

14 maj 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15.00–18.55

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M)
Leif Holmberg (C) t.o.m. § 126
Helena Westerling (S)
Johan Hiller (M)
Eric Lindahl (M)
Pernilla Hsu (M)
Bjarne Hanson (FP)
Anders Tiger (KD)
Maria Lähetkangas (S)
Mats Marnell (MP)
Björn Strehlenert (C) fr.o.m. § 128

ERSÄTTARE

Börje Wessman (M)
Magnus Sjöqvist (M)
Lennart Örenmark (M)
Filip Wiljander (M)
Birgitta Berggren Hedin (FP)
Björn Strehlenert (C) t.o.m. § 127
Jack Sjölund (KD)
Thomas Josefsson (S) t.o.m. § 129
Roger Bydler (MP) utom § 136
Ronald Eriksson (V)

Övriga deltagare Marina Arnshav, Carina Asmundsen, Björn Bandmann, Dag Björklund, Magnus Blomdahl, Anneli Castan, Alexander Erixson, Emma Färje Jones, Gunilla Glantz, Anna Green, Emil Hagman, Marianne Möller, Jenny Nagenius, Kristina Petterqvist, Lisa Schild, Therese Sjöberg, Eleonore Stangenberg, Andreas Totschnig, Kristofer Rogers, Magnus Rothman, Sylvia Ryel, Christian Rydberg och Per Wilhelmsson.

Utses att justera Maria Lähetkangas

Justeringsdatum 21 maj 2014

Paragrafer 109-144

Underskrifter Sekreterare

.....
Magnus Blomdahl

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....
Maria Lähetkangas

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	14 maj 2014
Anslaget sätts upp	22 maj 2014
Anslaget tas ned	16 juni 2014
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Magnus Blomdahl nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 109 Dnr MSN 2014/60-19	7
Förslag till nytt kulturpolitiskt program	7
§ 110 Dnr MSN 2013/91-40	9
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tertialbokslut I, 2014.....	9
§ 111 Dnr MSN 2014/49-4	10
Fastställande av dokumenthanteringsplan för bygglovenheten	10
§ 112 Dnr TN 2014/141-514	12
Parkeringsavgifter i Nacka kommun.....	12
§ 113 Dnr MSN 2013/107-514	13
Förslag till parkeringstal	13
§ 114 Dnr MSN 2012/156-003	16
Förslag till lokala miljömål för Nacka.....	16
§ 115	19
Information om regeringens proposition 2013/14:127 – Nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov.....	19
§ 116 Dnr MSN 2011/87-214	20
Detaljplan för Sicklaön 13:1 m.fl., Marinstaden i Svindersviken Information om detaljplan.....	20
§ 117	22
Pågående planarbeten	22
§ 118	23
Information om regeringens proposition 2013/14:126 - En enklare planprocess.....	23
§ 119 Dnr KFKS 2010/64-214	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo i Nacka kommun, Hemställan om upphävande av förordnande enligt 113 § byggnadslagen.....	24
§ 120 Dnr KFKS 2014/261-214	25
Startpromemoria för Norra centrum i Fisksätra, för Erstavik 26:109-26:118 m.fl., Fisksättravägen i Fisksätra	25
§ 121 Dnr KFKS 2012/685-214	27
Detaljplan för studentbostäder i Ektorp inom fastigheten Sicklaön 40:14 m.fl., vid Ektorpsvägen/Värmdöleden	27
§ 122 Dnr KFKS 2012/491-214	29
Detaljplan för flerbostadshus inom fastigheten Sicklaön 202:9, vid Ektorpsvägen/Värmdövägen i Ektorp.....	29
§ 123 Dnr MSN 2013/138-214	33
Begäran om planbesked för fastigheten Bo 28:1 m.fl., i kommundelen Boo	33
§ 124	35
Pågående planbesked.....	35
§ 125 Dnr KFKS 2012/660-214	36
Detaljplan för Tvärbanan, Sicklaön 40:12 m.fl.....	36
§ 126 Dnr MSN 2014/59-214	38
Bo 1:515 ändring av gällande detaljplan, planuppdrag	38
§ 127 Dnr M 2013-1631	40
Klagomål på tågbuller Saltsjö Järla-Storängen	40
§ 128 Dnr M 2014-210	43
Sicklaön 37:41, Finnboda varvsväg 19 B Ansökan om tidsbegränsad strandskyddsdispens för glastält på pir	43
§ 129 Dnr M 2013-821	46
Sicklaön 73:10, Skuruparken, stuga 59 Begäran om tillsynsåtgärder för ändring av stuga 59	46

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 130 Dnr M 2013–1122	49
Velamsund 1:269 och 1:1, Fagernäsvägen 2, Vikingshill Föreläggande om att ta bort delar av träspång.....	49
§ 131 Dnr M 2014–209	52
Sicklaön 337:1, Strandpromenaden 14 Ansökan om strandskyddsdispens för brygga.....	52
§ 132	55
Pågående miljöärenden.....	55
§ 133 Dnr B 2013–219	56
Tollare 1:86 Sommarvägen I Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i samband med avstyckning	56
§ 134 Dnr 234 2003-174	58
Sicklaön 145:7, Järla sjö	58
Obligatorisk ventilationskontroll av flerbostadshus	58
§ 135 Dnr MSN 2014/53-214	60
Uppdaterad riskanalys för Finnboda pirar.....	60
§ 136 Dnr B 2014–21	61
Sicklaön 37:66, Finnboda kajväg 14F Ansökan om bygglov för nybyggnad av 4 flerbostadshus.....	61
§ 137 Dnr 233 2008-1077	64
Kummelnäs 11:118 Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ett 36 meter högt fackverkstorn med två tillhörande teknikbodar	64
§ 138 Dnr B 2013–1139	67
Backeböl 1:814 Ansökan om bygglov för ett 42 meter högt fackverkstorn med två tillhörande teknikbodar	67
§ 139 Dnr B 2013–1138	70
Kil 3:11, Krönvägen 11	70
Påföljd för att påbörja en åtgärd utan startbesked	70

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 140 Dnr B 2013–1265	72
Sicklaön 166:16, Krovvägen 10.....	72
Sanktionsavgift för olovlig fällning av tre träd	72
§ 141	75
Pågående bygglovsärenden	75
§ 142 Dnr MSN 2014/52-425	76
Politikerinitiativ om att Nacka kommun och dess Miljö- och stadsbyggnadsnämnd bör verka för och ta initiativ för att ett modernt och effektivt bullskydd installeras längs med Värmdöleden i kommunen	76
§ 143	78
Kurser, konferenser och möten	78
§ 144	79
Anmälningssärenden	79

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 109

Dnr MSN 2014/60-19

Förslag till nytt kulturpolitiskt program

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till yttrande med ändring av de två sista meningarna till: ”Nacka har många kulturbärande miljöer med ursprung i olika tidsskeden. Kulturbegreppet i det kulturpolitiska programmet bör därför omfatta såväl gamla som nya byggda miljöer liksom de särpräglade landskap som definieras som kulturlandskap.”

Ärendet

Kulturnämnden har skickat ett förslag till nytt kulturpolitiskt program på remiss till kommunstyrelsen, fritidsnämnden, arbets- och företagarnämnden, tekniska nämnden, social- och äldre- och utbildningsnämnden, naturreservatsnämnden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden för synpunkter.

Kulturnämnden föreslår vissa ändringar när det gäller namn, innehåll, hur länge programmet ska gälla och hur det ska utvärderas och revideras. Kulturnämnden föreslår bl.a. att:

- Kommunens kulturpolitiska programförklaring byter namn till Kulturpolitiskt program.
- Det kulturpolitiska programmet gäller från 1 januari 2015 till 31 december 2018.
- Nämnderna redovisar sina insatser till kulturnämnden i slutet av denna period. Därefter utvärderar och reviderar kulturnämnden programmet inför kommande period.
- Det tydligt beskrivs att en grundläggande tanke i kommunen är att en bredd av olika aktörer och entreprenörer i kulturen ger mångfald och ett spännande kulturutbud.

Förslaget innebär endast mindre förändringar jämfört med den nuvarande kulturpolitiska programförklaringen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är överlag nöjd med de ändringar som gjorts i förslaget. Nämnden anser dock att redogörelsen av vad som utgör kultur enligt programförklaringen bör kompletteras.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-22, reviderad 2014-05-07.

Bilagor:

1. MSN:s förslag till yttrande över förslag till nytt kulturpolitisk programförklaring
2. Protokoll remiss
3. Översyn av kulturpolitisk programförklaring.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Bjarne Hanson (FP) yrkade att de två sista meningarna i förslag till yttrande över nytt kulturpolitiskt program ändras till: ”Nacka har många kulturbärande miljöer med ursprung i olika tidsskeden. Kulturbegreppet i det kulturpolitiska programmet bör därför omfatta såväl gamla som nya byggda miljöer liksom de särpräglade landskap som definieras som kulturlandskap.”

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut med Bjarne Hansons ändringsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 110

Dnr MSN 2013/91-40

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tertialbokslut I, 2014

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer tertialbokslut 1, år 2014.

Ärendet

De strategiska mål som MSN fortlöpande ska följa upp under 2014 är hållbart stadsbyggande, hög rättssäkerhet och effektiva processer.

Nämnden redovisar ett positivt ackumulerat resultat jämfört med budget för perioden på 193 tkr. Den samlade bedömningen är att nämndens kostnader är i linje med budget för 2014 och att verksamheten bedrivs enligt plan.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-07.

Bilagor:

1. MSN tertialbokslut 1, 2014
2. MSN måltabell 2014.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ III

Dnr MSN 2014/49-4

Fastställande av dokumenthanteringsplan för bygglovenheten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar bygglovenhetens dokumenthanteringsplan.

Ärendet

Under år 2010 ändrades plan- och bygglagen (PBL) varför det har varit nödvändigt att genomföra en uppdatering av bygglovenhetens dokumenthanteringsplan. Efter samråd med arkivarie har en ny dokumenthanteringsplan upprättats i enlighet med Nacka kommuns arkivreglemente. Dokumenthanteringsplanen fungerar som styrdokument för flödet av allmänna handlingar inom verksamheten och anger vilka handlingar som får gallras, när detta ska ske, vilka handlingar som ska bevaras för framtiden, rutiner och förvaringsplatser för handlingarna. Sedan tidigare finns ett beslut om att originalhandlingar från bygglovenheten får gallras efter mikrofilmning och inskanning till digitala filer.

Dokumenthanteringsplanen har granskats av handläggare inom enheten och godkänts av enhetschef och arkivarie.

Dokumenthanteringsplanen ersätter bygglovenhetens tidigare dokumenthanteringsplan, beslutad i miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2007-02-14 § 48.

Dokumenthanteringsplanen gäller retroaktivt för samtliga handlingar.

För att tydliggöra dokumenthanteringsplanen ytterligare har följande handlingstyp fått en ändrad formulering, från:

Ritningar (även beslutsstämplade) som blivit inaktuella på grund av ändringar	Papper/digitalt	Diariaförs i ByggR	I akt med ärendet	Gallras vid inaktualitet	Gallras senast i samband med avslut
---	-----------------	--------------------	-------------------	--------------------------	-------------------------------------

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

till:

Ritningar (även beslutsstämplade), inaktuella	Papper/digitalt	Diariet i ByggR	I akt med ärendet	Gallras vid inaktualitet	När reviderade ritningar inkommer innan beslut har getts kan äldre versioner gallras. Beslutsstämplade ritningar kan gallras om ändringslov givits, förutsatt att de till fullo ersätter de ursprungliga ritningarna. Gallras senast i samband med avslut.
---	-----------------	-----------------	-------------------	--------------------------	--

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-04-16, reviderad 2014-04-30.

Bilagor:

Dokumenthanteringsplan för bygglovenheten.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 maj 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 112

Dnr TN 2014/141-514

Parkeringsavgifter i Nacka kommun

Beslut

Nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Information och lägesuppdatering av arbetet med införande av parkeringsavgifter på kommunal allmän plats i Nacka. Tidsplanen är att projektet tas upp för beslut i Mål- och budget under hösten 2014. Ett införande av avgiftsbelagd parkering kan ske under 2015.

Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse 2014-04-11.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Protokollsanteckningar

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Det är viktigt att miljökostnaden för olika transportslag betalas av användaren. När det gäller bilparkering i stora delar av Nacka är det inte så. Ett vägfordons miljöbelastning och därmed miljökostnad är störst när det brukas - utsläpp, energiförbrukning, buller m.m. Men även när fordonet står still utgör det en belastning i form av markanvändning d.v.s. det tar plats. Det är dyrt att ordna olika former av parkering och Vänsterpartiet anser inte att invånare utan bil via skatten ska betala för parkeringskostnaden för bilägare.

Den borgerliga regimen har länge funderat på parkeringsavgifter på vägar på Sicklahalvön. Det har varit svårt att ta fram förslag och nu kommer ett uttunnat förslag som kanske ska kunna sjösättas 2015 - året efter valet. Man vill ha ett låg avgift som bara gäller dagtid på vardagar.

Vänsterpartiet anser att avgifterna ska gälla dygnet runt, alla dagar och att avgiftsnivån ska utgå från de nivåer som tillämpas på Stockholmssidan av kommungränsen. Det kan inte vara mycket olika avgiftsnivåer på närliggande gator bara för att det råkar gå en kommungräns mellan dem. När inga andra alternativ än vägparkering finns ska boende kunna få lägre avgifter. Även andra områden i kommunen ska ha lämpligt utformade parkeringsavgifter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 113

Dnr MSN 2013/107-514

Förslag till parkeringstal

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta att föreslagna parkeringstal daterade 2014-04-10 ska rekommenderas vid ny- och ombyggnad. Vid avvikelser ska stöd finnas i särskild parkeringsutredning.

Kommunen ska sträva efter att i samarbete med exploatören möjliggöra lägre p-tal. P-talen ska omprövas ett år efter att p-avgifterna införts i område A.

Ärendet

I arbetet med en parkeringsstrategi för Nacka kommun ingår att ta fram rekommendationer för parkeringstal för ny- och ombyggnad. Övergripande inriktning är att öka andelen gång-, cykel- och kollektivtrafik samt minska andelen biltrafik. Undantag från parkeringstalen kan medges om stöd finns i särskild utredning att behovet är annat än rekommendationen. Avsikten är att ge exploatörer incitament för att bidra till omställning mot en ökad andel gång-, cykel- och kollektivtrafik och samtidigt minska ett kostnadsdrivande behov av plats för biluppställning.

Tidigare behandling i tekniska nämnden (TN) och miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) har föranlett en omarbetning avseende p-tal för undervisning samt korrigerande av tidigare felaktigt redovisning av p-tal i bilaga till tjänsteskrivelse.

Ekonomiska konsekvenser

Fastighetsägaren ansvarar för parkeringsplatsernas kostnader. Inga merkostnader bedöms följa av införandet av föreslagna parkeringstal. De särskilda utredningarna förväntas ge förutsättningar för nya kreativa lösningar som effektiviserar byggprocessen och markanvändningen.

Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse 2014-04-10.

Bilagor:

Rekommenderade parkeringstal, förslag (daterad 2014-04-10).

Yrkanden

Mats Marnell (MP) yrkade i första hand bifall till förslaget till beslut med tillägget att I zon A tillämpas flexibla parkeringstal för flerbostadshus. Innebär att kommunen överenskommer med fastighetsägarna om lämpliga lösningar för parkering av bilar och att fastighetsägarna då ges incitament att kombinera med att tillhandahålla positiva mobilitetstjänster, t.ex. bilpooler vid nybyggnad av bostäder.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Mats Marnell (MP) yrkade i andra hand på avslag på förslaget till beslut.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget till beslut med tillägget att kommunen ska sträva efter att i samarbete med exploatören möjliggöra lägre p-tal. P-talen ska omprövas ett år efter att p-avgifterna införts i område A.

Cathrin Bergensträhle yrkade avslag på Mats Marnells tilläggsyrkande och avslagsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Mats Marnells tilläggsyrkande och avslagsyrkande mot avslag. Ordförande fann att nämnden beslutade avslå Mats Marnells tilläggsyrkande och avslagsyrkande.

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut med Cathrin Bergensträhles tilläggsyrkande.

Reservationer

Mats Marnell (MP) lämnade följande reservation till protokollet:

”Inriktningen är att den bebyggelse som ska utföras på Västra Sicklaön ska vara en grön, tät och blandad stad. Den ska utformas för framtiden, för ett miljövänligt och resursbesparande samhälle. Utformningen av infrastrukturen kommer då att vara av avgörande betydelse för om vi ska lyckas med dessa föresatser.

Vilka parkeringstal som gäller kan synas ha mindre betydelse för att förverkliga denna vision. Men eftersom minimalt för parkering innebär att fastighetsägarna måste ordna parkering i anslutning till sina fastigheter får det direkta konsekvenser för utformning av gator, anslutningar till fastigheter etc. Vi får en fortsatt anpassning av stadens utformning till bilen och inte till människan.

Vi vill ha en stad där *tillgänglighet* är utgångspunkten. Tillgänglighet till skolor, service, grönområden, mötesplatser, rekreation och sport. Bilen finns med i vår vision, men den ska inte vara styrande för stadens utformning. Kommunen kan tillsammans med fastighetsägarna ta fram lämpliga lösningar för parkering, men då inte för varje fastighet för sig utan för områden som avgränsas på lämpligt sätt. Samtidigt kan fastighetsägarna ges incitament att erbjuda kompletterande tjänster, t.ex. bilpooler.

Vi ser också att framför allt unga – och det är för framtiden vi bygger stad – inte längre ser bilägandet som något åtråvärt. Många tar inte ens körkort. Vi talar om ”peak car”. Innebär att det även är en rättvisefråga om vi ska tillämpa minimalt för parkering eller inte. De som inte har bil får också betala en del av kostnaden för parkeringsplatser i garage, då parkeringsavgifterna inte täcker hela kostnaden.

De rekommenderade p-tal som nämnden nu beslutat om innebär att en yta motsvarande 80 (åttio) fotbollsplaner behöver reserveras för parkering väster om Nacka Forum för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

kommande bostäder och arbetsplatser. Vi har då varken räknat behov för eventuella skolor, butiker eller det befintliga parkeringsbehovet för bostäder och kommersiella aktiviteter.

Lejonparten av dessa ca 360 000 kvm behöver sannolikt byggas som garage för att ge någon plats över för det som skulle bli stad. Vad som sedan händer om dessa fordon behöver luftas ibland blir förstås problematiskt, men kalkylen tycks ju förutsätta att bilarna inte ska användas? Och ur samhällsekonomisk synvinkel... (- I Nacka eldar vi tydligen pengar? Men inte för att det skall bli mysigt.)

Tidskriften Plan nr 2-3 2013: ”Flexibla parkeringstal innebär att kommunen ger byggherren möjlighet att plats- och målgruppsanpassa antalet parkeringsplatser i samband med uppförandet av nya lägenheter och kontorshus. Kommunen ger ”rabatt” på parkeringstal där byggherren väljer att tillhandahålla positiva mobilitetstjänster.”

Protokollsanteckningar

Magnus Sjöqvist (M) och Anders Tiger (KD) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Frågan om parkeringstal har nu tagit ett litet steg i rätt riktning i samband med zonindelning och en viss revidering. Den principiella frågan kvarstår emellertid att adressera, nämligen på vilka villkor som parkeringsplatser ska upplåtas i samband med att Nacka bygger stad. Om det hade funnits marknadsmässiga villkor för att uppföra och upplåta parkering i respektive fastighet så hade det också skett. Nu gör det inte det och därför undviker alla inblandade parter att beröra frågan så länge det går. Alltså behövs parkeringstal för att tvinga fram en tillgång av denna tjänst.

När väl parkeringsplatserna sedan är byggda vill givetvis fastighetsägare ha täckning för sina kostnader som enligt uppgift kan ligga 200 000 – 500 000 kr per plats. Eftersom det fortfarande är gratis eller i vart fall mycket billigt att parkera på kommunal gatumark så finns det en begränsning i hur mycket man kan ta ut för en parkeringsplats. Resten av kostnaden hamnar hos någon annan, t.ex. hela boendekollektivet. Kommunen måste fortsätta att verka i en riktning där bilismen tar sina kostnader fullt ut. Konkret innebär det att parkeringsavgifterna ska användas som ett tydligt styrmedel och att man i exploateringsavtalen verkar för att parkeringsplatserna blir självfinansierade.”

Thomas Josefsson (S) och Maria Lähetkangas (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Grunden till underlaget för parkeringstal som förvaltningen har tagit fram är bra. Det ges möjlighet att vid specifika fall anpassa och ta fram nya parkeringstal som passar vid enskilda byggnationer. Vi vill dock betona vikten av att även se till alternativa lösningar så som bilpool vid beräkandet av parkeringsplatser. Bilpool är en tänkbar lösning som kan komma att bli allt attraktivare i framtiden och som skulle kunna minska antalet parkeringsplatser.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 114

Dnr MSN 2012/156-003

Förslag till lokala miljömål för Nacka

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar framlägga bifogat förslag till lokala miljömål för Nacka till kommunstyrelsen för avvägningar och fortsatt hantering.

Inför vidare behandling bör bakgrunden till de valda etappmålen beskrivas, med utgångsläget/basvärden och konsekvenser i form av bland annat kostnadsuppskattningar. Avgränsningen mellan etappmål och åtgärds mål, som istället ska ingå i åtgärdsplan bör ses över. Organisationen av det löpande miljömålsarbetet bör utformas så att det överensstämmer med Nackas organisation, reglementen och styrprinciper.

Ärendet

Riksdagen har tagit beslut om svenska miljömål med inriktningen att till nästa generation kunna lämna över ett samhälle där de flesta av de stora miljöproblemen är lösta. Förväntningarna på kommunernas deltagande i arbetet är stora, målen är därför både en utmaning och inbjudan ifrån nationell nivå.

Kommunerna är mycket viktiga i arbetet för att nå miljömålen. Genom att översätta nationella och regionala miljömål till lokala mål och åtgärder blir miljömålen verksamma redskap i den lokala politiken. Lokala miljömål omfattar inte enbart kommunen som organisation utan även kommunen som geografiskt område (och som då angår fler samhällsaktörer).

I majoritetsprogrammet för 2011-2014 står följande: "Lokala miljömål, kopplade till dels de 16 nationella miljömålen, dels de kommande regionala miljömålen, ska tas fram i samarbete med övriga kommuner i regionen samt Länsstyrelsen."

Genom att ta fram egna lokala, åtgärds kopplade miljömål kommer Nacka kommun att ansluta sig till dessa tankegångar – och ge sitt bidrag till att försöka lösa vårt samhälles stora miljöproblem.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2014-04-07, reviderad 2014-05-07.

Bilagor:

1. Förslag till lokala miljömål för Nacka
2. Sammanställning remissvar
3. Inkomna yttranden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle besluta i enlighet med förslaget till beslut med följande tillägg: Inför vidare behandling bör bakgrunden till de valda etappmålen beskrivas, med utgångsläget/basvärden och konsekvenser i form av bland annat kostnadsuppskattningar. Avgränsningen mellan etappmål och åtgärds mål, som istället ska ingå i åtgärdsplan bör ses över. Organisationen av det löpande miljömålsarbetet bör utformas så att det överensstämmer med Nackas organisation, reglementen och styrprinciper.

Helena Westerling (S) yrkade med instämmande av Maria Lähetkangas (S) att ärendet skulle återremitteras med komplettering av fullständiga och klara målformuleringar samt att huvudansvaret för miljömålen ska vara i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Cathrin Bergensträhle yrkade avslag på Helena Westerlings återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Helena Westerlings återremissyrkande mot sitt eget avslagsyrkande. Ordförande fann att nämnden beslutade avslå Helena Westerlings återremissyrkande.

Nämnden beslutade därefter i enlighet med förslaget till beslut med Cathrin Bergensträhles tilläggsyrkande.

Protokollsanteckningar

Mats Marnell (MP), Roger Bydler (MP), Helena Westerling (S), Maria Lähetkangas (S), Thomas Josefsson (S) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Som det konstateras i ”Förslag till lokala miljömål för Nacka” är kommunerna mycket viktiga i arbetet för att nå de nationella miljömålen. Som det skrivs har Riksdagen i det s.k. generationsmålet tagit beslut om att inriktningen är att till nästa generation kunna lämna över ett samhälle där de flesta av de stora miljöproblemen är lösta.

I samband med att generationsmålet omformulerades och beslutades av Riksdagen 2010 fördes ett internationellt perspektiv in, vilket innebär att även Sveriges påverkan – genom import och konsumtion av utländska varor - på utsläpp av växthusgaser i andra länder ska beaktas. Vi utgår därför från att målet ”Begränsad klimatpåverkan” inbegriper utsläpp genererade av medborgarnas konsumtion (den handlande sektorn) och utrikes resor.

Utsläppen av växthusgaser är den största utmaningen att ta sig an. Med den utveckling vi har idag kommer vi enligt FN Klimatpanels (IPCC) senaste rapport att få en temperaturhöjning i genomsnitt med 3,7 – 4,8 grader 2100 jämfört med slutet av 1800-talet. Man kan dock inte utesluta en temperaturhöjning på upp till 7,8 grader. Eftersom en höjning med 2 grader anses vara vad som är acceptabelt med hänsyn till vilka konsekvenser det får, behöver alltså mycket omfattande åtgärder beslutas och genomföras för att bryta den nuvarande trenden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Många av dessa åtgärder kommer kommuner och dess medborgare att behöva genomföra. Klimatmålen är därför styrande för många av de andra miljömålen, som måste sättas på nivåer så att klimatmålen kan uppnås.

Målområde 3, Giftfri miljö, etappmål 3.1 – här anges att minst 25 % ska vara ekologiska livsmedel 2017. Ett alldeles för lågt satt mål enligt vår uppfattning, bör vara minst det dubbla. Det finns ett antal kommuner som har som mål 100 % ekologiska livsmedel och som redan är på god väg att nå det målet. Detta är i första hand en organisatorisk och administrativ fråga, varför en förändring kan genomföras under kort tid.

Det anges också ”På varje förskola i kommunen ska det senast år 2020 finnas produktokumentation över all pedagogisk utrustning”, vilket vi anser bör ändras till ett etappmål att all pedagogisk utrustning på förskolor ska vara giftfri senast 2015. Kunskapen finns vilka gifter som finns i leksaker och annan utrustning.

Målområde 4, Levande sjöar, vattendrag och hav i balans – etappmål 4.3. ”Antal försäljningsställen av akylatbensin ska öka före år 2018”. Akylatbensin används huvudsakligen för tvåtaktsmotorer och orsakar i och för sig mindre utsläpp av olika skadliga ämnen än vanlig bensin. Eftersom tvåtaktsmotorer är mycket miljöbelastande bör målet vara att denna typ av motorer ska minska och på sikt helt försvinna.

Etappmål 4.4. ”Minst två kommunala pumpstationer för avloppsvatten ska upprustas per år”. Med tanke på de mycket stora utsläpp som havererade pumpstationer har lett till de senaste åren och att antalet pumpstationer enligt uppgift överstiger 50 stycken, anser vi att detta mål är för lågt satt. Förväntade ökade nederbörds mängder kommer att kräva att avloppssystemen klarar avrinningen de kommande åren.

Målområde 5, God bebyggd miljö. Detta är ett exempel på ett målområde med direkt koppling till klimatmålen. För att ta ett exempel. Trafiken är en av de stora utsläppskällorna av växthusgaser, c:a 30 % av utsläppen emanerar från trafiken. Med en prognostiserad ökad befolkning med drygt 50 % kommer starkt fokus att krävas inom trafikområdet på utvecklingen av kollektivtrafik och cykelbanor. De nu föreslagna utbyggnaderna av cykelbanor kommer inte att kunna matcha de mål som är satta här och andelen resor med kollektivtrafik kommer att behöva öka med mycket mer än de 5 % till 2020 som här anges.

För de etappmål där mål har angetts uttryckt i antal, värde eller procent kommer enligt vad som skrivs en kompletterande bilaga att tas fram. Först då finns möjlighet för oss att ta ställning till nivåerna för dessa etappmål. Samma gäller för de etappmål där det idag saknas konkreta målvärden.

Avslutningsvis vill vi uttrycka vår tillfredsställelse med att miljömål nu tas fram för Nacka och vi ser fram emot det fortsatta arbetet då dessa mål omsätts i åtgärder med syftet att omvandla Nacka till en klimat- och miljövänlig långsiktigt hållbar kommun.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 115

Information om regeringens proposition 2013/14:127 – Nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov

Beslut

Nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Regeringen överlämnade i mars 2014 rubricerade proposition till riksdagen. I propositionen föreslås ändringar i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i syfte att förenkla regelverket så att krav på bygglov inte ställs i större utsträckning än vad som är motiverat utifrån samhällets behov av att säkerställa att bebyggelsen utvecklas på ett lämpligt och hållbart sätt. Bygglovenheten redovisade de viktigaste förslagen i propositionen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-05-07.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 maj 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 116

Dnr MSN 2011/87-214

Detaljplan för Sicklaön 13:1 m.fl., Marinstaden i Svindersviken

Information om detaljplan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Det aktuella planarbetet inleddes i och med att miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2011-09-21 § 275 beslutade att uppdra åt planenheten att ta fram ett planförslag med enkelt planförfarande (ändring genom tillägg). Syftet med ändringen av detaljplanen är att justera in avvikelserna som uppstod vid exploatörens utbyggnad samt att se över och justera vissa bestämmelser om användning, utformning, gestaltning, placering av varvet m.m.

Det har under lång tid varit svårt att få projektet realiserbart. Före ägaren Marinstaden AB genomgick en rekonstruktion och fick nya ägare 2009 men gick i konkurs 2013. Nya ägaren är MarinaBo AB med Sparbanken Eken som ägare, vilken också var största fordringsägaren i konkursboet. Kommunen har upprättat ett planavtal med MarinaBo AB.

För att få ekonomi i projektet föreslår exploatören en omfördelning av ytor genom att den planerade lägenhetspontonen utgår och istället utförs båtbygggor. På pontonen var cirka 16 lägenheter planerade vilka föreslås istället placerade på land i den tänkta hamnbyggnaden. I nuvarande detaljplanen finns i hamnbyggnaden en bygg rätt för 3 bostäder samt kontor, café, båthall, museum, garage och handel. Även det östra av de flytande parhusen utmed gång- och cykelvägen föreslås utgå eftersom marken i strandlinjen är dålig vilket ger ytterligare 2 bostäder som kan inkluderas i hamnbyggnaden. Totalt innebär det ca 2 340 kvm bruttoarea för bostäder i hamnbyggnaden.

Förslaget innebär för hamnbyggnaden att de två nedre planen utgör parkeringsgarage för drygt 100 bilar. Därutöver kan ca 25 lägenheter inrymmas fördelat i två hus placerade på parkeringsdäcket. Det östra huset avses utföras med 6 våningar mot vattnet och det västra med 7 våningar mot vattnet, vilket innebär 3 våningar mot vägen. Ett tredje hus med kontor, restaurang m.m. placeras mellan bostadshusen.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-05-07.

Bilagor:

1. Sökandes beskrivning
2. Situationsplan
3. Skisser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 117

Pågående planarbeten

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planarbeten enligt sammanställningar för Sicklaön, Boo, Fisksätra/Saltsjöbaden, Älta och översiktlig planering daterade den 17 april 2014.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 118

Information om regeringens proposition 2013/14:126 - En enklare planprocess

Beslut

Nämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Regeringen överlämnade den 13 mars 2014 rubricerade proposition till riksdagen. I propositionen föreslås ändringar i plan- och bygglagen (2010:900) i syfte att göra plan- och bygglovsprocessen enklare och effektivare. Planenheten redovisade de viktigaste förslagen i propositionen.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-04-16.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 119

Dnr KFKS 2010/64-214

**Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av
Velamsund (område C), Boo i Nacka kommun,
Hemställan om upphävande av förordnande enligt 113 § byggnadslagen**

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärende

Ett planförslag har tagits fram för Vikingshill och Sommarbo (område C). Planförslaget har varit utställt men den nya detaljplanen är inte antagen. För en del av planområdet, där det tidigare funnits en byggnadsplan, gäller ett förordnande enligt 113 § i byggnadslagen om att allmän plats ska upplåtas utan ersättning. Förordnandet är överspelat då byggnadsplanen är ersatt med en ny detaljplan som anger markanvändningen ”kvartersmark för bostäder”.

Det nya planförslaget anger samma markanvändning som nu gällande detaljplan dock med skillnaden att marken närmast stranden föreslås bli allmän plats, natur/gångväg. Innan den nya detaljplanen antas måste kommunen begära hos länsstyrelsen att förordnandet upphävs. Ärendet tas upp i kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 april och i kommunstyrelsen den 19 maj.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-04-17.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 120

Dnr KFKS 2014/261-214

Startpromemoria för Norra centrum i Fisksätra, för Erstavik 26:109-26:118 m.fl., Fisksätravägen i Fisksätra

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker startpromemorian.

Ärende

Projektets främsta syfte är att förtäta Fisksättras lokala centrum med fler bostäder och verksamheter för att på ett mer hållbart sätt nyttja den mark som idag främst används för parkering. Syftet är även att skapa en mer attraktiv offentlig miljö som är tryggare och säkrare att vistas i och att ordna fler kopplingar mellan målpunkter i närområdet.

Idag består stora delar av marken av hårdgjorda ytor för exempelvis parkering, gata och stationsområde men genom att ta delar av dessa i anspråk för bebyggelse kan området både bli mer tryggt och lättare att orientera sig i. Dessutom får fler människor möjlighet att bosätta sig i området. Den allra viktigaste frågan är hur den nya årsringen kan komplettera den väldigt tydliga befintliga strukturen på ett bra sätt och inte förta det som redan finns på platsen.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnad för upprättande av detaljplan för bostäder och verksamheter belastar exploatören och ett planavtal som reglerar detta ska tecknas. De allmänna anläggningar som krävs enbart för att genomföra projektet ska bekostas av exploatören, detta ska regleras i exploateringsavtalet.

Allmänna anläggningar som är av mer övergripande karaktär bekostas delvis eller helt av kommunen, t.ex. en gång- och cykelväg längs Fisksätravägen. Omfattningen av allmänna anläggningar kommer att redovisas under planarbetet och därför kan ingen kostnadsuppskattning göras i detta skede.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-04-11.

Bilagor:

1. Startpromemoria
2. Detaljplaneprogram för Fisksätra.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Mats Marnell (MP), Roger Bydler (MP) och Thomas Josefsson (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”På en kortare sträcka mellan spåren och centrum, är det möjligt att stänga av vägen för biltrafik. Fisksätra kan då få en starkare koppling till grön- och rekreationsområdena norr om spåren samt en naturlig av och påstigning vid en kommande torgyta. Den planskilda gångbron kan finnas kvar men ytterligare en passage under spåren borde skapas för att uppnå denna starkare koppling.”

Thomas Josefsson (S), Helena Westerling (S), Maria Lähetkangas (S) och Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Idén att göra en separat detaljplan för utbyggnaden av mötesplats för Saltsjöbanan vid Fisksätra station är utmärkt och troligen angelägen. Denna utbyggnad måste ges hög prioritet så att den matchar SL:s upprustningsplaner för Saltsjöbanan.

Det bör utredas om banans spår kan sänkas ner så att en ny sydlig plattform kan få samma nivå som ”gatuplanet”/torget, ungefär som skissas på sid 53 i detaljplaneprogrammet för Fisksätra. Detaljplanen bör – om möjligt - ställa krav på en sådan utformning. Det borde bli ett trevligare torg, men framförallt borde det minska bullret från Saltsjöbanan. Detta buller – och särskilt gnisset vid tågens inbromsning – är ett problem.

Vi är således skeptiska mot nya bostäder så nära banan som nu planeras. Därför är det angeläget att på olika sätt reducera bullret, i synnerhet som SL:s ännu inte har några planer att förnya vagnsparken. Av samma skäl borde man undersöka om Saltsjöbanan kan flyttas någon eller några meter norrut, även om det kan leda till kostnadsökningar.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 121

Dnr KFKS 2012/685-214

Detaljplan för studentbostäder i Ektorp inom fastigheten Sicklaön 40:14 m.fl., vid Ektorpsvägen/Värmdöleden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Syftet med projektet är att bygga studentbostäder och ungdomsbostäder med rimliga hyresnivåer i Ektorp. Inom planområdet föreslås 4 loftgångshus som är mellan 4 och 6 våningar höga. Totalt rör det sig om cirka 200 bostäder, varav cirka 150 är studentbostäder och 50 lägenheter avses uppföras som mindre hyresrätter. Byggnaderna anpassas efter befintliga terräng- och naturförhållanden samt placeras så att en tyst innergård skapas.

Kommunen avser att, när detaljplan vunnit laga kraft, upplåta den fastighet som bildas till ByggVesta AB med tomträtt. Detaljplanen bedöms kunna antas i kommunfullmäktige under tredje kvartalet 2014 och byggstart kan därefter påbörjas tidigast under första kvartalet 2015.

Nacka kommun och exploatören har tecknat ett optionsavtal som reglerar kostnader för framtagande av planarbetet och framtida upprättande av tomträttsavtal. I avtalet framgår att kommunen bekostar framtagandet av detaljplanen och ByggVesta bistår med nödvändiga utredningar. Kommunen ska bekosta och bygga ut allmänna anläggningar.

I september 2013 beslutade planchefen att skicka ut detaljplanen på samråd. Detaljplanen var på samråd under perioden 1 oktober t.o.m. den 1 november 2013.

Ekonomiska konsekvenser

Nacka kommun och ByggVesta har tecknat ett optionsavtal som reglerar kostnader för framtagande av planarbetet och framtida upprättande av tomträttsavtal. I avtalet framgår att kommunen bekostar framtagandet av detaljplanen och ByggVesta bistår med nödvändiga utredningar. Kommunen ska bekosta och bygga ut allmänna anläggningar.

Ett markanvisningsavtal mellan kommunen och exploatören ska upprättas och godkännas av kommunfullmäktige innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Avtalet reglerar parternas ansvar för genomförandet av detaljplanen och kostnadsansvar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen gav i maj 2012 planenheten i uppdrag att genomföra en inbjudan till intresseanmälan för studentbostäder i Nacka kommun. En intresseanmälan gick ut i juni 2012. Det vinnande förslaget i Ektorp lämnades in av ByggVesta AB.

Den 2014-03-25 § 71, godkände kommunstyrelsen Start PM för projektet och gav därmed planenheten i uppdrag att påbörja planarbetet.

I september 2014 beslutade planchefen att skicka ut detaljplanen på samråd. Detaljplanen var på samråd under perioden 1 oktober t.o.m. den 1 november 2013.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-04-14.

Bilagor:

1. Plankarta
2. Plan- och genomförandebeskrivning
3. Samrådsredogörelse.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 122

Dnr KFKS 2012/491-214

Detaljplan för flerbostadshus inom fastigheten Sicklaön 202:9, vid Ektorpsvägen/Värmdövägen i Ektorp

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra för uppförandet av ett flerbostadshus på fastigheten Sicklaön 202:9 samt inom en mindre del av den kommunala fastigheten Sicklaön 40:14. Planområdet ligger i centrala Ektorp nära Ektorpsrondellen. Förslaget till detaljplan gör det möjligt att bygga ett nytt flerbostadshus med ca 40-50 nya lägenheter utmed Ektorpsvägen. Det nya flerbostadshuset föreslås få sju våningar. Lokaler ska finnas i byggnadens bottenplan.

Jätteeken söder om den nya byggnaden ska bevaras. Ekens krona är inmätt och den nya byggnaden placeras så att den inte ska påverka trädet.

Granskning av planförslaget planeras under maj/juni 2014. Detaljplanen bedöms kunna antas av kommunstyrelsen under hösten 2014.

Ekonomiska konsekvenser

Exploatören bekostar allmänna anläggningar som utbyggnaden av lokalgata och gångbanor i anslutning till gatan samt hela utbyggnaden av flerbostadshus och övriga byggnader eller anläggningar på kvartersmark. Det ekonomiska ansvaret för utbyggnaden i övrigt såsom vatten, avlopp, el- och teleledningar, teknisk kontroll, fastighetsbildning regleras i exploateringsavtalet.

Kommunala beslut

I oktober 2011, § 312, beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att det är lämpligt att pröva möjligheten att uppföra ett nytt bostadshus i en planprocess, samt att det är möjligt att pröva möjligheten att bygga på befintligt bostadshus.

I oktober 2012 beslutade kommunstyrelsen att godkänna Start-PM för projektet och gav planchefen i delegation att skriva planavtal med exploatören.

Planchefen beslutade den 19 september 2013 att skicka ut detaljplanen på samråd. Samrådet pågick därefter under perioden den 1 oktober t.o.m. den 1 november 2013.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-04-15.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bilagor:

1. Plankarta
2. Plan- och genomförandebeskrivning
3. Samrådsredogörelse.

Yrkanden

Mats Marnell (MP) yrkade med instämmande av Helena Westerling (S) och Maria Lähetkangas (S) att ärendet skulle återremitteras för omarbetning av gestaltning och orientering.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställde proposition på sitt eget bifallsyrkande mot Mats Marnells återremissyrkande och fann att nämnden hade beslutat i enlighet med hennes bifallsyrkande.

Votering begärdes och verkställdes.

För Cathrin Bergensträhles bifallsyrkande röstade, Johan Hiller (M), Eric Lindahl (M), Pernilla Hsu (M), Anders Tiger (KD och Cathrin Bergensträhle (M).

För Mats Marnells återremissyrkande röstade Mats Marnell (MP), Leif Holmberg (C), Helena Westerling (S), Bjarne Hanson (FP) och Maria Lähetkangas (S).

Nämnden beslutade således, med 5 röster mot 5 där ordförande innehar utslagsröst att ställa ut detaljplanen för granskning.

Reservationer

Mats Marnell (M), Helena Westerling (S) och Maria Lähetkangas (S) lämnade följande reservation till protokollet:

”Ektorpsrondellen och omgivande miljö är en plats att vårda. Vi anser att förslaget saknar finess i gestaltning och utförande. Förslaget är enkelt staplade ekonomiska moduler utan hänsyn till plats, utblickar eller omgivande hus. Om detta är ett tongivande sätt att bygga stad i Nacka hamnar vi hopplöst fel. Om detta är ett enstaka undantag är platsen värd bättre.”

Protokollsanteckningar

Ronald Eriksson (V) och Björn Strehlenert (C) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Förslaget till ett nytt bostadshus vid Ektorpsrondell har sina fördelar men förslaget har också många nackdelar som man bör fundera vidare över. Hela Ektorps centrum och närområde bör planeras och utvecklas. Inte minst utifrån vårt perspektiv att det i framtiden kommer att finnas en T-banestation i Ektorps utefter kommande T-banelinje till Orminge.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Planeringen av Ektorps centrum har stått stilla i många år och det är angeläget för Nacka kommun att ta ett helhetsgrepp över Ektorps utifrån framtidens förutsättningar. Därför bör t.ex. nya byggnader och ny infrastruktur diskuteras och planeras i ett sammanhang. Att plötsligt utan sammanhållen planering kring övriga Ektorps centrum föreslå en ny byggnad är så kallad frimärksplanering som inte ger en funktionell och sammanhängande stadsbild och stadsplanering.

Först måste man veta hur hela Ektorps centrum ska gestaltas, var T-baneuppgång ska vara, vilket framtida behov som finns av vägar, hur mycket bostäder som ska byggas, vilken service som behövs, cykelbanor, parkering etc.

När man har den övergripande bilden klar för sig kan man därefter detaljplanera vilka hus som ska byggas, hur de ska se ut, vad de ska ha för funktion, etc.

I detta speciella fall är det också viktigt att kommunicera med de som redan bor och verkar i området t.ex. hamnar den föreslagna byggnaden väldigt nära befintligt hus norr om planärendet vilket starkt påverkar boendemiljön. Förslaget är dåligt och det kan inte accepteras bara för att de boende i grannhuset inte haft några synpunkter. Det är oklart om alla grannboende har uppfattat vad som är på gång - att bara annonsera och ha sedvanlig information är föråldrad informationsteknik i dagens digitala värld. Nya hus som planeras och kanske ska stå i hundra år måste planeras utifrån en gedigen stadsplanering.

Om man studerar hela området kan man konstatera att det kanske skulle vara bättre att bevara hela denna fina södervända skogssluttning med flera stora ekar och istället bygga på området mellan busshållplatsen och upp mot den södra parkering vid Nacka sjukhus. Kanske t.o.m. på parkeringen som utnyttjas i låg grad. Kanske skulle också Ektorpsvägens bredd kunna ändras eller hus ställas på pelare så byggnader skulle kunna placeras närmare själva centrum. Kanske skulle också ett nytt hus kunna byggas samman med befintligt nordligt grannhus.

Möjligheterna är många men vi måste utgå från en framtidsinriktad, sammanhängande planering värd namnet stadsplanering när nya byggnader ska planeras.”

Anders Tiger (KD) och Jack Sjölund (KD) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Huset som planeras på fastigheten Sicklaön 202:9 är inte något arkitektoniskt mästerverk. Det är oskön byggnad, okänsligt uppställd på en viktig plats vid Ektorpsrondellen. Men det är en mänsklig rättighet att skapa fula saker, även hus. Den politiska nivån ska inte ständigt överpröva andras smak. Men en värre försyndelse vid byggandet av detta hus, är att man lägger det för nära balkongerna på huset norr om det.

Det blir en trist miljö för dem som ska avnjuta sitt eftermiddagskaffe på de balkongerna. Det är dessutom onödigt att bygga på det sättet. Man kunde bygga ihop det nya huset med det som ligger norr därom, och bygga om de lägenheter som vetter mot det tillkommande huset en aning. Det borde inte vara så märkvärdigt eftersom de båda fastigheterna har samma ägare. Flera fördelar skulle vinnas med den åtgärden. Det skulle dessutom ge något fler bostäder och en bättre miljö på baksidan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bjarne Hanson (FP) och Birgitta Berggren Hedin (FP) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Ektorp är med sitt utmärkta kollektivtrafikläge och närhet till ett bra handelscentrum och arbetsplatser mycket lämpligt för tätare bebyggelse. Folkpartiet stöder därför planerna på fortsatt bebyggelse på angiven plats utefter västra sidan av Ektorpsvägen.

När nya byggnader nu kommer att uppföras i Nacka, inte bara i västra Sickla, så måste gestaltningen och byggnadernas anpassning till platsen ägnas ett betydande intresse. Den föreslagna byggnaden leder bl.a. till oacceptabla olägenheter för boende med gavellägenheter och balkonger i fastigheten norr om den föreslagna byggnaden. Folkpartiet anser därför att en bearbetning av förslaget borde ha ägt rum.”

Mats Marnell (MP), Helena Westerling (S) och Maria Lähetkangas (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Ektorpsrondellen och omgivande miljö är en plats att vårda. Vi anser att förslaget saknar finesse i gestaltning och utförande. Förslaget är enkelt staplade ekonomiska moduler utan hänsyn till plats, utblickar eller omgivande hus. Om detta är ett tongivande sätt att bygga stad i Nacka hamnar vi hopplöst fel. Om detta är ett enstaka undantag är platsen värd bättre.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 123

Dnr MSN 2013/138-214

Begäran om planbesked för fastigheten Bo 28:1 m.fl., i kommundelen Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Bo 28:1 m.fl. Planarbetet ska bedrivas med normalt planförfarande. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas 2017.

Ärendet

Planenheten mottog den 3 december 2013 en begäran om planbesked för fastigheterna Bo 28:1 och 1:155. Planbeskedet begärdes av fastighetsägaren till Bo 28:1, Designoma Fastighets AB. Bo 1:155 ägs av Centrumbyggen Jansson & Dahl AB, som enligt sökanden har ställt sig positiv till begäran. Begäran avser ändring av markanvändningen från småindustri till bostäder i form av ca 12 radhus.

De två fastigheterna är bebyggda med varsin byggnad för småindustriändamål. Norr om aktuellt område ligger ytterligare industrifastigheter. Direkt väster om det aktuella området ligger en remsa av den kommunala fastigheten Bo 1:608 som i dag fungerar som en buffertzona mellan industri och bostäder. Västerut, söderut och österut ligger enbostadshus. Boovägen är en av huvudgatorna i området och trafikeras av ca 5 000 fordon per dygn.

I Nackas översiktsplan är det aktuella området markerat som gles blandad bebyggelse. Gällande plan är stadsplan 348 som vann laga kraft 1986. Det aktuella området är där markerat som småindustri.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-03-25.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till förslaget till beslut.

Helena Westerling (S) yrkade med instämmande av Maria Lähetkangas (S) och Anders Tiger (KD) avslag på förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordförande ställde sitt eget bifallsyrkande mot Helena Westerlings avslagsyrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med hennes bifallsyrkande.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) och Maria Lähetkangas (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”I den stora utmaning vi står inför att bygga stad med framförallt ett stort antal bostäder, men även arbetsplatser, är det viktigt att se till att det även utvecklas möjligheter för småindustrier. De industriområden som finns bör värnas i möjligaste mån samtidigt som vi också ser till att tillskapa nya sådana delar och områden.”

Anders Tiger (KD) och Jack Sjölund (KD) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Det är för närvarande mer lönsamt att bygga bostäder än verksamhetslokaler. Men efterfrågan är stor på lokaler av typ lättare industri, hantverk och lager. Men detta varierar. Politikens uppgift är bland annat att se långsiktigt på behoven, inte bara följa konjunktorens svängningar.

Därför vill vi kristdemokrater inte ändra användningen av fastigheten Bo 28:1. Fastigheten ligger i anslutning till andra verksamhetslokaler, på gränsen till villor. Det vore olyckligt att flytta den gräns ytterligare ett steg. Varför i så fall säga nej till nästa förfrågan? Nacka behöver sina verksamhets- och industrilokaler.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 124

Pågående planbesked

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planbesked enligt sammanställningar för hela Nacka kommun daterad den 17 april 2014.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 125

Dnr KFKS 2012/660-214

Detaljplan för Tvärbanan, Sicklaön 40:12 m.fl.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förlängning av Tvärbanan, från Sickla Udde i Hammarby Sjöstad till Sickla station i Nacka och på så sätt koppla samman Tvärbanan med Saltsjöbanan och tillföra nya attraktiva resealternativ i kollektivtrafiken. Tvärbanans förlängning ska dessutom avlasta Slussen under ombyggnationen och, i enlighet med Nacka kommuns översiktsplan Hållbar framtid i Nacka (2012), bidra till utvecklingen av Västra Sicklaön till en mer sammanhängande och tät stadsdel.

Detaljplanen har varit utställd för granskning mellan den 27 februari och den 28 mars 2014. Några ändringar av föreslagen detaljplan har inte gjorts efter granskningen.

Ekonomiska konsekvenser

Nacka kommun har tecknat ett genomförandavtal med Trafikförvaltningen (SL), som reglerar parternas ansvar för kostnader och utförande under planerings- och genomförandefasen. Genomförandavtalet upprättades under 2013 och utgjorde underlag till landstingets trafiknämnds beslut om genomförande. Kommunen bidrar med kostnader för att upprätta en detaljplan, tar på sig ansvaret för att lösa markåtkomst och bidrar med finansiering till kommunala anläggningar som berörs.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-05-06.

Bilagor:

1. Planbeskrivning
2. Detaljplanekarta
3. Utlåtande
4. Fastighetsförteckning
5. Miljöredovisning
6. Buller- och vibrationsutredning
7. Trafikutredning
8. Dagvattenutredning
9. Mark- och grundvattenundersökning
10. Riskbedömning.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson (S), Helena Westerling (S) och Maria Lähetkangas (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Precis som övriga i nämnden är vi glada att arbetet med denna detaljplan har kunnat ske mycket snabbt. Vi beklagar dock att planarbetet inte beaktat förslag att förlägga tvärbanans spår vid slutstationen något längre söderut än i det nu tillstyrkta planförslaget, för att underrätta en framtida utbyggnad av Saltsjöbanan till dubbelspår vid Sickla station.

I vår vision om en miljövänlig och attraktiv kollektivtrafik från centrala Nacka ingår nämligen en spårbunden och tät trafikerad förbindelse även till Slussen, inte bara t-bana mot T-Centralen. Trafikanterna måste få många resmöjligheter och byten ska spridas ut på flera ”noder”.

Landstingets beslut om upprustning av Saltsjöbanan kommer om några år att ge oss 12-minuterstrafik på banan. Om dubbelspåret mellan Järla och Nacka stationer förlängs till Sickla station bör det bli möjligt att utöka till 6-minuterstrafik mellan Slussen och Järla, varvid Järla station blir en naturlig omstigningspunkt mellan t-banan och Saltsjöbanan. Därigenom kan också busstrafiken till Slussen reduceras ytterligare, vilket är värdefullt ur miljö- och trängselsynpunkt.

Nu måste Nacka kommuns fortsatta planering av området mellan och kring Nacka och Sickla stationer se till att det åtminstone blir möjligt att förlänga dubbelspåret Järla-Nacka nästan ända fram till Sickla station, med en extra perrong strax öster om den nuvarande. Även denna förenklade och okonventionella lösning borde möjliggöra 6-minuterstrafik.”

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vänsterpartiet har tidigare vid ett flertal tillfällen skrivit om förlängningen av tvärbanan. Det är bra att den blir av - redan när tvärbanan för många år sedan avslutades på en byggarbetsplats i Hammarby Sjöstad krävde Vänsterpartiet att den naturligtvis skulle anslutas till kollektivtrafiken till Nacka/Värmdö.

På grund av försumlig och obefintlig stadsplanering har under årens gång nya byggnader och annat planerats och byggts som omöjliggör en bra och effektiv sträckning av banan i Nacka. Därför tvingas nu banan byggas i en skarp s-kurva uppför en kraftig backe vilket resulterar i låg hastighet och sänker kapaciteten.

Vänsterpartiet verkar för en sammanhållen och framtidsinriktad stadsplanering vilket i de här frågorna bl.a. skulle betyda att det tidigt bestäms hur de tre spårsystemen - T-banan, Tvärbanan, Saltsjöbanan - i det framtida Nacka ska dras och fungera innan man går vidare med mer detaljerad planering, t.ex. vilka nya hus som ska byggas och var.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 126

Dnr MSN 2014/59-214

Bo 1:515 ändring av gällande detaljplan, planuppdrag

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar till planenheten att ändra gällande detaljplan för fastigheten Bo 1:515 så att den befintliga byggnaden inte längre är planstridig.

Ärendet

Den 30 januari 2014 inkom en ansökan från ägaren till fastigheten Bo 1:515. Ansökan gällde möjligheten att bygga till huset på fastigheten. Det befintliga huset är byggt i två våningar med källare och fastighetsägaren önskar att bygga till det med en våning.

För fastigheten gäller fyra detaljplaner: Bpl 82, ÄDp 233, ÄDp 299 samt ÄDp 366. ÄDp 366 reglerar husets takvinkel, ÄDp 299 reglerar byggnadsarean och bruttoarean. ÄDp 233 är den första ändringsplanen av den underliggande Bpl 82 och tar ett helhetsgrepp för att göra det möjligt att bygga permanentbostad men samtidigt bevara områdets karaktär. I de flesta delar finns bestämmelsen om två våningar kvar från Bpl 82 men ändrades för vissa fastigheter längs Galärvägen där kommunen ändrade våningsantalet till en våning med souterrängvåning. Så är fallet med Bo 1:515.

I och med att kommunen införde bestämmelsen med en våning plus souterrängvåning blev huset som står på Bo 1:515 planstridigt eftersom det är byggt i två våningar med bygglov från slutet av 1930-talet. I 9 kap. 30 § plan- och bygglagen står det att "bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen". Eftersom det byggnadsverk som nu står på fastigheten Bo 1:515 inte överensstämmer med detaljplanen kan inte bygglov ges för någon form av volymökning. Mot den bakgrunden behöver planen ändras.

Fastigheten Bo 1:515 ligger inom stadsbyggnadsprojektet Boo Gårds skola, Galärvägen. Planändringen har dock bedömts så angelägen att en planändring med enkelt planförfarande ändå behöver göras.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för planarbetet kommer sannolikt att bäras av kommunen (planenheten). Någon särskild budget finns inte för den här typen av ändringar utan kostnaden kommer att redovisas som ett underskott på enheten.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-03-25.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 maj 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 127

Dnr M 2013-1631

Klagomål på tågbuller Saltsjö Järla-Storängen

Beslut

1. Klagomål på buller från tågtrafik på Sträckan Saltsjö Järla-Storängen lämnas utan ytterligare åtgärd.
2. Föreläggande om att tillse att den maximala ljudnivån är högst 75 dBA vid bostad, enligt beslut den 11 juni 2008, § 206 och om att kontrollera och om att redovisa ljudnivån och/eller hastigheten, enligt beslut den 26 januari 2011, § 8, ska kvarstå.
3. Nya beslut i ärendet, t.ex. om eventuella yttranden till överprövande instanser, får tas på delegation.

Lagstöd

Beslutet är taget med stöd av 26 kap 2 kap 7 § miljöbalken.

Ärendet

Nämnden har sedan många år handlagt klagomål på buller från Saltsjöbanan, delen Saltsjö Järla-Storängen. Den maximala ljudnivån från tågtrafiken på sträckan inte ska överstiga 75 dBA vid bostäder, enligt beslut den 11 juni 2008, § 206, som fastställts av Mark- och miljödomstolen. Föreläggandet är förenat med ett löpande vite på 25 000 kr/dygn. Trafikförvaltningen, tidigare SL, har sänkt hastigheten och under 2013 byggt en spårnära skärm. Det finns också hastighetsövervakning med automatiskt larm på sträckan. Trafikförvaltningen har nu gjort en ny ljudnivåmätning, som visar att den maximala ljudnivån var 57-67 dBA och hastigheten 30-40 km/h. Se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Närboende uppger också att ljudnivån, efter att skärmen byggts, är acceptabel. De har inte något emot att klagomålsärendet avslutas.

Trafikförvaltningen önskar att nämnden för sträckan Saltsjö Järla-Storängen, dels upphäver ett föreläggande om ljudnivå från tågtrafiken, beslutat den 11 juni 2008, § 206, dels ett föreläggande med krav på årlig redovisning av uppmätt ljudnivå/hastighet, som nämnden beslutade om den 26 januari 2011, § 8. Trafikförvaltningen har också överklagat ett bygglov för tillbyggnad av bostadshus på sträckan. De menar att det blir svårare att klara ljudnivån, då fasaden flyttas närmare spåret. När Trafikförvaltningen överklagade bygglovet, skrev de bland annat att de inte skulle ha något emot bygglovet om föreläggandet om ljudnivå upphävs. Se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Under 2013 beslutade Stockholms Läns landsting att avsätta 138 miljoner kronor för bulleråtgärder i samband med att Saltsjöbanan rustas upp. Trafikförvaltningen gör nu en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

åtgärdsplan för buller från tågtrafik på hela Saltsjöbanan. Åtgärdsplanen skulle först vara klar under hösten 2013, sedan i januari-februari 2014. Vid samtal till Trafikenheten i mitten av mars fick miljöenheten information om att planen nu ska vara klar i september-oktober 2014. Målet är att klara riktvärdena för nybyggnad, som för maximal ljudnivå är 70 dBA på uteplats.

Skäl till beslut

Eftersom de som klagat anser att ljudnivån från tågtrafiken nu är acceptabel och eftersom den senaste ljudnivåmätningen visar att den maximala ljudnivån är mindre än 75 dBA, kan ärendet avslutas. För att säkerställa att Trafikförvaltningen klarar ljudnivån även i fortsättningen, behövs dock fortfarande föreläggandet om ljudnivå och kontroller av hastighet och/eller ljudnivå. Eftersom det finns automatisk hastighetsövervakning, borde det vara enkelt för Trafikförvaltningen att redovisa hastigheterna för ett dygn.

Nämnden har tidigare förelagt om ljudnivå och att Trafikförvaltningen ska redovisa ljudnivå och/eller hastighet. Nämnden har även tidigare beslutat att lämna klagomålen utan ytterligare åtgärd. När ett beslut väl tagits av nämnden, måste även nya beslut i samma fråga, tas av nämnden. Det skulle spara tid om nämnden tillåter att nya beslut tas på delegation, i de fall det normalt är tillåtet enligt delegationsordningen.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2014-04-16.

Bilagor:

1. ÅF:s rapport 589476-A, 2013-12-19, ljudnivåmätning
2. Trafikförvaltningens överklagande av bygglov den 4 mars 2014.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslutet.

Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson (S), Helena Westerling (S) och Maria Lähetkangas (S) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Vi instämmer till fullo i nämndens beslut att ha kvar kravet på en viss maximal ljudnivå från Saltsjöbanan längs sträckan Järla-Storängen. Buller från Saltsjöbanan finns dock på många andra ställen. Även gnisslandet vid tågens inbromsningar före stationsuppehållen ingår i denna problembild. Vi är starka anhängare av spårbunden trafik, eftersom det är bra ur miljösynpunkt och också normalt bekvämare och därmed ger en mer attraktiv kollektivtrafik. Bullret kan dock vara en nackdel.

Därför är det angeläget att Nacka kommun utövar påtryckningar på landstinget att påskynda sin åtgärdsplan för buller från Saltsjöbanan. Men vi vill också att Nacka kommun – t.ex. vid tjänstemannakontakterna - övertalar landstinget att utreda och pröva ett brett spektrum av bullerminskande åtgärder, även okonventionella sådana. Enligt uppgift medför

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

slipers av trä något mindre buller än betongslipers. Kortare räslängder minskar åtminstone den tid det bullrar. Även om detta är gammaldags teknik, bör det inte uteslutas. Vi passagerare kan stå ut med några minuters ”dunk-da-dunk” om det därigenom minskar ett ständigt buller för de boende.”

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 maj 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 128

Dnr M 2014-210

Sicklaön 37:41, Finnboda varvsväg 19 B

Ansökan om tidsbegränsad strandskyddsdispens för glastält på pir

Beslut

1. Tidsbegränsad strandskyddsdispens ges för glastält på en pir under perioden 1 maj – 30 september under åren 2014 till 2018.
2. Området dispensen ges för är 220 m² och är markerat i situationsplanen, bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Piren ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder utanför beslutad dispensområde får inte vidtas.
 - Allmänheten ska möjliggöras passage ut på piren.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 16 kap 2 § miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Skriftligt godkännande från markägaren bör inhämtas innan någon åtgärd utförs.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Beslut om att ge dispens får överklagas av ideella föreningar. Beslut om villkor får överklagas av den sökande. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för glastält på pir av Piren mat & rökeri AB. Tältet ska användas som sommarcafé, som en del i deras restaurangverksamhet. Ansökan inkom till nämnden den 11 februari 2014. Den tidigare ägaren av verksamheten medgavs den 11 november 2009 en tidsbegränsad dispens för säsongen maj – september för åren 2010 – 2013 av miljö- och stadsbyggnadsnämnden för ett liknande tält, Dnr M 09-25 § 300.

Fastigheten ligger i Finnboda vid Saltsjön. Strandskydd gäller på piren, men är upphävt på land. Piren har dock funnits sedan 1971, alltså innan strandskyddslagen antogs 1975. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård, kulturmiljö och farled enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken.

Piren har tidigare använts i varvsverksamheten och är p.g.a. risken för påkörning av fartyg, undantagen den detaljplan för området man fattade beslut om 2003. Eftersom piren ligger vid en farled har Sjöfartsverket och Stockholms hamnar yttrat sig över tältets placering på piren. Båda tillstyrker tältet utifrån vissa förutsättningar - att aktiviteterna på piren inte stör sjöfarten och att belysningen vid tältet inte bländar fartygen som passerar i farleden. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Bygglov har sökts för åtgärden och beslut väntas tas på delegation.

Förslaget till beslut har muntligen kommunicerats med den sökande den 10 april. Den sökande har inga synpunkter på förslaget.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18 c § punkt 1 i och med att området redan är i anspråk taget av befintlig pir.

Påverkan på strandskyddets syften

Åtgärden bedöms inte ha en negativ påverkan på friluftslivet samt djur- och växtlivet. Tältet påverkar endast marginellt allmänhetens tillträde till området eftersom placering

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

möjliggör passage ut på piren. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna under perioden 1 maj – 30 september mellan åren 2014 - 2018 bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2014-04-11.

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 129

Dnr M 2013-821

Sicklaön 73:10, Skuruparken, stuga 59

Begäran om tillsynsåtgärder för ändring av stuga 59

Beslut

1. Begäran om tillsynsåtgärder enligt miljöbalken för stuga 59 i Skuruparken, som föreningen Skuruparkens vänner framfört den 28 maj 2013, genom Gunilla Högberg Björk, GBH Miljörätt, Kattfotsstigen 2, 197 34 Bro, lämnas utan ytterligare åtgärd.

2. Beslut om eventuella yttranden till överprövande instanser, får tas på delegation.

Lagstöd

Området omfattas av naturreservatsföreskrifter enligt interimbeslut av kommunfullmäktige, den 12 december 2011, § 349. Se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. I beslutet har 2 kap 7 § och 7 kap 15 § miljöbalken beaktats.

Ärendet

Skuruparkens vänner framförde den 3 maj 2013 klagomål på åtgärder som vidtagits i Skuruparken. Se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Detta ärende gäller bara stuga 59. Fotografi av stuga 59, innan och under renovering, finns i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. En ritning som visar stugans läge i parken finns i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen.

Det finns drygt 70 stugor i Skuruparken, som ligger på Sicklaön 73:10, som JM äger. Tidigare ägde hette fastigheten stadsäga 5039 och Stockholms sjukhem var ägare. De flesta stugorna har byggts olovligt 1935-1948. 1949 gav Nacka byggnadsnämnd ett 1-årigt bygglov för 90 stugor. Lovet förlängdes inte. Mellan 1977 och 1997 lämnades tidsbegränsade bygglov med 1-2 års giltighetstid. Nybyggnationer avstyrktes av hänsyn till påverkan på naturen. Tidsbegränsade strandskyddsdispenser har också lämnats. Den 30 juni 2007, § 236 förelade Miljö- och stadsbyggnadsnämnden JM AB att riva alla stugor, uthus och ta bort alla grunder. Föreläggandet överklagades till Länsstyrelsen och Länsrätten, som upphävde det, eftersom det gått mer än 10 år sedan stugorna byggdes.

Den 12 december 2011, § 349, beslutade Kommunfullmäktige att bilda naturreservat Skuruparken. Beslutet överklagades och upphävdes av Länsstyrelsen. Samtidigt beslutade Kommunfullmäktige om ett interimistiskt förbud mot åtgärder. Det beslutet har vunnit laga kraft. Skuruparkens vänner har framfört att stuga 59 utgör en nybyggnation, då en gammal fallfärdig byggnad ersatts med en ny, genom att väggar bytts ut en i taget. Detta, menar Skuruparkens vänner, strider mot punkt A1 i det interimistiska förbudet, att uppföra byggnad som inte är kopplad till syftet med reservatet.

Nämnden beslutade den 25 februari 2013, § 2013-539, att lämna klagomålet på stuga 59 utan ytterligare åtgärd från bygglovsynpunkt, då åtgärderna inte bedömdes vara lovpliktiga.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Det beslutet har överklagats till Länsstyrelsen, som avvisade överklagande, då den närboende som överklagade, inte hade rätt att överklaga.

Miljöenheten har gett stugägaren möjlighet att skriftligt bemöta klagomålen från Skuruparkens vänner, vilket han inte gjort. Stugägaren säger att han har renoverat stugan dels eftersom det var ett villkor för att få hyra den, dels eftersom han var rädd att lekande barn skulle skada sig, t. ex om de klättrade på taket och ramlade igenom. De ändringar som han gjort är att flytta en dörr från ena långsidan till framsidan och att göra ett nytt fönster på ena långsidan. Han uppskattar att stugan har funnits sedan 40-talet.

Skäl till beslut

Skuruparkens reservatsföreskrifter

Enligt det interimistiska beslutet gäller Skuruparkens föreskrifter i A-delen, även om kommunfullmäktiges beslut om naturreservat inte vunnit laga kraft. I föreskrifterna är det enligt punkt A1 förbjudet att: uppföra byggnad eller anläggning annat än sådana med tillstånd enligt föreskrift A11. Punkt A11 är tillståndpliktiga byggnader eller anläggningar som är kopplade till syftet med reservatet, till exempel kafé, allmän brygga eller informationscentra. Även om renoveringarna på stuga 59 är omfattande bedöms inte åtgärderna inrymmas under begreppet uppföra byggnad och strider därmed inte mot nybyggnadsförbudet, A1, i det interimistiska beslutet för naturreservatet.

Strandskyddet

Inom strandskyddat område är det förbjudet att uppföra nya byggnader samt ändra byggnaders användning om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Det är konstaterat att man inte rivit den gamla stugan utan enbart utfört renoveringsåtgärder på tak, väggar osv. Renoveringen bedöms inte vara av sådan karaktär att man ändrat byggnadens användning på ett sådant sätt att allmänhetens tillträde har begränsats. Påverkan på växt- och djurliv bedöms också vara acceptabel. Renoveringsåtgärderna bedöms därför inte strida mot strandskyddets förbudsparagraf, 7 kap 15 § miljöbalken.

Den som klagat har normalt rätt att få ett överklagningsbart beslut om att nämnden lämnar ett ärende utan ytterligare åtgärd. Det är möjligt att Skuruparkens vänner inte har rätt att överklaga beslutet, men det är ändå viktigt för fortsatt handläggning av liknande ärenden, att nämnden uttrycker sin åsikt. Normalt tas denna typ av beslut på delegation, men då detta ärende även berör många av nämndens tillsynsområden, bör detta beslut tas av nämnden. Ytterligare beslut om yttranden, om beslutet överklagas, bör kunna tas på delegation för att spara tid.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2014-04-22.

Bilagor:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

1. Föreskrifter, A-delen
2. Klagomål den 28 maj 2014
3. Foton på stuga 59
4. Stugans läge.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 130

Dnr M 2013-1122

Velamsund 1:269 och 1:1, Fagernäsvägen 2, Vikingshill Föreläggande om att ta bort delar av träspång

Beslut

1.(Personuppgift borttagen) föreläggs vid ett löpande vite om 20 000 kronor per kvartal att ta bort delar av träspång som är markerat med rött enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen senast 4 månader efter att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdmyndigheten.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3, 9, 14, 15, 17 § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 15 § miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar beslutet till länsstyrelsens inskrivningsenhet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Miljöenheten kunde i samband med ett klagomålsärende på grannfastigheten konstatera att det nyligen uppförts en träspång längs stranden på fastigheten Velamsund 1:269 fram till en brygga med däck och en mindre byggnad på Nacka kommuns fastighet Velamsund 1:1. Träspången bedöms vara en dispenspliktig åtgärd enligt 7 kap 15 § miljöbalken. Fastighetsägaren till Velamsund 1:269 har inkommit med svar på miljöenhetens skrivelse där de hänvisar att de enbart utfört renoveringsarbeten av befintliga äldre stensättning.

Miljöenheten har efter granskning av flygfoton kunnat konstatera att den största delen av träspången är nyuppförd och saknar strandskyddsdispens. På fastigheten finns det sedan tidigare en brygga med ett hus på cirka 157 kvm samt en mindre brygga på cirka 33 kvm. Enligt kommunens flygbilder har den mindre bryggan delvis byggts om och byggts till med en lång träspång längs berget bort till en närliggande brygga på fastigheten Velamsund 1:1 som fastigheten Velamsund 1:269 har servitut på. Se flygbilder i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Fastigheten ligger vid Norra delen av Velamsundsviken i närheten av Maren. Området omfattas idag av områdesbestämmelser ob 3 och ob 16 men ligger inom område för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

pågående planarbete för Vikingshill och Sommarbo (område C). Föreslagen detaljplan är inte färdigställd men förväntas tas upp för beslut under år 2014. Enligt plankartan i pågående planen planeras strandskyddet upphävas för både den stora och lilla bryggan på fastigheten. Träspången är inte redovisad i plankartan och ligger inom område där strandskyddet inte förslås upphävas.

Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren den 6 november 2013. Fastighetsägaren har via ombud inkommit med ett yttrande samt ett skriftligt intyg daterat den 17 december 2013. I yttrandet vädjar de att nämnden beslutar om att åtgärden inte är dispenspliktig och att ärendet avskrivs. Som skäl anför de att träspången är en renoveringsåtgärd av en befintlig äldre stensättning och att den ligger inom redan ianspråktaget område och därmed inte är en dispenspliktig åtgärd. Yttrande ligger i sin helhet som bilaga 4 till tjänsteskrivelsen. I de skriftliga intygen vidimerar olika personer att det funnits en stenlagd sjökant längs vattnet, se bilaga 5 till tjänsteskrivelsen. Ytterligare ett förslag till beslut har kommunicerats den 14 februari 2014 där ombudet inkommit med nya synpunkter den 16 april 2014. Synpunkterna ligger i sin helhet som bilaga 6 till tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

Inom strandskyddat område är det förbjudet att uppföra nya byggnader, bryggor, pirar etc. Det är heller inte tillåtet att ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt, Naturvårdsverkets handbok 2009:2 utgåva 2 s. 42.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har inte fått in en ansökan om dispens och kan således inte pröva om en sådan dispens kan medges. Området som träspången uppförts på bedöms vara allemansrättsligt tillgängligt och träspången bedöms ha en privatiserande verkan. Även om det tidigare funnits en mindre stensättning så bedöms åtgärden inte vara en renoveringsåtgärd då man lagt på ett nytt material och således byggt en ny träspång. Den del av träspången som är nyligen uppförd och som är markerad med rött på bilaga 1 till beslutet anses därmed som olovligt anlagd och ska därför tas bort.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2014-02-14.

Bilagor:

1. Karta
2. Flygbilder
3. Fastighetens läge
4. Yttrande från ombud, daterat den 17 december 2013

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5. Skriftliga intyg
6. Yttrande från ombud, daterat den 16 april 2014.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 131

Dnr M 2014–209

Sicklaön 337:I, Strandpromenaden I4 **Ansökan om strandskyddsdispens för brygga**

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för en ny brygga på ca 40 m² som ersättning för den befintliga på ca 42 m².
2. Området dispensen ges för är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
4. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Arbete i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti.
 - Bryggan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på bryggan får inte vidtas.
 - Innan arbetena påbörjas ska lämplig flytläns med nedhängande geotextil som sluter tätt an mot botten sättas upp runt arbetsområdet för att förhindra spridning av grumlande sediment. Länsen får tas bort först när grumligheten har lagt sig.
 - Förtöjning av båt ska ske längs bryggan och inte vid boj. Eventuella bojar ska tas bort och nya får inte anläggas.
 - Endast bryggans yttre del får förses med träbeklädnad ned till vattennivå, se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 3 och 16 kap 2 § miljöbalken.

Information till beslutet

Den sökande ska informera miljöenheten när åtgärden är utförd.

Beslutet om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Den sökande ska kontakta länsstyrelsen för en bedömning om åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

Länsstyrelsen har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till sökanden och länsstyrelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslut om att ge dispens får överklagas av ideella föreningar. Den sökande bör avvakta med att genomföra åtgärden tills tiden för överprövning och överklagande har gått ut. Beslut om villkor får överklagas av den sökande. Överklagandehänvisning bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för en ny brygga på ca 40 m² som ersättning för en befintlig äldre brygga på ca 42 m². Den planerade bryggan ska byggas på 5 stycken stenkistekassetter. Bryggan är likvärdig i storlek men kommer sträcka sig 4 meter längre ut jämfört med den befintliga. Syftet med förlängningen är enligt sökanden att komma ut på djupare vatten och ha möjligheten att anlägga båten längsgående bryggans yttre del. På så sätt kommer den totala ytan som ianspråk tas inte utökas då man i nuläget förtöjer båten vid boj utanför befintlig brygga. Ansökan inkom till nämnden den 11 februari 2014 men har senast kompletterats den 17 mars 2014.

Fastigheten ligger vid Lännerstasundet strax söder om Duvnäs udde. Fastighetens landområde omfattas av byggnadsplan b157 från 1977. Enligt byggnadsplanen är strandskyddet upphävt på land med råder 100 meter i vattenområde. För vattenområdet finns inga planbestämmelser. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Befintlig brygga föregår de generella strandskyddsbestämmelserna från 1975.

Bygglov behövs inte för åtgärden.

Förslaget till beslut har kommunicerats med den sökande den 17 april 2014. Sökanden har inkommit med synpunkter på villkoret om att bryggans sidor inte får vara träbeklädda och vill att det ska ändras. Villkoret har därmed ändrats till att endast gälla den inre delen av bryggan.

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18 c § punkt 1 och 3. Området är delvis redan ianspråktaget av en lagligt uppförd brygga i likvärdig konstruktion och storlek. Den nya bryggan behövs för att tillgodose behovet av en båtplats utan att behöva utföra muddringsarbeten och anses därför vara en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Påverkan på strandskyddets syften

Den nya bryggan sträcker sig 4 meter längre ut än den befintliga och bedöms därmed ta mer vattenområde i anspråk. Fastigheten angränsar till kommunens parkmark där seglarklubben Måsungarna arrenderar. En ytterligare inskränkning av vattenområdet kan därmed ha en negativ påverkan på det rörliga friluftslivet i området. Enligt sökanden behövs förlängningen av bryggan för att nå bättre vattendjup samt att möjliggöra för förtöjning längsgående bryggan. I och med att nuvarande förtöjning av båt sker vid boj och man vid den nya bryggan ska förtöja längsgående bedöms inte allmänhetens tillträde försämrats avsevärt under förutsättning att angivna villkor efterlevs.

Vattenområdet är utpekade som uppväxtområde för gädda och gös och lek område för abborre enligt länsstyrelsens balance-skikt. Enligt kommunens marinbiologiska utredning från 2009 är botten klassad som en mycket till extremt skyddad botten inom 0-3 meter innanför Baggensstaket. Botteninventeringar som är gjorda i samband med inventeringen visar att området mellan Skurusundet och Baggenstaket generellt har högre täckningsgrad av både kransalger och kärnväxter jämfört med området norr om Skurusundet. På grund av områdets växt- och djurliv anges villkor om anläggningstid samt skyddsåtgärder. Bryggans sidor får heller inte kläs in i trä för att förhindra skuggning. Den nya bryggans längd innebär också att man undviker muddring som i sig medför en stor negativ påverkan på växt- och djurliv.

Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2014-04-22.

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ritning
3. Fastighetens läge.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 132

Pågående miljöärenden

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Miljöenheten informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 133

Dnr B 2013–219

Tollare 1:86 Sommarvägen I

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i samband med avstyckning

Beslut

Ärendet återremitteras för att utreda hur detta ärende överensstämmer med översiktsplanens ”spårreservat”, våra tidigare avslag på avstyckningar i området p.g.a. t-bana, samt idéstudien för T-bana till Orminge.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i samband med avstyckning. Fastigheten Tollare 1:86 omfattar idag 2008 kvm och är bebyggd med ett enbostadshus och garage. I samband med ansökan om förhandsbesked har sökanden ansökt om en avstyckning på ca 800 kvm. Den nytillkomna tomten nås enligt förslaget via ett skaft från Sommarvägen.

Enbostadshuset föreslås ha en byggnadsarea om cirka 104 kvm i 2 våningar och placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Husets slutgiltiga volym, placering och utformning kommer att behandlas i en senare bygglovprövning. Berörda grannar kommer även då att beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

I området finns redan ett flertal andra fastigheter i samma storlek. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt Nacka kommuns översiktsplan anges området som medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-04-01.

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Ansökningshandlingar
3. Yttranden.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade återremiss för att utreda hur detta ärende överensstämmer med översiktsplanens ”spårreservat”, våra tidigare avslag på avstyckningar i området p.g.a. t-bana, samt idéstudien för T-bana till Orminge.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden beslutade att återremittera ärendet i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 134

Dnr 234 2003-174

Sicklaön 145:7, Järla sjö

Obligatorisk ventilationskontroll av flerbostadshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga ägaren till byggnaderna på fastighet Sicklaön 145:7, HSB:s Brf Fyren i Nacka (org.nr borttaget), att vid vite om 25 000 kronor, senast inom fyra månader från det beslut eller dom vinner laga kraft, ha låtit utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och lämna in protokoll från godkänd besiktning till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Med stöd av 5 § lag om viten föreläggs ägaren Hsb:s Brf Fyren i Nacka (org.nr borttaget), att vid en försäljning eller annan överlåtelse av byggnaderna, lämna myndigheten uppgift om den nye ägarens eller innehavarens namn och adress.

Ärendet

OVK ska genomföras på fastigheten Sicklaön 145:7 vart sjätte år. Funktionskontrollen skulle ha gjorts under 2009. Då något protokoll inte kommit in påmindes byggnadens ägare först den 3 juni och därefter den 29 november 2013 att utföra OVK och lämna in protokoll från godkänd besiktning senast den 31 december 2013. Något protokoll har inte kommit in till Nacka kommun. Förutsättningarna för ett föreläggande är således uppfyllda.

Yttrande

Byggnadernas ägare har getts tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen med förslag till beslut. Yttrande skulle ha kommit in senast den 4 april 2014. Styrelsen för Hsb:s Brf Fyren i Nacka har hört av sig per telefon och meddelat att de tidigare inte varit medvetna om att OVK skulle utföras. Någon besiktning är inte inbokad men föreningen avser nu att genomföra en OVK enligt förslaget till beslut.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är enligt 8 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338) tillsynsmyndighet för OVK. Genomförs inte OVK i enlighet med de tidsfrister som gäller för olika typer av byggnader har nämnden enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen möjlighet att förelägga byggnadernas ägare vid vite att låta utföra ventilationskontrollen.

Bygglovenheten föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att vid vite om 25 000 kronor förelägga ägaren till byggnaderna att låta utföra OVK och lämna in godkänt protokoll inom fyra månader från det beslut eller dom vinner laga kraft.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-04-17.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 135

Dnr MSN 2014/53-214

Uppdaterad riskanalys för Finnboda pirar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att riskanalysen för Finnboda pirar har uppdaterats.

Ärendet

När detaljplanen för Finnboda Pirar utarbetades var klimatfrågor inte alls lika prioriterade som de är nu. Den riskanalys som gjordes fokuserade på skyddet från sjötrafiken avseende påkörningsrisken. I miljöredovisningen redogjordes kort för händelser orsakade av ett ändrat klimat. Planenheten fick i uppdrag av MSN att uppdatera riskanalysen för Finnboda pirar på sammanträdet den 2/4 2014. Eftersom den befintliga riskanalysen är en planhandling sker själva uppdateringen genom bifogad pm som redovisas för MSN. Uppdateringen fokuserar på stigande havsvattennivåer och visar vilken höjd som är lämplig nivå som skydd för främst överspolande vågor eftersom bostadsbyggnaderna på pirarna står på en bärande konstruktion som inte tar in vatten underifrån. Den uppdaterade riskanalysen har framtagits utifrån perspektivet att havsvattennivån höjs enligt de scenarior som antas kunna ske enligt Länsstyrelsen, vilka är en höjning av högvattennivån med 175 cm, vinduppstuvning om 20 cm, våghöjd om 50 cm och säkerhetsmarginal om 50 cm.

Länsstyrelsens lägsta grundläggningsnivå ligger på 295 cm i RH2000 och avser byggnad på fast mark. Det går dock inte att göra en direkt jämförelse mellan pirhusen och hus på mark eftersom varken marken under huset eller grundläggningen ser likadan ut. När det gäller pirhusen så kan inte vatten tränga upp underifrån utan det stora problemet uppkommer när vågor spolar in över sargkanten som skyddar mot vågorna. Sargkanten som skyddar mot överspolning ligger på en höjd om något över 300 cm i RH2000 enligt byggherren HSB:s inlämnade bygglov, vars handlingar tagits fram med stöd av uppdaterade kunskaper om riskerna med havsnära byggande.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för uppdateringen av riskanalysen belastar investeringskontot för Finnboda varv, stadsbyggnadsprojekt 9171.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2014-04-16, 2014-05-06.

Bilagor:

Uppdaterad PM/riskanalys Vattenstånd vid Finnboda Pirar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 136

Dnr B 2014-21

Sicklaön 37:66, Finnboda kajväg 14F **Ansökan om bygglov för nybyggnad av 4 flerbostadshus**

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen genom att del av byggnader och parkeringsplatser placeras på mark som inte får bebyggas samt genom att utformningen av byggnaderna avviker från gestaltningsprogrammet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Marianne Andersson, Sollentunavägen 46, 191 40 Sollentuna, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 133 030 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 99 640 kronor och
- planavgiften är 185 500 kronor dvs. totalt 418 170 kronor.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av 4 stycken flerbostadshus i fyra våningar om totalt 2 512 kvm byggnadsarea, 9 971 bruttoarea och 1318 kvm öppen area. Husen är placerade på pirar och innehåller totalt 92 lägenheter i varierande storlek uppdelade på 2-4 rum och kök. Utöver lägenheterna inrymmer huskropparna lägenhetsförråd, cykelrum/barnvagnsrum och rullstolsrum. Invid varje huskropp uppförs även fristående förråd. Fasaderna bekläds med fibercementskiva som ska efterlikna fjällpanel. Samtliga balkonger och uteplatser mot Saltsjön glasas in.

Parkering löses med 31 parkeringsplatser i Hamngaraget, 15 st i Kajgaraget, 43 st som markparkering längs Finnboda kajväg samt tre stycken på egen fastighet. Cykelparkering inryms på entréplan i samtliga hus.

I samtliga lägenheter installeras avfallskvarnar för organiska sopor. Underjordsbehållare för organiska sopor, tidningar och wellpapp installeras på kajen i anslutning till pirarna.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 452. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten får bebyggas för bostadsändamål. Byggrätten regleras genom bygggrutor inom vilka byggnad får uppföras. Mark som är markerad med kors och prickar får endast bebyggas med skärmtak, balkonger, trapphus och förråd. Byggnad får uppföras i fyra våningar till en totalhöjd om högst +16,5 m över nollplanet (RH 00) exklusive tekniska utrymmen. Antalet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

parkeringsplatser ska enligt detaljplanen vara 1,0 per lägenhet. Bebyggelsen ska utformas enligt gestaltungsprogram.

Enligt gestaltungsprogrammet ska lägenheter i byggnaderna utföras som genomgående en- och tvåvåningslägenheter. Byggnadernas utformning ska föra tankarna till de gamla Waxholmsbåtarnas elegans och färg. Fasaderna ska utformas i vit liggande träpanel med klarlackade, alternativt järnvitriolbehandlade eksnickerier. Räckerna ska utföras i smide med överliggare i ek. Däck kring byggnaderna ska vara i ek med stolpverk av stål.

Yttranden

Berörda grannar har underlämnats om ansökan och fått tillfälle att yttra sig.

Trafikenheten har inget att erinra mot parkeringslösningen.

Stadsarkitekten har deltagit i diskussioner kring avvikelser från gestaltungsprogrammet och har godtagit utformningen.

Avfallsenheten har godtagit sophanteringslösningen.

Risakanalys för vattenstånd vid Finnroda har inlämnats som redovisar att föreslagen plushöjd på +3,02(RH200) är tillräcklig för att klara såväl global vattenståndshöjning som vågspolning i samband med detta.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen genom att 18,4 kvm av varje flerbostadshus placeras på mark som inte får bebyggas. Totalt placeras 73,6 kvm (ca 3 %) av byggnadernas area på mark som inte får bebyggas. Åtgärderna avviker även från detaljplanen genom att de tre parkeringsplatserna på egen fastighet placeras på mark som inte får bebyggas samt genom att utformningen av byggnaderna avviker från gestaltungsprogrammet.

Avvikelserna från gestaltungsprogrammet motiveras från sökanden av att efterfrågan på etagelägenheter har minskat sen detaljplanen togs fram 1998 samt att utvecklingen av material har gått framåt. Förslaget innehåller därmed enbart genomgående enplanslägenheter. Byggnaderna utförs i material som liknar de i gestaltungsprogrammet men är tåligare och kräver mindre underhåll. Läget medför en utsatthet för havsvatten och vind varför man har valt att använda sig av oorganiska material. Den liggande träpanelen ersätts med genomfärgande fibercementskivor i vit kulör monterade likt träpanel. De tunna smidesräckerna ersätts av rostfria lackerade räckerna. Eksnickerier ersätts av aluminiumpartier målade i en färg som på håll upplevs som trä. Trädäcket byts på framsidan mot Finnberget ut mot betong för att minska halkrisken samt för minskat underhåll. Däcket mot Saltsjön utförs i trä.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Skillnaderna i fasadutformning från illustrationerna i gestaltningsprogrammet bedöms som godtagbara. Trots avvikelser från gestaltningsprogrammet bedöms byggnadernas gestaltning uppfylla det syfte som finns i detaljplanen samtidigt som de utförs i hållbara material.

Avvikelserna från detaljplanen bedöms sammantaget som små och förenliga med planens syfte. Bygglovenheten bedömer vidare att åtgärden uppfyller anpassnings- och utformningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Bygglov bör därmed ges enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-04-11.

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Ritningar
3. Beskrivning av projektet
4. Material- och kulörbeskrivning
5. Parkeringsredovisning
6. Yttrande angående tillgängligheten
7. Gestaltningsprogram.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Roger Bydler (MP) deltog på grund av jäv inte i handläggningen av ärendet.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 137

Dnr 233 2008-1077

Kummelnäs 11:118

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ett 36 meter högt fackverkstorn med två tillhörande teknikbodas.

Beslut

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen att gälla till och med 2019-05-13, med tillhörande upplysningar. Torn och bodar ska då vara borttagna och marken återställd.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

– avgiften för bygglovet är 14 400 kronor,

Ärendet

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov för ett 36 meter högt torn och två teknikbodas om vardera 6,6 kvm. Masten är placerad i ett skogsparti intill det nedlagda Porsmosseverket, på kommunens mark. Avstånd till närmsta bostadsfastighet är cirka 55 m.

Ansökan har redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 20 mars 2014 med möjlighet att inkomma med yttrande t.o.m. den 11 april 2014.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan Spl78. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten är avsedd för allmänt ändamål (verksamhet med ett offentligt organ som huvudman). Planer finns på att i framtiden planlägga området för bostäder.

Yttranden

Länsstyrelsen har i yttrande 2009-02-16 ifråga om naturmiljön ingen erinran mot ansökan.

Försvarsmakten har i yttrande 2009-03-13 skrivit att de inte har någon erinran mot ansökan.

Luftfartsverket har i yttrande 2009-04-06 skrivit att de inte har någon erinran mot ansökan.

Ärendet har kommunicerats med berörda grannar.

Yttrande med erinran har inkommit från ägarna till fastigheten Kummelnäs 1:935 som motsätter sig att masten placeras i närheten av deras fastighet. Man anför att masten bör kunna placeras så att den inte blir synlig från farleden då den innebär ett förfulande inslag. Mastens placering bör ändras så att påverkan på omgivningen minimeras speciellt avseende

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

strålning som man känner en oro för. Nuvarande läge innebär att flertalet fastigheter kring Sågsjöhöjden kommer i samma nivå som masten.

Planenheten och mark- och exploateringsenheten anser att en förlängning av det tidsbegränsade bygglovets med 5 år är lämplig.

Nacka miljövårdsråd har yttrat sig om ansökan och framför att förlängning av tidsbegränsat bygglov bör kunna göras om området inte ska bebyggas med bostäder eller skolor.

Tidigare beslut

Tidsbegränsat bygglov för uppförande av 36 m högt radiotorn med två teknikbodar gavs av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 13 maj 2009 i ärende 233 1077/2008, att gälla till och med 13 maj 2014.

Skäl till beslut

Den aktuella ansökan prövas mot plan- och bygglagens regelverk med avseende på att ett torn är en bygglovspliktig åtgärd.

Platsen där torn och teknikbodar föreslås placeras är planlagt för allmänt ändamål. Aktuell åtgärd avviker från detaljplanens avsedda markanvändning då verksamheten ej bedrivs med offentligt organ som huvudman.

Åtgärden uppfyller kraven för tidsbegränsat bygglov, det vill säga att:

- Åtgärden uppfyller några men inte alla kraven i 9 kap. 30-32 §§ plan- och bygglagen,
- Sökanden har begärt ett tidsbegränsat bygglov och
- Åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid.

Regeringsrätten har i tre domar behandlat bygglov för mobilmaster i nära anslutning till bostadshus (mål nr 1057-07, 2046-07 och 1231-08). I domarna konstaterades att utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse.

Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, så måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. Det gäller särskilt, om anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet, och om det är svårt att finna ett alternativ och för alla enskilda lämpligare placering. I domarna står i och för sig klart att masterna står nära den angränsande fastighetens bostadshus (49, 30 respektive 55 meter ifrån).

Vid den avvägning som då måste göras mot enskilda intressen kan emellertid avståndet till masten från en fastighets huvudbyggnad inte ensamt få avgöra om masten likväl ska tillåtas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Även om masten upplevs som påträngande, finner Regeringsrätten att allmänintresset – och den generella svårigheten att finna för ändamålet lämpliga platser som inte i stället stör någon annan – gör att klagandena får tåla den olägenhet som masterna innebär. Masternas placering och utformning medför alltså inte sådana olägenheter för omgivningen att de inte ska tillåtas.

Angående farhågor om hälsorisker (strålning) kan bygglovenheten konstatera att det enligt yttranden från Socialstyrelsen och Statens Strålskyddsinstitut inte föreligger några välunderbyggda vetenskapliga resultat som ger stöd för antagandena att radiofrekvent strålning kan ge upphov till skador.

Bygglovenheten har vid avvägningen av det allmänna och enskilda intresset gjort bedömningen att anläggningen är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet. Den olägenhet som placeringen av masten i nära anslutning till angränsande bostadshus medför bedöms inte vara större än att den får tålas. Avståndet till närmsta bostadshus är ca 55 m.

Bygglovenheten bedömer sammantaget att anläggningen inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen och att anläggningen uppfyller kraven i 2 kap. 1, 6 och 9 § PBL avseende bland annat natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan.

Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden bevilja sökt bygglov enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-04-14, reviderad 2014-04-29.

Bilagor:

1. Ansökningshandlingar
2. Yttranden
3. Tidigare beslut
4. Yttrande.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 138

Dnr B 2013–1139

Backeböl 1:814

Ansökan om bygglov för ett 42 meter högt fackverkstorn med två tillhörande teknikbodar

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Avgiften för bygglov är 12 480 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Ärendet

Ansökan avser ett 42 meter högt fackverkstorn för telekommunikation med två tillhörande teknikbodar. Torn och teknikbodar är placerade på kommunens mark intill Värmdöleden, ca 100 meter sydost om vändplanen vid Porfyrvägen. Avstånd till närmsta bostadshus är ca 100 meter. Mast och bodar är befintliga och har idag ett tidsbegränsat bygglov som gäller t.o.m. den 1 juli 2014.

Ansökan har redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 20 mars 2014 med möjlighet att inkomma med yttrande t.o.m. den 11 april 2014.

Planförutsättningar

Marken där tornet är placerat omfattas av områdesbestämmelser OB 2. Bestämmelserna anger ej avsett användningsområde för marken. Start-pm för projekt Dalkarlsängen godkändes av kommunstyrelsen i september 2013, projektplanering för området pågår.

Yttranden

Förvarsmakten, luftfartsverket och länsstyrelsen har yttrat sig utan erinran i tidigare beslut om bygglov.

Planenheten och mark- och exploateringsenheten har yttrat sig avseende möjlighet att bevilja ett permanent bygglov och har inget att erinra trots pågående planarbete.

Ärendet har kommunicerats med berörda grannar. Yttranden med erinran har inkommit från ägaren till fastigheten Bo 1:208 som motsätter sig ett förlängt bygglov och anser att tornets placering är olämplig med tanke på kommande utbyggnad av trafikplats.

Tidigare beslut

Områdesnämnden i Boo, beviljade den 8 juni 2004 § 22 ett tidsbegränsat bygglov för uppförande av en 36 m hög telemast med teknikbodar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bygglovenheten beviljade den 16 juni 2004 § 512 ändring i beviljat lov gällande justering av tornets höjd från 36 till 42 meter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade den 14 oktober 2009 § 279 förlängning av tidsbegränsat bygglov för ostadgat torn och teknikbodas att gälla till och med den 1 juli 2014.

Skäl till beslut

Den aktuella ansökan prövas mot plan- och bygglagens regelverk med avseende på att ett torn är en bygglovpliktig åtgärd.

Tidsbegränsat bygglov har tidigare beviljats för aktuellt torn och teknikbodas på grund av att områdets framtida markanvändning ej varit fastställd. Förlängning av befintligt tidsbegränsat bygglov är ej möjlig då tidsbegränsade bygglov enligt plan- och bygglagen kan beviljas för som längst 10 år.

Då pågående planarbete för området är i ett tidigt skede är användningen för aktuell plats ej fastställd. Planenheten har yttrat sig över ansökan och anser att det är lämpligt att bevilja ett permanent bygglov.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och uppfyller kraven i 2 kap. vad gäller natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden. Åtgärden får heller inte innebära en betydande olägenhet för omgivningen.

Regeringsrätten har i dom med målnummer 1057-07, meddelad i juni 2010, ansett att en mast utanför detaljplan inte kräver detaljplaneläggning. Bygglovenheten bedömer att mastens användning inte får en sådan betydande inverkan på omgivningen som avses i 4 kap. 2 § PBL så att åtgärden kräver detaljplaneläggning.

Bygglovenheten bedömer sammantaget att anläggningen inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen och att anläggningen uppfyller kraven i 2 kap. 1, 6 och 9 §§ PBL avseende bland annat natur- och kulturvärden på platsen och stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan.

Sammanfattningsvis föreslås miljö- och stadsbyggnadsnämnden bevilja sökt bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-04-14.

Bilagor:

1. Översiktskarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2. Ansökningshandlingar
3. Tidigare bygglov
4. Yttranden.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 139

Dnr B 2013–1138

Kil 3:1 I, Krönvägen I I

Påföljd för att påbörja en åtgärd utan startbesked

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägaren till fastigheten Kil 3:11 (personuppgift borttagen) en byggsanktionsavgift om 28 583 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslut eller dom har vunnit laga kraft. Faktura kommer att skickas separat.

Ärendet

Den 28 mars 2014 mottog bygglovenheten ett kontrollbevis från inmätning av husgrund på fastigheten Kil 3:1. Vid kontroll av ärendet kunde bygglovenheten konstatera att det saknas några handlingar för att kunna meddela startbesked. Efter kontakt med kontrollansvarig och byggherre har de kommit med en förklaring om att det har blivit ett missförstånd mellan byggherre och säljaren på Trivselhus. Säljaren mejlade saknade handlingar till byggherren och trodde att han instruerat honom att ta dem vidare till den kontrollansvarige och bygglovenheten. Saknade handlingar har legat klara sedan den 2 februari men har inte skickats in till bygglovenheten och både byggherren och säljaren är väldigt ledsna över det inträffade.

Alla saknade handlingar kom till bygglovenheten den 28 mars 2014 och därefter kunde bygglovenheten besluta om att utfärda startbesked. Innan beslutet om startbesked har fattats blev byggherren informerad om att ett beslut om byggsanktionsavgift ska tas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus gavs den 29 oktober 2013. Startbesked gavs den 31 mars 2014.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 471.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovenheten bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig och har utförts utan startbesked.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 9 kap. 6 § är byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en åtgärd innan startbesked har getts för ett en- eller tvåbostadshus 1,5 prisbasbelopp med tillägg av 0,005 prisbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Sanktionsarea definieras som åtgärdens bruttoarea minskad med 15 kvm.

Enligt 11 kap 53a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Bygglovenheten bedömer att det föreligger skäl till att sätta ned avgiften till en fjärdedel på grund av att inte avgiften står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Byggsanktionsavgiften för att i aktuellt fall ha påbörjat byggarbeten utan startbesked är:
 $1,5 \times 44\,400 + 0,005 \times 44\,400 \times (230 - 15) = 114\,330$ kronor.

Efter nedsättning till en fjärdedel blir byggsanktionsavgiften:
 $114\,330/4 = 28\,583$ kronor.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-04-15.

Bilagor:

1. Kontrollbevis från inmätning av husgrund
2. Karta.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 140

Dnr B 2013–1265

Sicklaön 166:16, Krovvägen 10 Sanktionsavgift för olovlig fällning av tre träd

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägaren till fastigheten Sicklaön 166:16 (personuppgift borttagen) en byggsanktionsavgift om 33 375 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

Ärendet

En anmälan om olovlig trädfällning kom in till bygglovenheten den 7 oktober 2013 gällande fällning av 5-6 träd. Bygglovenheten bedömde efter besök på fastigheten att fyra träd fällt varav tre varit lovpliktiga enligt gällande detaljplan.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP39. Bestämmelserna innebär bl.a. att marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiameter än 0,15 m vid en höjd av 1,3 m över marken.

Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inom riksintresset för kulturmiljövården

Yttranden

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats med fastighetsägaren som inkommit med synpunkter om att denne inte hade kunskap eller kännedom om att marklov krävdes för fällning av träd inom den egna tomten. Vidare menar fastighetsägaren att denne betraktar träd 1 och 2 som samma träd och att det fanns risk att grenar från detta träd skulle ramla ner på gatan. Fastighetsägaren ser fällningen som förebyggande åtgärd för att undvika risker.

Fastighetsägaren beskriver också att träd 3 fällt för att ge bättre förutsättningar att växa för ett annat intilliggande träd.

Fastighetsägaren uppger att träd 4 fällt för att ge mer ljus på fastigheten.

Sammanfattningsvis avslutar fastighetsägaren med att han medger att träden fällt men menar att hans skäl till fällningarna bör göra att avgiften kan sättas ned till en fjärdedel.

Skäl till beslut

Efter att anmälan mot fastigheten kommit in gjordes besök på fastigheten den 21 oktober 2013. Vid besöket kunde det konstateras att fyra träd fällt på fastigheten. Av dessa fyra bedömdes tre stycken som marklovpliktiga att fälla, markerade som träd 2, träd 3 och träd

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 i bilaga 2. Dessa tre stycken träd hade fällts utan att marklov söktes eller att startbesked givits. Resterande träd, träd 1, som anmälan gällde var inte lovpliktigt då det bedömdes vara mindre än 0,15 m i diameter vid en höjd av 1,3 m över marken. Enligt uppgift från fastighetsägaren hade träd 2 och träd 3 fällts under våren 2013 och träd 4 under 2012.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglövenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktiga och har vidtagits utan marklov och startbesked.

I plan- och byggförordningen som trädde i kraft den 1 juli 2013 anges övergångsbestämmelser. Enligt övergångsbestämmelserna ska äldre föreskrifter fortfarande gälla för överträdelser som har ägt rum före den 1 juli 2013. De nya föreskrifterna ska dock tillämpas om de leder till lindrigare påföljd. Bygglövenheten bedömer att de äldre bestämmelserna ska tillämpas eftersom de nya bestämmelserna inte medför någon lindrigare påföljd.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av kap. 9, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelserna av andra skäl kan anses vara av mindre allvarig art. Bygglövenheten bedömer att det inte föreligger något skäl till att sätta ned avgiften.

Enligt 9 kap. 18 § punkt 4 plan- och byggförordningen i dess lydelse före den 1 juli 2013 är byggsanktionsavgiften för att inte söka marklov för markåtgärd som gäller trädavverkning trots att lov krävs enligt 9 kap. 12 § plan- och bygglagen (2010:900) 0,25 prisbasbelopp per träd.

Bygglövenheten kan konstatera att åtgärden att fälla de tre träden har genomförts utan att lov söktes eller att byggnadsnämnden gett startbesked varvid en byggsanktionsavgift ska påföras ägaren till fastigheten Sicklaön 166:16.

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha genomfört åtgärden utan att lov söktes eller innan startbesked meddelats $3 \cdot (0,25 \cdot 44\,500 \text{ kronor}) = 33\,375 \text{ kronor}$.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2014-01-29.

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Fastighetskarta med trädens placering
3. Fotografier på träd 2, 3 och 4
4. Yttrande från fastighetsägaren.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 141

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Bygglovsenheten informerade om pågående bygglovsärenden.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 142

Dnr MSN 2014/52-425

Politikerinitiativ om att Nacka kommun och dess Miljö- och stadsbyggnadsnämnd bör verka för och ta initiativ för att ett modernt och effektivt bullskydd installeras längs med Värmdöleden i kommunen

Beslut

Ärendet återremitteras för att komplettera med miljöenhetens bild av huruvida bullergränserna överskrids och möjligheterna att göra mer inom ramen för miljöbalken.

Ärendet

Ronald Eriksson (V) har i ett politikerinitiativ lyft fram att Nacka kommun och Miljö- och stadsbyggnadsnämnden snarast bör agera för att ett effektivt och modernt bullerskydd installeras längs med Värmdöleden i Nacka kommun. Trafikverket är väghållare för Värmdöleden och således ansvariga för bullret från vägen. Väghållaren är ansvarig att åtgärda bullret om nivåerna uppnår vissa gränsvärden. Om kommunen anser att väghållaren inte åtgärdar i enlighet med fastställda nivåer och det bedöms hälsofarligt är det Miljö- och stadsbyggnadsnämnden som kan besluta om föreläggande.

Trafikenhetens bedömning är att kommunen inte ska gå in och finansiera bulleråtgärder åt en annan väghållare om det inte sker i samband med något stadsbyggnadsprojekt som kräver sådana åtgärder för att kunna genomföras. Det är viktigt att ansvaret är tydligt och det är till trafikverket eventuella krav ska ställas.

Ekonomiska konsekvenser

Det är i dagsläget svårt att överblicka vad förslaget skulle innebära.

Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse 2014-04-14, reviderad 2014-05-06.

Bilagor:

Politikerinitiativ från Roland Eriksson (V).

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade återremiss för att komplettera med miljöenhetens bild av huruvida bullergränserna överskrids och möjligheterna att göra mer inom ramen för miljöbalken.

Beslut

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Ronald Eriksson (V) gjorde följande anteckning till protokollet:

”Det är bra att det politiska initiativet om bullret från motorvägen (väg 222) genom Nacka som Vänsterpartiet tagit upp, återremitteras för noggrannare bedömning av miljö- och hälsoeffekter.

Buller orsakar skador på hälsan. Modern forskning visar att hälsoeffekterna är större än vad man tidigare trott t.ex. störs sömn även av buller som ligger under riktvärdena. Störd sömn ger en rad negativa hälsoeffekter. Buller stör även vid utevistelse och sänker därmed värdet och nyttan av rekreation utomhus. Vägbullret ligger bl.a. annat som en störande bakgrundsmatta i stora delar av Nyckelviksområdet och i grönområden i Boo.

I svaret på Vänsterpartiets initiativ tas kostnaderna upp för att minska bullret. Samtidigt borde naturligtvis miljö- och hälsovinster tas - liksom höjda fastighetsvärden - med i kalkylen för att få ihop en korrekt och fullständig budget för bullerfrågan.

Självklart är också att vi vet att det inte är Nacka kommun som är huvudman i frågan men kommunens tjänstemän och politikers uppdrag är att bl.a. driva kommuninvånarnas krav på en hälsosam boendemiljö. Nacka kommun har under många varit försumlig i detta när det gäller vägbuller.

Om det nu blir en ny Skurubro - som genererar mer trafik i högre hastigheter - är det naturligtvis lämpligt att Nacka kommun driver fråga så det vidtas ett flertal åtgärder så vägbullret från motorvägen sänks. Fortsätter kommunens flathet kommer vägbullret att öka kraftigt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 143

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Ersättning för förlorad arbetsförtjänst ska utgå för deltagande i workshops ”Hur kan naturen bidra till en attraktiv stad i Nacka?”.

Ärenden

Den 6/5, 12/5, 19/5 och 10/6 anordnas workshops där tjänstemän, politiker och föreningar diskuterar naturens funktioner i den framtida staden.

Ordförande Cathrin Bergenstråhle (M) föreslog att ersättning för förlorad arbetsförtjänst skulle utgå för de i nämnden som deltar.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 144

Anmälningssärenden

Följande delegationsbeslut, skrivelser och överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut anmäldes.

Delegationsbeslut

Bygglov

2014§§ 475, 511, 533, 573, 628, 768, 791, 804-834, 836-935, 937-1006, 1008-1011, 1013-1024, 1026-1059, 1061-1065, 1067-1076, 1078, 1080-1086, 1088-1113, 1115-1128, 1130-1153. Totalt 345 beslut för perioden.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

Miljö

DB 184-276.

Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2014/45-245, 2014-04-01

Föreslagen avstyckning berörande fastigheten Lännersta 1:178 i Boo godkänns.

MSN 2014/58-245, 2014-05-06

Föreslagen avstyckning gällande fastigheten Bo 1:267 godkänns.

Planchefens delegationsbeslut om planbesked

MSN 2014/12-214, 2014-04-14

Begäran om planbesked för fastigheten Rösunda 38:18 i Saltsjöbaden/Fisksätra.

Skrivelser

Övriga skrivelser

KFKS 2012/696-214, 2014-04-02

Skrivelse angående Älta centrum.

KFKS 2014/79-214, 2014-04-07

Skrivelse angående beslutet att starta en planändring av detaljplan 471 för Älgö avseende parkeringsytor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

- 1 M 12-718, Erstavik 25:1, Nacka Vattenskidklubb.
Länsstyrelsens beslut den 18 mars 2014, om tillsynsavgift för handläggning om klagomålsärende - trädfällning inom strandskyddat område. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 2 M 12-718, Erstavik 25:1, Nacka Vattenskidklubb.
Mark- och miljödomstolens beslut den 29 april 2014, om tillsynsavgift för handläggning om klagomålsärende - trädfällning inom strandskyddat område. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- 3 M 11-692, Tattby 2:6, Saltsjöbadens Golfklubb.
Länsstyrelsens beslut den 21 mars 2014, om tillsynsavgift för handläggning av klagomål på buller från fontän. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 4 M 10-624, Tollare 1:126 m.fl.
Länsstyrelsens beslut den 26 mars 2014, om förelägganden med anledning av klagomål på elektromagnetiska fält. Överklagan samt yrkanden på tidssättning avslås.
- 5 M 13-1544, Gåsö 4:2.
Länsstyrelsen beslutar att ta in medgiven dispens för överprövning.
- 6 M 11-1205, Sicklaön 39:5, Östra Finnbodavägen 15.
Länsstyrelsens beslut den 9 april 2014, om tillsynsavgift för handläggning av bullerklagomål. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 7 M 13-756, Sicklaön 73:10, Skurusundets båtsällskap.
Länsstyrelsens beslut den 8 april 2014, om föreläggande om åtgärder.
Länsstyrelsen återförvisar två beslutspunkter och upphäver en.
- 8 M 12-99, Sicklaön 36:1, Drottninghamns båtklubb.
Den 22 april 2014 beslutade länsstyrelsen att avslå en överklagan om tillsynsavgift för ett strandskyddsärende.
- 9 B 2012-0713, Erstavik 10:11 Hästhagsvägen 9, Nacka.
Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2014-03-19 angående bygglov för vårdlokaler, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.
- 10 B 2013-0945, Bo 1:67, Boo Kapellväg 14, Saltsjö-Boo.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Länsstyrelsens beslut 2014-03-20 angående överklagande av beslut att bl.a. bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Lovet gavs på delegation den 1 november 2013, D§ 2013-2896. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.

- 11 B 2012-0334, Björknäs 10:1, Lov för mast och teknikbod.
Länsstyrelsens beslut 2014-03-24 angående överklagande av bygglov för nybyggnad av mast och en teknikbod. Lovet gavs av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 13 november 2013, MSN § 327. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
- 12 B 2012-0943, Rösunda 29:8, Ekorrbacken 1, Saltsjöbaden.
Länsstyrelsens beslut 2014-03-25 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov i efterhand för stödmur resp. terrassmur och altan. Beslutet fattades på delegation den 4 oktober 2013, D§ 2013-2642. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 13 B 2013-1542,1543,1544. Kummelnäs 1:779–780, 1:1 141. Kummelnäsvägen. Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 2014-03-28 angående överklagande av bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus på tre fastigheter. Loven gavs på delegation den 3 mars 2014, D§ 2014-0611, 2014-0617, 2014-0618. Länsstyrelsen avvisar vissa av överklagandena och avslår resten.
- 14 B 233 2011-0872, Älta 65:53, Strålsjövägen 59, Älta.
Mark- och miljödomstolens dom 2014-04-09 angående överklagande av beslut om bygglov. Lovet gavs på delegation den 30 augusti 2012, D§ 2012-1652. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
- 15 B 2012-0845, Lännersta 1:23, Bellevuevägen 2, Saltsjö-Boo.
Mark- och miljödomstolens dom 2014-04-09 angående bygglov för bostadshus. Lovet gavs på delegation den 8 oktober 2013, D§ 2013-2671. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet på syn. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- 16 B 2012-0334, Björknäs 10:1, Lov för mast och teknikbod.
Mark- och miljödomstolens dom 2014-0417 angående överklagande av lov för mast och teknikbod. Lovet gavs av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 13 november 2013, MSN § 327. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- 17 B 2013-0895, Sicklaön 37:11, 76:1, Tidsbegränsat lov för stödmur, bussramp m.m.
Länsstyrelsens beslut 2014-04-15 angående överklagande av beslut att bevilja tidsbegränsat bygglov för åtgärder. Lovet gavs av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 13 november 2013, MSN § 325. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

- 18 B 2013-0173, Bo 1:608, Bygglov för mast och teknikskåp.
Länsstyrelsens beslut 2014-04-25, angående överklagande av lov för mast och teknikskåp. Lovet gavs av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 december 2013, MSN § 358. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
- 19 B 2013-0978, Tollare 1:60, Telegramvägen 6a, Saltsjö-Boo.
Länsstyrelsens beslut 2014-04-24 angående överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av altan och plank. Lovet gavs på delegation den 2 december 2013, D§ 2013-3334. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 20 M 12-938, Sicklaön 108:1. Tallidsvägen 12 B.
Länsstyrelsens beslut den 24 april 2014 om överklagat beslut att lämna klagomål på trafikbuller från Värmdöleden utan ytterligare åtgärd.
Länsstyrelsen upphäver beslutet och återförvisar det.
- 21 M 03-1248, Velamsund 1:1 och Knärrnäs 1:1.
Mark- och miljödomstolens beslut den 5 maj 2014 om satt avvisa nämndens överklagande av Länsstyrelsens beslut om ändrat bullervillkor i Frentabs tillstånd för bergtäkts- och återvinningsverksamhet.
-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande