2020 ska 60 % av alla båtar rengöras i båtbottentvätt i stället för att målas”. Vad gäller klimatmålen bör 2050 och andra långa mål undvikas. I stället bör målsättningar sättas till 2020, 2018 eller 2022. Målen bör vara kopplade till aktiviteter och även möjliga framtida aktiviteter. Miljöenhetens ambition bör vara att med stöd av målen äska särskilda projektmedel för genomförande under de kommande åren. ”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Roger Bydler (MP), Mats Marnell (MP), Kaj Nyman (S), Ingela Birgersson (S), Thomas Josefsson (S) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:
”Syftet med de lokala miljömålen är att de ska leda till en långsiktig hållbar utveckling för Nacka. Det innebär att de dels ska täcka de områden som är nödvändiga att beakta ur miljö- och klimatsynvinkel, dels att de ska ha ett innehåll som är tillräckligt för att få en hållbar utveckling samtidigt som de för berörda – och då inte minst oss medborgare – ger vägledning för vad som behöver göras för att uppnå målen. I de fall tidsperspektivet för ett mål ligger långt fram i tiden, bör delmål anges för lämpliga tidpunkter på vägen till det långsiktiga målet.

Som den nyligen publicerade IPCC-rapporten visade är klimatförändringarna och deras konsekvenser på grund av utsläppen av växthusgaser klart alarmerande. Om vi ska ha en chans att begränsa uppvärmning till den gräns på 2 grader relativt förindustriell tid krävs att vi inom en mycket snar framtid lyckas minska utsläppen av växthusgaser. Enligt Naturvårdsverket innebär det att de globala utsläppen av växthusgaser i genomsnitt måste minska till högst 2 ton koldioxidekvivalenter per person och år till år 2050. Idag ligger vi enligt mätningar för kommuner jämförbara med Nacka på över 10 ton per person och år. Det är framför allt transporter, byggnader och konsumtion (kött är här en viktig del), som i stadsmiljö genererar stora utsläpp.

Eftersom vi redan har en situation, där utsläppen av växthusgaser påverkar våra ekosystem, kommer vi att behöva vidta åtgärder både för att minska utsläppen (mitigation) och för att förebygga och minska skadorna vid skyfall, höjd havsnivå etc. (adaptation). Målen bör alltså ta hänsyn till båda dessa aspekter.

Vi välkomnar att arbetet med lokala miljömål nu har kommit så långt att en första version ska vara framme senare i höst. Eftersom det material vi har fått ta del av fortfarande är ett rent arbetsmaterial, för vi här endast fram några allmänna synpunkter:

- Målen ska spegla ett framtida tillstånd som innebär förutsättningar för en fortsatt hållbar utveckling i Nacka – de ska alltså täcka de områden inom miljö- och klimatområdet som detta kräver och ha tillräckliga målnivåer
- Eftersom många av målen innebär att en förändring ska ske, krävs att utgångsläget är definierat i mått som dels är relevanta dels ger vägledning för dem som berörs av åtgärderna
- I de fall målen är av karaktären att absoluta värden ska uppnås, ska dessa vara baserade på den kunskap som finns idag och justeras i takt med att forskningen visar att de behöver ändras.
- Målen ska vara möjliga att följa upp, vilket innebär att det ska finnas metoder, verktyg etc. för detta och inte minst resurser
- Redan då målen sätts bör en första grov åtgärdsanalys göras för att säkra att det blir möjligt att uppnå målen

Vi ser fram emot det fortsatta arbetet och den workshop/seminarium som kommer i november.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bjarne Hanson (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Folkpartiet noterar med glädje att våra sjöar nu tar plats i den ”gröna” planen. Helt obegripligt att man tidigare endast tagit med våra kustvatten. Från Länsstyrelsen kommer också signaler att man är på väg bort från de stelbenta regler som säger att endast storleken på sjön avgör prioriteringsordningen. Sjöar som ligger i Natura 2000 områden samt sjöar där det finns EU- bad skall också åtgärdas efter samma tidsplan som gäller för våra kustvatten. Det mål som var satt för koldioxid var satt bortom många av ledamöternas förväntade livslängd. Fp menar att man därigenom avför koldioxid från agendan för hållbarhet. Begränsning av tidsmål till 10 år bör göras för att behålla relevansen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 271

Dnr MSN 2013/107-514

Förslag till parkeringstal, del av Parkeringsstrategin

Beslut

Ärendet återremitteras för att förstärka underlaget avseende skäl till beslut (valda parkeringstal). Underlaget bör kompletteras med vad som gäller i dag, när och hur införs avgifter. Vad kostar parkeringsplatser att bygga. Effekter av de nya avgifterna. Bilagan borde kompletteras med text om särskilda parkeringsutredningar.

Ärendet

I arbetet med en parkeringsstrategi för Nacka kommun ingår det bland annat att ta fram rekommendationer för parkeringstal vid ny- och ombyggnad. Kommunstyrelsen fattar beslut om dessa parkeringstal. Kommunen har en viljeinriktning att öka andelen kollektiv- och cykeltrafik och därmed minska andelen biltrafik. Så länge bilinnehavet är högt bör därför p-talen anpassas så att bilen kan stå kvar vid bostaden vid resor till arbetet och fri tillgång till p-platser begränsas vid arbetsplatserna. Detta bör ske parallellt med insatser för att öka attraktiviteten hos kollektiv- och cykeltrafik. Undantag från p-talen kan medges där exploitören genom särskild utredning visar att behovet är mindre än rekommendationen.

Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse 2013-10-01

Bilagor

1 Handlingsplan

2 Parkeringspolicy

3 Förslag till rekommenderade parkeringstal vid ny- och ombyggnad i Nacka

Yrkanden

Leif Holmberg (C) yrkade med instämmande av Kaj Nyman (S), Ingela Birgersson (S) och Mats Marnell (MP) att ärendet ska återremitteras för att förstärka underlaget avseende skäl till beslut (valda parkeringstal). Underlaget bör kompletteras med vad som gäller i dag, när och hur införs avgifter. Vad kostar parkeringsplatser att bygga. Effekter av de nya avgifterna. Bilagan borde kompletteras med text om särskilda parkeringsutredningar.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Leif Holmbergs återremissyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Anteckningar

Kaj Nyman (S), Thomas Josefsson (S), och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

"I tjänsteskrivelsen står att "kommunen har en viljeinriktning att öka andelen kollektiv- och cykeltrafik och därmed minska andelen biltrafik". När nu Nacka ska bygga "stad" är policyn för parkeringstal en viktig komponent för att denna viljeinriktning ska få reellt genomslag. Policyn ska alltså utgöra underlag för den framtida utbyggnaden av Nacka och inte baseras på den struktur kommunen har idag. Forskning visar att behovet av parkeringsytor är beroende av tillgång till kollektivtrafik, närhet till service, att det finns säkra och bra cykelleder etc. För den utbyggnad Nacka står inför innebär detta att förutsättningarna och behoven av parkeringsytor kommer att variera över tiden och att det är när det enskilda objektet/kvarteret ska planläggas och bebyggas som förutsättningarna kan anges för parkeringsbehoven.

Samtidigt måste vi inse att folk även i fortsättningen kommer att ha bil. Vi måste alltså hitta en rimlig avvägning mellan det förväntade behovet och det önskvärda från miljösynpunkt. För lågt satta parkeringstal riskerar att vältra över kostnader för den parkering som trots allt kommer att behövas från byggföretagen till skattekollektivet. Bilismen, även i form av parkeringar, måste bära sina kostnader.

I förslaget till parkeringstal står att läsa att talen är "rekommenderade". Men det står också att de är "minimikrav". Det måste uttryckas tydligare om det är ett krav eller en rekommendation.

Av tabell 2 framgår att "minimikravet" för 1:or och 2:or i stora delar av Nacka skulle vara 1,2 bilar. Det blir i de flesta fall mer än en bil per person. Som minimikrav. Är det rimligt? Av parkeringstal för handel framgår att man tycker att det är rimligt att minst lika stor yta skall upptas för parkering vid handelsetablering som affärsytan självt. Det kommer inte bli en fin stad.

Flera kommuner går idag före och slopar miniminormen helt och hållet. En aktiv trafik- och parkeringspolitik kan ta fram rimliga lösningar för varje enskilt fall av nybyggnation och därmed också stödja möjligheter som står till buds för att ändra problemetiska vanor och på ett ansvarsfullt sätt ta Nackas stadplanering in i framtiden."

Mats Marnell (MP), Roger Bydler (MP) och Ingela Birgersson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

"I tjänsteskrivelsen står att "kommunen har en viljeinriktning att öka andelen kollektiv- och cykeltrafik och därmed minska andelen biltrafik". När nu Nacka ska bygga "stad" är policyn för parkeringstal en viktig komponent för att denna viljeinriktning ska få reellt genomslag. Policyn ska alltså utgöra underlag för den framtida utbyggnaden av Nacka och inte baseras på den struktur kommunen har idag. Forskning visar att behovet av parkeringsytor är beroende av tillgång till kollektivtrafik, närhet till service, att det finns säkra och bra cykelleder etc.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

För den utbyggnad Nacka står inför innebär detta att förutsättningarna och behoven av parkeringsytor kommer att variera över tiden och att det är när det enskilda objektet/kvarteret ska planläggas och bebyggas som förutsättningarna kan anges för parkeringsbehoven.

Minimalt för parkering innebär låsningar och även kostnadskonsekvenser för fastighetsägarna som kan förväntas få negativa effekter på bebyggelsen.

Höga parkeringstal som motiv för att få folk att ställa bilen hemma upplevs inte som ett starkt argument. Att en satsning på att underlätta för bilnehav skulle leda till minskat bilanvändande är minst sagt långsökt. Snarare är det lätt att se att om man betalat för parkering, om utrymmet finns och bilen finns, då behålls bilen men står och kostar pengar... - det uppmuntrar till bilanvändande.

Höga p normer är också problematiskt ur flera andra perspektiv:

Bilparkering är utrymmeskrävande vilket gör att både mark och byggnader måste anpassas till parkering och bilarnas rörelser. Att få rum med parkeringarna kräver därför oftast dyra garageanläggningar där bostadshusen ställs ovanpå. Eftersom parkeringarna är längst ner måste bärning, vägglägen och installationer anpassas för att passa garaget. Bilarna bestämmer med andra ord en stor del av hur våra bostäder ser ut och fungerar.

Bilparkering bär sällan eller aldrig sina egna kostnader när de görs i garage under bostadshus. Det innebär att de som inte uppfyller minimikravet och har färre bilar eller ingen bil tvingas betala solidariskt för de som utnyttjar platstillgången. Detta är inte heller rimligt.

I förslaget till parkeringstal står att läsa att talen är ”rekommenderade”. Men det står också att de är ”minimikrav”. Det måste uttryckas tydligare om det är ett krav eller en rekommendation.

Av tabell 2 framgår att ”minimikravet” för 1:or och 2:or i stora delar av Nacka skulle vara 1,2 bilar. Det blir i de flesta fall mer än en bil per person. Som minimikrav. Är det rimligt? Av parkeringstal för handel framgår att man tycker att det är rimligt att minst lika stor yta skall upptas för parkering vid handelsetablering som affärsytan självt. Det kommer inte bli en fin stad.

Ett minimikrav om nu ett sådant skulle behöva finnas kan i perifera lägen vara att varje familj skall kunna ha en bil. D.v.s. 1,0. Ett minimikrav över detta är 60-talsplanering och kan inte vara i överensstämmelse med Nacka kommuns uttalade viljeinriktning.

Flera kommuner går idag före och slopar miniminormen helt och hållet. En aktiv trafik- och parkeringspolitik kan ta fram rimliga lösningar för varje enskilt fall av nybyggnation och därmed också stödja möjligheter som står till buds för att ändra problemetiska vanor och på ett ansvarsfullt sätt ta Nackas stadplanering in i framtiden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 272

Dnr MSN 2013/

Förordnande av personuppgiftsombud

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förordnar Börje Sjölund till personuppgiftsombud.

Ärendet

Tidigare personuppgiftsombud har gått i pension. Börje Sjölund föreslås förordnas som nytt personuppgiftsombud för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Beslutet skall anmälas till Datainspektionen.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-30

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 273

Dnr KFKS 2013/231-219

Strukturplan för västra Sicklaön, information

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Översiktsplanerare Sven Andersson informerade i ärendet.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade den 23 april 2013 att ge planenheten i uppdrag att gemensamt med exploateringsenheten och trafikenheten ta fram en strukturplan för västra Sicklaön. Strukturplanen ska beskriva:

- Bebyggelsestruktur (befintlig, ny och offentliga rum)
- Övergripande trafiksystem (flöden), vägar, kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik
- Viktiga rörelsestråk (befintliga och nya)
- Viktiga kopplingspunkter och noder (befintliga och nya)
- Övergripande grönstruktur

Arbetet med strukturplanen har hittills koncentrerats på att definiera de utgångspunkter som ska ligga till grund för planen. Dessa utgångspunkter redovisades i en presentation för nämnden.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-27

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Anteckningar

Leif Holmberg (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Arbetet med strukturplan är mycket viktigt för Nackasamhället. Att planera för att öka framkomligheten är mycket viktig. En väldigt viktig pusselbit i detta är parkeringsavgifterna, det är mycket troligt att när parkeringsavgifter införs brett i kommunen, men framförallt på västra sicklaön kommer människors beteende att förändras. På några års sikt blir det starkare incitament för enskilda att avstå från egen bil till förmån för bilpool, cykel och kollektivtrafik. Strukturplanen bör titta på möjligheten att antingen skapa en övergång mellan Planiavägen och Värmdövägen eller titta på möjligheten att sänka Saltsjöbanans spår någon meter eller två, för att möjliggöra en bro över. Vi inser att detta är mycket svårt, men dagens barriär som spåret utgör är ett stort problem. Järtaleden vid kyrkviken bör antingen göras om till väldigt långsamgående eller helt göras om till park. Kyrkvikens strand och området upp mot Värmdövägen har en stor potential bli en fantastisk stadspark.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Anders Tiger (KD) och Jack Sjölund (KD) gjorde följande anteckning till protokollet:
”I arbetet med Strukturplanen och med Detaljplaneprogrammet för Planiaområdet finns det en punkt som tydligare borde markeras, nämligen vikten av att koppla ihop Planiavägen med Värmdövägen. Både i strukturplanen för Västra Sicklaön och i detaljplaneprogrammet för Planiaområdet väjer man för de ekonomiska och tekniska svårigheterna med detta. Alla möjligheter är dock inte uttömda. Med den exploateringsgrad som är önskvärd på Västra Sicklaön är det fel att bygga in en så stor svaghet. Områdets centrala betydelse för den stadskaraktär som vi eftersträvar på Västra Sicklaön kräver en större satsning än den planerade. Om man börjar bygga Planiaområdet så som planerna presenteras så kommer möjligheten att åstadkomma denna koppling antagligen byggas bort för gott, både tekniskt, ekonomiskt och estetiskt. Det kommer vi Kristdemokrater ha svårt att stödja. Vi vill se ett alternativ där dessa vägar byggs ihop.”

Bjarne Hanson (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”-Stadsmiljö och stadsbyggnadsfunktion

I den nya staden skall det vara lätt att förflytta sig med cykel eller till fots. Nuvarande trafikleder skall omvandlas till stadsgator, gärna med exempel hämtade från Hammarby sjöstad. Bebyggelsen i Sickla strand och Sickla allé utefter Järlaleden bör användas i planarbetet som varnande exempel. Våra ”Ö”-samhällen skall byggas ihop. De olika karaktärerna på samhällena bidrar till att skapa en spännande intressant stad att bo i. Nacka är inte Hammarby sjöstad!

-Tunnelbanan

Vi måste få till en tunnelbanestation i Järslaområdet.

-Planiavägens koppling till Värmdövägen

Frågan avhandlas under punkt 7 Planiaområdet

-Östra Järlaleden

Östra Järlaleden måste bort, ifall vi skall få till en värdefull centralt belägen park mellan Sicklas nybyggelse och Järsla.

-Saltsjö-Järsla som koppling och knutpunkt

Tunnelbanestation är ett måste. Här har vi stora möjligheter att bygga ihop Järsla sjö och Ekudden med ny bebyggelse på norra sidan. Helst bör man undersöka möjligheterna att flytta brandstationen. Hela området har stora möjligheter att bli navet i den kommande staden.

-Värmdöleden – grad av överdäckning/nedgrävning

En överdäckning utan bostadsbebyggelse är det mest realistiska förslaget. Överdäckningen är en förutsättning för den kommande bebyggelsen kring Vikdalsvägen och Griffelvägen. Överdäckningen bör få bli en mötesplats för idrottsaktiviteter och park, möjligen också för kollektivtrafik. Utrymme för framtida bussterminal måste planeras in.

-Bebyggelse på Ryssbergen

Nej”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kaj Nyman (S) och Ingela Birgersson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:
”Det råder stor politisk enighet om att bygga tät och blandad stad på västra Sicklaön. En förutsättning för detta är givetvis att tunnelbanan byggs ut till Nacka (med fortsättning till Orminge). Därutöver finns det ett antal knäckfrågor som måste hitta sin lösning.

- Den viktigaste: Tunnelbana och övrig kollektivtrafik. Även om tunnelbanan är den viktigaste förutsättningen för att bygga ut västra Sicklaön till tät och blandad stad kommer vi att fortsatt vara beroende av ett bra bussnät. Och en fråga som då infinner sig är: vart tar alla bussar vägen om Värmdövägen blir en stadsgata? Som den för övrigt bör bli, med verksamheter i bottenvåningen.
- Saltsjöbanans barriäreffekt. Landstinget har nu bestämt sig för att behålla Saltsjöbanan. Barriären blir kvar. Hur kan den överbyggas? Det mest akuta exemplet är kopplingen mellan Planiavägen och Värmdövägen, men också sträckan mellan Nacka station och Järsla station behöver vi titta på. Särskilt om visionen om att stänga Järlaleden utmed Kyrkviken blir verklighet.
- Ett viktigt krav är att tunnelbanan får en station vid Järsla (nuvarande Järsla station). Det vore också önskvärt att tunnelbanan fick en sträckning förbi Henriksdal för att förbättra möjligheterna till en tätare bebyggelse i det området.
- Kopplingen mellan Hammarby sjöstad och Sickla. Sicklavägen är en av de barriärer som delar de olika delarna av den täta och blandade staden. Kan den krympas? Eller med andra ord, hur får man bort den tunga trafik som idag motiverar stora säkerhetsavstånd mellan byggnader och vägbana? Kan den flyttas över till motorvägen? Måste långtradarna landa med Finlandsfärjorna vid Stadsgården?
- Stadsmässigheten bör också gälla tillkommande bebyggelse (inte bara utmed Värmdövägen). Visst är topografien ett hinder, men det har man lyckats lösa i Stockholm (på Söder, t ex). Sammanlänkningen av Finntorp och Alphyddan kunde kanske utvecklas mer än i det planprogram för Planiavägen som nu är moget för samråd.
- Infrastrukturen är viktig, inte bara trafiken utan också till exempel skola/förskola och äldreomsorg. Vi måste bevaka att behovet av särskilda boenden för äldre tillgodoses.
- Det är också viktigt att behålla små gröna ytor när bebyggelsen växer. Vid sidan av Ryssbergen (se nedan) tänker vi också på den tänkta parken vid Kyrkviken, stranden vid Sickla strand (med kopplingen till Nackareservatet) och strandpromenaden utmed Svindersviken.
- Ryssbergen bör inte bebyggas. Det är den stora gröna lungan i området, som tillsammans med den blåa lungan (Svindersviken) ger luft åt området när det i övrigt blir mer tätbebyggt.
- Sickla köp kvarter. Ett glest utnyttjat område som alstrar väldigt mycket trafik. Vi bör inte tillåta mer handel där. Däremot kan man tänka sig bostäder (som, tror vi, ger ett annat trafikmönster).”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 274

Dnr KFKS 2012/640-214

Program för Planiaområdet, Västra Sicklaön i Nacka kommun

Information inför programsamråd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planarkitekt Jenny Nagenius informerade i ärendet.

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplaneprogrammet för programsamråd under november-december 2013.

Ett förslag till detaljplaneprogram för Planiaområdet har tagits fram som ska vara vägledande för områdets framtida utveckling gällande bebyggelse och verksamheter, liksom hantering av natur och kulturhistoriska värden. Visionen för Planiaområdet tar avstamp i kommunens översiktsplan Hållbar framtid i Nacka (2012).

Programområdet ligger på Västra Sicklaön och avgränsas av Kyrkviken och Finntorp i öster, Sickla köp kvarter och Alphyddan i väster, Värmdöleden i norr och Nysätra i söder. Inom programområdet föreslås lokalisering av ny bebyggelse utifrån platsens förutsättningar och utifrån ett stadsbyggnadsperspektiv. Förslaget till ny bebyggelse redovisar även principer för den tillkommande bebyggelsens placering, höjder, och anpassning till befintliga förhållanden.

Trafiken är idag ett dominerande inslag inom och i anslutning till programområdet. Utgångspunkten i programarbetet har varit att planera för ökad framkomlighet för gång- och cykeltrafikanter samt att skapa en robust och tydligt sammanhängande trafikstruktur.

En dagvattenutredning har tagits fram som föreslår en kombination av olika LOD-lösningar (lokalt omhändertagande av dagvatten) inom programområdet, samt en strandpromenad med reningsfunktion längs norra sidan av Kyrkviken. Om de åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen genomförs så kommer belastningen av föroreningar till Järlasjön och Sicklasjön samt Strömmen att minska när detaljplaneprogrammet genomförs.

Förutsättningarna att klara miljökvalitetsnormen för Strömmen samt att uppnå god status för Järlasjön och Sicklasjön ökar därmed.

Samtliga infrastrukturåtgärder liksom övriga åtgärder avseende allmänna anläggningarna inom och i anslutning till programområdet, som har ett samband med genomförandet av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

planerna och som också är till nytta för exploateringen, skall bäras av tillkommande bebyggelse.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-30

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Anteckningar

Leif Holmberg (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Programarbetet för Planiaområdet är mycket spännande och har stor potential. Från vår sida vill vi framföra följande synpunkter och frågeställningar.

Det bli konstigt att själva östra delen av Sickla köp kvarter inte ingår, det borde planeras för fler våningar i huset där ICA är nu och den vansinnigt stora parkeringsytan borde användas bättre än till bara markparkering. Åtminstone om målsättningen är att bygga stad.

Stadsparken ser ut att bli lite liten, antingen bör Järlaleden bli till park eller så bör husen längst i öster strykas.

Kopplingen mellan Värmdövägen och Planiavägen bör prioriteras, är det möjligt att få till en bilvägskoppling så är det önskvärt och bör få kosta.

Vi är som tidigare tveksamma till realismen i att få till bostäder på berget väster om Finntorp.

Är verkligen utrymmet för fotbollsplan inte tillräckligt för att rymma en elvamannaplan?

Det ser ut som att om man tar bort det nya stora huset så skulle en större fotbollsplan rymmas?

Det är viktigt att övergången mellan villaområdet och den nya bebyggelsen blir så mjuk som möjligt. Möjligen bör antalet våningar vara lägre i sydöst.”

Bjarne Hanson (FP) och Birgitta Berggren Hedin (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Folkpartiet anser att planens trovärdighet hänger på att man lyckas bryta den barriär som Saltsjöbanan åstadkommer. Om Planiavägen inte knyts ihop med Värmdövägen kommer:

1 Östra delen av Järlaleden att bli kvar.

2 Den föreslagna parken öster om bebyggelsen blir ett stråk mellan två trafikleder, således snarare ett impediment än en park.

3 Boende söder om Sickla måste åka Järlaleden, vare sig de vill till Stockholm eller österut. Trafiken på Järlaleden ökar medan trafiken stagnerar på Värmdövägen, som är byggd för att ta emot genomfartstrafik. Järlaleden tar över istället för den för genomfartstrafik mer lämpade Värmdövägen. Sickla strand och Sickla allé är inte byggda för den ständigt ökande trafiken.

4 Den kommande förtätningen av området kring Järsla sjö, Ekudden och Brandstationsområdet försvåras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 Finntorps- Talliden- och Alphyddebor kommer att fortsätta möta en sunkig, trist trettiotalsmiljö när de tar sig till Sickla köp kvarter. Det är en tät och blandad stad det! Har man verkligen tömt ut alla möjligheter att få till en förlängning av Planiavägen till Värmdövägen? Har man tänkt in de brister i kvalitén och kostnader som det innebär att man inte förlänger Planiavägen till Värmdövägen?

Det är sorgligt att man i planen anser att det blir nödvändigt med en damm för rening av dagvatten. Det är ytterst förvånande att man redan planerar för dessa åtgärder utan att resultaten från filter i dagvattenbrunnarna har redovisats. Med detta sagt avvaktar vi i fp, tills vi fått ta del av övriga, enligt uppgift omfattande andra åtgärder för omhändertagande av dagvatten har redovisats. I en kommande redovisning vill vi gärna att man talar om hur man tänker sig att underhålla dammen. Enligt uppgift kräver rening av sedimentationsbassäng att man kan lägga upp sediment på strand. Saknas möjlighet till underhåll bör dammbygget inte bli av.

Mellan Finntorp och Alphyddan planeras bebyggelse på höjdplatån bakom Becksjudarvägen. Bebyggelsen är planerad på själva höjdplatån. Det vore intressant att undersöka ifall man i stället kan låta husen börja i sluttningen och klättra upp på berget. Det skulle kunna bli en spännande arkitektur, som utnyttjar höjdskillnaderna. Kanske att man i arbetet skulle kunna ta hjälp av arkitekter från ex Norge, som är betydligt mer bekanta med denna problematik.”

Anders Tiger (KD) och Jack Sjölund (KD) gjorde följande anteckning till protokollet:
”I arbetet med Strukturplanen och med Detaljplaneprogrammet för Planiaområdet finns det en punkt som tydligare borde markeras, nämligen vikten av att koppla ihop Planiavägen med Värmdövägen. Både i strukturplanen för Västra Sicklaön och i detaljplaneprogrammet för Planiaområdet väjer man för de ekonomiska och tekniska svårigheterna med detta. Alla möjligheter är dock inte uttömda. Med den exploateringsgrad som är önskvärd på Västra Sicklaön är det fel att bygga in en så stor svaghet. Områdets centrala betydelse för den stadskaraktär som vi eftersträvar på Västra Sicklaön kräver en större satsning än den planerade.

Om man börjar bygga Planiaområdet så som planerna presenteras så kommer möjligheten att åstadkomma denna koppling antagligen byggas bort för gott, både tekniskt, ekonomiskt och estetiskt. Det kommer vi Kristdemokrater ha svårt att stödja. Vi vill se ett alternativ där dessa vägar byggs ihop.”

Kaj Nyman (S), Ingela Birgersson (S), Thomas Josefsson (S), Mats Marnell (MP), Roger Bydler (MP) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:
”De bostäder och verksamhetslokaler som kan komma till med hjälp av planen är välkomna. Dock förutsätter en utbyggnad enligt den skisserade planen att Planiavägen kan anslutas till Värmdövägen. Utan en sådan förbindelse är planen orealistisk, åtminstone den del som ligger söder om Saltsjöbanan. Eftersom trafiksituationen i närområdet stundtals är kaotisk – vi påminner om att Trafikverket vill bygga om rondellen vid Fredells av just den anledningen – är varje ökning av trafikflödet oacceptabelt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplanen bör göra det möjligt att ha en planskild korsning mellan Planiavägen och Saltsjöbanan och helst också medge plats för en (mindre) rondell vid Planiavägens anslutning till Värmdövägen. Planen bör utformas så att den inte utesluter vare sig att Saltsjöbanan går över Planiavägen eller att den går under vägen, även om förstnämnda alternativet kan ligga närmast till hands.

Kommunen måste beakta att landstinget nyligen tagit ett beslut att rusta upp Saltsjöbanan med bibehållen tågstandard. Sickla station kommer att vara en viktig knutpunkt när tvärbanan har förlängts dit. Om Saltsjöbanan då skulle kapas vid t.ex. Järlna stn måste resande från Saltsjöbaden mot Gullmarsplan och Årsta att behöva byta i både Järlna och Sickla, och det kommer inte precis att göra kollektivtrafiken särskilt attraktiv. Därför är det vår uppfattning att Saltsjöbanan ska finnas kvar och gå ända till Slussen. Den dag vi har t-bana från Nacka mot T-Centralen kan därigenom de som ska till Södermalm eller vidare åt sydväst med röd t-banelinje använda Saltsjöbanan från t.ex. Sickla stn och få en utmärkt spårförbindelse till Slussen.

Av detta skäl bör planen inte medge någon byggnad närmast sydöst om korsningen mellan Planiavägen/Saltsjöbanan, på det sätt som visas i ”bilaga: föreslagen bebyggelsestruktur”, för att inte försvåra eller omöjliggöra en framtida planfri korsning. En korsning i plan är inte lämplig med den mängd biltrafik som kan väntas, framförallt om östra delen av Järlnaleden kapas. Man bör även räkna med att Saltsjöbanan får minst 10-minuterstrafik på sträckan Slussen-Järlna.

Vi vill i vår protokollsanteckning även ta upp följande delar, vid sidan av förbindelsen Planiavägen/Värmdövägen som nämns ovan:

- Elvamannaplan på Sicklavallen. Kommunen har lovat att återställa den elvamannaplan för ungdomsfotboll som offrades för bygget av gymnastikhallen på skoltomten. Detta löfte måste hållas.
- Svindersviks skola. Det har rått oklarheter om framtiden för Svindersviks skola. Vi noterar att planförslaget innebär att den nuvarande skoltomten också framgent är avdelad för skolverksamhet. Detta är positivt.
- Cykelstråk Gillevägen. Enligt förslaget ska det regionala cykelstråket byggas ut utmed Gillevägen. Det låter i och för sig bra, men vart ska det leda sedan. Någon vidare utbyggnad vid Nackanäsvägen genom Nysätra villasamhälle lär inte vara möjlig; de möjligheter att förbättra trafikmiljön och genomfarten genom samhället uttömdes när Nackanäsvägen byggdes ut för något tiotal år sedan.
- Järlnaleden. Vi noterar med tillfredsställelse idéerna om att klippa av Järlnaleden öster om Sjötorpsområdet. Men det förutsätter, som vi tidigare noterat, att vi kan skapa en sammankoppling av Planiavägen och Värmdövägen.
- Reningsanläggning i Kyrkviken. Dagvattnet från närområdet (Sickla köp kvarter, Alphyddan, Atlasvägen med flera områden) måste tas om hand. Samtidigt måste de besvärliga dagvattenförhållandena vid Planiarondellen åtgärdas. Därför måste en reningsanläggning komma på plats. Vi ser gärna att den integreras närmare med den promenadväg som redan finns utmed Kyrkvikens strand.

Som vanligt är det en begränsning att man inte kan se hur det föreliggande förslaget passar ihop med närliggande områden öster och väster om det föreslagna planområdet. Enligt uppgift ska detta problem avhjälpas av den kommande strukturplanen för Västra Sicklaön, som är utlovad att komma till årsskiftet. Vi kommer därför att återkomma med ytterligare synpunkter på förslaget när strukturplanens innehåll är känt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 275

Dnr KFKS 2012/407-214

Detaljplan för Rösunda 3:13, Sjökulless väg I i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Kommunstyrelsen uppdrog åt planenheten att genomföra planarbetet med normalt förfarande den 20 augusti 2012. Fastigheten Rösunda 3:13 om 732 kvm ligger inom kvarteret Sjökulless vid Sjökulless väg i Saltsjöbaden. Förslaget till detaljplan syftar till att ge byggrätt för ett parhus med två lägenheter och tillhörande komplementbyggnader. Fastigheten har i dag enligt gällande planbestämmelser byggrätt för ett enbostadshus.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-27

Bilagor:

Plankarta

Planbeskrivning

Utlåtande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 276

Dnr MSN 2012/96-214

Ändring genom tillägg till del av detaljplan 45 I för Sickla Köp kvarter, på Sicklaön, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Syftet med detta tillägg är att möjliggöra en paviljongbyggnad för serveringsändamål med placering i parken på Marcusplatsen i Sickla Köp kvarter. Paviljongen ska anpassas till den omgivande kulturmiljön. Planförslaget har varit utskickat på samråd under juli och augusti 2013. Inga ändringar har gjorts i planförslaget efter samrådet. Planarbetet och genomförandet bekostas av fastighetsägaren. Planenheten föreslår nu att förslaget antas.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-27

Bilagor:

Förslag till detaljplan

Antagandehandlingar

Yttrande under underrättelsetiden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 277

Dnr MSN 2012/72-214

**Ändring genom tillägg till del av byggnadsplan 26 för
Lillängen, avseende Sicklaön 147:6 på Sicklaön, Nacka
kommun**
Enkelt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Planförslaget syftar till att göra befintliga byggnader på den aktuella fastigheten planenliga så att bygglov kan ges för redan utförd tillbyggnad.

Planförslaget har varit utskickat på samråd under september 2013 och inga förändringar är gjorda sedan dess. Planenheten föreslår nu att planförslaget antas.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-27

Bilagor:

Förslag till detaljplan

Antagandehandlingar

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 278

Dnr MSN 2011/84-214

Ändring genom tillägg till stadsplan 123, för Solsidan 37:17 m.fl. i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Ägarna till fastigheten Solsidan 37:17 har gemensamt ansökt om en planändring med syfte att upphäva den tomtindelning som gäller för bland annat Solsidan 37:17, på Björnbacken 2a i Saltsjöbaden. Upphävandet syftar till att möjliggöra en delning av fastigheten Solsidan 37:17 som idag innehåller två huvudbyggnader med olika ägare. Fastigheten används idag som två separata tomter.

Solsidan 37:17 är ca 3 016m². För fastigheten gäller stadsplan 123 från 1940 och 188 från 1964. Tillåten markanvändning är bostad. Minsta tomtstorlek är reglerad till 1 400 m² och i undantagsfall 1 200 m². Byggrätten utgörs av en niondel av fastighetens area. Enligt stadsplan 123 får två huvudbyggnader uppföras på fastigheter större än 3 000 m², vilket utnyttjats på de sökandes fastighet. Genomförandetiden har gått ut för båda planerna. 1965 fastställdes en tomtindelning för kvarteret Vinstocken som reglerar fastighetsgränserna i området och anger att Solsidan 37:17 inte får styckas.

Fastighetsplaner och tomtindelningar enligt den upphävda plan- och bygglagen (1987:10) gäller sedan införandet av den nya plan- och bygglagen (2010:900) som detaljplanebestämmelser enligt 4 kap. 18 §. Det innebär att ändring eller upphävande av en tomtindelning eller fastighetsplan kräver en ändring av den i fallet gällande detaljplanen. Ett upphävande av tomtindelningen möjliggör i det aktuella fallet en styckning i enlighet med stadsplanens (SP123) bestämmelse om att tomt inte får ges en mindre areal än 1 400 m² samtidigt som att högst en niondel av tomten får bebyggas. Upphävandet medför inga nya byggrätter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gav den 3 november 2012 § 81 planenheten i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan. I uppdraget ingick att utreda om liknande fall finns i närområdet och i sådant fall upprätta en planändring för flera fastigheter samtidigt. Om liknande förhållanden saknades skulle planändring utföras för de sökandes fastighet enskilt, med hänvisning till de omoderna förhållandena i detta särskilda fall. Några liknande förhållanden har inte påträffats inom området och ändringen föreslås ske särskilt för de sökandes fastighet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ekonomiska konsekvenser

Åtgärden medför inte några omkostnader för kommunen. Planändringen bekostas av de sökande fastighetsägarna.

Planarbetets bedrivande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbetet den 3 november 2012 § 81.

Planförslaget har hanterats med s.k. enkelt planförfarande, d.v.s. detaljplanen antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden efter samråd med berörda sakägare och myndigheter. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, lantmäterimyndigheten samt med tekniska nämnden och fritidsnämnden. Planhandlingarna har tillsänts sakägare samt föreningar och andra berörda enligt fastighetsförteckning.

Under samrådstiden har inga synpunkter eller yttranden inkommit.

Ändringar i detaljplaneförslaget efter samrådet

Några ändringar av planförslaget efter samråd har inte gjorts.

Planenhetens bedömning

Mot bakgrund av vad som ovan framförts föreslår planenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-30

Bilagor:

Förslag till detaljplan

Antagandehandlingar

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 279

Dnr MSN 2013/23-214

Ändring genom tillägg till detaljplan 272, Skvaltans avseende del av Sicklaön 386:5, ICA Maxis parkering Sicklaön, Nacka kommun Enkelt planförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta tillägg till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.

Ärendet

Planens syfte är att pröva ytterligare en in- och utfart från ICA Maxis parkering mot Skvaltans väg samt att ordna en ny plats för återvinningsstationen inom området. Parkeringsytan är cirka 16 000 m² och utgör en del av fastigheten Sicklaön 386:5, den övriga delen av fastigheten utgörs i princip av ICA Maxis butikslokal. Den aktuella fastigheten ägs av ICA Fastigheter Sverige AB som genom planbesked önskar att ovanstående ändringar genomförs.

In- och utfart sker idag från Per Hallströms väg. I samband med helger kan köbildning uppstå med anledning av trafik som ska in och ut från parkeringen. Genom att anordna ytterligare en in- och utfart mot Skvaltans väg kan ett bättre flöde uppstå. I planarbetet ingår att pröva hur detta kan påverka trafiken på Skvaltans väg och var en ny in- och utfart lämpligen ska förläggas. Förhållanden för kollektivtrafik, hållplats samt gång- och cykeltrafik ska inte försämrats.

Idag ligger en återvinningsstation för bland annat papper och glas mitt på parkeringen mot Skvaltans väg, vilket betyder att trafik som ska till stationen måste ta sig fram genom parkeringsytan. Genom att förlägga återvinningsstationen i anslutning till befintlig returstation i parkeringens södra del, som har en mer direkt access till befintlig utfart, kan trafikflödet bli tydligare.

Gällande detaljplan är DP 272 för Skvaltans vann laga kraft 11 juli 2001. Detaljplanen har en genomförandetid på tio år, vilken gick ut 2011. I detaljplanen råder utfartsförbud mot Skvaltans väg. Parkeringsytan har bestämmelsen handel där minst 600 m² ska utgöras av trädplanteringar och parkeringsytan är punktprickad, det vill säga utgör mark som ej får bebyggas. Ett x-område för allmän gång- och cykeltrafik finns mellan butikslokalen och parkeringen som sammankopplar flera andra gång- och cykelvägar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fastigheten Sicklaön 386:5 är belägen söder om Skvaltans väg som går parallellt med Värmdöleden. I öster gränsar fastigheten till Skvaltanrondellen och Per Hallströms väg, i söder gränsar planområdet till den före detta butiken Barnens Hus, parkmark och bostäder. Runt parkeringsytan återfinns en gång- och cykelväg.

Ett positivt planbesked för fastigheten har fattats med stöd av punkt S34 i Miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Behovsbedömning

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av sökanden.

Planenhetens bedömning

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Planenheten föreslår att upprättande av förslag till detaljplan prövas med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 7 § och att avtal tecknas med fastighetsägaren om plankostnaderna.

Preliminär tidsplan är samråd vinter 2013-2014 och antagande andra kvartalet 2014-

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-27

Bilagor:

Sökandes skrivelse

Situationsplan

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 280

Dnr KFKS 2013/501-214

Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Fågelstigen, del av fastigheten Lännersta 10:1 m.fl, Boo, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker startpromemorian.

Ärendet

Projektet Fågelstigen's övergripande syften är att området ska fungera för permanentboende, förbättra den lokala miljön samt att genomföra utbyggnad av va och förbättring av lokalgator. I Start-PM finns en utförligare beskrivning av projektets mål.

Projektområdet är beläget i Boo, norr om Trafikplats Orminge, och omfattar fastigheter vid Fågelstigen, Telegramvägen och Bragevägen. Projektet är en del i Nacka kommuns arbete med förnyelseplanering som pågått under lång tid. Projektet ska bedrivas enligt kommunens arbetsmodell för förnyelseplanering. Planeringen ska ha ett långsiktigt perspektiv med kommunalt huvudmannaskap för gator och övriga allmänna platser.

Ekonomiska konsekvenser

Enligt en tidig bedömning beräknas kostnaderna bli ca 15 miljoner kronor. Efter uttag av gatukostnadsersättning, anslutningsavgifter för va och planavgifter beräknas projektet gå med 6,4 miljoner i underskott.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-27

Bilagor:

Startpromemoria

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Jack Sjölund (KD) deltog p.g.a. jäv inte i handläggningen av ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 281

Dnr KFKS 2012/554 och 556

Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Allmänna anläggningar Saltsjöqvarn och Allmänna anläggningar Danvikstrand, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker startpromemorian.

Ärendet

Projektens syfte är att överföra förvaltningen av vissa allmäntillgängliga anläggningar från enskilda samfällighetsföreningar till Nacka kommun. De anläggningar som avses är främst kajer och tunnel i Saltsjöqvarn och Danvikstrand. När Saltsjöqvarn och Danvikstrand omvandlades till bostadsområden lades ansvaret för förvaltningen av allmäntillgängliga anläggningar såsom kajer och tunnel på de boende genom samfälligheter.

Samfällighetsföreningarna har framfört att kommunen bör ta över förvaltningen av vissa anläggningar som är särskilt betungande att förvalta och som är tillgängliga för allmänheten. Nacka kommun har genomfört en utredning som visat att förvaltningen av vissa tekniskt komplicerade anläggningar bör övertas av kommunen. Mot bakgrund av detta beslutade Kommunstyrelsen den 23 april 2012, § 129, att inleda arbetet med att förhandla med de berörda parterna för att ta över förvaltningen av anläggningarna.

För att kunna fastställa anläggningarnas skick, vilka anpassningar som måste genomföras innan kommunen kan överta förvaltningen samt vad förvaltningen kommer att kosta i ett längre perspektiv måste en noggrann teknisk undersökning genomföras. Därefter kan förhandling med berörda parter och arbetet med detaljplanen påbörjas.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för projekten föreslås belasta Nacka kommun i enlighet med tidigare beslut i Kommunstyrelsen den 23 april 2012, § 129. De totala kostnaderna för båda projekten exklusive anpassnings- och renoveringsarbeten bedöms till 2 450 000 kronor.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-27 Bilagor: Startpromemoria

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Pernilla Hsu (M) deltog p.g.a. jäv inte i handläggningen av ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 282

Dnr MSN 2013/70-214

Begäran om planbesked för fastigheten Älta 109:6, Apelvägen, i kommundelen Älta

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbete för Älta 109:6. Planarbetet ska bedrivas med enkelt planförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas 2015.

Ärendet

Bakgrund

Planenheten mottog den 17 juni 2013 en begäran om planbesked för fastigheten Älta 109:6. Planbeskedet begärdes av Fastighetskontoret. Begäran avser förskola.

Den aktuella fastigheten ligger vid Apelvägen i Älta. Den ägs av Nacka kommun och är obebyggd och bevuxen med barrskog. Fastigheten omfattar en yta av ca 6 000 m². Den omges av villor av varierande ålder och skog.

I Nackas översiktsplan är det aktuella området markerat som gles blandad bebyggelse. För området gäller detaljplan 96, som vann laga kraft 1993. För Älta 109:6 föreskriver planen bostäder, grupphusbebyggelse, med sammanlagd högsta bruttoarea 2 050 m² i bostadsbyggnad och 500 m² i komplementbyggnad. Planen har inte genomförts i den del som gäller Älta 109:6.

Sökandens förslag

Fastigheten föreslås byggas med lokaler för förskola. Sammantagen lokalyta är ca 850 m² och rymmer 4 avdelningar.

Planenhetens bedömning

Planenheten bedömer att planarbete kan påbörjas. Platsen är med sitt bostadsnära läge lämplig för förskola och de naturliga förutsättningarna är goda för att skapa en bra gårdsmiljö. Det aktuella förslagets påverkan på omgivningen, till exempel vad gäller ingrepp i naturmark, är troligen mindre än det som skulle bli fallet vid ett genomförande av den gällande planen. I det fortsatta arbetet behöver till exempel trafikfrågor studeras.

Då fastigheten redan har en byggrätt för bostäder bedömer planenheten att det bör vara möjligt att genomföra planprocessen med enkelt förfarande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-20

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 283

Dnr MSN 2013/66-214

Begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 207:8, Bävervägen 2

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess då platsen inte är lämplig för föreslagen tillbyggnad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vill ha en redogörelse vid sammanträdet i december för eventuellt andra möjliga platser enligt tidigare önskemål.

Ärendet

Planenheten mottog den 10 juni 2013 en begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 207:8. Föreslagen markanvändning är idrottsändamål och syftet är att bygga ut den befintliga tennishallen. Enligt plan- och bygglagen ska planbesked ges senast 4 månader efter att en komplett begäran har inkommit. Sökanden är Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb.

Tennishallen ligger vid Bävervägen i Saltsjö-Duvnäs. Den byggdes med två banor i början av 1980-talet och ytterligare en bana byggdes ca 10 år senare. Långsjöns naturreservat ligger väster om hallen. Norr om hallen ligger Långsjöns förskola som har fyra avdelningar, varav en finns i en tillfällig paviljong. Öster om förskolan ligger ett sankt område med stora lövträd och inslag av sly. Förskolans parkering samnyttjas med tennishallen på kvällstid. Förskolan använder ett skogsområde öster om tennishallen till lek. Söder om hallen finns en bollplan. En spillvattenledning löper över fastighetens östra del.

I Nackas översiktsplan 2012 är det aktuella området markerat som gles blandad bebyggelse. Gällande planer är stadsplan 263 som vann laga kraft 1976, och detaljplan 62, som vann laga kraft 1991. Stadsplan 263 anger idrottsändamål (Ri) för hela fastigheten men den östra delen är markerad som lekyta. Den del av stadsplan 263 som inrymmer tennishallen släcktes ut av detaljplan 62, som gjordes med syftet att möjliggöra en utbyggnad av hallen från två till tre banor. Bestämmelsen i detaljplan 62 är tennishall (Y).

Förskolan ligger inom ett s.k. A-område (allmänt ändamål) och har outnyttjad byggrätt. Stadsplan 263 innehåller också ett u-område för spillvattenledningen på fastighetens östra del. Båda gällande planers genomförandetider har gått ut.

Delar av Saltsjö-Duvnäs är i kommunens kulturmiljöprogram utpekade som område av lokalt intresse för kulturmiljövården, dock inte det aktuella området.

Långsjöns naturreservat ligger väster om hallen. Reservatsgränsen är gemensam med fastighetsgränsen. Parkeringsplatsen ligger i reservatet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Nämnden hanterade 2011 en begäran om planbesked för fastigheten. Syftet var även då att möjliggöra en utbyggnad av tennishallen. Nämnden beslöt då att inte inleda ett planarbete för Sicklaön 207:8.

Hela fastigheten ägs av Nacka kommun. Marken där hallen ligger samt en remsa på några meter runt den arrenderas ut till tennisklubben.

Den största delen av den yta som föreslås bebyggas upptas av en grusad bollplan för spontanidrott. Bollplanen används även av förskoleverksamheten.

På längre sikt planerar fastighetskontoret att bygga ut förskolan med ytterligare två avdelningar, som ersätter den nuvarande paviljongen direkt norr om tennishallen. Utbyggnaden kan göras inom ramen för gällande plans byggrätt för allmänt ändamål. Resultatet skulle bli en permanent förskolebyggnad med plats för fem avdelningar.

Sökandens förslag

I begäran om planbesked har sökanden föreslagit att byggrätt ska ges för en tillbyggnad som rymmer 2 nya banor, vilket skulle göra att hallen sammanlagt får 5 banor. Den begäran om planbesked som inlämnades 2011 omfattade 3 banor. Sökanden redovisar 4 olika alternativ som samtliga går ut på att hallen byggs ut söderut, över bollplanen. Alternativen skiljer sig ifråga om banornas orientering och huruvida tillbyggnaden har placerats östligt (närmare reservatet) eller västligt (närmare skogen). I denna skrivelse redovisas situationsplan endast för alternativ 1. Sökandens begäran bifogas tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-20

Bilagor:

Sökandens begäran

Yrkanden

Bjarne Hanson (FP) yrkade med instämmande av Leif Holmberg (C) och Mats Marnell (MP) att nämnden skulle besluta att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess då platsen inte är lämplig för föreslagen tillbyggnad och att nämnden skulle uttala att den vill ha en redogörelse vid sammanträdet i december för eventuellt andra möjliga platser enligt tidigare önskemål.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Bjarne Hansons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 284

Dnr MSN 2013/9-214

Begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 46:33, Midgårdsvägen 3A-E, 2-6, Muspelheimsvägen 11A-E, 13, 13A-F, 18-22, Nifelstigen 2, 4 på Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbete för fastigheten Sicklaön 46:33. Planarbete ska bedrivas med normalt planförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas år 2016.

Ärendet

Bakgrund

Sicklaön 46:33 är belägen på adresserna Midgårdsvägen, Muspelheimsvägen och Nifelstigen och ägs av en bostadsrättsförening. Fastigheten består utav tre områden avskilda av Muspelheimsvägen och Nifelstigen. Fastigheten ligger norr om Värmdöleden i området Skuru. Fastigheten omges i huvudsak av villor i öst och syd. I norr angränsar fastigheten till Nyckelvikenområdet. Fastigheten har en areal på ca 21 000 kvm och är bebyggd med både fristående och sammanbyggda bostäder som uppförts under 1940-talet. I de fristående husen finns två lägenheter per hus.

Fastigheten omfattas av byggnadsplan 36. Planen vann laga kraft år 1945.

Genomförandetiden har upphört. Planen omfattar markanvändning för bostadsändamål samt allmän plats för gata och park. Markanvändning för den aktuella fastigheten är bostäder och park. Parkmarken består främst av bostadsnära grönytor. På del av fastigheten fastställs att endast bostäder får uppföras med ett sammansatt byggnadssätt och på en annan del att husen ska vara fristående. Byggrätterna är maximalt utbyggda. Inom fastigheten finns även två mycket små områden för allmänt ändamål eller allmännyttig verksamhet. I den del av fastigheten som är avsatt för bostadsbebyggelse med fristående hus får minsta tomtstorlek inte underskrida 1200 kvm och fler tomter får inte anordnas än angivet på plankartan. Bestämmelsen medför att fastigheten idag inte kan delas i flera mindre delar. För de fristående husen får 1/10 av tomten bebyggas och minsta avstånd från byggnad till tomtgräns är 6 m. Ingen fastighetsplan finns upprättad för området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sökandens förslag

Bostadsrättsföreningen Bullarhöjden har begärt planbesked för sin fastighet. Begäran innehåller dels förslag till en mindre förtätning av fastigheten med liknande bebyggelse som dagens men även planläggning av en pelletssilo som föreningen haft med tidsbegränsat bygglov sedan 1997. Denna är belägen på det som i planen är betecknat som parkmark men som ligger i direkt anslutning till ett av bostadshusen.

Vidare vill föreningen att vägområdena i närområdet ses över då dessa inte byggts ut i enlighet med gällande detaljplan. I samband med det vill man även se över driftansvaret. Man vill även pröva möjligheten att dela fastigheten i enskilda mindre fastigheter och bilda gemensamhetsanläggning för gemensamma ytor och anläggningar. Slutligen vill föreningen pröva en mindre utökning av byggrätterna.

Planenhetens bedömning

Planenheten ställer sig positiv till en mindre förtätning av området samtidigt som planstridigheter kan rättas till och fastighetsbildningsfrågan prövas. Även föreningens uppvärmningsförsörjning utgör skäl att starta ett planarbete. Ett flertal frågor behöver utredas under planarbetet:

- I och med en detaljpaneläggning av området bör de kulturhistoriska kvalitéerna utredas och hanteras i planen.
- Eventuellt skyddsvärda träd behöver utredas i samband med diskussionen om en förtätning.
- Påverkan på ljusförhållanden för befintlig bebyggelse i samband med en förtätning.
- Vägfrågan behöver ses över om de vägar som idag går på kvartersmark ska vara kommunala eller enskilda.
- Parkeringsmöjligheter för ny bebyggelse.

Planenheten är tveksam till ny bebyggelse i fastighetens nordöstra del som är mycket kuperad samt saknar tillfartsmöjligheter. Om föreningen väljer att endast gå vidare med de åtgärder som omfattar endast den egna fastigheten samt pelletssilon kan det vara möjligt att bedriva planarbetet med enkelt förfarande.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat. Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-23

Bilagor: Kartöversikt.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Anteckningar

Leif Holmberg (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Från vår horisont vill vi framhäva att detta planarbete inte är så högt prioriterat. Det är viktigt att fokus ligger på våra stadsutvecklingsområden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 285

Dnr MSN 2012/57-214

Begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 82:1, Uddvägen 11

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbete för fastigheten Sicklaön 82:1. Planarbete ska bedrivas med normalt planförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 4 2015.

Ärendet

Bakgrund

Fastigheten är belägen i slutet av Uddvägen intill Värmdövägen och Sicklavägen. Den är ca 8 000 kvm stor. På fastigheten finns idag industribyggnader, lager och kontorsbyggnader i varierande ålder. Gällande detaljplan är stadsplan 52 som vann laga kraft 1968. Stadsplanen gäller för Sicklaön 82:1 samt 346:1 och omgivande vägfastigheter. För Sicklaön 82:1 gäller markanvändning industri och parkering. Det finns även en tomtindelning som reglerar fastighetsgränserna till de befintliga, denna togs fram i samband med stadsplanen.

På fastighetens norra del står en f.d. färgfabrik kallad ”Klinten”, en äldre industribyggnad med kulturhistoriskt värde. Byggnaden fick sin nuvarande karaktärsfulla färgsättning i början av 50-talet och är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram (sid. 277). För många är byggnaden en välbekant profil, då den syns både från motorvägen till Nacka/Värmdö och från Värmdövägen som entrén till Sickla.

Strax väster om fastigheten finns kommunens huvudmottagning (tryckstegringsstation) av vatten på fastigheten Sicklaön 82:3. Distributionsledningar till kommunens vattentorn på Sicklaön och kommunens huvudspillvattenledning korsar Sicklaön 82:1 och 346:1. Förbindelserna är avgörande för Sicklaöns spillvattenavledning och vattenförsörjning. Den avloppstunnel som löper i nordsydlig riktning och belastar Sicklaön 82:1 tillhör Fortum Värme AB. Tunneln ligger på drygt 30 meters djup.

Sicklavägen, länsväg 260, är liksom Södra Länken och Värmdöleden statlig, och är av riksintresse på grund av att den är en länk mellan det nationella vägnätet och en hamn av riksintresse (Stadsgårdshamnen).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Pågående projekt i närområdet

Området berörs av flera pågående projekt och planprocesser. Ett reservat för Östlig förbindelse i tunnel ligger öster om området. Danvikslösen och ombyggnad av Lugnets trafikplats påverkar fastigheten men projektet är för närvarande inte aktivt. Möjligheten att koppla ihop tvärbanan, som idag har sin ändhållplats på Båtbyggargvägen, med Saltsjöbanan vid Sickla station väntas gå på samråd under hösten. Sicklaön 346:1 detaljplaneras för kontor och handel och beräknas även det gå på samråd under hösten. Söder om Sicklaön 346:1 byggs för närvarande lokaler för kontor och handel enligt DP 390 (Sicklaön 83:32), som vann laga kraft 2006. På andra sidan Sicklavägen ligger ett område som kommer att utgöra Hammarby Sjöstads östliga avslutning (Lugnet etapp III), planförslaget är utsänt för samråd just nu. Sydost om fastigheten ligger Nobelberget.

Sökandens förslag

En dialog kring fastigheten Sicklaön 82:1 och dess närområde har pågått sedan 2009 med fastighetsägaren Nacka port. 2012 ombads fastighetsägaren att formellt begära planbesked där endast den egna fastigheten ingick i begäran. En begäran inkom i januari 2013. Begäran har sedan omarbetats i två omgångar och resulterat i två mycket enkla volymstudier från fastighetsägaren. Fastighetsägaren själv förordar det som nedan benämns ”förslag 2”. Fastighetsägaren anger att bottenvåningarna ska användas till handel och i övrigt ska bostäder, vårdboende, kontor och andra kommersiella lokaler blandas. De mest bullerutsatta lägena intill Värmdöleden och Sicklavägen föreslås för arbetsplatser och verksamheter. Byggnaden ”Klinten” bevaras i båda förslagen. På bilderna ses även skisser på förslag till kvarter inom detaljplan för kontor Uddvägen (Atrium Ljungberg).

Planenhetens bedömning

Planenheten anser att det är positivt med ett tillskott av arbetsplatser i detta läge som har en mycket hög tillgänglighet med kollektivtrafik, bil och cykel inom Nacka och Stockholm. Ett planarbete här ger möjlighet till fortsatt diskussion angående Sicklas koppling till Stockholm och Sjöstaden. Hur kan och bör stadsbebyggelsen fortsätta in i Nacka samtidigt som en värdig entré till kommunen skapas? Planenheten är positiv till förslagets inriktning med blandad användning där byggnaderna möter upp gatan för ett tydligt gaturum och har bottenvåningar med verksamhet och handel.

Förslaget har potential att bidra till att skapa en sammanhängande stadsmiljö längs tvärbanestråket Sjöstaden-Sickla station, vilket är positivt. Ett flertal frågor behöver dock utredas i det fortsatta arbetet.

Ovan presenterade närliggande projekt, t.ex. tvärbanans förlängning till Sickla, bör beaktas för att uppnå en sammanhängande och fungerande stadsdel. Flera viktiga rörelsestråk mellan Hammarby Sjöstad och Sickla går i fastighetens utkanter. Det är viktigt att dessa stärks och utvecklas så att stadsdelarna kan byggas samman och så att tillgängligheten stärks för samtliga trafikslag men främst gående och cyklister. Hela områdets bebyggelsestruktur och framtida gång- och cykelvägnät måste därför studeras i projektet med denna utgångspunkt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stadsbild och gestaltning kommer att bli viktiga frågor i planarbetet. Området är mycket exponerat mot stora trafikleder och är en av Nackas entréer mot omvärlden. Detta ställer höga krav på bebyggelsens utformning. Det aktuella förslaget bygger på en gestaltningsidé där byggnaderna vänder sig mot Sicklavägen och Uddvägen vilket är positivt. Skalorna mot de olika vägarna/gatorna behöver studeras vidare och även de högdelar som föreslås. Även mötet med Värmdövägen är viktigt. Inte minst behöver bebyggelsen mot Sicklavägen studeras i förhållande till den bebyggelse som föreslås på Stockholmssidan. En detaljplan för detta har nyligen skickats ut på samråd. Förslag till bebyggelse består av bostäder med centrumverksamheter i bottenvåningarna samt förskola. De föreslagna våningsantalen är 5-8 våningar.

För att möjliggöra bostäder behöver buller-, risk- och luftfrågor utredas vidare. Planenheten förordar dock att inriktningen för planen främst ska vara arbetsplatser och andra verksamheter p.g.a. det strategiska läget i kommunen men även med tanke på att stora delar av fastighetens omgivande miljö har låg potential till goda boendekvalitéer.

Planenheten bedömer att byggnaden "Klinten" bör bevaras och utvecklas då den utgör ett landmärke i området med sin karaktäristiska fasad.

Eventuell påverkan på avloppstunneln och tryckstegringsstationen behöver utredas i planarbetet.

Tidigare industrier på platsen kan ha orsakat föroreningar. Konsekvenserna av detta behöver utredas i planarbetet.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat. Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-23

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 286

Dnr KFKS 2012/342-214

Tydligare planhandlingar Information om planbeskrivningar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Biträdande planchef Angela Jonasson informerade i ärendet.

Kommunfullmäktige beslutade den 10 december 2012, § 292, att upphäva det gamla beslutet från maj 1990, om obligatorisk miljökonsekvensbeskrivning (idag miljöredovisning) i planförslag. Kommunfullmäktige beslutade att konsekvenserna för miljön ska redovisas integrerat i planbeskrivningen istället för i ett separat dokument, utom i de fall en betydande miljöpåverkan innebär krav på särskild formell miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Kommunfullmäktige beslutade också att planenheten ska fortsätta att arbeta för att utveckla tydligare, enklare och smartare planhandlingar.

Sedan början av 2012 har planenheten arbetat med att utveckla en mall för planbeskrivningar. Arbetet har skett i samarbete med andra enheter involverade i planprocessen, t.ex. miljöenheten och mark- och exploateringsenheten. Från och med sommaren 2013 ligger en ny mall till grund för planbeskrivningar som tagits fram för nya detaljplaner. Syftet med den nya mallen är att minska mängden handlingar och text. I mallen har tidigare handlingar som planbeskrivning, genomförandebeskrivning och miljöredovisning slagits samman till ett dokument. Genom sammanslagningen är det möjligt att erhålla en enklare och tydligare handling som inte innehåller upprepningar. Mallen har dessutom getts en tydlig struktur med olika avsnitt som ska kunna kännas igen i olika detaljplaner.

Den nya mallen för planbeskrivning

Planbeskrivningen innehåller först en översikt med rubrik, karta och syfte. I inledningen finns även en innehållsförteckning och en sammanfattning av planförslaget. För den som vill skaffa sig en överblick över detaljplanen ska således dessa inledande sidor ge tillräcklig information. Inledningen ska även ge upplysning om var i planbeskrivningen det går att läsa mer om olika frågor. Planbeskrivningen innehåller i övrigt följande avsnitt:

1. Inledande översikt med karta, syfte, innehåll och sammanfattning
2. Förutsättningar
3. Planförslaget
4. Konsekvenser av planen
5. Så genomförs planen
6. Så påverkas enskilda fastighetsägare (används vid behov t.ex. i förnyelseområden)
7. Medverkande i planarbetet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

I vilka ärenden används den nya planbeskrivningen

Den nya mallen för planbeskrivning har använts i detaljplan för Studentbostäder i Ektorp, detaljplan för Ektorpsrondellen och detaljplan för Tvärbanan till Nacka. Dessa tre detaljplaner är föremål för samråd under hösten 2013. I dessa detaljplaner utgör miljöredovisningen ingen planhandling. Konsekvenserna för miljön från miljöredovisningen finns dock sammanfattade och införda bland andra konsekvenser av planförslaget, under avsnitt 4 ovan i planbeskrivningen. Den innebär att miljöredovisningen inte kommer skickas med som ett beslutsunderlag till nämnderna i nyare planärenden.

För pågående planärenden där handlingar redan varit utskickade för samråd eller granskning (utställning) kommer indelningen av planhandlingar dock se ut som tidigare fram till antagandet av en detaljplan. Det innebär att miljöredovisningar fortfarande utgör en planhandling i äldre planärenden.

Vilka handlingar som utgör en planhandling eller ett underlag i ett planärende framgår av de inledande sidorna i nya och äldre planbeskrivningar. Detta redovisas även på ett överskådligt sätt om man besöker projektets speciella webbplats. På projektets webbplats rubriceras planhandlingar och underlag på ett tydligt sätt. På webbplatsen ska man också kunna få tillgång till allt sådant underlag som inte skickats ut som beslutsunderlag till nämnderna.

Ekonomiska konsekvenser

Färre handlingar och mindre text att läsa sparar resurser. I samband med politiska beslut är det också positivt om handlingarna innehåller det som är väsentligt på ett strukturerat sätt för att underlätta beslut och spara tid.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-10-09

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 oktober 2013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 287

Dnr MSN 2013/15-010

Omoderna detaljplaner

Information om inventeringar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Biträdande planchef Angela Jonasson informerade i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har anslagit särskilda medel i miljö- och stadsbyggnadsnämndens budget 2013 för att planenheten ska åtgärda omoderna detaljplaner. Planenheten informerade miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 13 februari 2013, § 73, om vilka olika typer av planer och förhållanden som skulle kunna rymmas i begreppet omoderna detaljplaner. Planenheten redovisade också en prioriteringslista över olika planarbeten som skulle vara rimliga att klara av under 2013, enligt nedan:

Från tjänsteskrivelse i samband med information i nämnden den 13 februari 2013:

Med de medel som anslagits bedömer planenheten att följande skulle kunna hinnas med under 2013, i nämnd prioritetsordning:

- Fördjupad inventering samt uppstart av område i t.ex. Saltsjöbaden med gammal stadsplan där något eller flera problem skulle kunna hanteras samtidigt, t.ex. planstridigheter, anpassning av byggrätter och/eller upphävande av tomtindelning, skydd av kulturhistoriskt värdefull miljö mm.
- Tillägg till detaljplan för Grävlingsberg-Söder Grävlingsberg färdigställs
- Inleda arbetet med ny detaljplan plan för Storängen

Planenheten har med hjälp av två praktikanter genomfört fördjupade inventeringar i områdena Igelboda och Solsidan i Saltsjöbaden under sommaren 2013. Mot bakgrund av inventeringarna kommer planenheten föreslå att nämnden fattar beslut om två planuppdrag under andra halvan av 2013. Dels kommer planenheten föreslå en ändring genom tillägg inom område Solsidan. Dels kommer planenheten föreslå att de gamla planerna i område Igelboda ersätts av en ny detaljplan för en bättre överensstämmelse med nuvarande förhållanden. Planenheten informerade på nämnden den 16 oktober 2013 om inventeringarna och vilka slutsatser som dragits.

Tillägg till detaljplan för Grävlingsberg - Söder Grävlingsberg har färdigställts och tillägget vann laga kraft den 26 september 2013. Tillägget kunde genomföras trots pågående genomförandetid, på grund av att ingen fastighetsägare var emot ändringen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tillägget innebär förenklat att befintliga 2-våningshus som tidigare fått en 1 ½-våningsbestämmelse (för att de har mansardtak) inte längre är planstridiga. Något planarbete för Storängen har inte inletts.

Ekonomiska konsekvenser

De anslagna medlen för att åtgärda omoderna detaljplaner under 2013 motsvarar kostnaden för det arbete som hittills har lagts ner och beräknas läggas ner under året. Arbetet med att åtgärda omoderna behöver dock fortsatta anslag under nästa år.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2013-10-09

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 288

Pågående planarbeten Information

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planarbeten enligt sammanställningar för Sicklaön, Boo; Saltsjöbaden/Fisksätra, Älta och översiktlig planering daterade den 27 september 2013.

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 289

Pågående planbesked

Beslut

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planbesked enligt sammanställning den 2 oktober 2013.

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 290

Dnr M 2003-1248

Velamsund I:I och Knarrnäs I:I Koviks avfallsanläggning Överklagande av beslut om ändring av villkor för bergtäkts- och återvinningsverksamhet, utvecklad talan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att utveckla talan till Länsstyrelsen enligt miljöenhetens förslag i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen i Stockholm beslutade den 6 september 2013 om ändring av villkor i tillstånd för bergtäkts- och återvinningsverksamhet på Kovik. Länsstyrelsens beslut finns i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Nämnden beslutade den 18 september att överklaga Länsstyrelsens beslut och att begära anstånd för att utveckla talan till den 28 oktober 2013. Det innebär att beslut om hur talan ska utvecklas måste tas på nämndens sammanträde den 16 oktober. Nämnden har tidigare, senast i yttrande den 27 augusti 2010, föreslagit villkor som inte helt överensstämmer med de nu beslutade. Nämndens yttrande från den 27 augusti 2010 finns i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Det som skiljer sig är främst ljudnivåerna i Velamsunds naturreservat.

För de delar av reservatet som ligger inom 250 m från Lagnövägen:

Nämndens förslag:

- 50 dBA i ekvivalent ljudnivå kl 6-18 vardagar mån-fre
- 55 dBA i momentan ljudnivå kl 6-18 vardagar mån-fre

Länsstyrelsens beslut:

- 48 dBA i ekvivalent ljudnivå kl 7-18 och 45 dBA i ekvivalent ljudnivå kl 6-7 vardagar mån-fre
- 55 dBA i momentan ljudnivå **kl 6-7** vardagar mån-fre

För de delar av reservatet som ligger mer än 250 m från Lagnövägen:

Nämndens förslag:

- 45 dBA i ekvivalent ljudnivå kl 6-18 vardagar mån-fre
- 50 dBA i momentan ljudnivå kl 6-7 vardagar mån-fre

Länsstyrelsens beslut:

- 43 dBA kl 6-7 och 45 dBA kl 7-18 i ekvivalent ljudnivå vardagar mån-fre
- 50 dBA i momentan ljudnivå kl 6-7 vardagar mån-fre

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Det som är markerat med fetstil är mildare villkor än nämndens förslag.

Länsstyrelsen har också beslutat om villkor för ljudnivåer utomhus vid bostäder. Villkoren för ekvivalent ljudnivå stämmer med det som nämnden föreslog den 27 augusti 2010. Dessutom har Länsstyrelsen också beslutat att den momentana ljudnivån vid bostäder inte ska överskrida 55 dBA vardagar kl 6-7.

Handläggaren för grönstrukturprogrammet påpekar att den del av reservatet som vetter emot Kovik har höga upplevelsevärden, rekreativvärden. Särskilt gäller det upplevelsevärde nr 1 ”Orördhet och trolska miljöer”, men även nr 2 ”Skogskänsla”. Just dessa två upplevelsevärden är särskilt känsliga för höga ljudnivåer. Ekvivalentnivån bör vara mindre än 45 dBA, enligt kriterierna i grönstrukturprogrammet. Upplevelsevärdena framgår av bilaga 4 till tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

Länsstyrelsens villkor för momentan ljudnivå i Velamsunds naturreservat gäller bara vardagar kl 6-7, medan nämnden tycker att de ska gälla vardagar kl 6-18. Dessutom bör Länsstyrelsen bättre precisera var vid bostäder ljudnivåerna ska klaras, vid tomtgräns eller vid fasad till bostadsfastighet.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-10-01

Bilagor:

1. Förslag till yttrande 2013-10-01 reviderat 2013-10-08
2. Länsstyrelsens beslut den 6 september 2013
3. Nämndens yttrande den 27 augusti 2010
4. Områden för orördhet och trolska miljöer samt skogskänsla i grönstrukturprogrammet.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 291

Dnr M 2013-638

Kummelnäs 1:500; Kummelnäs varv, Pråmvägen 6 Föreläggande att utreda åtgärder mot buller

Beslut

Ärendet återremitteras så att nämnden får ta del av och bemöta ett yttrande från Kummelnäs varv.

Ärendet

Bakgrund

Miljöenheten har tagit emot klagomål på att Kummelnäs varv orsakar buller och damm på kringliggande fastigheter. Det finns en oro bland grannar för miljö- och hälsoeffekter av damm som sprids.

Varvet har genomfört en bullermätning vid varvet den 5 juni 2013. Rapport daterad den 18 juni 2013 kom till miljöenheten 27 augusti 2013.

I rapporten framgår att bullermätningen pågick under tre timmar och flera olika bulleralstrande arbetsmoment mättes var för sig. Ekvivalent ljudnivå under mätperioden var 58 dBA vid fastighet Kummelnäs 1:656. Vindriktningen var svag sydlig, vilket innebär att det blåste från varvet mot mätpunkten. Bakgrundsnivå för buller har inte redovisats.

I rapporten anges hur lång tid olika bullrande moment kan pågå för att klara riktvärdet för ekvivalent ljudnivå dagtid vardagar. Beräkningen bygger dock på inaktuella riktvärden och förutsätter att inga andra bulleralstrande aktiviteter pågår.

Enligt rapporten förkommer även helgjobb vid varvet. Rapporten finns i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Vägledning om industribuller

Sedan rapporten skrevs har Naturvårdsverket upphävt de råd för externt industribuller som rapporten hänvisar till. En uppdaterad vägledning har publicerats på Naturvårdsverkets hemsida.

Utomhusriktvärden för industribuller, vid bostäder och rekreationsytor i bostäders grannskap är

50 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid kl 7-18,

45 dBA ekvivalent ljudnivå kväll kl 18-22 samt lördag- sön- och helgdag kl 07-18

40 dBA ekvivalent ljudnivå nattetid kl 22-07

55 högsta ljudnivån i dBA vid momentana ljud nattetid kl 22-07

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Om ljudet innehåller ofta återkommande impulser såsom vid nitningsarbete, slag i transportörer, lossning av järnsrot etc. alternativt innehåller hörbara tonkomponenter eller bådadera, ska man använda ett värde som är 5 dBA-enheter lägre.

Riktlinjerna för externt industribuller är tillämpliga både på ny och på befintlig industriell verksamhet.

Egenkontroll

Den som driver en verksamhet ska enligt miljöbalken planera och kontrollera sin verksamhet. Detta krävs för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa eller miljön. En verksamhetsutövare är också skyldig att skaffa sig den kunskap som behövs för att skydda omgivningen.

Verksamhetsutövaren ska fortlöpande och systematiskt undersöka och bedöma verksamhetens risker ur hälso- och miljösynpunkt. Resultatet av undersökningar och bedömningar ska dokumenteras. Kraven finns i Förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-25

Bilagor:

1. Rapport Mätning av externbuller, 2013-06-18 Structor

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att ärendet skulle återremitteras så att nämnden fick ta del av och bemöta ett yttrande från Kummelnäs varv.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med Cathrin Bergensträhles återremissyrkande.

Anteckningar

Kaj Nyman (S), Ingela Birgersson (S) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Det är viktigt att leva upp till goda miljö kvalitetsnormer. Samtidigt måste man dock väga in att verksamheten vid Kummelnäs varv är betydelsefull för den lokala sjöfarten. Varvet utför tjänster av mycket hög kvalitet. Alternativa placeringar för ett varv är svåra att hitta, inte minst sedan bostadsbyggande i sjönära lägen tagit i anspråk mark som tidigare disponerades för varvsändamål (som t ex Finnbooda och Gåshaga). Detta måste vägas in i bedömningen av vilka påfrestningar kringboende måste tåla. Till saken hör också att Kummelnäs varv har funnits på platsen sedan 1916.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 292

Dnr M 2013-750

Erstavik 25:8, Saltsjöbadsvägen 67, Saltsjö-Duvnäs

Ansökan om strandskyddsdispens för befintligt bryggdäck och föreläggande att riva en del av bryggan

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för del av befintligt bryggdäck, enligt alternativ 2, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Beviljat bryggdäck är på 35 kvm där ca 20 överbygger vatten.
3. Ansökan om strandskyddsdispens för hela det befintliga bryggdäcket avslås.
4. (personuppgift borttagen) föreläggs vid ett löpande vite om 10 000 kronor vardera per kvartal att ta bort den del av bryggan som inte dispensen avser, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, senast 4 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdmyndigheten.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3, 9, 14, 15 och 17 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 15 §, 18c § punkt 1 och 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Skriftligt godkännande från markägaren bör inhämtas innan någon åtgärd utförs. Arrendeavtal ska upprättas med fastighetskontoret/markenheten, Nacka kommun.

Den sökande ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar beslutet till länsstyrelsens inskrivningsenhet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutet får överklagas av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut.

Beslut om att inte ge dispens samt föreläggande om rivning får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Miljöenheten uppmärksammade aktuell brygga i samband med ett tillsynsprojekt på stora bryggor i kommunen. Fastighetsägarna har därefter valt att inkomma med en ansökan om befintlig brygganläggning.

Ansökan görs i första hand för befintligt bryggdäck om c:a 60 kvm varav c:a 15 kvm är byggt på land, men innehåller även ett andra alternativ där man söker för en del av bryggan, c:a 35 kvm varav c:a 15 kvm på land. På fastigheten har det tidigare funnits en äldre betongbrygga som enligt sökanden till stor del är söndervittrad. Den nuvarande är helt byggd i trä och förankrad i den äldre bryggan, berget samt befintliga stenblock i vattnet. Sökanden uppger också att fastigheten har en brant lutning ner mot vattnet och att allmänheten inte har möjlighet att passera längs strandlinjen. Ansökan inkom till nämnden den 12 juni 2013.

Fastigheten ligger vid Duvnäsudden i Lännerstasundet och saknar planbestämmelser. Enligt kommunens översiktsplan är största delen av området av lokalt intresse för kulturmiljövården. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken eller av riksintresse kust och skärgård, kulturmiljö och friluftsliv enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Vattnet utanför fastigheten utgörs av fastigheten Erstavik 25:1 som ägs av Nacka kommun, vars tillstånd krävs för åtgärder i vattnet.

Del av befintlig brygga finns med på kommunens flygfotografier från 1976 och anses därmed vara lagligt uppförd.

Bygglov och dispens från naturreservatsbestämmelserna behövs inte för åtgärden.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inte inkommit med några synpunkter.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt punkt 1, platsen är ianspråktagen på ett sådant sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Miljöenheten har konstaterat att det funnits en mindre brygga på platsen sen före 1976. Bryggan har sedan byggts till någon gång mellan år 2003 och 2005.

Påverkan på strandskyddets syften

Bryggan ligger till största del på vattenområde som äga av Nacka kommun och området bedöms vara allemansrättsligt tillgängligt. Även om bryggan ligger på kommunens vatten ligger den i direkt anslutning till befintlig huvudbyggnad och allmänhetens tillträde bedöms i och med det vara begränsat.

Miljöenheten kan konstatera att den nuvarande bryggan är på 60 kvm och därmed överskrider kommunens riktlinjer som är på 20 kvm. Syftet med riktlinjerna är att minska ytan för skuggning av sjöbotten samt att bryggans storlek inte ska göra för stort intrång på det rörliga friluftslivet i och med privatisering. Prövningen av bryggans storlek har därför utgått ifrån att minimera skuggningen på sjöbotten. Enligt alternativ 2 blir den delen av bryggan som ligger över vatten drygt 20 kvm och överensstämmer då med de kommunala riktlinjerna.

Den del av bryggan som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften och påverkan på växt och djurliv bedöms vara acceptabel. Det bedöms däremot saknas särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens i efterhand för hela den befintliga brygganläggningen.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges för del av befintlig brygga om ca 35, varav 20 kvm över vatten och övrig del rivs.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-08-23 reviderad 2013-10-08

Bilagor: 1. Situationsplan 2. Fastighetens läge

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 293

Dnr M 2013-809

Lännersta 10:1 och 1:23, Bellevuevägen 2

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för del av brygga och föreläggande att riva del av brygga

Beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för del av brygga om ca 14 kvm utanför wb-område avslås, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

2. Läckersta Fastighets Ab, 16556730-1147, föreläggs vid ett löpande vite om 20 000 kronor per kvartal att ta bort den del av bryggan som ligger utanför markerat wb-område enligt detaljplan 324, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, senast 3 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdmyndigheten.

3. Den sökande ska informera tillsynsmyndigheten när åtgärden är utförd.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3, 9, 14, 17 § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 15 § miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Besluten om att inte ge dispens och föreläggandet får överklagas av den sökande.

Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Miljöenheten har handlagt ett tillsynsärende (dnr M 12-1573) avseende en brygga på fastigheten Lännersta 10:1 som ägs av Nacka kommun. Bryggan ligger intill fastigheten Lännersta 1:23 och antas därmed vara uppförd av den fastighetsägaren. Enligt kommunens flygbildsarkiv byggdes brygganläggningen någon gång mellan år 2008 och 2010.

Området omfattas av detaljplan Sv Lännersta 1A nr 324 från 2004 och dp 273 från 2001. Länsstyrelsen upphävde i samband med planens antagande strandskyddet inom kvartersmark och inom wb-område. Enligt detaljplanen innebär wb-område; vattenområde som får bebyggas med mindre bryggor för intilliggande fastigheter, se plankartan i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Aktuell brygga är på ca 42 kvm totalt och ligger delvis innanför wb-området men ca 14 kvm av brygganläggningen har byggts inom w-område för dp 273 där strandskydd råder. Enligt planbestämmelserna innebär w-område; öppet vattenområde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Den del av brygganläggningen som ligger inom strandskyddat område bedöms vara en dispenspliktig åtgärd enligt 7 kap 15 § miljöbalken. Miljöenheten skickade den 17 april 2013 en skrivelse till fastighetsägaren till Lännersta 1:23 angående bryggan och har efter uteblivet svar även skickat ett förslag till beslut om att bryggan skulle tas bort den 20 maj 2013. Fastighetsägaren till Lännersta 1:23 har därefter inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand.

Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken men av riksintressen för kust- och skärgård enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Landområdet innanför wb-området är enligt detaljplanen q-märkt. Strandskyddet gäller 100 meter inom parkmark på land och 100 meter i öppet vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Sökande uppger att de i samband med byggnationen trott att bryggan i sin helhet uppförts inom det markerade wb-området. Omgivande strandområde är mycket exploaterat och flertal andra bryggor sticker ut mycket längre än nu aktuell brygga. Bryggan har enligt sökanden ingen betydelse för bad- och friluftsliv eller för djur- och växtlivet.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. De har via sitt ombud inkommit med ett yttrande där de bland annat anför att strand- och vattenområdet inte är allemansrättsligt tillgängligt i och med att det tillhör en privat villatomt med bland annat en sjöstuga på 32 kvm. I det fall nämnden beslutar att den delen av bryggan som ligger utanför wb-området ska rivas blir konsekvensen att hela bryggan på 42 kvm måste tas bort och en ny större brygga om 65 kvm byggas inom förekommande wb-område. De yrkar därför att dispensen beviljas med ett villkor om att resterande wb-område inte ska få bebyggas. Yttrandet samt yrkandet ligger som bilaga 4 och 5 till tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

Inom strandskyddat område är det förbjudet att uppföra nya byggnader, bryggor, pirar etc. Det är heller inte tillåtet att ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt, Naturvårdsverkets handbok 2009:2 utgåva 2 s. 42.

Kommunen får medge dispens från förbuden under förutsättning att särskilda skäl föreligger samt att åtgärden som dispensen avser inte strider mot strandskyddets syften. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Den sökande har inte kunnat redovisa några särskilda skäl för att den del av bryggan som är bebyggd utanför wb-området ska få dispens i efterhand. I gällande detaljplan har man avsatt en ca 65 kvm stort wb-område för aktuell fastighet. Totalt uppgår bryggan till ca 42 kvm varav ca 14 kvm är bebyggd inom öppet vattenområde som omfattas av strandskydd. En dispens kan inte ges om den strider mot områdesbestämmelser, detaljplanebestämmelser eller syftet med en detaljplan.

Sökanden uppger i sitt yttrande att hela bryggan måste rivras och ersättas med en ny ifall de måste ta bort den delen som överstiger wb-området. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt skydda strandområdet mot ytterligare exploatering. Sökandens yrkande om att man vid en medgivande dispens ska villkora att resterande wb-område inte får bebyggas anses inte tillämpligt. Frågan om wb-områdets utbredning skulle ha tagits upp i samrådsskedet i samband med planens antagande. I och med att strandskyddet är upphävt inom wb-området bedöms ett sådant villkor inte vara juridisk riktigt.

Påverkan på strandskyddets syften

Miljöenheten har efter syn på platsen bedömt att området är allemansrättsligt tillgängligt även om strandskyddet är upphävt inom wb-området. Området ligger i anslutning till en allmän gångstig och är väl avskilt från bostadshuset. Vattenområdet vid bryggan är utpekade som uppväxtområde för gös enligt länsstyrelsens balance-skikt. Området angränsar också till potentiellt uppväxtområde för abborre enligt samma utredning.

Det enskilda intresset att behålla den del av bryggan som är byggd utanför wb-området bedöms inte som tillräckligt starkt och särskilda skäl saknas. Åtgärden som dispensen avser bedöms heller inte vara förenlig med strandskyddets syften och strider mot gällande planbestämmelser.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand bör därför inte ges.

Föreläggande ställs till fastighetsägaren till Lännersta 1:23 då det är uppenbart att det är han som uppfört och nyttjar brygganläggningen.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-25

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Plankarta
3. Fastighetens läge
4. Yttrande
5. Yrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 294

Dnr M 2013-909

Sicklaön 208:37 (208:41), Strandpromenaden 20, Saltsjö-Duvnäs

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för befintlig brygga och föreläggande att riva del av befintlig brygga

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för del av befintlig flytbrygga med spång om totalt 20 kvm inom strandskyddat område.
2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
3. Ansökan om dispens för den delen som överstiger de 20 kvm, som dispensen avser i punkt 1 ovan, avslås.
4. (personuppgift borttagen) föreläggs vid ett löpande vite om 10 000 kronor per kvartal att ta bort den del av befintlig flytbrygga med tillhörande spång som överstiger 20 kvm, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, senast 8 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdmyndigheten.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3, 9, 14, 15 och 17 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 15 §, 18c § punkt 3 och 16 kap 2 § miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska informera miljöenheten när den delen av bryggan som dispensen inte avser tagits bort.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av den sökande och av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Beslut om att inte ge dispens får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendet

Miljöenheten har i ett tillsynsärende avseende olovliga bryggor uppmärksammat aktuell brygga invid fastigheten Sicklaön 208:41. Brygganläggningen består dels av en fast brygga som finns redovisad i och med bygglov för huvudbyggnaden från 1978 samt en flytbrygga med tillhörande spång som har tillkommit senare. Flytbryggan ligger till största del utanför fastighetsgränsen på fastigheten Sicklaön 208:37 som ägs av Saltsjöortens Båttransporter AB.

Flytbryggan har enligt kommunens flygbilder tillkommit någon gång mellan år 1976 och 1999 och dispens saknas. Den del av brygganläggningen som ligger inom strandskyddat område uppgår till c:a 39 kvm.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för flytbryggan med tillhörande spång om totalt 39 kvm inom strandskyddat område. Ansökan inkom till nämnden den 14 juni 2013. Sökanden har ägt fastigheten sedan 1979 och anlagt flytbryggan runt år 1980. Bryggan skulle enligt sökanden ersätta den redan beviljade strandlinje som medgavs i bygglovet 1978. Som skäl för att få dispens hänvisar han till att området redan tagits i anspråk då den ligger inom hemfridszon endast 25 meter ifrån huvudbyggnaden. Samt att flytbryggan behövs då vattendjupet vid det fasta bryggdäcket är för lågt för att anlägga med båt.

Fastigheten ligger vid Skurusundet intill Saltsjö-Duvnäs marina. Fastigheten Sicklaön 208:41 omfattas av Stadsplan B1 från år 1927. Strandskyddet är enligt stadsplanen upphävt inom fastighetsgränserna på aktuell fastighet. Fastigheten Sicklaön 208:37 omfattas av byggnadsplan 169 och flytbryggan ligger inom markerat vattenområde utan särskilda bestämmelser. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken eller av riksintresse kust och skärgård, kulturmiljö och friluftsliv enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Strandskyddet är upphävt inom fastigheten Sicklaön 208:41 men råder 100 meter i vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Vattnet utanför fastigheten utgörs av fastigheten Sicklaön 208:37, vars tillstånd krävs för åtgärder i vattnet.

Bygglov eller dispens från naturreservatsbestämmelserna behövs inte för åtgärden.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl bedöms finnas för en del av den befintliga flytbryggan; då området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Fastigheten är en sjötomt och har sedan den bebyggdes på slutet av 70-talet haft en fast brygganläggning inom fastighetsgränsen. Den nuvarande flytbryggan bedöms vara en kompletteringsåtgärd för att möjliggöra en båtplats vid det annars höga fasta bryggdäcket. Miljöenheten kan också bekräfta att vattendjupet vid det fasta bryggdäcket är otillräckligt. Nuvarande brygganläggning inom strandskyddat område uppgår idag till 39 kvm och det bedöms inte finnas särskilda skäl för att medge dispens för hela bryggan. Därmed i linje med kommunens riktlinjer på 20 kvm.

Påverkan på strandskyddets syften

Flytbryggan ligger inom ett allemansrättsligt tillgängligt område. Allmänhetens tillträde till vattenområdet bedöms ändå vara begränsat i och med närheten till huvudbyggnaden på Sicklaön 208:41. De som passerar vattenområdet är vanligtvis båtägare som har sin båt vid Saltsjö-Duvnäs marina.

Bryggans påverkan på växt och djurliv bedöms i huvudsak vara skuggning samt förankringen i botten. Flytbryggan är ca 32 kvm och med tillhörande spång samt del av fast bryggdäck uppgår bryggans storlek inom strandskyddat område till 39 kvm. Enligt Nacka kommuns riktlinjer bedöms 20 kvm vara en skälig storlek med hänsyn till skuggningseffekten och den avhållande effekten på allmänheten.

I och med att bryggans storlek inte överensstämmer med kommunens riktlinjer samt att sökanden inte kunnat påvisa skälet till den stora bryggan bedöms det endast finnas särskilda skäl för att medge dispens för en flytbrygga inklusive spång om 20 kvm. Påverkan på allmänhetens tillträde till området och växt- och djurlivet bedöms då godtagbar. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges för flytbrygga med tillhörande spång om 20 kvm och resterande del av flytbryggan ska tas bort.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-25 reviderad 2013-10-08

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 295

Dnr M 13-1186

Sicklaön 208:37 (208:42), Strandpromenaden 22, Saltsjö-Duvnäs

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för befintlig brygga

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för befintlig flytbrygga med spång om totalt 22 kvm.

2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken.

Information till beslutet

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen. Beslut om att ge dispens får överklagas av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut.

Ärendet

Miljöenheten har i ett tillsynsärende avseende olovliga bryggor uppmärksammat aktuell brygga invid fastigheten Sicklaön 208:42. Brygganläggningen består dels av en fast brygga som finns redovisad i bygglov för huvudbyggnaden från 1978 samt en flytbrygga med tillhörande spång som har tillkommit senare. Flytbryggan ligger till största del utanför fastighetsgränsen på fastigheten Sicklaön 208:37 som ägs av Saltsjöortens Båttransporter AB.

Flytbryggan har enligt kommunens flygbilder tillkommit någon gång mellan år 1976 och 1999 och inga tillstånd finns hos kommunen. Flytbryggan tillsammans med spången uppgår till ca 25 kvm varav ca 22 kvm ligger inom strandskyddat område.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för flytbryggan med tillhörande spång om totalt 22 kvm inom strandskyddat område. Ansökan inkom till nämnden den 19 augusti 2013. Sökanden har ägt fastigheten sedan 2010 och fick i samband med köpet uppgiften om att det fanns bygglov för bryggan. Som skäl för att få dispens hänvisar han till att området redan tagits i anspråk då den ligger inom hemfridszon endast 7 meter ifrån huvudbyggnaden. Bryggan behövs också för att verksamheten Duvnäs

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sjötransporter, som äger 1/3 av fastigheten, ska kunna fortgå. Vidare anför han att påverkan på växt och djurlivet måste anses minimal då bryggan legat på plats sedan år 1980 och dessutom ligger intill en av Nacka kommuns största småbåtshamnar.

Fastigheten ligger vid Skurusundet intill Saltsjö-Duvnäs marina. Fastigheten Sicklaön 208:42 omfattas av Stadsplan B1 från år 1927. Strandskyddet är enligt stadsplanen upphävt inom fastighetsgränserna på aktuell fastighet. Fastigheten Sicklaön 208:37 omfattas av byggnadsplan 169 och flytbryggan ligger inom vattenområde utan särskilda bestämmelser. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken eller av riksintresse kust och skärgård, kulturmiljö och friluftsliv enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Strandskyddet är upphävt inom fastigheten Sicklaön 208:42 men råder 100 meter i vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Vattnet utanför fastigheten utgörs av fastigheten Sicklaön 208:37, vars tillstånd krävs för åtgärder i vattnet.

Bygglov eller dispens från naturreservatsbestämmelserna behövs inte för åtgärden.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns då området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Fastigheten är en sjötomt och har sedan den bebyggdes på slutet av 70-talet haft en fast brygganläggning. Den nuvarande flytbryggan bedöms vara en kompletteringsåtgärd för att möjliggöra en båtplats vid det annars höga fasta bryggdäcket. Bryggans storlek inom strandskyddat område uppgår till ca 22 kvm och ligger därmed i linje med kommunens riktlinjer på 20 kvm.

Påverkan på strandskyddets syften

Flytbryggan ligger inom ett allemansrättsligt tillgängligt område. Allmänhetens tillträde till vattenområdet bedöms ändå vara begränsat i och med närheten till huvudbyggnaden. De som passerar vattenområdet är vanligtvis båtägare som har sin båt vid Saltsjö-Duvnäs marina.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bryggans påverkan på växt och djurliv bedöms i huvudsak vara skuggning samt förankringen i botten. Sökanden som själv arbetar med att byta ut bryggkättingar, har uppgett att bryggan är förankrad med kätting samt bojlina med flöte för att minimera bottenskrapning. I och med att bryggan storlek överensstämmer med kommunens riktlinjer, legat sedan tidigt 80-tal samt är förankrad med bojlina med flöte bedöms påverkan på växt- och djurliv vara acceptabel. Påverkan på allmänhetens tillträde till området bedöms också vara godtagbar. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-02 reviderad 2013-10-08

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 296

Dnr 233 2007-127

Sicklaön 353:75, Västra Henriksborgsvägen 10
Ansökan om bygglov för påbyggnad av gruppbyggda radhus
Yttrande i mål nr P 4890-13 060108

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar bygglovenhetens och kommunjuristens förslag till yttrande till Mark- och miljööverdomstolen.

Ärendet

Bakgrund

Med anledning av att nämndens beslut den 27 januari 2010, § 28 har överklagats, har Mark- och miljööverdomstolen den 23 september 2013 förelagt kommunen att yttra sig över påbyggnaden på ovannämnda fastighet senast den 7 oktober 2013. Anstånd har beviljats till den 29 oktober 2013.

För fastigheten gäller detaljplan S 264. Bestämmelserna medger bostäder på 90 kvm BYA på varje tomt. Bostäderna får uppföras i två våningar med 6,5 meters byggnadshöjd.

Frågan gäller huvudsakligen bedömningar om tillämpningen av 3 kap 1 och 10 § ÄPBL (plan- och bygglagen 1987:10) och om åtgärden strider mot detaljplanen ifråga om byggnadshöjd och våningsantal samt om dessa avvikelser skall bedömas som mindre eller inte. Dessutom tas frågan upp om de planavvikelser som finns på befintlig byggnad kan betraktas som mindre som kan godtas.

Tidigare beslut

Bygglovenheten konstaterar att nämnden beviljade bygglov på delegation den 21 maj 2008, § 1093 för påbyggnaden i detta ärende och bedömde att den är anpassad till befintlig byggnad enligt 3 kap 1 § ÄPBL samt att projektet är planenligt och förenligt med planens syfte. Ärendet överklagades varvid beslutet upphävdes av länsstyrelsen i Stockholms län den 21 september 2009 och ärendet återlämnades till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för erforderlig handläggning. Detta beslut överklagades varvid förvaltningsrätten avslog överklagandena i dom den 23 februari 2010.

Efter det att ärendet återförvisats avslog nämnden i ett senare skede den 27 januari 2010, § 28 den aktuella påbyggnaden med stöd av 3 kap 2 och 10 § ÄPBL. Nämnden har därvid utvecklat skälen för sin nya bedömning. Nämnden menar att radhusområdets främsta särdrag, det horisontella enkla taklandskapet förvanskas med den föreslagna takpåbyggnaden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Dessutom bedömer nämnden att påbyggnaden blir en betydande olägenhet för omgivningen. Vidare föreläggs ägaren med vite om 100 000 kr att riva redan uppförd påbyggnad som saknar lov.

Vid samma tillfälle avslog nämnden med samma motivering ansökan om ytterligare en liknande påbyggnad i området, Sicklaön 335:35, ett beslut som vann laga kraft den 16 februari 2012 då Mark- och miljööverdomstolen inte meddelade prövningstillstånd.

Mark- och miljödomstolens beslut

Beslutet överklagades varvid länsstyrelsen avslog överklagandet den 25 oktober 2011. Efter ytterligare överklagande upphäver mark- och miljödomstolen i dom den 30 april 2013 kommunens beslut att förena föreläggandet med vite, men avslår överklagandet i övrigt. Domstolen anför att de planavvikelser som finns på befintlig byggnad kan betraktas som mindre som kan godtas. Vidare menar domstolen att aktuell åtgärd strider mot detaljplanen avseende byggnadshöjd och våningsantal samt att dessa avvikelser inte kan betraktas som mindre som kan godtas. Slutligen anser domstolen att påbyggnaden strider mot 3 kap 1 och 10 § ÄPBL.

Tillkommande avvikelser

Begreppet våning och byggnadshöjd definieras i 9 § ÄPBF (plan- och byggförordningen 1987:383). Enligt denna räknas byggnadshöjden till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som lutar 45 grader inåt byggnaden. Aktuell påbyggnad ligger innanför dessa plan. Påbyggnaden räknas således inte som våning och byggnadshöjden utökas inte jämfört med befintlig avvikelse. Enheten konstaterar att inget nytt har tillförts ärendet som föranleder en annan bedömning än att påbyggnaden är helt planenlig enligt definitionerna av byggnadshöjd och våning.

Befintliga avvikelser

Enheten delar inte mark- och miljödomstolens bedömning att befintlig byggnad har tre våningar. Medelmarknivån i det nedersta planet ligger 1,46 meter under golvnivån i våningen närmast ovanför. Enheten konstaterar således att det nedersta planet inte ska räknas som våning enligt definitionerna i 9 § ÄPBF. Enheten konstaterar vidare att byggnadshöjden räknat från medelmarknivån är 7,26 meter, vilket är en avvikelse från tillåtna 6,5 meter. Enheten bedömer att denna avvikelse är av mindre omfattning och förenlig med planens syfte.

Liknande påbyggnad i området

Slutligen kan nämnas att bygglov för en liknande påbyggnad på Sicklaön 353:31 i området har vunnit laga kraft i och med att Högsta förvaltningsdomstolen den 12 september 2013 beslutat att inte meddela prövningstillstånd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Bygglövsenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-26 reviderad 2013-10-09

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Mark- och miljödomstolens dom 2013-04-30.
3. Förslag till yttrande 2013-09-27 reviderat 2013-10-07

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 297

Dnr B 2013-0690

Sicklaön 36:22, Lovägen 4

Anmälan om olovlig tillbyggnad av enbostadshus och rivningsföreläggande

Beslut

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen föreläggs ägarna till fastigheten Sicklaön 36:22, (personuppgift borttagen) att vid vite om 20 000 kronor vardera, senast inom två månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom rivning av den altan som utgör en tillbyggnad om 6 kvm byggnadsarea på huvudbyggnadens östra sida.

2. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen påförs ägarna till fastigheten Sicklaön 36:22, (personuppgift borttagen) solidariskt en byggsanktionsavgift om 22 250 kronor, motsvarande 0,5 prisbasbelopp. Avgiften ska betalas till Nacka kommun senast inom två månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

Ärendet

Ärendet gäller ett klagomål om en genomförd tillbyggnad av altan om 6 kvm byggnadsarea på befintligt enbostadshus om 163 kvm byggnadsarea. Byggnadens totala area efter genomförd tillbyggnad är 169 kvm byggnadsarea. Åtgärden har genomförts utan erforderliga lov.

Planföresättningar

Som detaljplan för fastigheten gäller byggnadsplan B6. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten får bebyggas till en maximal byggnadsarea om 125 kvm.

Tidigare beslut

En ansökan om bygglov för tillbyggnaden av altanen avslogs av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 15 december 2010, § 362, dnr 2010-1077, då befintlig byggnad redan avvek från största tillåtna byggnadsarea med 30 %. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som beslutade att avslå överklagan den 30 december 2011.

Yttranden

Ägarna till fastigheten Sicklaön 36:22 har givits tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen med förslag till beslut och de har framfört synpunkter om att åtgärden är en handikappanpassning som är nödvändig för att kunna bo kvar i huset. Tidigare har fastighetsägarna även bifogat ett parkeringstillstånd samt ett sjukintyg från Ektorps Vårdcentral.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Skäl till beslut

Den 3 juni 2013 inkom ett klagomål gällande att en altan byggts på fastigheten Sicklaön 36:22. Klagomålet kommunicerades med fastighetsägarna. Vid besök på fastigheten den 2 juli 2013 konstaterades det att en altan byggts på fastigheten på huvudbyggnadens östra sida. Det bedömdes att altanen är att betrakta som en tillbyggnad då den utgör öppenarea.

Enligt uppgifter från fastighetsägaren uppfördes altanen under sommarhalvåret 2012.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har redan prövat frågan om lov för åtgärden. Det bedöms att samma förutsättningar råder på fastigheten och att befintlig avvikelse inte kan betraktas som liten. Inte heller kan den tillkomna arean om 6 kvm utgöra en liten avvikelse. Därför görs den bedömningen att ingen ytterligare prövning av frågan görs.

Bygglovenheten bedömer att sökandens yttrande om tillgänglighetsanpassning inte är skäl till ytterligare avvikelser då det inte är en förutsättning för bygglov enligt plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktiga och har vidtagits utan bygglov.

Enligt 11 kap. 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovenheten bedömer det skäligt att rivning av tillbyggnaden ska vara gjord inom 2 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite. Bygglovenheten föreslår att föreläggandet förenas med vite om 20 000 kronor vardera för ägarna av fastigheten.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av kap. 9, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked 0,5 x 44 500 kronor = 22 250 kronor.

Bygglovenheten föreslår sammanfattningsvis att miljö- och stadsbyggnadsnämnden:

- Förelägger ägarna till fastigheten att riva den utan lov uppförda altanen
- Påför ägarna till fastigheten en byggsanktionsavgift

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-17 reviderad 2013-10-09

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Ansökningshandlingar från tidigare bygglovsansökan, som illustration
3. Yttrande från ägare till Sicklaön 36:22
4. Sjukintyg från Ektorps Vårdcentral och parkeringstillstånd
5. Yttrande från fastighetsägaren, daterat 2013-09-21, inkommet 2013-09-30

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 298

Dnr B 2013-0879

Björknäs I:595, Mercuriusvägen 2B

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jan Andersson, Hjortvägen 44 13245 Saltsjö-Boo, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 8 424 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 12 480 kronor och den sammanlagda avgiften är därför 20 904 kronor.

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus om 120 kvm byggnadsarea med ytterligare 70,4 kvm byggnadsarea till totalt 190,4 kvm byggnadsarea. Tillbyggnaden görs i ett plan.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Yttranden

Sökanden har givits tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelse med förslag till beslut.

Berörda sakägare har givits tillfälle att yttra sig över ansökan, inga synpunkter har framkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden som ansökan avser bedöms som lämplig sett till fastighetens förutsättningar och omgivande bebyggelse. Åtgärden bedöms inte medföra någon sådan olägenhet som beskrivs i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms vara förenlig med kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 och 2 § plan- och bygglagen. Bygglov bör därför ges enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-17

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Ritningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 299

Dnr B 2012-0781

Bo I:280, Djurgårdsvägen 41 **Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage**

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Tom Cidell, Ripvägen 3A, 132 47 Saltsjö-Boo, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 5 200 kronor,
- avgiften för tekniskt samråd och startbesked m.m. är 9 360 kronor och
- planavgiften är 7 280 kronor dvs. totalt 21 840 kronor.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av garage som byggs i suterräng med garage i bottenplanet och uppehållsrum/förråd i det övre planet. Garagets byggnadsarea är 40 kvm, byggnadshöjden är 2,6 meter och nockhöjden är 5,6 meter. Det placeras på mark som är plusprickad.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 278. Bestämmelserna innebär bl.a. att största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage är 40 kvm, högsta byggnadshöjd för garage är 2,7 meter, plusprickad mark får endast bebyggas med uthus och garage. Dp 278 har en genomförandetid som går ut den 15 november 2016.

För området pågår ett planarbete för ny detaljplan (område W). Planförslaget (utställningshandling) innebär bl.a. att största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage får vara 60 kvm varav den största får vara 35 kvm, högsta nockhöjd är 4 meter och garage får endast uppföras i ett plan. Det finns inte heller någon plusprickad mark men det kommer eventuellt läggas till i planförslaget. Vidare framgår också att ”befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planenliga”.

Yttranden

Sökanden har fått tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen och anfört bl.a. att det inte är korrekt att debitera planavgift för Dp 278 samt ifrågasätter bygglovenhetens tveksamhet till om garaget uppfyller kraven i PBL på anpassning.

Tidigare beslut

Den 6 november 2012 gavs avslag på delegation då byggnadshöjden bedömdes strida mot detaljplanen. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som upphävde det och återförvisade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

det till byggnadsnämnden för förnyad handläggning. Byggnadshöjden ska i detta fall beräknas utifrån marknivån på allmän plats och inte utifrån medelmarknivån. Detta innebär att byggnadshöjden är planenlig enligt den nu gällande detaljplanen.

Skäl till beslut

Planavgift tas ut enligt 12 kap. 9 § plan- och bygglagen samt enligt taxa som är beslutad av kommunfullmäktige. Trots bygglovenhetens tveksamhet till om garaget uppfyller kraven på anpassningen föreslår bygglovenheten att lov ges.

Garaget byggs i två plan med garage i bottenplanet och uppehållsrum/förråd i det övre planet och har en byggnadshöjd på 2,6 meter och en nockhöjd på 5,6 meter. Fasaden mot gatan är 2,2 meter hög.

Som länsstyrelsen tidigare konstaterat är byggnadshöjden planenlig. Garaget är i övrigt planenligt utifrån bestämmelserna i nu gällande Dp 278.

I kommande detaljplan avviker garaget avseende nockhöjd, byggnadsarea, antal plan och placering (om inte plusprickad mark läggs till i planförslaget). Syftet med detaljplanen är att skydda områdets speciella kvaliteter och kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljö.

Frågan är dock om föreslaget garage uppfyller kraven på anpassning i PBL. Byggnaden upplevs som hög och takfallet mot vägen är dominerande även om byggnadshöjden inte är så hög.

I just detta fall bedömer enheten att utformningen skulle kunna godtas med tanke på omgivningens blandade bebyggelse, att läget inte är exponerat i stadsbilden och att närområdet runt fastigheten i det kommande planförslaget inte omfattas av anpassningskraven gällande material och kulör (f1) d.v.s. utgör inte kärnområde för kulturmiljön. Dessutom har gällande detaljplan genomförandetid.

Bygglovenheten bedömer därför att förslaget är godtagbart utifrån 2 kap. 6 § plan- och bygglagen och föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger lov.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-10-01 reviderad 2013-10-09

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Ritningar
3. Yttrande från sökanden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 300

Dnr 221 2008-0036

Bo 1:530, Kornettvägen 3 **Anmälan om nybyggnad av altan**

Beslut

Anmälan föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Ärendet

Den 3 juli 2008 kom en anmälan in till bygglovenheten från ägarna till fastigheten Bo 1:531. Anmälan gäller ett påbörjat byggnadsarbete för en ny fristående altan på grannfastigheten Bo 1:530.

Bygglovenheten kunde vid tillsynsbesök den 8 juli och den 4 september 2008 konstatera att en fristående altan uppförts och att altanens östra sida försetts med plank. Vid kontakt med ägaren till fastigheten Bo 1:530 har denne uppgett att planket kommer att tas bort och ersättas med en icke lovpliktig spalje.

Bygglovenheten bedömde att den uppförda fristående altanen inte är lovpliktig enligt 8 kap. plan- och bygglagen (1987:10). Vidare bedömde enheten att kraven, i 3 kap. 15 § plan- och bygglagen vad gäller anordnande av tomt på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskap bilden och natur- och kulturvärdena på platsen var uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade, den 12 september 2008, genom delegationsbeslut § 2074 att inte vidta någon ytterligare åtgärd med anledning av inkommen anmälan. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som den 29 mars 2010 beslutade avslå överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till förvaltningsrätten som i dom den 24 april 2012 biföll överklagandet och ändrade underinstansernas beslut samt visade målet åter till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Förvaltningsrättens dom överklagades till kammarrätten som inte meddelade prövningstillstånd varför förvaltningsrättens dom står fast.

Förvaltningsrätten gjorde bedömningen att altanen är av sådan storlek att människor kan uppehålla sig i den samt säger att konstruktionen kan i vart fall uppfattas på detta sätt. Vidare säger man att altanen genom sin storlek ger samma visuella intryck som en byggnad och att altanen därmed är att anse som en byggnad i PBL:s mening. Utgångspunkten är därmed att det krävs bygglov.

Bygglovenheten besökte fastigheten den 17 september 2013. Bygglovenheten kunde konstatera att den högsta delen av altanen hade tagits bort och att trappan upp till altanen hade placerats på den plats där det tidigare varit altan. Altanen är som högst 1,3 meter ovan ursprunglig mark och 0,85 meter ovan framförhängande "blomlådor". I övrigt bedöms altanen inte överstiga höjden 1,2 meter ovan mark. Altanen omgärdas av staket, utom utmed den östra sidan där en genomsiktig spalje uppförts. Altanen är inklädd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanerna B99, Dp 242, Dp, ÄDP 317 och DP 367 . Bestämmelserna innebär bl.a. att den del av fastigheten där altanen är placerad är punktprickmarkerad vilket innebär att marken inte får bebyggas.

Skäl till beslut

Den 2 maj 2011 trädde den nya plan- och bygglagen (2010:900) i kraft och den äldre plan- och bygglagen (1987:10) upphörde att gälla. Enligt punkten 2 i övergångsbestämmelserna till PBL framgår att äldre föreskrifter fortfarande ska gälla för ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011. För överträdelser som ägt rum före den 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Bygglovenheten bedömer att den äldre plan- och bygglagen (1987:10) ska tillämpas i detta ärende.

Enligt praxis bedöms en konstruktion bestående av tak eller tak och väggar, i vilken människor kan vistas, som en byggnad. Förvaltningsrätten säger i sin dom i ärendet att konstruktionen kan uppfattas som att människor kan uppehålla sig i den. Rätten anger även att altanen genom sin storlek och form ger samma visuella intryck som en byggnad.

Efter förvaltningsrättens dom i ärendet har altanens utformning ändrats. Såväl dess area som höjd har minskats. Bygglovenheten bedömer att aktuell altan inte är en byggnad på grund av dess ringa höjd, som mest 1,3 meter samt att det visuellt inte kan uppfattas som att man kan uppehålla sig under altanen. Bygglovenheten bedömer att konstruktionen inte är bygglovpliktig enligt plan- och bygglagen.

Bygglovenheten bedömer att kraven i 3 kap 17 § plan- och bygglagen (1987:10) är uppfyllda vad gäller att tomt ska hålls i vårdat skick och skötas så att betydande olägenheter för omgivningen begränsas.

Bygglovenheten bedömer att kraven i 8 kap 15 § plan- och bygglagen (2010:900) är uppfyllda vad gäller att tomt ska hålls i vårdat skick och skötas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-27

Bilagor:

1. Karta (b)
2. Förvaltningsrätten dom (c)
3. Foton 2008 (d)
4. Foton 2013 (e)

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 301

Dnr B 2013-0903

Erstavik 6:1, Hästhagsvägen 2

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage och förråd

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 7 384 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 2 600 kronor dvs. totalt 9 984 kronor.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage och flytt av förråd. Garage omfattar 29 kvm byggnadsarea.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Yttranden

Inga grannar bedöms vara berörda av projektet då Järlagården ligger relativt avskilt ca 75 meter från omgivande bebyggelse.

Stockholms stad som äger marken har informerats och godkänt förslaget.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms uppfylla utformnings- och anpassningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-27

Bilagor: 1. Översiktskarta 2. Ritningar 3. Följebrev till ansökan
4. Förslag till kontrollplan

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 302

Dnr B 2013-0997

Erstavik 25:1

Ansökan om bygglov för nybyggnad av uthus – tre bodar för hunddags och sex parkeringsplatser

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 8 424 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 2 600 kronor och
- totalt 11 024 kronor.

Ärendet

Projektet avser uppställning av tre uthus (2 st 2,4 m x 8,4 m och 1 st 2,4 m x 10,9 m) – tre bodar för hunddags (ur och skur). Nya tak och ny panel sätts på bodarna. En av bodarna utrustas med ett litet pentry och toalett (förbränningstoalett). Ansökan om enskilt avlopp handläggs av miljöenheten. Vid infarten anordnas sex parkeringsplatser.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har ingen erinran.

Skäl till beslut

Platsen är väl lämpad för ett hunddags (2 kap 6 § PBL) med tillhörande parkering. Bygglovenheten föreslår att bygglov beviljas för projektet.

Nämnden informerades på sammanträdet om att projektet nås via en befintlig väg som delvis upprustas.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-23

Bilagor: 1. Översiktskarta 2. Situationsplan 3. Plan och fasader

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 303

Dnr 233 2005-0144

Rösunda 2:43, Ringvägen

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fem flerbostadshus med underbyggt garage

Beslut

Bygglov ges med stöd av 8 kap 11 § ÄPBL (plan- och bygglagen 1987:10) med tillhörande upplysningar.

Ärendet

Projektet avser nybyggnad av fem flerbostadshus med underbyggt garage. Husen är uppförda och inflyttade. Slutbevis utfärdades den 25 april 2007. Det ursprungliga lovet innefattade även de tolv radhusen med carport på andra sidan Saltsjöbanan. Den delen av projektet behandlas vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens möte den 11 december 2013.

Från fastigheten Rösunda 2:36 bildades den 7 januari 2006 fastigheterna Rösunda 2:42 och 2:43. Från Rösunda 2:42 avstyckades den 21 februari 2006 Rösunda 2:44-54 för radhusen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan D 322 med tillhörande gestaltungsprogram. Bestämmelserna medger bl.a. flerbostadshus i tre våningar med olika tillåtna byggnadshöjder. Planen reglerar även bullernivåer inom- och utomhus (enligt BBR) för bostäderna.

Tidigare beslut

Områdesnämnden i Fisksätra/Saltsjöbaden beviljade bygglov för detta projekt och de tolv radhusen den 25 oktober 2005, § 125. Ärendet överklagades varvid beslutet upphävdes. Slutligen meddelade kammarrätten inte prövningstillstånd den 24 januari 2008. Ärendet återförvisades till nämnden för meddelande av bygglov.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade ett nytt bygglov den 5 mars 2008, § 68 för flerbostadshusen och radhusen. Beslutet överklagades och länsstyrelsen upphävde beslutet och återförvisade ärendet till nämnden för ny handläggning. Både länsstyrelsen (beslut 2011-02-07) och förvaltningsrätten i Stockholm (dom 2012-05-30) menar att lovet för flerbostadshusen inte säkerställer att bullerkraven i detaljplanen innehålls i samtliga bostäder. Bedömningarna baseras på bullermätningar från 2005 och 2011. Ärendet överklagades vidare och slutligen meddelade Högsta förvaltningsdomstolen inte prövningstillstånd den 28 maj 2013.

Således tas ärendet upp igen (tredje gången gillt).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Skäl till beslut

Enheten konstaterar att nya bullermätningar och vidtagna bullerskyddande åtgärder visar att samtliga lägenheter i de fem flerbostadshusen klarar BBR:s krav och detaljplanens krav på bullernivåer inomhus och utomhus enligt PM 2013-10-01 från Åkerlöf Hallin Akustikkonsult AB.

Enheten föreslår därför att bygglov beviljas.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-10-01

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Länsstyrelsens beslut 2011-02-07 och förvaltningsrättens dom 2012-05-30
3. PM 2013-10-01 från Åkerlöf Hallin Akustikkonsult AB
4. Situationsplan och fasader

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 304

Dnr B 2013-1044

Rösunda 2:43, Ringvägen 3, 5

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av fem flerbostadshus - nya tak

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden (väggkrönen) avviker från detaljplanen avseende överskridande av tillåtna byggnadshöjder med ca 0,5 meter – drygt 1 meter.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Gunnar Sjöström, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 2 600 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 2 600 kronor och
- totalt 5 200 kronor.

Ärendet

Projektet avser omläggning (rivning och nybyggnad) av taken på de fem husen på grund av fuktskador. Nya horisontella väggkrön byggs på med sluttande tak mot en fasad, så att regn och snö leds utanför fasadliv. Den nya utformningen med förhöjda horisontella väggkrön följer gestaltungsprogrammets intentioner. Därav nödvändigheten att överskrida de tillåtna byggnadshöjderna.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan D 322 med tillhörande gestaltungsprogram. Bestämmelserna medger bl.a. flerbostadshus i tre våningar med olika tillåtna byggnadshöjder.

Yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över avvikelserna och har ingen erinran. För övrigt påpekar SL att de måste kontaktas vid arbeten intill spårområdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tidigare beslut

Områdesnämnden i Fisksätra/Saltsjöbaden beviljade bygglov för detta projekt den 25 oktober 2005, § 125, som även inkluderade de tolv radhusen på andra sidan spåret. Ärendet överklagades. Den 28 maj 2013 meddelade högsta förvaltningsdomstolen inte prövningstillstånd, vilket innebär att förvaltningsrättens dom den 30 maj 2012 står fast. Detta medför att bygglovet upphävdes för flerbostadshuset och radhusen samt återförvisades till nämnden för ny utredning. Det bygglovet behandlas vid denna nämnd den 16 oktober 2013.

Skäl till beslut

Bygglovenheten bedömer att avvikelserna är av liten omfattning och förenliga med planens syfte. De nya taken är väl anpassade till befintliga byggnader (8 kap 1 § PBL).

Enheten föreslår att bygglov beviljas.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-24

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Perspektiv

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 305

Dnr B 2013-0964

Sicklaön 12:9, Skurusundsvägen 157

Ansökan om bygglov för ändrad användning till katthem, påbyggnad med en våning, fasadändring och tillbyggnad av förrådsdel, entrétak och balkonger, samt anordnande av parkeringsplatser

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Staffan Nordlund, Hökvägen 4, 167 64 Bromma, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 17 472 kronor,
- avgiften för tekniskt samråd och startbesked m.m. är 20 800 kronor och den totala avgiften är 38 272 kronor.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för:

- Ändrad användning av förskolelokaler till katthem
- Påbyggnad med en våning på befintlig byggnad vilket medför en volymökning med 286 kvm bruttoarea
- Fasadändring genom igensättning av fönster, öppning av nya fönster och öppning av ny entré med lastkaj. Befintliga balkonger ges nytt utseende med släta fronter i vitt.
- Tillbyggnad av förrådsdel om 5,6 kvm, entrétak vid lastkaj om 12,8 kvm byggnadsarea som är öppenarea samt att befintliga balkonger breddas och att ny balkong byggs på nytt våningsplan, nya balkongdelar påverkar ej byggnadsarean.
- Anordnandet av 9 stycken parkeringsplatser för personbilar.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser OB6. Bestämmelserna innebär bl.a. att byggnaders exteriör ej får förvanskas.

Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yttranden

Berörda sakägare har givits tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit. Samråd har skett med trafikenheten som bedömt antalet parkeringsplatser och möjligheterna till lastning och lossning som tillräckliga. Samråd har skett med kommunantikvarien.

Skäl till beslut

Bedömningen av åtgärderna som ansökan avser är att de uppfyller områdesbestämmelserna dess syfte samt att de utförs på ett sätt som är anpassat till landskapsbilden. Områdesbestämmelserna för området reglerar ändringar av byggnaders exteriör. De ändringar som föreslås bedöms som lämpliga. Bedömningen har skett i samråd med kommunantikvarien. Byggnadens exponerade läge vid intilliggande farled och i område av riksintresse för kulturmiljövården har också tagits med i bedömningen av åtgärdernas lämplighet i landskapsbilden.

Ansökan innebär en ändrad användning av byggnaden från förskoleverksamhet till katthem. Områdesbestämmelserna styr inte användningsområdet för den aktuella delen av fastigheten. Den föreslagna verksamheten bedöms inte vara störande eller bullerskapande. Verksamheten bedrivs inomhus, därför bedöms den som lämplig i området.

Verksamheten som avses bedrivs i lokalerna kräver parkering till personal och besökare. Totalt föreslås 9 nya parkeringsplatser, varav en upptas av ett tjänstefordon. Personalstyrkan för verksamheten uppges vara 10 personer i normalfallet. Besök av allmänhet sker också regelbundet vid 2-3 tillfällen per vecka och beräknas till cirka 15 personer per besöksdag. Sett till att det finns 8 tillgängliga platser vid byggnaden medför det ett parkeringstal om 0,5 per anställd och 0,2 för besökare, vilket bedöms som tillräckligt för den aktuella verksamheten. Vid tillfälliga besökstopp, styrelsemöten med mera uppger sökanden att de kan nyttja upp till 13 befintliga parkeringsplatser i annan del på fastigheten med tillåtelse från fastighetsägaren. Även möjligheterna till lastning och lossning bedöms tillräckliga.

Sammantaget bedöms ansökan i sin helhet uppfylla kraven i 2 kap. 6, 9 § och 8 kap. 1, 2, 10, 17 § plan- och bygglagen. Därför bör bygglov ges i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-24 reviderad 2013-10-09

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Ritningar
3. Projektbeskrivning och ritning av befintlig byggnad

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 306

Dnr B 2013-0742

Sicklaön 37:45, Kvarnholmsvägen 52
Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av byggnad till hotell

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Agneta Ydfors, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 31 200 kronor,
- avgiften för tekniskt samråd, startbesked m.m. är 31 200 kronor, totalt 62 400 kr.

Ärendet

Ansökan avser ändrad användning av det översta våningsplanet i byggnaden från kontor till hotell, samt permanent bygglov för den vandrarhemsverksamhet med ca 14 rum i souterrängplanet som i dagsläget endast har ett tidsbegränsat bygglov.

Förslaget innebär att verksamheten utökas med ytterligare 54 rum. Sökanden har angett att verksamheten kan disponera 33 parkeringsplatser inom fastigheten.

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och inom strandskydd. I översiktsplanen är Nordvästra Sicklaön ett av de områden som avses få en tät stadsbebyggelse.

Yttranden

Berörda grannar och fastighetsägaren har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägare till Sicklaön 37:49 och 37:45 har svarat att de inte har några invändningar.

Trafikenheten har bl.a. angett att parkeringsbehovet för hotell med 54 rum är 27 platser, men lägre om verksamheten endast består av vandrarhem. Kommunen planerar att bygga om Kvarnholmsvägen förbi fastigheten, vilket innebär att framkomligheten blir begränsad under byggtiden. Det är viktigt att en samordning av ombyggnad av vägen och fastigheten sker så att utbyggnaden av Kvarnholmsvägen inte störs.

En certifierad sakkunnig tillgänglighet har i ett granskningsutlåtande kommit fram till att byggnaden är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga om vissa saker åtgärdas, se bilaga till tjänsteskrivelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Skäl till beslut

Byggnaden innehåller i dagsläget vandrарhem, snickeri och kontor, där vandrарhemmet har ett tidsbegränsat bygglov som gäller till och med den 31 december 2013. Ägaren till vandrарhemmet önskar nu bygga om och ändra användningen av det översta våningsplanet i byggnaden från kontor till hotell. Av verksamhetsbeskrivningen framgår att det är fråga om tillfälligt boende och att någon matlagingsmöjlighet i rummen inte kommer att finnas. Däremot kommer gästerna att ha tillgång till ett gemensamt kök och pentry.

Av planritningen framgår att 21 av de föreslagna hotellrummen kommer att sakna fönster, då de är belägna mitt i byggnadskroppen. Av Boverkets byggregler kan utläsas att rum i byggnader där människor vistas mer än tillfälligt ska utformas så att god tillgång till direkt dagsljus är möjlig. Rum för sömn och vila är exempel på rum man vistas mer än tillfälligt i. Hur hotellrum ska bedömas framgår inte.

Av Socialstyrelsens *Hälsoskydd vid tillfälligt boende* framgår dock att ”För boenderum för tillfälligt boende och boenderum i permanent bostad accepteras olika standard. Boenderum utan fönster i tillfälligt boende förekommer på olika ställen. Det vanligaste exemplet är bådhytter utan dagsljus, men även fönsterlösa hotellrum förekommer i både äldre och nybyggda hotell.” [...] ”Ett fönsterlöst rum kan fungera som en tillfällig bostad en eller några nätter för den som bara vill ha en sovplats och som i övrigt inte vistas i lokalerna. I fönsterlösa rum kan inte en snabb utvädring ske genom fönstervädring. Dessutom saknas dagsljuset för belysning. I gästrum utan fönster är det därför viktigt att särskild omsorg ägnas åt ventilationen, belysningen, inredningen och färgsättningen.”

Bygglovenhetens bedömning är att fönsterlösa rum i detta fall kan godtas, då det är fråga om boende för en eller några nätter och verksamhetsutövaren angett att man ska ta särskild hänsyn till det som socialstyrelsen nämnt ovan.

Kraven i 8 kap. 1 § plan- och bygglagen på att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål och tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga bedöms innehållas. Inför slutbeskedet kommer bygglovenheten också att följa upp att de punkter som den tillgänglighetssakkunnige påpekat verkligen åtgärdats.

Föreslagen hotellverksamhet bedöms inte innebära någon betydande olägenhet eller fara för människors hälsa och säkerhet, enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen, och inte heller vara av sådan omfattning att planläggning krävs. Bygglovenheten föreslår därför att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger lov för ändrad användning till hotell med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-27

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Ansökningshandlingar (verksamhetsbeskrivningar och ritningar)
3. Granskningsutlåtande tillgänglighet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 307

Dnr B 2012-0942

Älta 26:I och del av Älta 10:I, Oxelvägen 24

Ansökan om bygg- och marklov för nybyggnad av flerbostadshus (129 lgh), parkeringshus och tillfartsväg

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende parkeringshusets totalhöjd och placering av tre parkeringsplatser i anslutning till flerbostadshusens entréer på mark som inte får bebyggas. På en större del av parkeringshuset överskrids högsta tillåtna totalhöjd med 0,5-1 meter och i den del där parkeringshusets trapphus uppförs överskrids högsta totalhöjden med 4 meter.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Björn Stålhuvud som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 234 520 kronor och
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 97 760 kronor dvs. totalt 332 280 kronor.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus, parkeringshus och tillfartsväg. Tre åtta våningar höga bostadshus med totalt 129 lägenheter uppförs på berget. I svackan närmast Oxelvägen placeras ett parkeringshus i tre våningar, som rymmer parkering för de nya bostäderna. De tre bostadshusen ligger sida vid sida och bildar tillsammans en solfjäderform. Gårdsrummen definieras av de tre byggnadsvolymerna från norr till söder, tallarna i öster och utblicken över Oxelvägen i väster. Gården är upphöjd i förhållande till Oxelvägen, placerad ovanpå garaget. För att möjliggöra för räddningsfordon, färdtjänst m.m. att angöra de nya bostadshusen anläggs en tillfart upp på berget. Varje bostadshus omfattar 3 160 kvm bruttoarea och den totala bruttoarean för bostadshusen blir 9 480 kvm.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 540. Bestämmelserna innebär bl.a. att användningen regleras till bostäder. Plusprickad mark får bara bebyggas med uthus och garage och punktprickad mark får inte bebyggas. Högsta tillåtna bruttoarea ovan mark regleras till 3 300 kvm per hus och till 9 500 kvm totalt. Högsta antal våningar regleras till åtta. Högsta byggnadshöjd respektive totalhöjd i meter över nollplanet för husen, är satt till +82 och +85. För uthus och garage regleras högsta totalhöjd i meter över nollplanet till +54,5.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yttranden

Berörda grannar har underrättats om ansökan och getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Några synpunkter har inte inkommit.

Ärendet har remitterats till trafikenheten, park- och naturenheten, mark- och exploateringsenheten och va- och avfallsenheten. De har ingen erinran mot projektet. Se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen för övriga synpunkter.

Tidigare beslut

Den 17 januari 2012 beviljades lov för rivning av den panncentral som tidigare stod på platsen avsedd för parkeringshuset.

Skäl till beslut

Bygglovenheten konstaterar att större delen av det område på parkeringshuset där tillåten totalhöjd överskrids utgör en anpassning av marken till områdets befintliga höjdläge. När det gäller trapphuset utgör det en så liten del av byggnaden att det bedöms få en marginell omgivningspåverkan. Överskridandet av totalhöjden på parkeringshuset är också en förutsättning för att göra området tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Avvikelserna från detaljplanen bedöms sammantaget utgöra en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte.

Projektet är i princip utformat i enlighet med det förslag som togs fram i samband med planarbetet. Enheten bedömer att projektet är väl utformat och i övrigt uppfyller kraven i 8 kap. 1 § plan- och bygglagen vad gäller byggnadernas lämplighet för sitt ändamål och den inre tillgängligheten. Vidare bedömer enheten att projektet i sin helhet är väl anpassat till platsen och omgivningens förutsättningar och bedöms i övrigt uppfylla kraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen vad gäller energihushållning, avfallshantering, platsens tillgänglighet, buller, parkering och trafikförsörjning.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2013-09-23

Bilagor: 1. Nybyggnadskarta 2. Ritningar 3. Bilder 4. Yttranden

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 308

Dnr MSN 2013/15-010

Tillåt fler familjer i stora villor

Politikerinitiativ från Cathrin Bergenstråhle (M) den 18 september 2013

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att planenheten tar fram förslag på planuppdrag under hösten 2013 i syfte att göra planändringar inom omoderna detaljplaner i Saltsjöbaden. Ett planarbete som föreslås medge fler lägenheter i villor inom område Solsidan.

Ärendet

Cathrin Bergenstråhle anser att i bostadsbristens Nacka med skyhöga fastighetsvärden borde generella planändringar införas som möjliggör fler lägenheter i samma villa. Cathrin Bergenstråhle anser att en viktig del i moderniseringen av gamla detaljplaner är att möjliggöra effektivare användning av befintliga byggnader. Cathrin Bergenstråhle tar som exempel upp ett negativt planbesked på Erstaviks kvarnväg i Saltsjöbaden, nyligen beslutat, där fastighetsägaren hade ansökt om att få inrätta ytterligare en lägenhet i sin villa, men nekats detta.

Gamla planbestämmelser från 1900-talets början och mitt ska enligt Cathrin Bergenstråhle inte få förhindra en flexibel användning av stora villor. Cathrin Bergenstråhle menar att idag ser många hushåll annorlunda ut och många har svårt att hitta bostad där de vill bo och till en rimlig kostnad.

Planenhetens kommentar

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har anslagit särskilda medel 2013 för att planenheten ska arbeta med omoderna detaljplaner, det vill säga se över gamla planer som har mist sin aktualitet eller innebär problem i samband med t.ex. bygglovgivning.

På initiativ från politiken den 23 januari 2013, detaljplaner att aktualisera, redovisade planenheten den 6 februari 2013 hur dessa medel skulle hanteras. Planenheten informerade då om några olika typer av omoderna detaljplaner och gav förslag på hur de kan hanteras. Planenheten försökte samtidigt belysa komplexiteten av att göra ändringar i gamla detaljplaner för att komma tillrätta med gamla dispenser.

Under somrarna 2012 och 2013 har samtliga äldre detaljplaner i Boo och Saltsjöbaden inventerats på ett övergripande plan och på en mer detaljerad nivå i del av Igelboda och del av Solsidan i Saltsjöbaden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detta arbete har lett till att planenheten under hösten 2013 kommer att föreslå en planändring inom Solsidan, i syfte att öka antalet lägenheter från 2 till 3 inom villabebyggelsen. Planenheten kommer även föreslå att ett planarbete påbörjas inom Igelboda, i syfte att en stor del av de befintliga byggrätter som tillkommit genom ett dispensförfarande, men överstiger tillåten byggrätt i gällande plan, ska ges större byggrätt.

Ekonomiska konsekvenser

Planändringar och nya detaljplaner i syfte att modernisera gamla detaljplaner bekostas av kommunen. Det är först i samband med framtida bygglov som en planavgift kan tas ut. Detta täcker dock inte hela kostnaden för planarbetet.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets och planenhetens tjänsteskrivelse 2013-10-02

Bilagor:

Tillåt fler familjer i stora villor. Initiativ från Cathrin Bergensträhle, 18 september 2013

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslaget till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 309

Dnr MSN 2013/

Promenadstig i Gustavsvik Politikerinitiativ från Börje Wessman (M) den 18 september 2013

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att hantera initiativet som en fråga som ska hanteras vid kommande planläggning av området.

Ärendet

Börje Wessman (M) undrar om den tidigare gångstigen mellan Gustavsviks brygga och Boo brygga kan återuppstå. En strandpromenad i denna sträckning ingår i Sydöstra Boo där det finns ett antaget detaljplaneprogram 2012. Enligt programmet ska

”En sammanhängande strandpromenad norrut utvecklas. Vid Skogshyddan är stranden privat och här finns idag ingen möjlighet passera längs vattnet. Strandstigen norrifrån leder upp i den branta skogsslutningen och ansluter till Sjöbrinken och vidare uppåt till Baggensvägen varifrån man sen kan gå ned till Mjölkudden. Rörelsehindrade med flera hänvisas till Baggensvägen då även Sjöbrinken saknar en sammanhängande horisontell sträckning. Hur en strandpromenad kan förläggas över privata fastigheter längs vattnet studeras i fortsatt planarbete.”

Arbetet med detaljplanen för området beräknas starta före årsskiftet 2013.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2013-10-01

Bilagor:

Promenadstig i Gustavsvik. Politikerinitiativ från Börje Wessman (M) 18e september 2013

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 310

Kurser och konferenser

Beslut

Den som önskar får delta i seminariet Buller i planeringen anordnad av Bullernätverket Stockholms län den 8 november kl 13-16. Seminariet äger rum på länsstyrelsens konferensanläggning på Hantverkargatan 29 i Stockholm. Nämnden betalar deltagaravgiften på 300 kr men deltagarna får ingen ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

Ärendet

På sammanträdet förelåg en inbjudan från Bullernätverket i Stockholms län till ett seminarium rubricerat Buller i planeringen. Seminariet skulle äga rum den 8 november kl 13-16 i länsstyrelsens konferensanläggning på Hantverkargatan 29 i Stockholm. Kostnaden för deltagande är 300 kr.

Beslutsgång

Nämnden beslöt att den skulle stå för kurskostnaden för den som önskade delta men att deltagarna inte skulle få ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 311

Anmälningssärenden

Följande delegationsbeslut, skrivelser och överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut anmälde

Delegationsbeslut

Bygglov

§ 2260, 2299, 2322, 2338, 2344-2356, 2358-2374, 2376-2429, 2431-2552, 2554-2570, 2572-2578, 2580-2595, 2597-2605, 2607-2623, 2625-2629.

Totalt redovisas 282 beslut för perioden.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

Miljö

§ 596-689

Lantmäteri

Adressnumrering

Dnr 33/2013

Tollare 1:381—Frankenburgs väg 3

Tollare 1:382—Frankenburgs väg 5

Adressnumrering

Dnr 34/2013

Mensättra 23:2—Värmdövägen 754

Adressnumrering

Dnr 35/2013

Bo 1:852—Porfyrvägen 7

Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2013/106-245, 2013-09-03

Avstyckning från fastigheten Bo 1:412 tillstyrks

MSN 2013/98-245, 2013-09-03

Samråd om fastighetsreglering och avstyckning från fastigheterna Älta 10:18 och 10:19

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

MSN 2013/101-245

Fastighetsreglering berörande Sicklaön 38:2 och 38:12 godkänns

MSN 2013/92-245, 2013-09-10

Föreslagen fastighetsreglering gällande Backeböl 1:386 och 1:855 tillstyrks

MSN 2013/102-245, 2013-09-03

Samråd om fastighetsreglering och avstyckning gällande fastigheterna Sicklaön 64:8 och 64:45

Planchefens delegationsbeslut om samråd

KFKS 2012/218 214 Projekt 9157, 2013-09-20

Detaljplan för del av Kvarnholmen etapp 5, Kvarnholmsplatån skickas för samråd

Planchefens delegationsbeslut om planbesked

MSN 2013/63-214, 2013-10-03

Begäran om planbesked för fastigheten Älta 117:11, Lovisedalsvägen 148 i kommundelen Älta

MSN 2013/54-214, 2013-09-17

Begäran om planbesked för fastigheten Mensättra 19:6, Storholmsvägen 5 i Boo

Skrivelser

Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

- 1 M 11-2053, Velamsund 1:1, Velamsunds båtklubb
Mark- och miljödomstolens dom 2013-09-13 angående överklagande av nekad dispens för ny flytbrygga och bommar. Beslutet fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 14 mars 2012, MSN § 38. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- 2 M 12-1089, Gåsö 3:37
Nämnden beviljade strandskyddsdispens i efterhand för uppförd komplementbyggnad den 17 april 2013. Länsstyrelsen fattade den 6 maj 2013 beslut om att ta in dispensen för prövning, och upphävde dispensen den 12 september 2013 då förutsättningar för dispens saknas.
- 3 M 12-1196, Rösunda 2:2
Nämnden beviljade den 23 januari 2013 strandskyddsdispens för en 25 meter hög LTE-mast med tillhörande teknikskåp. Beslutet överklagades av Saltsjöbadens Naturskyddsförening. Den 23 september 2013 beslutade länsstyrelsen att avslå överklagandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

- 4 B 221 2011-0015, 221 2008-0058, Lännersta 1:981, Nimrodsvägen 12, Saltsjö-Boo
Länsstyrelsens beslut 2013-09-26 angående överklagande av beslut att lämna
anmälningar om överträdelser på fastigheten utan åtgärd. Besluten fattades på
delegation den 29 februari 2012.
Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 5 B 2012-0259, Eknäs 1:170, Trappvägen 8 c, Saltsjö-Boo.
Länsstyrelsens beslut 2013-09-26 angående överklagande av beslut att avskriva ett
ärende om anmälan av byggnation av mur. Beslutet fattades på delegation den 15
maj 2012. Länsstyrelsen avvisar överklagandet från en klagande samt avslår
överklagandet i övrigt.
- 6 B 233 2011-0872, Älta 65:53, Strålsjövägen 59, Älta
Länsstyrelsens beslut 2013-09-26 angående överklagande av beslut om bygglov.
Beslutet fattades på delegation den 30 augusti 2012 D§ 2012-1652.
Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 7 B 2012-0578, Älgö 38:3, Berghemsvägen 40, Saltsjöbaden.
Länsstyrelsens beslut 2013-09-24 angående överklagande av beslut om bygglov för
tillbyggnad av enbostadshus. Beslutet fattades på delegation den 17 december
2012, D § 2012-2560. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 8 B 2013-0950, Älgö 4:7, busskur vid Älgö Gård, Saltsjöbaden.
Länsstyrelsens beslut 2013-09-25 angående överklagande av beslut att bevilja
bygglov för nybyggnad av busskur. Beslutet fattades på delegation den 26 juli
2013, D§ 2013-1973. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 9 B 2011-1320, Tollare 25:7, Korsuddsvägen 11, Saltsjö-Boo
Mark- och miljödomstolens dom 2013-09-25 angående överklagat beslut att bevilja
bygglov för uppförande av garage. Länsstyrelsen upphävde det överklagade
beslutet 2013-01-09. Beslutet att bevilja bygglov för garaget fattades på delegation
den 17 april 2012, D§ 2012-0626. Mark- och miljödomstolen avvisar delar av
överklagandet och avslår överklagandet i övrigt.
- 10 B 2012-0303, Rösunda 2:2, Restaurantholmen, Saltsjöbaden.
Länsstyrelsens beslut 2013-09-23 angående beslut att bevilja bygglov för mast och
teknikskåp. Beslutet fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 januari
2013, MSN § 35/2013. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

- 11 B 233 2011-0968, Skogsö 2:24, väster om Sune Carlssons båtvarv, Saltsjöbaden.
Länsstyrelsens beslut 2013-09-18 angående beslut om bygglov för mast och teknikbod. Beslutet fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 23 januari 2013, MSN § 37/2013. Länsstyrelsen avvisar vissa klaganden. Länsstyrelsen bifaller övriga överklaganden och upphäver det överklagade beslutet.
- 12 B 2012-1097, Sicklaön 58:6, Frejgränd 4, Nacka.
Mark- och miljödomstolens dom 2013-09-18 angående bygglov för påbyggnad. Beslutet fattades på delegation den 12 december 2012, D§ 2012-2521. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- 13 B 2012-0470, Sicklaön 170:14, Krokvägen 4, Nacka.
Mark- och miljödomstolens dom 2013-09-19 angående överklagande av bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt marklov för trädfällning. Lovet gavs av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 november 2012, MSN § 333/2012. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
- 14 B 2012-0247, Tattby 21:18, Lillskogsvägen 13 b, Saltsjöbaden.
Mark- och miljödomstolens dom 2013-09-19 angående överklagat beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av garage. Beslutet fattades på delegation den 28 juni 2012, D§ 2012-1228. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- 15 B 2012-0279, Bo 53:1, Porfyrvägen 19, Saltsjö-Boo.
Mark- och miljödomstolens dom 2013-09-19 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för förråd samt carport. Beslutet fattades på delegation den 19 februari 2013, D§ 2013-0489. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- 16 B 2012-0770, Älgö 91:4, Dalstigen 14, Saltsjöbaden.
Mark- och miljödomstolens dom 2013-09-19 angående överklagande av beslut om marklov, bygglov för enbostadshus och garage. Besluten fattades på delegation den 26 oktober 2012 och den 8 november 2012 och upphävdes av Länsstyrelsen i den del de avsåg ändring av bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Mark- och miljödomstolen undanröjer Länsstyrelsens beslut om upphävande och återvisar målet till ny prövning i Länsstyrelsen.
- 17 B 2012-0741, Bo 1:103, Korta vägen 2, Saltsjö-Boo
Länsstyrelsens beslut 2013-09-11 angående överklagande av bygglov för nybyggnad av altan, pooltak, plank samt stödmur. Beslutet fattades den 30 maj 2013 på delegation, D§ 2013-1489. Länsstyrelsen avslår överklagandet i den del det avser bygglov för stödmuren. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet i övrigt och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

- 18 B 233 2004-1030, Sicklaön 353:31, Östra Henriksborgsvägen 80, Nacka.
Ärendet avser överklagan av bygglov för påbyggnad av gruppbyggda radhus.
Beslutet fattades på delegation den 21 maj 2008, D§ 2008-1091.
Högsta Förvaltningsdomstolens beslut i mål 4414-13. Bygglov fråga om
prövningstillstånd. Högsta förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd
och kammarrättens avgörande står därmed fast. Kammarrätten avslog
överklagandet.
-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------