

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl 15.00-18.00

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M)
Jan-Eric Jansson (KD)
Helena Westerling (S)
Johan Hiller (M)
Magnus Sjöqvist (M) § 78-93
Filip Wiljander (M)
Christer Lydig (M)
Martin Säaf (FP)
Johan Krogh (C)
Majwie Swärd (S)
Sigrid Eklöf (V)
Ann Lepp (NL)
Pernilla Hsu (M) § 74-77
Roger Bydler (MP)

ERSÄTTARE

Pernilla Hsu (M) ej § 74-77
Börje Wessman (M)
Mikael Sandström (M) § 74-78
Andreas Brännström (M)
Birgitta Berggren Hedin (FP)
Bo Hjertstrand (FP)
Joakim Franklin (KD) ej § 88
Thomas Josefsson (S)
Henrik Unosson (S)
Birgitta Rasmussen (V)

Övriga deltagare Gunilla Glantz, Malin Westman, Anna Green, Angela Jonasson, Kristina Petterqvist, Sylvia Ryel, Kerstin Söderström, Sven Andersson, Alexander Erixson, Andreas Totschnig, Thomas Magnusson, Lena Nordenlöv, Emma Färje Jones, Erik Wiktorsson, Anna Engström, Elisabeth Du Bois Runesten

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 28 april 2015

Paragrafer 74-93

Underskrifter Sekreterare

.....
Malin Westman

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle

Justerande

.....
Helena Westerling

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	22 april 2015
Anslaget sätts upp	29 april 2015
Anslaget tas ned	21 maj 2015
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning

§ 74	5
Information om stadsarkitektrollen i Nacka kommun.....	5
§ 75 KFKS 2012/684-214	6
Detaljplan för studentbostäder i Alphyddan, del av Sicklaön 40:11 och 80:43, Alphydevägen, Nacka kommun.....	6
§ 76 MSN 2014/118-214	8
Begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 37:45, Kvarnholmsvägen 52, Sicklaön, Nacka kommun.....	8
§ 77 KFKS 2011/237-214	10
Detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning för Fisksätra marina, Erstavik 26:608 och del av Erstavik 26:1, Brantvägen i Fisksätra, Nacka kommun	10
§ 78 KFKS 2013/751-214	13
Detaljplan för Kil 1:5, före detta Graninge stiftsgård i Boo, Nacka kommun	13
§ 79 KFKS 2014/381-214	16
Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Bergs gård, Projekt 9238, Sicklaön 13:83 på västra Sicklaön, Nacka kommun.....	16
§ 80	18
Pågående planarbeten	18
§ 81	19
Pågående planbesked.....	19
§ 82 M 2012-000646	20
Backeböl 1:7, Grundets vägförening, Angående nekad strandskyddsdispens för brygga.....	20
Mark- och miljödomstolens dom i mål M 73-15 meddelad den 19 mars 2015 överklagad genom ordförandebeslut den 30 mars 2015.....	20
§ 83 M 2015-000205	22
Information om utfall av tillsyn enligt miljöbalken 2014	22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 84	23
Pågående miljöärenden.....	23
§ 85 B 2015-000204	24
Mensättra I:90, Eriksviksvägen IA och IB Bygglov och startbesked för redan uppförd altan, byggsanktionsavgift	24
§ 86 B 2015-001623	26
Mensättra I:177, Eriksviksvägen IC och ID Bygglov och startbesked för redan uppförd altan, byggsanktionsavgift	26
§ 87 B 2014-001741	28
Baggensudden 17:6 (Skepparstigen 7) Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad med altan.....	28
§ 88 B 2014-001342	30
Sicklaön 145:19 (Gustaf De Laval's torg 8) Ansökan om rivningslov, bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, tillbyggnad, ändrad användning, fasadändring och parkeringsplatser.....	30
§ 89 B 2013-000378	41
Sicklaön 266:2 (Atlasvägen 43) Startbesked i efterhand för fasadändring av flerbostadshus, inglasning av balkonger, samt sanktionsavgift	41
§ 90	43
Pågående bygglovsärenden	43
§ 91 MSN 2012/157-23 I	44
Bygglovsavgifter för passivhus och minienergihus.....	44
§ 92	47
Kurser, konferenser och möten	47
§ 93	48
Anmälningssärenden	48

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 74

Information om stadsarkitektrollen i Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendet

Eva Maria Persson, stadsarkitekt i Nacka kommun, informerade om stadsarkitektrollen.

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 75

KFKS 2012/684-214

Detaljplan för studentbostäder i Alphyddan, del av Sicklaön 40:11 och 80:43, Alphydevägen, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget antas

Ärendet

Detaljplanen syftar till att skapa byggrätter för studentbostäder längs med Alphydevägen i Alphyddan. Bebyggelsen är uppdelad på ett punkthus och ett lamellhus om totalt ca 230 studentlägenheter. Punkthuset har 16 våningar och är beläget i närheten av vändplatsen. Lamellhuset ligger öster om punkthuset. Det är uppdelat i två volymer och har 13 respektive 10 våningar. Mellan husen finns en markparkering med 18 parkeringsplatser varav tre bilpoolplatser. Parkeringstalet är 0,055-0,075 platser/lägenhet exklusive 3 bilpoolplatser. Antalet cykelplatser är ca 1 plats/lägenhet.

Planområdet är beläget i bostadsområdet Alphyddan. Fastigheten ägs av Nacka kommun och marken ska upplåtas med tomträtt. I projektet ingår även att se över parkeringssituationen i Alphyddan. Kommunen för diskussioner med Nordiska museet som äger Svindersviks gård och Trafikverket för att möjliggöra fler parkeringsplatser längs Svindersviksvägen.

De huvudsakliga synpunkter som kommit in under granskningen avser grönområde, parkering, gestaltning och olägenheter mm under byggtiden.

Detaljplanebestämmelserna har kompletterats med bestämmelse om minsta antalet lägenheter. Syftet är att reglera att lägenheternas antal, men det ger även utrymme för några större lägenheter för studenter s.k. dubletter och tripletter. Bestämmelse om sk prickmark har kompletterats med möjlighet till avfallskärl. Administrativa bestämmelser avseende genomförandetid hade fallit bort mellan samrådshandlingar och granskningshandlingar.

Ekonomiska konsekvenser

Ett optionsavtal som reglerar ramar för ansvar- och kostnadsfördelning för bland annat utbyggnad av allmänna och enskilda anläggningar har tecknats mellan kommunen och respektive exploatör. Markanvisningsavtal kommer att träffas mellan kommunen och respektive exploatör och godkännas av kommunfullmäktige innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Markanvisningsavtalet reglerar parternas ansvar för genomförandet av detaljplanen och kostnadsansvar för utbyggnaden. Kommunen kommer att upplåta marken med tomträtt för studentbostäder mot en subventionerad tomträttsavgäld.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kommunen har åtagit sig att bekosta framtagandet av detaljplan och exploatörerna bekostar nödvändiga utredningar. Kommunen bekostar utbyggnad inom allmän plats, vilket innefattar en breddning av befintlig trottoar längs Alphyddevägen. Kommunen ansvarar för att upprätta förbindelsepunkt för vatten och avlopp. Exploatören bekostar all utbyggnad inom kvartersmark.

Kommunen tar ut avgifter för bygglov och bygganmälan enligt gällande taxa. Kommunen debiterar också kostnad för VA-anslutning när anslutningspunkt finns upprättad i gatan.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse, 2015-04-14

Bilagor:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Granskningsutlåtande

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut, se nedan. Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/sickla_karta/studentbostader_alphyddan/Sidor/default.aspx

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 76

MSN 2014/118-214

Begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 37:45, Kvarnholmsvägen 52, Sicklaön, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avser därför att inleda planarbete för fastigheten Sicklaön 37:45 i kommundelen Sicklaön. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 4 2018.

Ärendet

Planenheten mottog den 3 september 2014 en begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 37:45 i kommundelen Sicklaön. Ärendet kompletterades den 18 december 2014 vilket gjorde begäran komplett. Förslagen markanvändning är bostadsbebyggelse. Sökanden vill riva befintlig bebyggelse på fastigheten och uppföra ett flerbostadshus med plats för cirka 130 lägenheter, lokaler för verksamheter och en förskola. Planenheten anser att ett planarbete för området med utgångspunkt i planbeskedet kan inledas. Förslagets karaktär, i huvudsak ny bostadsbebyggelse på redan ianspråktagen mark, överensstämmer med kommunens översiktsplan och stadsbyggnadsstrategin att förtäta redan bebyggd miljö på västra Sicklaön. Fastigheten är vidare belägen inom ett område utpekad som förtätningsområde i översiktsplanen, och förslaget är förenligt med kommunens åtagande vad gäller bostadsbyggande i relation till tunnelbaneavtalet. Flera aspekter ur natur- och kulturmiljösynpunkt, trafiksynpunkt och arkitektonisk synpunkt har identifierats som viktiga att beakta och diskutera i planarbetet. Sökandens begäran bifogas.

Ekonomiska konsekvenser

Debitering av planbeskedet sker enligt Miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse, 2015-03-31

Bilagor:

Sökandens skrivelse

Kartöversikt

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar

Pernilla Hsu (M) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Det är av största vikt att vi undviker s.k. frimärksplaner när vi planerar ny bebyggelse på Västra Sicklön. Därför bör hänsyn tas i Planarbetet av Sicklön 37:45 som gränsar till åtminstone 2 Planer. Kvarnholmen etapp 6 och Planprogrammet Henriksdal med Kvarnholmsvägen.”

Ann Lepp (NL) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Sökandens förslag bör omarbetas så att det passar bättre in på platsen. Illustrationen med vy från Svindersviken visar tydligt att byggnaden är för hög och dominant. Större hänsyn måste tas till natur- och kulturvärden på platsen och framtida byggnad/er måste anpassas till befintlig bebyggelse. Kommunens åtagande vad gäller bostadsbyggande i relation till tunnelbaneavtalet får inte leda till detta slags förvanskning av naturvärden och/eller kulturhistoriskt värdefulla miljöer.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 77

KFKS 2011/237-214

Detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning för Fisksätra marina, Erstavik 26:608 och del av Erstavik 26:I, Brantvägen i Fisksätra, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Planområdet omfattar Fisksätra marina och en mindre del väster om marinan vid Fisksätra holme och badplatsen där. På fastigheten finns en huvudbyggnad (marincentret).

Byggnaden används idag till marina verksamheter som båtsnickeri, segelmakeri och kontor för dessa på de nedre våningsplanen. De nyare verksamheterna på våning 4 och 5 i byggnaden omfattar museum och restaurang. Den befintliga småbåtshamnen innehåller idag cirka 275 båtplatser. Syftet med planen är att möjliggöra en utvidgning av småbåtshamnen från dagens cirka 275 båtplatser till 500 båtplatser samt möjliggöra hallar för båtförvaring. Syftet är även att möjliggöra allmänhetens tillträde till Fisksätra pir genom att anlägga allmän väg och gångväg till piren och planlägga piren som allmän plats.

En allmän gångväg ska även gå till Skogsö naturreservat via en strandpromenad, delvis genom marinan. Planenheten gör bedömningen att detaljplanens genomförande innebär en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken har därför upprättats för planen. Planförslaget har justerats till följd av flera av synpunkterna som kom in under samrådet. En tydligare motivering till upphävande av strandskyddet har införts då inga förändringar gjorts gällande strandskyddet på plankartan. Planbeskrivningen har förtydligats gällande risker i och med läget vid Saltsjöbanan och översvämning. Den har även förtydligats gällande badet på Fisksätra holme och hur kommunen kommer att kontrollera vattenkvalité m.m.

Ekonomiska konsekvenser

Inom stadsbyggnadsprojektet ingår inte utbyggnad av allmänna anläggningar. Natur och trafiknämnden och enheten för fastighetsutveckling som hittills har byggt ut pir och byggt om huvudbyggnaden inom marinan ska även stå för genomförandet av övriga allmänna anläggningar.

Planläggning

Planavtal har tecknats med exploatören som står för kommunens kostnader för upprättande av detaljplan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Vatten och avlopp(VA)

Planområdet är anslutet till det kommunala VA nätet. Några nya ledningar kommer ej att byggas och inga anslutningsavgifter kommer att faktureras.

Mark

Kommunen äger fastigheterna inom planområdet och fastigheten Erstavik 26:608 är upplåten med tomträtt till exploitören. Tomträttsavgälden är för närvarande 650 000 kronor per år. När detaljplan vunnit laga kraft ska ny fastighet enligt detaljplan bildas och tomträttsavtalet ska anpassas till detaljplanen och den nya fastigheten. Kommunen ansöker om och bekostar fastighetsbildningen.

Konsekvenser för barn

Flera av de konsekvenser som beskrivits ovan utgör positiva konsekvenser för barn. Till de positiva hör att området görs tillgängligt för besök och utflykter och att det förbättrar tillgången till det rörliga friluftslivet både på land (t.ex. naturreservat) och vatten (t.ex. båtliv). Platsens historik och slagfältsmuseet har gjort att många barn och skolklasser får möjlighet att lära sig mer om svensk historia. Även om konsekvenserna av ett utökat antal båtplatser huvudsakligen är negativt för badet innebär det att badet får en tydlig avgränsning samt att fler kontroller av vattenkvaliteten kommer göras.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse, 2015-03-27, rev 2015-04-15

Bilagor:

Samrådsredogörelse

Planbeskrivning

Plankarta

Illustrationsplan

Miljökonsekvensbeskrivning med miljöredovisning

Trafikutredning, PM (ny efter samråd)

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut, se nedan. Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/fisksatra/fisksatra_marina/Sidor/default.aspx

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Ann Lepp (NL) lämnade följande anteckning till protokollet:

”En nästan fördubbling av dagens marina med båtförvaringshallar och tillfartsvägar kommer att innebära ökad trafik och minskning av allmänhetens tillgång till området. Den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ökande båttrafiken kommer att störa badet genom föroreningar, buller mm. Det finns också risk att naturreservatet Skogsö kommer att påverkas negativt. Nackalistan hade önskat att badet skulle prioriteras vilket skulle vara positiva för Fisksätraborna och de badande. Nackalistan håller inte med om att de positiva konsekvenserna för barn väger upp de negativa.”

Roger Bydler (MP), Sigrid Eklöf (V), Birgitta Rasmussen (V), Helena Westerling (S), Majvie Swärd (S) och Thomas Josefsson (S) lämnade följande anteckning till protokollet:

”I likhet med nätverket för Fisksättras framtid anser vi att detaljplanen ska garantera värden för Fisksätra samhälle. Marinan ska utgöra ett miljö- och trevnadsmässigt tillskott i Fisksätra. Verksamheterna i hamnen ska utformas så att de inte bara är till för båtägare utan även komma kringboende till glädje.

Det är positivt att badet rustas och att tillgång till reguljär båttrafik möjliggörs. Området har potential att bli ett utflyktsmål för till exempel barngrupper, men på sidan 7 i planbeskrivningen står det att "vattenkvaliteten i samband med planläggningar inte får försämrats". När man sedan läser vidare framgår dock att det finns en stor risk att just detta kommer att ske. Här finns en uppenbar konflikt, badet ska rustas samtidigt som det är osäkert i vilken omfattning det kommer att påverkas, kanske till och med stängas tidvis på grund av föroreningar och störningar från båttrafiken. I Miljökonsekvensbeskrivningen står att kommunens kontroller kommer att utökas för att kontrollera eventuell påverkan av föroreningar från bottensediment, båtbottnfärger och oljespill. Detta för att garantera en bra badvattenkvalitet. Det är viktigt att dessa kontroller genomförs med en sådan frekvens att eventuella föroreningar observeras tidigt. Detta dels för att de badande inte ska lida skada, dels för att åtgärder som föroreningarna föranleder ska kunna genomföras kort tid efter att de skett och på så sätt också minska risken för större föroreningsskador. I handlingarna står att det finns begränsade möjligheter i planen att påverka hur båtägarna och besökarna använder marinan. Vi anser dock att det är självklart att ansvariga för marinan ska ställa krav på att de båtägare som använder den endast använder miljögodkända färger.

I Granskningshandlingen tas översvämningsrisken upp. Här finns anledning att ha beredskap för en permanent höjning av havsnivån som överstiger den som här anges. Indikationer finns att den i senaste IPCC-rapporten angivna övre intervallgränsen för havsnivåhöjning 2100 kan komma att överskridas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 78

KFKS 2013/751-214

Detaljplan för Kil 1:5, före detta Graninge stiftsgård i Boo, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Huvudsyftet med detaljplanen är att uppföra ett vård- och omsorgsboende liksom seniorbostäder på fastigheten Kil 1:5, före detta Graninge stiftsgård. Ett annat viktigt syfte är att öka allmänhetens tillgänglighet till naturen och till det intilliggande naturreservatet.

Hela planområdet har en känslig miljö med höga natur- och kulturvärden och beskrivs i kulturmiljöprogrammet som ett landmärke. Från vattnet ska miljön fortsatt ses som ett landmärke med dess utmärkande huvudbyggnad och gröna fot. Tillkommande kringliggande bebyggelse ska liksom tidigare ha en underordnad roll.

Brinova Omsorg äger den fastighet som utgör detaljplanen och som är föremål för planläggningen. Dennes hyresgäst, Silverlife, har för avsikt att bedriva en vård- och omsorgsverksamhet med tillhörande servicetjänster på fastigheten. Silverlife har som idé att erbjuda boenden till seniorer med nära tillgång till vård- och omsorg så att personen ska kunna bo kvar i området även om vårdbehovet ökar.

Detaljplanen var ute på samråd vid årsskiftet 2014/15. Många av remissinstanserna är positiva till etablering av nya senior- och omsorgsbostäder eftersom det råder brist på dessa i Nacka. De flesta är även positiva till utformningen av förslaget. Däremot är det flera som tycker att området ligger för perifert i förhållande till kollektivtrafikförsörjning.

I huvudsak ser förslaget ut som i samrådet. Förslaget har kompletterats med en dagvattenutredning och efter påpekande från Länsstyrelsen har även en arkeologisk undersökning av området gjorts. Inga arkeologiska lämningar hittades. Dessutom har vård- och omsorgsbyggnaden vuxit med fyra meter på bredden för att inrymma en bättre planlösning. Den nya byggnaden ska ha veckade gavlar och glasade hörn för att minska den upplevda storleken. Byggnaden får också en vinterträdgård i tre plan som tillför stora kvaliteter för de boende. Vinterträdgården ska utföras i en lätt och luftig konstruktion.

Ekonomiska konsekvenser

Exploatören står alla kostnader hänförliga till exploateringen, det vill säga även kostnaderna för planarbetet. Hela exploateringen sker i privat regi och på privat mark, även allmän plats har enskilt huvudmannaskap. De kostnader som passerar via kommunen är planläggningskostnader samt kommunens interna administrativa arbete. Exploatören

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ersätter kommunen för den verkliga kostnaden. Exploatören ska till kommunen även erlägga va-anläggningsavgift enligt vid varje tidpunkt gällande va-taxa.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse, 2015-03-27

Bilagor:

Planförslaget omfattar följande handlingar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning inklusive genomförande- och konsekvensbeskrivning
- Fastighetsföreteckning
- Gestaltungsprogram
- Samrådsredogörelse
- Illustrationsplan

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut, se nedan. Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

www.nacka.se/WEB/BO_BYGGA/PROJEKT/BOO_KARTA/GRANINGE

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S), Majvie Swärd (S), Thomas Josefsson (S), Birgitta Rasmussen (V) och Sigrid Eklöf (V) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Vi är positiva till att det byggs äldreboende, men som vi tidigare påpekat är vi bekymrade över att det är långt från kommunikationer och service. De boende, anställda och besökande kommer att vara beroende av bil. I och för sig finns intentionerna att inrätta någon form av transport till närmaste kollektivtrafik men det finns ingen garanti för hur denna ska fungera. De boende som inte har tillgång till bil har en lång, trafikfarlig och för många besvärlig gångväg för att ta sig till närmaste busshållplats.

Vi ser fram emot att kommande förslag till äldreboenden placeras mer centralt så att de som bor där får nära till service och kommunikation då anhöriga och bekanta kommer på besök.”

Ann Lepp (NL) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Det är positivt med vård- och omsorgsboende på en attraktiv plats men Nackalistan är negativa till utformningen. I kulturmiljöprogrammet beskrivs huvudbyggnaden som ett landmärke, ”tillkommande bebyggelse ska liksom tidigare ha en underordnad roll”. Det

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

förslag som nu ställs uppfyller inte detta krav. Gaveln mot vattnet har dessutom blivit fyra meter bredare sedan samrådet vilket ytterligare byggnaden. Att man utformar fasader i glas eller använder sig av sedumtak gör tyvärr inte byggnaderna mindre iögonfallande utifrån texten ”Det mest betydelsefulla kulturhistoriska värdet är hur huvudbyggnaden upplevs från sjösidan.”

Byggnaderna måste anpassas bättre till platsen för att uppfylla kulturmiljöprogrammets intentioner och för att det kulturhistoriska värdet ”hur huvudbyggnaden upplevs från sjösidan” inte skall förvanskas. Vi ifrågasätter särskilt byggnaderna 14, 11 och 9 och tillfartsvägen. Kommunen borde kunna ställa högre krav på exploitören i utbyte mot detta projekt. Att det inte kommer att finnas tillfredsställande kollektivtrafik till platsen är ännu en besvärande omständighet.”

Roger Bydler (MP) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Vi har från Miljöpartiets sida under ärendets gång fört fram att läget med tanke på avstånden till service etc. inte är lämpligt för den typ av boenden som nu är aktuellt; senior- och äldreboenden. Avståndet till hållplatser för kollektivtrafik är sådant att det knappast är möjligt för de flesta som kommer att bo i området att själva komma till närmaste hållplats. Det krävs därför att de boenden ges tillgång till färdmedel som gör att de kan göra de besök, utflykter och inköp som de önskar. Motsvarande behov att komma till området gäller för anhöriga och andra som besöker dem som bor i området.

Mellan området och det naturreservat som ansluter till området finns starka ekologiska samband. Det är viktigt att de träd och andra naturinslag som finns i området beaktas vid exploateringen så att områdets naturvärden bibehålls och de ekologiska sambanden inte påverkas på ett negativt sätt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 79

KFKS 2014/381-214

Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Bergs gård, Projekt 9238, Sicklaön 13:83 på västra Sicklaön, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker startpromemorian.

Ärendet

Denna startpromemoria avser stadsbyggnadsprojekt på fastigheten Sicklaön 13:83 på västra Sicklaön i Nacka kommun. Området benämns Bergs gård enligt gällande stadsplan från 1966.

Projektområdet ingår i västra Sicklaön där kommunen ska skapa en tät och blandad stad samt uppnå ett komplett transportsystem med tunnelbana till Nacka. Projektets övergripande syfte är en del av fullgörandet av stadsbyggnadsstrategierna i kommunens översiktsplan. Bergs gård ingår vidare som en del i Nackas åtagande enligt 2014 års tunnelbaneöverenskommelse att uppföra 13 500 bostäder på västra Sicklaön, varav cirka 2000 bostäder i Bergs gård. Eftersom kommunen är fastighetsägare är området särskilt relevant i förhållande till tunnelbaneavtalet eftersom kommunen därmed kan styra tidsplan för uppförande av bebyggelse, till skillnad från på privatägd mark. Planarbete för bostäder har inletts på området.

Idag bedriver Statoil Fuel & Retail Sverige AB (Statoil) oljedepåverksamhet på fastigheten enligt ett tomträttsavtal ingånget med kommunen 1958. Kommunen har sagt upp Statoil för avflytt senast den 31 december 2018. En ändrad markanvändning är en förutsättning för bostadsbebyggelse i Bergs gård.

Ekonomiska konsekvenser

Projektkalkyl tas fram i samband med att detaljplanernas avgränsning fastställs. Det första skedet innebär kostnader i form av nedlagd tid och utredningskostnader för analyser och utredningar som tas fram som underlag för detaljplaneringen. Dessa kostnader, samt kostnader för utbyggnad av allmänna anläggningar kommer att bäras av markintäkter vid överlåtelse av marken då detaljplanen för området vinner laga kraft. Exploateringsavtal till respektive detaljplan kommer inför detaljplanens antagande att reglera ansvar och kostnader mellan berörda parter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kända kostnader

Europap 13	600 000 kr
Rättsprocesser	2 500 000 kr
Detaljplanering	10 000 000 kr
Utbyggnad allmänna anläggningar	200 – 250 miljoner kr
Summa:	Cirka 220 – 270 miljoner kr

Intäkter

Intäkterna avser VA-anläggningsavgifter och markförsäljning. Markförsäljningen kommer att bidra till finansiering av överdäckningen av Värmdöleden och infrastrukturella investeringar som krävs för att bygga Nacka stad. Intäkterna från markförsäljningen kommer med råge att överstiga projektets kostnader.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse, 2015-03-27

Bilagor:

Startpromemoria

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson (S), Helena Westerling (S), Majvie Swärd (S) och Henrik Unosson (S) lämnade följande anteckning till protokollet:

”I beslutsunderlaget hänvisas till att utbyggnaden av Bergs gård är en viktig del i tunnelbaneöverenskommelsen. Samtidigt ligger detta område något avsides från de framtida t-banestationerna. Gångavståndet blir minst 800 m, i flertalet fall sannolikt uppåt 1 km eller mer. Det torde innebära matarbussar, i detta fall till Nacka C, kanske via Jarlaberg. Men det kan minska attraktiviteten en hel del om inte det ordnas andra intressanta trafiklösningar.

Möjligheterna till båttrafik nämns i beslutsunderlaget. Det är då viktigt att få SL att satsa på ganska täta båtturer och att många personer kan ta med sina cyklar på båten. Kommunen måste också ordna bra cykelvägar till bryggorna. En särskilt viktig sak är att det blir bra cykelvägar från Bergs gård så att de hänger ihop på ett vettigt sätt med det planerade regionala cykelstråket. Men även alternativet linbana längs kusten mot Slussen bör utredas.

Alla dessa frågeställningar om kollektivtrafik, gång-cykelvägar m.m. bör tas med i ett mycket tidigt stadium i projektet, eftersom de med största sannolikhet får direkta implikationer för den nya stadsdelens utformning och därmed detaljplanering.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 80

Pågående planarbeten

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planarbeten enligt sammanställningar för Sicklaön, Boo, Fisksätra/Saltsjöbaden, Ålta och översiktlig planering daterad den 27 mars 2015.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 81

Pågående planbesked

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planbesked enligt sammanställningar för hela Nacka kommun daterad den 27 mars 2015.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 82

M 2012-000646

Backeböl 1:7, Grundets vägförening, Angående nekad strandkyddsdispens för brygga

Mark- och miljödomstolens dom i mål M 73-15 meddelad den 19 mars 2015 överklagad genom ordförandebeslut den 30 mars 2015

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överklagandet återkallas och därmed att nämnden inte överklagar ärendet.

Ärendet

Nämnden nekade Grundets vägförening strandkyddsdispens för ny båtbygga den 23 januari 2013. Föreningen överklagade beslutet till länsstyrelsen, som fattade beslut den 5 december 2014 om att upphäva nämndens beslut samt återförvisa ärendet till nämnden för beviljande av strandkyddsdispens. Nämnden överklagade beslutet till mark- och miljödomstolen som beslutade den 19 mars 2015 att avslå överklagandet. Domen har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen genom ordförandebeslut den 30 mars 2015 och anstånd för utvecklande av talan har beviljats till den 29 april 2015.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2015-04-13

Bilagor:

1. Förslag till yttrande (utvecklande av talan)

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), Johan Hiller (M) och Filip Wiljander (M) att överklagandet skulle återkallas och därmed att nämnden inte överklagar ärendet.

Ann Lepp (NL) yrkade, med instämmande av Roger Bydler (MP) och Sigrid Eklöf (V) att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde de båda yrkandena mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Reservationer

Ann Lepp (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Nackalistan yrkade att tjänsteskrivelsen, som motsäger sig bryggan, antas. Platsen för bryggan är känslig ur natur- och miljösynpunkt. Bryggan kommer att ge negativa konsekvenser med miljöskadliga följder, föroreningar och störningar.”

Roger Bydler (MP) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”I likhet med vad som anförs i tjänsteskrivelsen är motiveringen ”att det den grunda viken, som hyser mjukbotten, blåstång och fiskyngel, är värdefull och bör skonas från ett utökat båtliv och dess miljöskadliga följder i form av störningar och föroreningar”. Jag anser därför att en prövning i Mark- och miljööverdomstolen är lämplig.”

Sigrid Eklöf (V) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Jag reserverade mig mot beslutet eftersom jag anser att det borde utfallit till förmån för tjänsteskrivelsen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 83

M 2015-000205

Information om utfall av tillsyn enligt miljöbalken 2014

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Nämnden informeras om utfallet av 2014 års tillsynsarbete inom miljöbalken. Sammanfattningsvis har mindre planerad tillsyn blivit av än budgeterat, men i gengäld har miljöenheten arbetat mer med händelsestyrt (inkomna anmälningar/ansökningar och rättsvårdande).

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2015-02-20

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 84

Pågående miljöärenden

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Miljöenheten meddelade att det inte fanns någon information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 85

B 2015-000204

Mensättra 1:90, Eriksviksvägen IA och IB

Bygglov och startbesked för redan uppförd altan, byggsanktionsavgift

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen då det bedöms uppenbart obehövt. Arbetsplatsbesök krävs inte enligt 10 kap. 27 § plan- och bygglagen då det bedöms uppenbart obehövt.

Nämnden fastställer kontrollplanen. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Begäran om slutbesked med intygande från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat lov
- Signerad kontrollplan

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

3. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägarna till fastigheten Mensättra 1:90, (personuppgift borttagen), solidariskt en byggsanktionsavgift på 31 150 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet eller dom vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.
4. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
 - avgiften för bygglovet är 3 780 kronor,
 - avgiften för startbesked är 1 620 kronor, totalt 5 400 kronorEn faktura kommer att skickas ut separat.

Ärendet

Ansökan avser en redan utförd altan på ca 55 kvm öppenarea. Vid ett tillsynsbesök den 23 maj 2014 konstaterar bygglovenheten att tvåbostadshuset på fastigheten Mensättra 1:90 har byggts till med altan på den södra fasaden utan bygglov.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 474. Byggnadsarea i form av öppenarea regleras inte i detaljplanen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yttranden

Fastighetens ägare har beretts tillfälle att yttra sig över bygglovenhetens tjänsteskrivelse med förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Tidigare beslut

Bygglov för tvåbostadshuset gavs den 4 juni 2012, se beslut § 2012-0980.

Skäl till beslut

Åtgärderna bedöms vara i enlighet med planens bestämmelser och syfte. Åtgärderna bedöms uppfylla kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Därför kan bygglov ges i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktiga och har vidtagits utan bygglov och utan startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 9 kap 7 § punkt 1 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att inte söka bygglov för en tillbyggnad 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Handlingar i ärendet

Miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2015-03-09

Bilagor

1. Tomtkarta
2. Fasadritning

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 86

B 2015-001623

Mensättra 1:177, Eriksviksvägen 1C och 1D

Bygglov och startbesked för redan uppförd altan, byggsanktionsavgift

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen då det bedöms uppenbart obehövt. Arbetsplatsbesök krävs inte enligt 10 kap. 27 § plan- och bygglagen då det bedöms uppenbart obehövt.

Nämnden fastställer kontrollplanen. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Begäran om slutbesked med intygande från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat lov
- Signerad kontrollplan

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

3. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägarna till fastigheten Mensättra 1:177, BRF Sydslutningen i Nacka, en byggsanktionsavgift på 31 150 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet eller dom vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.
4. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
 - avgiften för bygglovet är 3 780 kronor,
 - avgiften för startbesked är 1 620 kronor, totalt 5 400 kronorEn faktura kommer att skickas ut separat.

Ärendet

Ansökan avser en redan utförd altan på ca 55 kvm öppenarea. Vid ett tillsynsbesök den 23 maj 2014 konstaterade bygglovenheten att tvåbostadshuset på fastigheten Mensättra 1:177 har byggts till med altan på den södra fasaden utan bygglov.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 474. Byggnadsarea i form av öppenarea regleras inte i detaljplanen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yttranden

Fastighetens ägare har beretts tillfälle att yttra sig över bygglovenhetens tjänsteskrivelse med förslag till beslut. Något yttrande har inte kommit in.

Tidigare beslut

Bygglov för tvåbostadshuset gavs den 4 juni 2012, se beslut § 2012-0980.

Skäl till beslut

Åtgärderna bedöms vara i enlighet med planens bestämmelser och syfte. Åtgärderna bedöms uppfylla kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Därför kan bygglov ges i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktiga och har vidtagits utan bygglov och utan startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 9 kap 7 § punkt 1 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att inte söka bygglov för en tillbyggnad 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Handlingar i ärendet

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse, 2015-03-09

Bilagor

1. Tomtkarta
2. Fasadritning

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 87

B 2014-001741

Baggensudden 17:6 (Skepparstigen 7) **Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad med altan**

Beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägarna till fastigheten Baggensudden 17:6, (personuppgift borttagen) solidariskt en byggsanktionsavgift om 5 430 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet eller dom har vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.
2. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Avgiften för bygglov och startbesked är 3 710 kronor.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig krävs ej i detta ärende enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen då det bedöms uppenbart obehövt.

Arbetsplatsbesök krävs en enligt 10 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för lovet är 2 650 kronor,
- avgiften för startbeskedet är 1 060 kronor, totalt 3 710 kronor.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad med altan och byggsanktionsavgift för att ha utfört åtgärden utan bygglov och startbesked. Altanen är placerad 0,5 meter från tomtgräns och är som högst 1,6 meter över mark.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 118. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten ska användas för bostadsändamål och att byggnad ska placeras 6 meter från tomtgräns.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yttranden

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats med fastighetsägarna som inte inkommit med något yttrande.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms följa stadsplanens bestämmelser och kunna beviljas bygglov. Altanen innebär en volymökning vilket gör att det behöver ett bygglov. Altanen upptar inte byggnadsarea då den ej väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark och kan därför placeras närmare tomtgräns än 6 meter. Altanens öppenarea, vilket motsvarar de delar där altanens ovansida ligger mer än 1,2 meter över mark, beräknas till 23 m².

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktiga och har vidtagits utan bygglov och utan startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt 9 kap 7 § punkt 2 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att uppföra en tillbyggnad utan startbesked

0,08 prisbasbelopp, dvs. 3 560 kronor. Enligt 9 kap 7 § plan- och byggförordningen ska ett tillägg göras som motsvarar 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea vilket motsvarar 1 780 kronor.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse, 2015-03-24, rev 2015-04-14

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Situationsplan
3. Ritningar

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 88

B 2014-001342

Sicklaön 145:19 (Gustaf De Lavals torg 8)

Ansökan om rivningslov, bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, tillbyggnad, ändrad användning, fasadändring och parkeringsplatser

Beslut

Bygg- och rivningslov ges med stöd av 9 kap. 2, 10, 30, 31b och 34 §§ plan- och bygglagen och 6 kap 1 § pkt 1 plan- och byggförordningen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Hägg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

Avgiften för bygglovet är 145 400 kronor, avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 122 960 kronor, totalt 268 360 kronor.

Ärendet

Ansökan är inlämnad av Fastighets AB Turbinhallen och avser en genomgripande omdaning av AB De Lavals före detta turbinfabrik i Centralkvarteret i Järla sjö. Sammanlagt tillkommer 205 bostäder fördelade mellan cirka 12 % på 1 rum och kök, 60 % på 2 rum och kök, 12 % på 3 rum och kök och 16 % på 4-5 rum och kök. Upplåtelseformen planeras bli bostadsrätt.

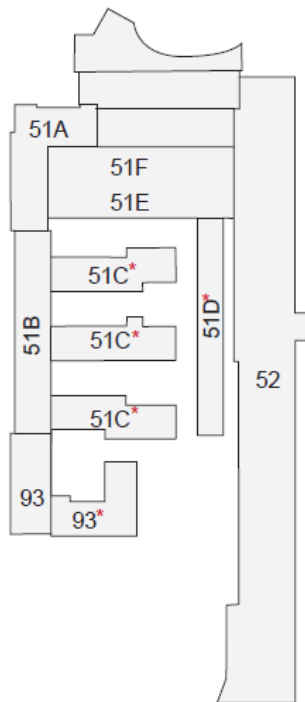
Total bruttoarea för ändrad användning, till- och nybyggnad är 18 839 m², fördelat på 11 643 m² ändrad användning, 1 526 m² tillbyggnad och 5 670 m² nybyggnad.

Inom fastigheten finns 120 parkeringsplatser i garage och fem parkeringsplatser för rörelsehindrade i markplanet. 45 parkeringsplatser finns i en gemensamhetsanläggning i vilken fastigheten är delägare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



Följande byggnader byggs till, får ändrad användning och fasadändringar:

Byggnad 51A (före detta Ritningskontoret).

Användningen ändras från kontor till bostäder.

En mindre fasadändring görs genom att takkupornas bröstningshöjd sänks cirka 0,3 meter..

Byggnad 51B (före detta Maskinverkstaden, västra delen).

Användningen ändras från kontor och butiker till bostäder.

Byggnaden byggs till med ytterligare en våning. Tillbyggnaden har tak och fasader i grafitgrå falsad plåt.

Fasadändringarna innebär att en portik tillkommer, en fönsteröppning ersätts med en portöppning och del av fasad mot öster tillkommer efter rivning av del av byggnad 51 E ,F (del av före detta Maskinverkstaden, södra delen)

Byggnad 51 E,F (före detta Maskinverkstaden norra delen).

Nuvarande användning, kontor och utställning, ändras inte

En fasad mot söder tillkommer efter rivning av en del av Maskinverkstaden (södra delen).

Byggnad 52 (före detta Turbinhallen).

Användningen ändras från kontor till bostäder. I byggnadens bottenvåning finns garage för 120 bilar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Fasadändring görs genom att 10 fönsterdörrar tas upp på våning 2 trappor mot gårdssidan och en långsgående takterrass tillkommer.

Turbinhallens fulla höjd behålls bakom såväl norr- som södergavel.

Byggnad 93 (före detta Yrkesskolan, västra delen).

Användningen ändras från kontor och utställning till bostäder.

Gatufasaderna i tegel och byggnaden mellanbjälklag bevaras och byggs till med ytterligare två våningar. Tillbyggnaden har fasader och tak i grafitgrå falsad plåt.

Följande nybyggnader **tillkommer**:

Byggnader 51 C.

Tre flerbostadshus i tre våningar uppförs på gårdssidan efter den rivna delen av byggnad 51 E, F (del av före detta Maskinverkstaden, södra delen). Byggnaderna har fasader i ljusgrått tegel och grafitgrå fasadskivor. Taket beläggs med grafitgrå falsad plåt. Total tillkommande byggnadsarea 1 020 m², total tillkommande bruttoarea 2 850 m², total tillkommande öppenarea 210 m².

Byggnad 51 D.

En långa med stadsradhus i två våningar uppförs i den östra delen av gården efter den rivna delen av byggnad 51 E, F (del av före detta Maskinverkstaden, södra delen). Byggnaden har fasader i rött tegel och taket beläggs med svart papp. Tillkommande byggnadsarea 415 m², tillkommande bruttoarea 930 m².

Byggnad 93, östra delen.

Ett flerbostadshus i fyra våningar uppförs efter den rivna delen av före detta Yrkesskolan. Byggnaden har fasader i rött tegel och ljusgrå puts. Taket beläggs med grafitgrå falsad plåt. Tillkommande byggnadsarea 375 m², tillkommande bruttoarea 1 300 m², tillkommande öppenarea 160 m².

Följande byggnader **rivs** delvis:

Byggnad 51 E,F (före detta Maskinverkstaden, södra delen).

Byggnaden med det sågtandstandade taket rivs så att tre av de totalt tolv ”tänderna” behålls.

Byggnad 93 (före detta Yrkesskolan, östra delen).

Den lägre delen av byggnad 93 rivs.

Byggnad 52 (Före detta Turbinhallen).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

En låg tillbyggnad vid byggnadens västra fasad rivs. Tillbyggnaden ligger på mark som inte får bebyggas och omfattas inte av det rivningsförbud som gäller för Turbinhallen.

Planföresättningar och kulturmiljövärden

Detaljplan

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 236. Planen vann laga kraft 2000-06-20 med en genomförandetid på 15 år. Planbestämmelserna innebär bl.a. att användningen är bostäder, centrum, handel, restaurang, kontor, verksamheter och skola/utbildning.

Med q betecknad byggnad får inte rivnas (gäller byggnad 51 A, byggnad 51 E,F, den norra delen, och byggnad 52) och byggnadens yttre form och karaktär får inte förvanskas. Med q₁ och q₂ betecknat område (byggnad 51 B och 51 E,F, södra delen) ska hänsyn tas till miljön i området vid byggnadsåtgärder.

Högsta antal våningar är tre, respektive tre-fyra.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Gemensamhetsanläggning för angöringsgata ska finnas genom hus 52. Kvartersstadens mönster ska vara vägledande för nybebyggelsens placering. Verksamheter får inte vara störande för omgivningen. Eventuell förekomst av markföroreningar ska undersökas och åtgärdas vid markarbeten.

Av planbeskrivningen framgår att syftet med planen är att åstadkomma en småskalig stadsdel, där bostäder och en mångfald av verksamheter integreras med minnen från industriepoken. Planförslaget möjliggör bevarande av större delen av den äldre industribebyggelsen i området. Tillkommande bebyggelse förutsätts utformas med stor hänsyn tagen till de kulturhistoriska värdena i området och till landskapet i området och kring Järlasjön. Om Centralkvarteret står bland annat följande: ”I det centrala kvarteret är kontorshuset samt turbinhallen och maskinhallen med det karaktäristiska sågtandstaket värdefulla resurser för områdets framtida prägel och attraktionskraft. Byggnaderna bevaras, och om- och tillbyggnader bör ske med bevarande av bebyggelsens karaktär och särart.”

Kulturmiljöprogram mm

Järla sjö ingår i Nacka kommuns kulturmiljöprogram, som en industrimiljö med bebyggelse från olika tidsåldrar. När Saltsjöbanan hade byggts ut på 1890-talet tog den industriella utvecklingen i Järla fart och tongivande var företaget AB de Laval's Ångturbin. Den första ångturbinfabriken uppfördes 1896 och var en hallbyggnad med kontorsdel i medeltidsromantisk stil. 1910-1911 byggdes den 200 m långa montage- och turbinhallen. Kulturmiljöprogrammet anger att industribebyggelsens grundläggande karaktärsdrag bevaras och att variationerna i storlek, volymer, takutformning, takmaterial, fasadmaterial och formspråk behålls. Möjligheten till förtätning inom området är starkt begränsad. Eventuella mindre kompletteringar inom industrimiljön utformas som nya tydliga årsringar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Länsstyrelsen har fått in fråga om byggnadsminnesförklaring av industribyggnaderna i Centralkvarteret, men något beslut är ännu inte fattat.

Bakgrund

Den sökande kom tidigare in med ett förslag som bland annat innebar inredande av bostäder och förråd och rivning av sex takstolar i byggnad 51 E, F (norra delen av före detta Maskinhallen), tillbyggnad av byggnad 52 (f.d. Turbinhallen) med ytterligare en våning fasadändring med franska fönster och balkongfronter på våning 3 trappor och inredande av bostäder bakom Turbinhallens södra gavelfasad.

Dessa åtgärder bedömdes vara planstridiga eftersom de bedömdes innebära förvanskning. Den sökande drog tillbaka förslaget och kom in med en reviderad ansökan där de åtgärderna utgått ur förslaget. Antalet lägenheter minskade från 225 till 205.

Fastighetsägarens utredningar

Den sökande har skickat in en kulturhistorisk konsekvensanalys, ett sakkunnigutlåtande avseende tillgänglighet, en parkeringsutredning och en promemoria angående Centralkvarteret som arbetsplats.

Den kulturhistoriska konsekvensanalysen av förslaget har gjorts av en sakkunnig byggnadsantikvarie på Nyréns Arkitektkontor. Den sakkunniges bedömning är att ansträngningar gjorts för att anpassa föreslagna till- och nybyggnader till kulturmiljön och att tilläggen har gestaltats med hänsyn till miljön i området. Ingen föreslagen åtgärd bedöms innebära förvanskning. I konsekvensanalysen påpekas vikten av en medveten utformning avseende nya fasadpartier och även detaljer som räcken, snickerier, stuprör mm.

Det som påverkar den före detta fabriksanläggningens kulturhistoriska värden negativt är rivningen av byggnad E,F (södra delen av före detta Maskinverkstaden). Stöd för bevarande av detta saknas dock i detaljplanen.

Den sökande har lämnat in granskningsutlåtandet avseende tillgänglighet av en certifierad tillgänglighetssakkunnig på SIZE arkitekter. Hans bedömning är att projektet har goda möjligheter att uppfylla myndigheternas krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Med hänsyn till byggnadens förutsättningar har några avsteg gjorts som anses vara godtagbara.

Den sökande har lämnat in en parkeringsutredning. Utredningen anger att Centralkvarteret kommer att ha tillgång till 170 parkeringsplatser för bostäder, varav 120 parkeringsplatser i garage i egen fastighet, 45 parkeringsplatser i gemensamhetsanläggning, ga:56 där fastighetens andel motsvarar 156 parkeringsplatser och fem parkeringsplatser för handikappade på fastighetens gård. Detta uppfyller såväl planbeskrivningens parkeringstal (0,8) som Nacka kommuns rekommenderade parkeringstal (0,8 för lägenhetsstorlek upp till 2 rum och kök och 0,9 för lägenheter större än 2 rum och kök).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Den sökande har lämnat in en promemoria angående Centralkvarteret som arbetsplats. Av promemorian framgår att antalet arbetsplatser inom Centralkvarteret idag är ett sextiototal. Av dessa försvinner ett femtiotal, då Stockholm Modecenter kommer att flytta under 2015/2016. Restaurangen med konferens- och eventutbud föreslås finnas kvar och bedöms utgöra ett värdefullt komplement till bostäderna.

Yttranden

Berörda grannar har inte getts tillfälle att yttra sig eftersom åtgärderna inte innebär någon planavvikelse.

Efter att det första förslaget kommit in skickades ett flertal skrivelser in till bygglovenheten. Länsmuseet ansåg att de föreslagna omgestaltningarna av byggnaderna i centralkvarteret inte tog tillräcklig hänsyn till karaktärsdragen, varken de enskilda byggnadernas eller kvarterets som helhet.

Nacka hembygdsförening ansåg att förslaget medförde så stora förändringar att de måste prövas genom en ändring av detaljplanen och framförde invändningar mot omvandlingen till bostäder och rivning och påbyggnad av industribyggnaderna.

Yttranden skickades från privatpersoner, Brf Gustafsgården, Brf Fyren, Brf Vikingaleden, Brf Klosterstranden, Brf Vasagården, Brf Marketenteriet och föreningen Värna Järta Sjö. Återkommande synpunkter var att ansökan strider mot detaljplanen, att detaljplanen bör ändras, att förslaget förstör kulturmiljön och innebär en förvanskning, att inga påbyggnader eller rivningar ska ske, att Järta sjö blir ett renodlat bostadsområde istället för en blandstad, att trängseln på samfällighetens parker och anläggningar ökar än mer, att tillräcklig parkering inte anordnas och att spillvattensystemet i området är underdimensionerat och inte tål en ökning av antalet boende. Man framförde även synpunkten att bygglovhandläggningen bör stoppas tills Länsstyrelsen yttrat sig i frågan om en eventuell byggnadsminnesförklaring.

Efter att en omarbetat bygglovsförslag skickats in har föreningen Värna Järta Sjö inkommit med synpunkter. Man framför bland annat att en ombyggnad till lägenheter leder till förvanskning av kulturhistoriska värden, att tillbyggnaden av hus 93 kommer att utgöra ett alltför dominerande inslag i miljön och förta Ritningskontorets dominans längs Winborgs väg och att det saknas grönytor för lekplats och parkyta. Man anser också att Länsstyrelsens svar på i frågan om byggnadsminnesförklaring bör inväntas innan något beslut tas.

Järta sjö genom Annelie Norell med flera har skickat in ett yttrande som behandlar bland annat blandstaden, detaljplanen och överbelastning av yttre miljö. Jaan Woode har för Värna Järta sjö anfört att avloppssystemet i området är underdimensionerat.

Remissyttranden

Trafikenheten, den antikvariskt sakkunnige på planenheten och VA- och avfallsenheten har fått möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

VA-enheten har inte haft några synpunkter på förslaget
Avfallsenheten har haft synpunkter avseende bland annat sopkärlens storlek, hämtningsintervall, tillgänglighet för sopbil och framkomlighet.
Trafikenheten har svarat att parkeringsbehovet för bostäderna är tillgodosett.
Den antikvariskt sakkunnige på planenheten har gjort bedömningen att förslaget inte innebär en förvanskning av den skyddade bebyggelsen i Centralkvarteret och att kvarstående frågor avseende detaljutformning bör kunna lösas under den fortsatta processen.

Tidigare beslut

Bygglov för tillbyggnad med trapphus gavs 2002-10-14, dnr 637/2002.

Skäl till beslut

Förslaget följer gällande detaljplan.

Byggnad 52, Turbinhallen, avviker från gällande detaljplan genom att ett trapphus mot Gustaf De Laval's väg ligger på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen prövades vid bygglov 2001-02-20, dnr 0977/2000. Den bedöms därför vara en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 b § plan- och bygglagen.

Den antikvariskt sakkunnige på planenheten har gjort bedömningen att förslaget inte innebär en förvanskning av den skyddade bebyggelsen i Centralkvarteret. De kvarstående frågorna avseende detaljutformning kommer att behandlas i samband med det tekniska samrådet.

Trafikenheten har yttrat att parkeringsbehovet för bostäderna i Centralkvarteret är tillgodosett.

Synpunkterna från enheten för Teknik, VA och avfall har åtgärdats i förslaget.

Intentionerna i planbeskrivningen avseende utformning av tillkommande bebyggelse med stor hänsyn till de kulturhistoriska värdena i området och att om- och tillbyggnader bör ske med bevarande av bebyggelsens karaktär och särart får anses följas i förslaget. Material- och skala på tillkommande till- och nybyggnader är väl anpassade till områdets industrikaraktär.

Kulturmiljöprogrammets riktlinjer att industribbyggelsens grundläggande karaktärsdrag bevaras och att variationerna i storlek, volymer, takutformning, takmaterial, fasadmaterial och formspråk behålls och att kompletteringar inom industrimiljön ska utformas som tydliga årsringar får även det anses följas i förslaget

Enligt 2 kap 5 § plan- och bygglagen ska bebyggelse utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan och enligt 8 kap 1 § plan- och bygglagen ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg-, och materialverkan och vara tillgänglig.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kraven i ovanstående paragrafer i plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

Bygglovenheten bedömer att rivnings- och bygglov kan ges.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse, 2015-04-01, rev. 2015-04-14

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Situationsplan
3. Planritningar
4. Fasader och sektioner
5. Illustrationer
6. Utredningar från den sökande
7. Remissyttrande från antikvariskt sakkunnig på planenheten
8. Övriga yttranden
9. Övriga yttranden

Yrkanden

Christer Lydig (M) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), Johan Hiller (M), Martin Sääf (FP), Johan Krogh (C) och Cathrin Bergensträhle (M), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Ann Lepp (NL) yrkade att nämnden skulle avslå förslag till beslut.

Beslutsgång

Joakim Franklin (KD) anmälde jäv och deltog inte i beslutet.

Ordföranden ställde Christer Lydigs (M) yrkande mot Ann Lepps (NL) yrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med Christer Lydigs (M) bifallsyrkande.

Reservationer

Ann Lepp (NL) reserverade sig mot förslaget med följande motivering:

”Nackalistan yrkade avslag och reserverade sig mot beslutet. Det är mycket illa att användningen av byggnaderna ändras från kontor till bostäder i den omfattning som förslaget visar. Blandningen av bostäder och lokaler har varit positiv för området. Särskilt rivningen av stor del, 3/4, av sågtandstaket påverkar det kulturhistoriska värdet negativt. Att förslaget inte innebär en förvanskning av den skyddade bebyggelsen är en alltför välvillig tolkning av den kulturhistoriska konsekvensanalysen. Det är beklagligt att kommunens åtagande vad gäller bostadsbyggande i relation till tunnelbaneavtalet leder till detta slags förvanskning av värdefull miljö, en miljö som 2004 fick Stadsmiljörådets utmärkelse: ”för förvaltningen av ett industriarv och omvandlingen av detta till en stadsdel för boende, arbete, handel och rekreation”.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar

Cathrin Bergenstråhle (M), Johan Hiller (M), Magnus Sjöqvist (M), Filip Wiljander (M), Christer Lydig (M), Johan Krogh (C), Pernilla Hsu (M), Börje Wessman (M), Magnus Sjöqvist (M), Andreas Brännström (M) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Nämnden har beslutat att bevilja bygglov för en ansökan som helt följer gällande detaljplan. De kulturhistoriska aspekterna har noga granskats och godkänts av antikvarisk expertis. Den som vill avslå denna ansökan brister i respekt för lagstadgad rättssäkerhet och äganderätt. Det finns många kritiska synpunkter från grannar avseende detaljplanens bestämmelse som möjliggör bostäder på fastigheten, men eftersom planen gäller måste bestämmelsen respekteras.”

Helena Westerling (S), Majvie Swärd (S), Thomas Josefsson (S), Henrik Unosson (S), Birgitta Rasmussen (V) och Sigrid Eklöf (V) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Vi hade inför behandlingen av detta ärende en klar och tydlig uppfattning om att inte bevilja rivningslov och bygglov för denna byggnad. Vår inställning och politiska vilja för hur Järla Sjö ska utformas är inte alls i överensstämmande med denna utveckling. Från början var det sagt i utformandet av Järla Sjö, och som också finns med i beskrivningen vid projektavslutet 2011, att ”skapa en småskalig stadsdel där bostäder och en mångfald av verksamheter skulle integreras med minnen från industriepoken”. Detta är också exakt vad vi önskar: att vi ska bygga Nacka stad som det röda, gröna folkhemmet. Grönnytor ska finnas tillgängliga nära där man bor, man ska ha nära till service och kommunikationer där man bor, det ska vara en blandning av boende och arbetsplatser och det ska finnas olika sorters verksamheter och mötesplatser. Allt detta för ett socialt och miljömässigt hållbart samhälle.

Så som Järla Sjö nu har utvecklats så har området gått från 600 lägenheter till nuvarande ca 800 då andra verksamhetslokaler ombildats till bostäder, och med denna förändring av Gustav De Laval's torg 8 kommer det att bli ca 1000 bostäder. Med detta finns det inte längre särskilt stora möjligheter till verksamheter och mötesplatser! Inte heller kommer de få närliggande grönområden att räcka till!

Det är en sak att kunna fatta beslut utifrån en politisk vilja, en helt annan att fatta beslut utifrån ett myndighetsperspektiv. I detta sammanhang passar uttrycket ”till detta är jag nödd och tvungen” väl in; vi har en lagstiftning att förhålla oss till och den kan vi inte vidlyftigt frånga. Det handlar om att vara ansvarstagande, inte populistiska. Det önskade riv- och bygglovet ligger helt i linje med detaljplanens bestämmelser och måste – som vi ser det - beviljas.

Uppenbarligen kan inte detaljplaner användas för att styra allt i detalj utan de måste ha en viss flexibilitet, men i det här fallet tillåts den flexibiliteten vara alltför långtgående.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Det går inte, som majoritetspartierna gör, att sätta sin tilltro till att någon annan ska åstadkomma det samhälle vi önskar. Styrning via detaljplaner måste kompletteras bl.a. med en aktiv mark- och fastighetspolitik så att kommunen äger mark för verksamheter och upplåter denna med tomträtt på ett sådant sätt att det krävs nya tomträttsavtal om användningen av marken eller byggnaderna ska förändras. Kanske borde kommunen för länge sedan ha köpt in marken med de nu aktuella byggnaderna. Enligt vår mening bör kommunen framöver inte sälja mark för byggnader med verksamheter.

Istället gör nu Nacka kommun tvärtom, alldeles nyligen beslutade majoritetspartierna att sälja stora delar av kommunens fastigheter med samhällsviktiga verksamheter. Det är naivt att tro att kommunen ska kunna upprätthålla sådana verksamheter långsiktigt enbart med styrning via detaljplaner. Av detta bygglovsärende finns därmed mycket att lära inför utbyggnaden av Nacka. Marken bör inte säljas utan istället upplåtas med tomträtt och med snäva begränsningar för hur marken får användas. Detta bör åtminstone gälla den mark som ska användas till byggnader för näringsliv och andra verksamheter.”

Roger Bydler (MP) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Ärendet har rönt ett stort intresse från boende i området och ett stort antal synpunkter har kommit in till oss nämndledamöter. Som konstaterades på nämndmötet har byggherren följt de riktlinjer som gäller enligt detaljplanen, varför skäl inte finns för avslag. En slutsats som kan dras av detta är att det är av stor betydelse att i tidiga skeden beakta vilka riktlinjer i detaljplanen som ska vara styrande och vilka konsekvenser som detaljplanens innehåll kan komma att få. Det som framför allt diskuterades på nämndmötet var risken för att det endast blir bostäder i området. I den fortsatta utbyggnaden är det därför nödvändigt att se till att lämpliga verksamheter planeras in i området och att det på så sätt blir en mer blandad stadsstruktur.

I det fortsatta arbetet med området behöver dagvattenproblematiken utredas ytterligare och lösningar tas fram som säkrar att vattnet dels inte orsakar översvämningar vid häftiga regnoväder, dels inte rinner ner i Järsla sjö utan rening.

Det är också viktigt att ytorna mellan de nya husen blir allmänt tillgängliga och att området tillförs grönska och lekmöjligheter. Kanske kan lösningar för dagvattenhanteringen arbetas in som en del av gestaltningen.”

Jan-Eric Jansson (KD) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Det är en genomgripande omdaning av AB De Laval's turbinhall i centralkvarteret i Järsla sjö.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Av planbeskrivningen framgår att syftet med planen är att åstadkomma en småskalig stadsdel, där bostäder och en mångfald av verksamheter integreras med minnen från industriepoken. Planförslaget möjliggör bevarande av större delen av den äldre industribebyggelsen i området. Tillkommande bebyggelse förutsätts utformas med stor hänsyn tagen till de kulturhistoriska värdena i området och till landskapet i området och kring Järlasjön. Om Centralkvarteret står bland annat följande: ” I det centrala kvarteret är kontorshuset samt turbinhallen och maskinhallen med det karaktäristiska sågtandstaket värdefulla resurser för områdets framtida prägel och attraktionskraft. Byggnaderna bevaras, och om- och tillbyggnader bör ske med bevarande av bebyggelsens karaktär och särart”

Vi Kristdemokrater vill inte utifrån denna planbeskrivning tillåta rivning av delar av taket 51F och 51E eller ge bygglov för 51 C och 51 D enligt ansökt bygglov. Vi skulle utifrån planbeskrivningen inte vilja riva det karaktäristiska sågtandstaket. Planbeskrivningen anger att sågtandstaket är så värdefull för områdets framtida prägel och attraktionskraft. I övrigt strider inte ansökan mot områdets allmänna riktlinjer.

Men både före och på nämndmöte fick vi från politiker och från jurist och projektledare en mycket tydlig markering att det vore ett okynnesyrkande från vår sida att avslå bygglovsansökan. Det skulle t.o.m. kunna föranleda vite för enskild politiker som åberopade ovan angivna skäl utan ha stöd i bygglovskarta. Då vi vid beslutstillfället inte kunde hänvisa till något rättsfall till stöd, föll vi till föga och drog tillbaka ett planerat avslagsyrkande.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 89

B 2013-000378

Sicklaön 266:2 (Atlasvägen 43)

Startbesked i efterhand för fasadändring av flerbostadshus, inglasning av balkonger, samt sanktionsavgift

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägaren till fastigheten Sicklaön 266:2, Brf Diagonalen Västerås organisationsnummer 714000-0279 en byggsanktionsavgift om 11 125 kronor. Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

Avgiften för beslutet om startbesked är 2 700 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande handlingar ska lämnas in för slutbesked.

- Intyg från byggherren att bygglovet följts
- Signerad kontrollplan
- Intyg om att brandskyddsbeskrivningen följts

Ärendet

Ärendet gäller startbesked i efterhand för fasadändring. Ändringen innebär inglasning av 68 stycken balkonger. 14 av balkongerna har glasats in innan dess att startbesked meddelats.

Planförutsättningar

Som detaljplan för fastigheten gäller stadsplan S5.

Tidigare beslut

Bygglov för inglasningarna gavs 2013-05-17 § 2013-001307. I bygglovet framgick att åtgärderna inte fick påbörjas innan dess att startbesked givits.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovenheten bedömer att de åtgärder som har vidtagits är lovpliktiga och har vidtagits utan startbesked.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av kap. 9, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 9 kap 10 § punkt 3 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att påbörja en åtgärd som innebär fasadänring 0,25 prisbasbelopp.

I aktuellt fall blir byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked 0,25 prisbasbelopp = 11 125 kronor.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse, 2015-03-27

Bilagor

1. Översiktskarta

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 90

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Bygglovenheten informerade om pågående bygglovsärenden.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 91

MSN 2012/157-231

Bygglövsavgifter för passivhus och minienergihus

Motion den 8 oktober 2012 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

1. Avslå de förslag i motionen som handlar om att kommunen under en treårsperiod ska efterskänka bygglovstaxan för passiv-och minienergihus.
2. Avslå förslag som rör anpassning av byggregler till passivhusens behov av tjockare väggar och luftsluss.
3. Kommunfullmäktige noterar att det pågår arbete med aktiviteter och åtgärder som behövs för att ha möjlighet att nå de ambitioner som kommunen har inom miljö- och klimatarbetet.

Därmed anses motionen vara färdigbehandlad.

Ärendet

Miljöpartiet har lämnat in en motion om behovet av att stötta byggandet av passivhus och minienergihus i kommun. Motionären yrkar att bygglovstaxan ska slopas i efterhand för de byggherrar som klarar kraven för passiv- eller minienergihus samt att byggreglerna ska anpassas efter passivhusens tjockare väggar och behov av luftsluss.

Bygglovenheten har i samråd med miljöenheten utrett förslagen. Enheterna anser att det är angeläget att det energieffektiva byggandet i kommunen ökar, men avslår miljöpartiets yrkande utifrån flera skäl. När det gäller förslaget om att efterskänka bygglovsavgiften, är bygglovsenhetens bedömning att förslaget inte är förenligt med regelverket kring taxans uppbyggnad i plan- och bygglagen och inte heller kommunallagen. Denna ståndpunkt delas av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL). I dagsläget finns det inga domar från högre instanser i frågan och därför finns det ingen vägledande rättspraxis.

När det gäller förslaget om att anpassa byggreglerna efter passivhusens behov är det inte möjligt för en myndighet att göra egna anpassningar av gällande lagbestämmelser. Bedömningen är emellertid att passivhusens behov av större yta redan idag kan lösas genom att kommunen i aktuella ärenden tar beslut om lov med en liten avvikelse från planen. Möjligheten att bygga något större hus än detaljplanen medger genom lov med liten avvikelse, gäller för alla byggherrar oavsett hustyp. Varken plan- och bygglagen eller rättspraxis medger att åtskillnad görs mellan olika typer av byggnader, som t.ex. passivhus.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

I dagsläget pågår i kommunen ett aktivt arbete inom miljö- och klimatområdet.
En konkret handlingsplan för vilka åtgärder som kommunen ska arbeta med för att bidra till att minska miljö- och klimatpåverkan ska tas fram.

Handlingar i ärendet

Bygglovsenhetens och miljöenhetens tjänsteskrivelse 2015-03-30

Bilagor:

Bilaga 1 Motion Passivhus – en energisnålare bebyggelse i Nacka för ett bättre globalt klimat

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse KS, KFKS 2012/569-231, 27 februari 2013

Bilaga 3 Sammanträdesprotokoll KF, KFKS 2012/569-231, § 230

Yrkanden

Roger Bydler (MP) yrkade, med instämmande av Sigrid Eklöf (V), att nämnden skulle avslå förslag till beslut och istället bifalla motionen.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Filip Wiljander (M), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde de båda yrkandena mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) bifallsyrkande.

Reservationer

Roger Bydler (MP) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Bygglov- och miljöenheten anser enligt tjänsteskrivelsen att det är angeläget att det energieffektiva byggandet i kommunen ökar. Miljöpartiet delar den åsikten och det är också utgångspunkten för motionen. Nacka har inget eget fastighetsbolag, varför incitament krävs för att privata byggherrar ska bygga passivhus. Vilken form sådana incitament lämpligen ska ha kan diskuteras, men vi kan nog konstatera att vi inte kommer att få en önskvärd utveckling om kommunen passivt låter byggherrarna avgöra om passivhus ska byggas eller inte. Med den kortsiktighet som präglar fastighetsmarknaden ser merparten av byggherrarna inga vinster med att bygga passivhus eller lågenergihus. I motionen förs fram att kommunen ska efterskänka bygglovstaxan, vilket skulle vara ett incitament för byggherrarna att bygga passivhus. Östersunds kommun har gjort just detta och även vunnit en dom i länsrätten som gjorde en laglighetsprövning enligt kommunallagen. Någon prövning i högre instans har ej gjorts.”

Sigrid Eklöf (V) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”Jag reserverade mig mot beslutet då jag ställer mig positiv till Miljöpartiets motion
angående passivhus.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 92

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Nämnden beslutar att de ledamöter som deltar på planerad bussrundtur till stadsbyggnadsprojekt i Nacka, den 18 maj kl. 16.00-19.00, anordnad av Nacka kommun får ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

Ärendet

Det fanns på sammanträdet inbjudningar följande datum:

Stadsbyggnadsdagen den 24 april kl. 8.00-17.00, anordnad av Nacka kommun.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens vårkonferens kommer att hållas på Skeviks gård den 7 maj kl. 15.30 - 8 maj kl. 16.00.

Planerad bussrundtur till stadsbyggnadsprojekt i Nacka, gemensam för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och KSSU, den 18 maj kl. 16.00-19.00, anordnad av Nacka kommun.

Gemensam utbildning för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och KSSU, kl. 08.00-17.00 den 11 juni, anordnad av Nacka kommun.

Beslutsgång

Nämnden beslöt att de ledamöter som deltar på planerad bussrundtur till stadsbyggnadsprojekt i Nacka, den 18 maj kl. 16.00-19.00, anordnad av Nacka kommun får ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 93

Anmälningssärenden

Delegationsbeslut

Bygglov

2015 §§ 164, 322, 395, 576, 639, 675-738, 740-743, 745-835, 837-849, 851-892, 894, 896-924, 926-930.

Totalt 254 beslut för perioden.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do>.

Miljö

DB 41-108

DB 109-158

Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2014/152-245 Föreslagen ledningsrättsåtgärd berörande Sicklaön 367:6, Nacka kommun

MSN 2015/26-245 Godkännande av föreslagen förrättning gällande Sicklaön 369:35, Nacka kommun

MSN 2015/27-245 Godkännande av föreslagen förrättning gällande fastigheten Velamsund 14:13 och fastighetsreglering berörande Velamsund 14:1 och styckningslotten, Nacka kommun

Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

1	M 2014-1069. Bo 1:212 och Bo 1:608, Boovägen/Morkullsvägen, Boo ÅVC. MMD:s som om att upphäva länsstyrelsens avvisande av inhibitionsyrkanden och återförvisa målet till länsstyrelsen för fortsatt handläggning. MMD skriver att villkoren i MSN:s beslut inte kan inhiberas, men att länsstyrelsen behöver ta ställning till om anmäld verksamhet ska förbjudas i väntan på dom.
2	M 2012-570, Sicklaön 84:4, Alphyddevägen 31 Mark- och miljödomstolens dom den 3 mars 2015 att avslå överklagande om tillsynsavgift för tandläkare.
3	M 2012-646, Backeböl 1:7, Ekbackavägen 7

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	Mark- och miljödomstolens dom den 19 mars 2015 avslår MSNs överklagande av länsstyrelsens beslut. Länsstyrelsen avslår MSN yrkande att fastställa beslut, att inte bevilja strandskyddsdispens för utbyggnad av båtbygga.
4	M 2011-710, Gåsö 3:138 Mark- och miljööverdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens beslut i punkt 1 och fastställer istället länsstyrelsens beslut i punkt 1. I övrigt står mark- och miljödomstolens dom fast. Saken: föreläggande att ta bort trädäck, utemöbler, pumphus, inredning mm.
5	B 2013-0945, Bo 1:67, Boo Kapellvägen 14, Saltsjö-Boo Mark- och miljödomstolens dom 2015-03-17 angående överklagan av bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Lovet gavs på delegation den 1 november 2013, D§ 2013-2896. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
6	B 2013-1561, Orminge 43:1-2. Ormingeringen. Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 2015-03-12 angående överklagande av lov för inglasning av balkonger. Beslutet fattades på delegation den 13 november 2014, D§ 2014-2923. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
7	B 2014-0012, Sicklaön 307:51, Fannydalsplatån 32, Nacka. Mark- och miljödomstolens dom 2015-03-20 angående överklagande av bygglov för tillbyggnad. Lovet gavs på delegation den 9 maj 2014, D§ 2014-1255. Mark- och miljödomstolen upphäver beslutet och återförvisar det till nämnden för fortsatt handläggning.
8	B 2012-0741, Bo 1:103, Korta vägen 2, Saltsjö-Boo. Mark- och miljödomstolens dom 2015-03-23 angående överklagande av bygglov för altan m.m. Lovet gavs på delegation den 30 maj 2013, D§ 2013-1489. Lovet upphävdes i Länsstyrelsen och återförvisades. Mark- och miljödomstolen avvisar nämndens överklagande och avslår överklagandet från övriga klaganden.
9	B 2014-1264, Björknäs 1:6, Allévägen 6A, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 2015-03-19 angående överklagande av lov för nybyggnad av flerbostadshus, rivningslov och marklov. Länsstyrelsen avvisar överklagandet såvitt det avser rivningslov. Länsstyrelsen avslår överklagandena i övrigt.
10	B 221 2010-0072, Björknäs 10:88 Fredriksbergsvägen 10, Saltsjö-Boo. Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2015-03-25 Föreläggande om rättelse gällande mur, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.
11	B 2014-1442, Bo 1:1069, Galärvägen 15, Saltsjö-Boo. Mark- och miljödomstolens protokoll 2015-03-27 angående överklagan av bygglov och marklov, nu fråga om inhibition. Mark- och miljödomstolen avvisar yrkandet om inhibition.
12	B 2012-0740, Björknäs 1:348, Kocktorpsvägen 9, Saltsjö-Boo. Mark- och miljööverdomstolens dom 2015-03-26 angående tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus för genomgångsbostäder. Beslutet fattades på delegation den 9 april 2013, D§ 2013-0934. Med ändring av mark-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 april 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	och miljödomstolens dom fastställer Mark- och miljööverdomstolen kommunens beslut att bevilja det tidsbegränsade bygglov.
13	B 2013-0690, Sicklaön 36:22, Lovägen 4, Nacka Länsstyrelsens beslut angående vitesföreläggande samt byggsanktionsavgift. Beslutet fattades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 16 oktober 2013, MSN § 297. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet i den del som gäller rättelseföreläggandet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen upphäver beslutet om byggsanktionsavgift.
14	B 2015-0165, Rösunda 9:22, Ringvägen 46 B Saltsjöbaden. Länsstyrelsens beslut angående nekat startbesked för tillbyggnad. Beslutet fattades på delegation den 12 februari 2015, D§ 2015-0344. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
15	B 2012-0244, Älgö 71:5, Klubbvägen 13 b, Saltsjöbaden. Mark- och miljödomstolens dom 2015-04-01 angående överklagande av lov för fönster och skjutdörrar. Beslutet fattades på delegation den 20 oktober 2014, D§ 2014-2657. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
16	B 2014-1654, Älgö 66:12, Kyrksundsvägen 20, Saltsjöbaden. Länsstyrelsens beslut 2015-03-27 angående överklagande av lov för nybyggnad av garage. Lovet gavs på delegation den 17 februari 2015, D§ 2015-0386. Länsstyrelsen avvisar överklagandet av rivningslov. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt.
17	B 2014-1506, Eknäs 6:11, Grytvägen 20, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 2015-03-30 angående överklagande i fråga om bygglov för nybyggnad av mur, altan och pool samt marklov. Lovet gavs på delegation den 19 januari 2015, D§ 2015-0106. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
18	B 233 2007-0481, Sicklaön 193:16, Hammarens väg 49, Nacka. Länsstyrelsens beslut angående överklagande av beslut om föreläggande angående parkering och begäran om återställande av mark. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
19	B 2014-0559, Lännersta 3:26, Hjortvägen 42A, Saltsjö-Boo. Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2015-04-01 angående överklagande av bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus. Lovet gavs på delegation den 30 juni 2014, D§ 2014-1726, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.
20	M 11-721, Sicklaön 317:2, Saltsjöbadsvägen 33. Länsstyrelsens beslut den 30 mars 2015 att avslå överklagande av beslut att lämna klagomål på trafikbuller utan ytterligare åtgärd.

—

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande