

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl 15.00 – 17.30

BESLUTANDE

Bergenstråhle Cathrin, ordf, M
Jansson Jan-Eric, 1:e v ordf, KD
Westerling Helena, 2:e v ordf, S
Hiller Johan, M
Sjöqvist Magnus, M
Wiljander Filip, M
Lydig Christer, M
Sääf Martin, FP
Krogh Johan, C § 186 jäv
Swärd Majvie, S
Lepp Ann, NL
Bydler Roger, MP
Josefsson Thomas, S
Hsu Pernilla, M § 186

ERSÄTTARE

Hsu Pernilla, M §172-185, 187-196
Sandström Mikael, M
Brännström Andreas, M
Berggren Hedin Birgitta, FP
Hjertstrand Bo, FP
Franklin Joakim, KD
Unosson Henrik, S
Rasmussen Birgitta, V

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Anna Green, Charlotte Eriksson, Anna Jarl, Christian From, Jan Öström, Jerk Allvar, Angela Jonasson, Torbjörn Blomgren (konsult), Helena Fältén, Lena Nordenlöw, Åsa Dahlgren, Anna Dahl

Utses att justera Majvie Swärd
Justeringsdatum 2015-09-23

Paragrafer §§ 172 - 196

Underskrifter Sekreterare

.....
Heidi Swahn

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....
Majvie Swärd

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 20150916
Anslaget sätts upp 20150923
Anslaget tas ned 30252015
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Innehållsförteckning

§ 172 MSN 2015/45-003	5
Revidering av delegationsordning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden.....	5
§ 173 MSN 2014/116-040	7
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tertialbokslut 2, 2015.....	7
§ 174 MSN 2015/77-041	8
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande över förslag till Mål och Budget för 2016-2018.....	8
§ 175 MSN 2014/115-040	12
Justering av taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster.....	12
§ 176 M 2015-000762	13
Ändring i taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning	13
§ 177 MSN 2009/64-214	14
Riktlinjer för bedömning av planbesked	14
§ 178 KFKS 2013/751-214 Projekt 9432	16
Detaljplan för Kil 1:5, före detta Graninge stiftsgård i Boo, Nacka kommun	16
§ 179 MSN 2015/64-214	19
Ändring av stadsplan 342 för fastigheten Bo 1:354, Boovägen 83, i Boo, Nacka kommun Standardförfarande	19
§ 180 KFKS 2014/1015-214 Projekt 9240	21
Information inför samråd Detaljplan för norra Nacka strand, detaljplan 3, på Sicklaön, Nacka kommun.....	21
§ 181 KFKS 2014/1016-214 Projekt 9239	24
Information inför samråd Detaljplan för södra Nacka strand, detaljplan 4, på Sicklaön, Nacka kommun.....	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 182 MSN 2013/120-214	28
Medgivande i samband med begäran om förordnande enligt 13 kap. 17 § plan- och bygglagen Ändring genom tillägg till stadsplan 123 och stadsplan 186, Solsidan i Saltsjöbaden, Nacka kommun	28
§ 183	30
Pågående planarbeten	30
§ 184	32
Pågående planbesked	32
§ 185 M 2015-000253	33
Velamsund 1:1, Frentab Anläggning AB, Lagnövägen Anmälan om tillstånd att mellanlagra 29000 ton inerta schaktmassor avsett för bygg- och anläggningsändamål.	33
§ 186 M 2012-1313	39
Igelboda 49:1, Svartkärrsvägen 32, BRF Igelbodaplatån Yttrande i överklagad dom om föreläggande att åtgärda fuktskador i lägenhet, MÖD målnr. M 3812-15..	39
§ 187	40
Pågående miljöärenden	40
§ 188 MSN 2015/59-265	41
Dispens från reservatsföreskrifterna för Tattby naturreservat.....	41
Anläggande av utegym med tillhörande gångväg och belysning.	41
§ 189 MSN 2015/70-265	43
Dispens från reservatsföreskrifterna för Nyckelvikens naturreservat.....	43
Belysning av parkering	43
§ 190 B 2015-000412	45
Baggensudden 17:11 (Seglarvägen 4) Ansökan om bygglov för nybyggnad av uthus/bastu, redan uppförd	45
§ 191 MSN 2015/72-219	46
Politikerinitiativ om 1800-talskvarter i Nacka stad	46

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 192 MSN 2015/55-219	51
Politikerinitiativ angående fastighet Björknäs 1:768.....	51
§ 193	53
Inkomna politikerinitiativ	53
§ 194 MSN 2015/83	54
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2016.....	54
§ 195	55
Kurser, konferenser och möten	55
§ 196	56
Anmälningssärenden	56

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 172

MSN 2015/45-003

Revidering av delegationsordning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslag till reviderad delegationsordning.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att besluta att dispenser från föreskrifter i naturreservat inte delegeras till myndighetsutskottet.
3. Reviderad delegationsordning ersätter tidigare beslutad delegationsordning, ”Delegationsordning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, gällande från 2015-01-28”
4. För ärenden påbörjade före 2011-05-02 gäller ”Delegationsordning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2007-01-10 § 2, reviderad 2007-05-16 § 197, 2008-01-23 § 17, 2008-12-10 § 376, 2009-12-09 § 362, 2010-02-17 § 67 msn och 2010-04-19 § 74 kf”

Ärendet

Delegation till chef föreslås gälla även för biträdande chef. Delegationsordningen föreslås kompletteras med delegation till planchefen att ingå planavtal för detaljplanearbete samt att biträdande chef får avge yttrande med anledning av remiss. Miljöenhetens chef föreslås få delegation om ”rättelse på den felandes bekostnad”. Delegationsordningen förtydligas även med tre mindre justeringar.

Delegationsordningen för MSN antogs i januari 2015. Sedan dess har behov av kompletteringar och förtydligande uppkommit.

Gemensamt

För att avlasta enhetschefen och för att få bättre flöde vid handläggning föreslås biträdande chef få samma delegation som chef. (Begreppsförklaringar)

Plan

Det saknas en delegation till chefen för planenheten att ingå planavtal för detaljplaner. Detta har i praktiken handlagts av planchefen. Delegationsordningen behöver därför kompletteras med en ny punkt:

- Ingå planavtal för detaljplanearbete delegeras till chef. (S39)

Miljö

Miljöenheten föreslås få delegation angående ”rättelse på den felandes bekostnad” (MB kap 26, § 18). Skälet till detta är att miljöenheten önskar få snabbare åtgärder till stånd i fall där

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

det föreligger risker för miljö eller hälsa. Delegationen bör ges till chef på miljöenheten.
(M14)

För att förtydliga myndighetsutskottets möjlighet att besluta om viten, men ej besluta om åtgärder föreslås följande:
-”Meddela förelägganden och förbud samt besluta om åtgärder med viten på maximalt 200 000 kr” ändras till ”Meddela förelägganden och förbud förenade med viten på högst 200 000 kr”. (M48)

För ökad tydlighet flyttas stycket om ”Gaturen hållning och skyltning”, ned i dokumentet och läggs efter ”Avgifter”. (M70-M73)

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-08-28

Bilaga 1. Förslag till ny delegationsordning

Yrkanden

Ann Lepp (NL) yrkade att nämnden inte delegera dispenser från föreskrifter i naturreservat till myndighetsutskottet.

Beslutsgång

Nämnden biföll Ann Lepps yrkande.

Nämnden beslutade i enlighet med förslag beslut med ändringar att inte delegera dispenser från föreskrifter i naturreservat till myndighetsutskottet.

Protokollsanteckningar

Ann Lepp (NL) lät anteckna följande till protokollet,
”Ändring hade föreslagits ”att dispenser från föreskrifter i naturreservat delegeras till myndighetsutskottet”. Eftersom Nackalistan är utesluten ur myndighetsutskottet kunde vi inte godkänna denna ändring. Vi är nöjda med att skrivningen nu ändrats så att dispenser även i fortsättningen skall tas i nämnden. NL vill dock ännu en gång påtala det odemokratiska i att NL uteslutits ur myndighetsutskottet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 173

MSN 2014/116-040

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tertialbokslut 2, 2015

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer tertialbokslut 2 år 2015.

Ärendet

1. De väsentliga områden som MSN fortlöpande ska följa upp under 2015 är hållbart stadsbyggande, hög rättssäkerhet och effektiva processer.
2. Nämnden redovisar ett positivt ackumulerat resultat jämfört med budget för perioden på 769 tkr. Den samlade bedömningen är att verksamheten bedrivs enligt plan men att nämndens kostnader är något lägre än vad som budgeterats. Prognosen för året är i nuläget en positiv avvikelse på ca 300 tkr.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-09-09

Bilaga 1. MSN tertialbokslut 2, 2015

Bilaga 2. MSN måltabell 2015 T2

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enhetlighet med förslag till beslut

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 174

MSN 2015/77-041

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande över förslag till Mål och Budget för 2016-2018

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) föreslår att kommunfullmäktige fastställer den av miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslagna budgetramen för nämndens verksamheter.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) föreslår att kommunfullmäktige fastställer mål för 2016 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge Miljö- och stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att senast i november redovisa analys och åtgärdsförslag för att uppnå målnivåerna i NöjdKundIndex.

Ärendet

Väsentliga områden

En större översyn av nämndens väsentliga områden och strategiska mål var tänkt att ske under våren 2015. I och med det pågående arbete med att se över kommunens övergripande mål har tidplanen justerats till våren 2016. I översynen kommer det även att ingå att utveckla etappmål, indikatorer och åtgärder kopplat till kommunens sex miljömål. En viss justering av nämndens väsentliga områden föreslås ändå ske nu för att de väsentliga områden tydligare ska sammanfatta nämndens prioriterade områden. De föreslagna väsentliga områdena för MSN 2016-2018 är *effektiva processer, hållbar stadsutveckling* och *hög kundnöjdhet*.

Resursfördelning

Ramärendet

Förslaget till budgetram för MSN år 2016 är 30,5 Mkr. Denna ram räcker inte för att ge full kostnadstäckning för delar av de anslagsfinansierade verksamheterna samt finansiering av prioriterade projekt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nämndyttrande

Tabell 2) Nämnderna resursfördelning, nettoredovisning (tkr)

Verksamhet	tkr		Årsprogn för 2015 tertia 2	Förändring			Budget 2016	Skillnad budget 15 och ram 16	
	Bokslut 2014	Budget 2015		Ram- ärende	Nämnd- yttrande	Majoritets- förslag		tkr	procent
Nämnd & nämndstöd	-4 167	-4 454		-22	0		-4 476	-22	0,5%
Anslag	-20 459	-23 844		-119	-856		-24 819	-975	4,1%
Projekt	-2 086	-2 125		-11	-1 414		-3 550	-1 425	67,1%
Summa	-26 712	-30 423	0	-152	-2 270	0	-32 845	-2 422	8,0%

Förslaget till budget för MSN år 2016 är 32 845 tkr. Detta förslag medför en utökning av nämndens budget med 2 270 tkr utöver ramärendet. Den föreslagna budgetnivån innebär att nuvarande ambitionsnivåer och service inom majoriteten av verksamheter och pågående projekt kan bibehållas.

Förslaget innebär även en förstärkning av vissa specifika anslagsfinansierade verksamhetsområden inom stadsutvecklingsprocessen och stadsbyggnadsservice för att bättre möta efterfrågan och säkra kostnadstäckning. Förslaget innebär även en utökning av projektbudgeten jämfört med ramärendet.

- Ökade anslag stadsbyggnadsdirektören verksamhetsutveckling, 125 tkr
- Ökade anslag planenheten kulturmiljöinformation och planinitiativ, 250 tkr
- Ökade anslag till miljöenheten förorenade områden, 300 tkr
- Ökade anslag till stadsbyggnadsservice förstärkning av verksamheten, 300 tkr.
- Nytt projekt Avsluta äldre ärenden bygglov, 1 000 tkr
- Nytt projekt 3D, 750 tkr
- Nytt projekt Inventering markföreningar i Nacka, 300 tkr

Checkar och avgifter

Ingen förändring föreslås i Taxan för livsmedelskontroll. För Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens samt strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning kommer ett tillägg föreslås. För Taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster föreslås vissa mindre justeringar samt en justering av grundbeloppet (G). Samtliga taxor behandlas i ett separat ärenden.

Motioner

Inga motioner har remitterats till MSN för beredning i detta ärende.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-09-03

Bilaga 1. MSN mål och budget 2016-2018

Bilaga 2. MSN yttrande till KS mål och budget 2016-2018

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Magnus Sjökvist (M) och Jan-Erik Jansson (KD), bifall till enhetens förslag till beslut med tillägget - att ge miljö- och stadsbyggnadsdirektören att senast i november redovisa analys och åtgärdsförslag för att uppnå målnivåerna i NKI.

Beslutsgång

Nämnden biföll Cathrin Bergensträhles yrkande.

Helena Westerling (S) meddelade att socialdemokraterna inte deltar i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag

Ann Lepp (NL) meddelade att nackalistan inte deltar i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag

Birgitta Rasmussen (V) meddelade att vänsterpartiet inte deltar i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag

Roger Bydler (MP) meddelade att miljöpartiet inte deltar i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag

Protokollsanteckningar

Roger Bydler (MP) lät anteckna följande till protokollet,

” Det är angeläget att översynen av nämndens väsentliga områden och strategiska mål leder till att de planerade justeringarna kan beslutas och börja tillämpas våren 2016. Tanken från början var att översynen skulle vara genomförd våren 2015. Den ändring av väsentliga områden som nu föreslås och då speciellt att ”hållbart byggande” ersätts med ”hållbar stadsutveckling” är bra. Som skrivs i tjänsteskrivelsen kunde ”hållbart byggande” ge intryck av att det väsentliga området var avgränsat till enbart byggandet. Nu kommer alla aspekter som har med att skapa en hållbar stad att inbegripas.

Hittills har de indikatorer som har gällt för ”hållbart byggande” varit av enbart kvantitativ karaktär och dessutom egentligen inte varit kopplade till hållbarhet. För att vi ska få en ”hållbar stadsutveckling” är det nödvändigt att de indikatorer som nu ska tas fram ger relevanta riktlinjer och blir styrande för utformning och genomförande av den omfattande samhällsbyggnad som vi står inför. ”

Ann Lepp (NL) lät anteckna följande till protokollet.

” En större översyn av nämndens väsentliga områden och strategiska mål var tänkt att ske under våren 2015. Tidplanen som nu justerats till våren 2016 har redan skjutits upp vid tidigare tillfälle. Nackalistan ser det som allvarligt särskilt med tanke på de många planer som nu är under utarbetande och eftersom målen bl a är kopplade till kommunens sex miljömål .

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nackalistan har redan tidigare påpekat vikten av att det görs en noggrann översyn av mål och nyckeltal. Målen bör fokusera mer på kvalitet och inte som idag i huvudsak på kvantitet. När det gäller förslag om nytt mål: ”Den planerade stadsutvecklingen ska bidra till en god bebyggd miljö” undrar NL hur detta mål skall mätas/bedömas?”

Birgitta Rasmussen (V) lät anteckna följande till protokollet,
”Vänsterpartiet deltar inte i beslutet. Vänsterpartiet avser lägga ett eget budgetförslag i Kommunfullmäktige.”

-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 175

MSN 2014/115-040

Justering av taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer den justerade taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om föreslagen taxa och budgetram föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att kommunstyrelsen fattar följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att grundbeloppet (G) i Taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster höjs från 54 till 55

Ärendet

En översyn av den gällande taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster har genomförts. För att de tjänster som erbjuds inom ramarna för taxan ska ha kostnadstäckning bör en justering av grundbeloppet (G) som multipliceras med faktorn för respektive uppdrag göras från 54 till 55.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-09-08

Bilaga 1 Förslag till justerad taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 176

M 2015-000762

Ändring i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

Beslut

1. Miljö och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget om ändring i taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning antagen den 24 november 2014 i enlighet med denna tjänsteskrivelse och dess bilagor 1, 1A och 2A vilket innebär att:
En ny verksamhetstyp (försökslaboratorium, klassningskod 24.90 enligt 12 kap 7 § miljöprövningsförordningen) förs in i taxans bilaga 2A över årliga avgifter.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar denna taxa och att den börjar gälla den 1 januari 2016.

Ärendet

Stora Enso har byggt ett nytt försökslaboratorium i Sickla. Verksamheten omfattas av miljöprövningsförordningen och är anmälningspliktig (C-verksamhet). Nacka kommun tar ut årlig avgift för C-verksamheter. (bilaga 2A). Alla verksamhetstyper har en kod och en tidsfaktor som talar om ungefär hur lång tid tillsynen tar varje år och därmed hur mycket man ska ta betalt. I taxan finns i dagsläget ingen kod eller tidsfaktor för försökslaboratorier av den här typen (klassningskod 24.90 i Miljöprövningsförordning 2013:251), varför miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås tillstyrka en ändring i taxans bilaga över årliga avgifter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-08-27

Bilaga 1 Förslag till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område och strålskyddslagen samt lagen med särskilda bestämmelser för gatuhållning och skyltning –
Bilaga 1A Fasta avgifter och timavgifter för prövning, anmälan och tillsyn för olika ärendetyper inom miljöbalkens område
Bilaga 2A Fasta årliga tillsynsavgifter för miljöfarliga verksamheter
Investeringar 2B Årliga tillsynsavgifter utifrån risk och erfarenhetsbedömning

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Riktlinjer för bedömning av planbesked

Beslut

- 1 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar riktlinjerna.
- 2 Nämnden beslutar att riktlinjerna kompletteras med att det ska finnas möjlighet att ge positivt planbesked som enstaka fastighet om genomförandetiden gått ut, förslaget är lämpligt, överensstämmer med översiktsplanen samt att det bedöms som olämpligt, onödigt eller osannolikt att ett större område blir föremål för planläggning inom överskådlig tid.

Ärendet

Planenheten har tagit fram riktlinjer för bedömning om planläggning är lämplig eller inte, vid begäran om planbesked. Syftet med riktlinjerna är dels att tydliggöra när miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att planläggning är lämplig, dels att kunna ge bättre information om plan- och bygglagens regler och kommunens kriterier vid bedömningen.

Riktlinjerna ska ge vägledning vid bedömning av alla typer av planbesked, och inte som tidigare bara för de lite mindre detaljplanerna (vid enkelt planförfarande). Riktlinjerna har därmed gjorts mer generella och förenklats för de situationer där kommunen bör ge ett nekande planbesked.

Med stöd av riktlinjerna från nämnden ska bedömningen av planbesked ge stöd för en medveten prioritering av planärenden som syftar till långsiktigt hållbara detaljplaner istället för att lösa akuta problem. Vidare ska riktlinjerna ge stöd för prioritering av planläggning som berör flera fastigheter framför frimärksplaner för enskilda fastighetsägare.

Riktlinjerna har även justerats med hänsyn till ändad lagstiftning. Sedan den 1 januari 2015 hanteras nya detaljplaner med standardförfarande, utökad förfarande och samordnat förfarande.

Ekonomiska konsekvenser

För begäran om planbesked tas en avgift ut av sökanden enligt en taxa. Taxan halveras vid ett negativt besked. Planenheten lägger ofta mer utredningsresurser på bedömningar av planbesked än vad som motsvarar taxan. För planenheten är således kostnaden för arbetet med planbesked högre än intäkterna. Genom riktlinjer och en tidig dialog kan många planbesked avstyras, vilket innebär en ekonomisk vinst för alla parter.

När det gäller kostnaden för efterföljande planarbete, som innebär en betydligt högre kostnad än bedömningen av planbesked, bekostas planarbetet av sökanden, såvida inte

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

kommunen har gjort något fel. Kostnaderna för planarbetet regleras genom att ett planavtal sluts mellan sökanden och kommunen. Om riktlinjerna följs och planläggning under pågående genomförandetid undviks minskar risken för ”förgävesplanering”, det vill säga att ett planarbete påbörjas som sedan måste avbrytas för det finns invändningar mot förslaget.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-09-01

Bilaga 1 Riktlinjer för bedömning av planbesked

Bilaga 2 Länsstyrelsens yttrande över Solsidan 17:12

Bilaga 3 Riktlinjer för detaljplaner med enkelt planförfarande, antagna 17 februari 2010, § 55

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Erik Jansson (KD), bifall till enhetens förslag till beslut med tilläggsyrkandet att riktlinjerna ska kompletteras med att det finns möjlighet att ge positivt planbesked som enstaka fastighet om genomförandetiden gått ut, förslaget är lämpligt, överensstämmer med översiktsplanen samt att det bedöms som olämpligt, onödigt eller osannolikt att ett större område blir föremål för planläggning inom överskådlig tid.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkanden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 178

KFKS 2013/751-214
Projekt 9432

Detaljplan för Kil 1:5, före detta Graninge stiftsgård i Boo, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Det övergripande syftet med planarbetet är att pröva lämpligheten i att utveckla detta ur natur- och kulturhänseende intressanta område med mer bebyggelse. Det specifika syftet med planen är att pröva uppförandet av ett vård- och omsorgsboende liksom seniorbostäder, på fastigheten Kil 1:5, där idag Graninge stiftsgård är belägen. Syftet är också att öka allmänhetens tillgänglighet till naturen och det intilliggande naturreservatet.

Detaljplanen var ute på samråd vid årsskiftet 2014/15. Många av remissinstanserna var positiva till etablering av nya senior- och omsorgsbostäder eftersom det råder brist på dessa i Nacka. De flesta var även positiva till utformningen av förslaget. Däremot var det flera som tyckte att området ligger för perifert i förhållande till kollektivtrafikförsörjning. Kringboende uttryckte även oro över standarden på Graningevägen som är enda infartsväg till området.

Två granskningsomgångar genomfördes i snabb följd under våren/sommaren 2015. I huvudsak såg förslaget ut som i samrådet men vård- och omsorgsbyggnaden breddades något för att inrymma en bättre planlösning och så tillkom en vinterträdgård i tre plan. Planförslaget kompletterades också med en dagvattenutredning och en arkeologisk undersökning. Inga arkeologiska lämningar hittades dock. I den första granskningsomgången upptäcktes några mindre felaktigheter och Länsstyrelsen påpekade att ett förtydligande till upphävande av strandskyddet behövde göras. Ytterligare en granskningsomgång genomfördes därför under sommaren. Även efter granskningsomgång två ansåg Länsstyrelsen att strandskyddsskrivelsen behövde förtydligas. Strandskyddsskrivelsen har därför justerats inför antagande och plankartan har uppdaterats utifrån denna.

Exploatören står för alla kostnader som är hänförliga till exploateringen. Området kommer fortsatt ha enskilt huvudmannaskap.

Ekonomiska- och genomförandekonsekvenser

Exploatören ska stå för alla kostnader som är hänförliga till exploateringen. Alla kostnader för nya allmänna anläggningar som planen förutsätter ska således belasta exploatören. I

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

exploateringsavtalet som följer med detaljplanen regleras ansvarsförhållandet och genomförandefrågor mellan kommunen och exploitören.

Området kommer fortsatt ha enskilt huvudmannaskap.

Tidplan

Detaljplanering	2014-2015
Förstudie	2014-2016
Projektering	2015-2016
Utbyggnad	2016-2019 (såvida inga överklaganden sker)

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse 2015-08-28
- Bilaga 1 Planbeskrivning
- Bilaga 2 Karta
- Bilaga 3 Granskningsutlåtande
- Bilaga 4 Gestaltungsprogram

Yrkanden

Magnus Sjökvist (M) yrkade, med instämmande av Jan-Erik Jansson (KD), Andreas Brännström (M), Filip Wiljander (M), Johan Krogh (C), Birgitta Rasmussen (V), Johan Hiller (M) samt Cathrin Bergensträhle (M), bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Roger Bydler (MP) lät anteckna följande till protokollet,
” Vi har under ärendets gång framfört synpunkter på att strandskyddet upphävs för den planerade bebyggelsen och det perifera läget vad gäller äldreboenden. Detta är synpunkter som även har framkommit i de remissyttranden som har inkommit.
Den planerade bebyggelsens utformning tycker vi är bra med hänsynstagande till områdets miljö med höga kultur- och naturvärden. Det är också bra att parkeringsmöjligheter har skapats för allmänheten som ökar tillgängligheten till naturen och det intilliggande naturreservatet.
För att göra det möjligt att utan egen bil komma till och från området är det viktigt att lämpliga kommunikationsformer skapas, t.ex. i form av matarbussar som nämndes på nämndmötet. ”

Ann Lepp (NL) lät anteckna följande till protokollet,
” Det är positivt att Nacka kommun planerar för vård- och omsorgsboende men Nackalistan hade hellre sett att man gjorde detta på en annan plats. Gärna i anslutning till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ett centrum vilket skulle skapa gynnsammare förutsättningar för god samhällsservice och ett inkluderande i samhället för de boende.

Graninges perifera läge kommer inte att ha tillfredsställande kollektivtrafik under överskådlig tid.

Nackalistan grundinställning när det gäller nytt byggande är att man i första hand skall bygga vidare på de platser som redan är exploaterade. Och med äkta hänsyn till miljö- natur- och kulturvärden.

I Nackas kulturmiljöprogram beskrivs huvudbyggnaden som ett landmärke, ”tillkommande bebyggelse ska liksom tidigare ha en underordnad roll” och ”Det mest betydelsefulla kulturhistoriska värdet är hur huvudbyggnaden upplevs från sjösidan”. I detta förslag har inte tillkommande bebyggelse en underordnad roll och upplevelsen från vattnet kommer att förändras påtagligt.

Priserna för detta boende kommer med största sannolikhet att vara högre än vad de flesta av dagens pensionärer har råd med. Valfriheten tillkommer inte alla.

Nackalistan stöder PRO's i Nacka synpunkter när det gäller lokalisering av nya och utbyggnad av befintliga äldreboenden.”

Helena Westerling (S), Majvie Swärd (S), Thomas Josefsson (S) och Henrik Unosson (S) lät anteckna följande till protokollet,

” Vi socialdemokrater har under hela detta ärendes gång varit kritiska till att bygga vård- och omsorgsboende samt seniorbostäder på en plats långt från kommunikationer och service. Vi är i och för sig positiva till att det byggs äldreboende, men som vi tidigare påpekat är vi bekymrade över att boende, anställda och besökande kommer att vara beroende av bil. Vi kan nu i förslaget se att man tagit till sig vår kritik till viss del då man kommer att inrätta såväl bilpooler som en buss i egen regi till befintlig kollektivtrafik. Det är inte en optimal lösning då faktum kvarstår att det finns risk för isolering av vår äldre. Alla har inte körkort och kan utnyttja bilpoolen, och den egna busslinjens inrättande med turlista och turtäthet är något osäkert.

I beaktande av det ovan nämnda kan sägas att boendet har ett fantastiskt vackert läge och att det kan vara många väl unnat eller för delen privilegierat att få bo i denna vackra miljö. Utöver vårt ansvarstagande för livskvaliteten av våra äldre vet vi också att alternativkostnaden för kommunen kan bli stor om ett boende inte får tillräckligt många brukare och tvingas stänga igen. Det fick kommunen erfara när äldreboendet Solbacken som drevs av Solbacken i Nacka AB, ett dotterbolag till Prime omsorg försattes i konkurs 2012.

Vi ser fram emot att kommande förslag till äldreboenden placeras mer centralt så att de som bor där får nära till service och kommunikation då anhöriga och bekanta kommer på besök.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 179

MSN 2015/64-214

Ändring av stadsplan 342 för fastigheten Bo I:354, Boovägen 83, i Boo, Nacka kommun

Standardförfarande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna planavtal mellan fastighetsägare och planchef.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fastighetsägaren att utöka sin industriverksamhet genom en utökad byggrätt. Enligt sökandens förslag föreslås en utbyggnad av befintlig bebyggelse, med en ny fristående verkstadshall om 325 kvadratmeter, en ny godsmottagning om 100 kvadratmeter i anslutning till befintlig byggnad samt en ny spolplatta om cirka 100 kvadratmeter. Befintlig byggrätt enligt gällande stadsplan 342 är utnyttjad. Enligt sökanden möjliggör utbyggnaden av verksamheten att cirka tio nya arbetstillfällen tillskapas.

Positivt planbesked gavs 2014 och medger att sökanden vill uppföra en lackeringshall, godshall samt spolplatta. Efter dialog med fastighetsägare ska lackeringshallen ändras till verkstadshall, för att undvika en förlängd planprocess och en utförligare miljökonsekvensredovisning och för att fastighetsägaren vill påbörja byggandet så snart som möjligt.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

Planenhetens bedömning

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Planenheten föreslår att upprättande av förslag till detaljplan prövas med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 7 § och att planavtal tecknas mellan fastighetsägaren och planchefen.

Tidplan

Samråd	Kvartal 1 år 2016
Ev. Granskning	Kvartal 2 år 2016
Antagande	Kvartal 3 år 2016

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-09-09

Bilaga 1 Sökandes skrivelse

Bilaga 2 Situationsplan

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 180

KFKS 2014/1015-214
Projekt 9240

Information inför samråd

Detaljplan för norra Nacka strand, detaljplan 3, på Sicklaön, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Detaljplan för norra Nacka strand, detaljplan 3 inom antaget detaljplaneprogram, omfattar området från Nacka strands busshållplatser och norrut. Detaljplanens övergripande syfte ligger i linje med detaljplaneprogrammets inriktning, vilket bland annat innebär att skapa förutsättningar för en tät, blandad och levande stadsdel. Vidare syftar detaljplanen till att ge förutsättningar för ett kommunalt övertagande av gator, torg, grönområden med mera som är av betydelse för allmänheten. Totalt bedöms planområdet rymma cirka 300 nya bostäder. Bebyggelsens omfattning regleras med hänsyn till exempelvis riksintresse för kulturmiljövården. Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd från mitten av september till mitten av oktober 2015.

Ett ramavtal tecknades mellan kommunen och exploatören den 9 juni 2014. Enligt avtalet bekostar exploatören alla åtgärder som krävs för den nya bebyggelsen i Nacka strand samt medfinansierar tunnelbaneutbyggnaden till Nacka. Allmän plats inom planen kommer att överlåtas till kommunen utan ersättning.

Ekonomiska konsekvenser

Ett ramavtal tecknades mellan kommunen och exploatören den 9 juni 2014. Enligt avtalet bekostar exploatören alla åtgärder som krävs för den nya bebyggelsen i Nacka strand samt medfinansierar tunnelbaneutbyggnaden till Nacka. Nivåerna för medfinansieringen är fastställda och regleras i ramavtalet. Drift- och underhållskostnader för de allmänna anläggningarna kommer att belasta kommunen. Ett planavtal har tecknats mellan kommunen och exploatören som innebär att exploatören bekostar detaljplanarbetet. Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp sedan tidigare. Kostnader för uppgraderingar av VA-nätet och anläggandet av nya anslutningspunkter tas ut i enlighet med gällande VA-taxa. Allmän plats inom planen kommer att ägas av kommunen, marken överläts till kommunen utan ersättning.

Detaljplaneavtal om plankostnaderna tecknades med exploatören den 21 augusti 2015.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-08-28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson (S), Helena Westerling (S), Majvie Swärd (S), och Henrik Unosson (S) lät anteckna följande i protokollet,

” I samband med att detaljplan 1 för Norra branten utarbetades framförde vi att denna plan borde medge utrymme för två hissar mellan kajen och J V Svenssons torg. Vi fann det anmärkningsvärt att nämndens majoritet inte var intresserad av en sådan framförhållning. Vid dagens information om detaljplan 3 framkom att det fanns planer att riva byggnaderna väster om hissbanan och ersätta dem med nya byggnader. Det borde ge förnyad möjlighet att skapa utrymme för ytterligare en hissbana, och det fortsatta planarbetet bör inriktas på detta.

Som vi tidigare påpekat behövs två hissar om man menar allvar med att framtidens båttrafik ska bli attraktiv och inte endast en marginell del av kollektivtrafiken. Hisstrafiken behöver då ha hög kapacitet och får inte avstanna vid service eller fel på en hiss. Avbrott i hisstrafiken leder till stor irritation bland de resande och extra stora problem för den som är rörelsehindrad.”

Roger Bydler (MP) lät anteckna följande till protokollet,

”De båda områdena beräknas komma att rymma c:a 700 nya lägenheter. Inklusiv tidigare antagna detaljplaner uppskattades antalet nya lägenheter av tjänstemännen till c:a 1500 stycken. Det är alltså en betydande ökning av antalet boende som kommer att ske i området. Frågan är då hur kommunikationerna ska fungera för de boende och med de ytterligare behov som områdets arbetsplatser skapar. Vi från Miljöpartiet har i olika sammanhang framfört att kustområdet kommer i ”kommunikationsskugga” även efter det att tunnelbanan är utbyggd till Nacka Forum. Förhoppningsvis får båttrafiken i framtiden större kapacitet än vad som gäller idag, men den kommer inte att klara de resandebestånd som området – och övriga områden efter kusten – kommer att uppvisa efter utbyggnaden. Från Miljöpartiets sida har vi framfört att en linbanesträckning efter kusten kan vara ett bra komplement och som dessutom har en kapacitet motsvarande Tvärbanan. För att se om det är en möjlig lösning på behovet av kollektiva trafiklösningar har vi föreslagit att en idéstudie ska genomföras. Hur den planerade utbyggnaden av norra Nacka strand, detaljplan 3, med dess höga hus påverkar möjligheterna för en linbanelösning till Bergs oljehamn vore i det sammanhanget lämpligt att studera innan det är för sent.

Över huvud taget håller vi på att hamna i en situation där det är svårt att få en överblick över hur olika samhällsfunktioner kommer att fungera och lokaliseras i den kommande utbyggnaden av Sicklaön. Vi tar ställning till planer för avgränsade områden och det är då huvudsakligen bostäder som visas. I det här aktuella ärendet är sporthallen som fanns med i planprogrammet nu borttagen samtidigt som antalet boende ökar starkt. Var finns lokaler i närområdet för motion och sport inomhus i framtiden? Var kommer förskolor och skolor att lokaliseras och byggas ut så de täcker behoven? Vi får en allt äldre befolkning. Var

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

kommer äldreboenden att lokaliseras och med vilka tidsperspektiv? Nacka strand är ett bra exempel för ett annat viktigt område också, nämligen arbetsplatser. Vi ser nu att lokaler som tidigare varit arbetsplatser i området byggs om till bostäder. Inriktningen är att vi ska ha en blandning mellan bostäder och arbetsplatser. Har vi en tillräckligt tydlig strategi och planer för hur det ska åstadkommas och förverkligas?

I takt med att allt fler områden börjar bli planerade är detta frågor som behöver besvaras och finnas med i de underlag vi som politiker har då vi ska ta ställning i konkreta planärenden.”

Christer Lydig (M) lät anteckna följande till protokollet,

” En stad behöver ett landmärke. I dagens Nacka har vi i stort sett bara ett bemålat vattentorn. Man bör passa på inom detta planområde att planera för ett riktigt högt hus med spektakulär utformning. Det fristående huset som föreslås placeras nordväst om dagens busstorg skulle lämpa sig att utformas till ett sådant landmärke.”

Birgitta Rasmussen (V) lät anteckna följande till protokollet,

”Kollektivtrafiken till Nacka Strand är inte bra, i samband med planeringen för utbyggnad i området bör det utredas hur förbättringar ska kunna ske. För att området ska bli en levande stad behöver arbetsplatser integreras, detta bör finnas med i planeringen.”

Ann Lepp (NL) lät anteckna följande till protokollet,

”Antalet bostäder i respektive detaljplan har ökat i förhållande till Start-PM som godkändes den 19 maj 2015 och som bygger på Detaljplaneprogrammet för Nacka strand, som antogs av kommunstyrelsen 2014. I norra Nacka strand från 240 till 300 och i södra från 285 till 400 bostäder.

Sammantaget är det en ökning med mer än 33%. Nackalistan ser en stor risk i att detta högre exploateringsstal hotar det gröna sambandet och spridningskorridorerna mellan Ryssbergen och Nyckelvikén. Vi befärrar också att målet om ”god bebyggd miljö”, kvalitén i stadsbyggandet, kommer att bli lidande med mycket skuggiga och blåsiga uterum i denna norrsluttning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 181

KFKS 2014/1016-214
Projekt 9239

Information inför samråd

Detaljplan för södra Nacka strand, detaljplan 4, på Sicklaön, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Detaljplan för södra Nacka strand, detaljplan 4 inom antaget detaljplaneprogram, omfattar området från Nacka strandstunneln ned till Nacka strands busshållplats. Det centralt placerade mässområdet ingår i detaljplanen. Detaljplanens övergripande syfte ligger i linje med detaljplaneprogrammets inriktning, vilket bland annat innebär att skapa förutsättningar för en tät, blandad och levande stadsdel. Vidare syftar detaljplanen till att ge förutsättningar för ett kommunalt övertagande av gator, torg, grönområden med mera som är av betydelse för allmänheten. Totalt bedöms planområdet rymma cirka 400 nya bostäder. Bebyggelsens omfattning regleras med hänsyn till exempelvis riksintresse för kulturmiljövården. Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd från mitten av september till mitten av oktober år 2015.

Ett ramavtal tecknades mellan kommunen och exploatören den 9 juni 2014. Enligt avtalet bekostar exploatören alla åtgärder som krävs för den nya bebyggelsen i Nacka strand samt medfinansierar tunnelbaneutbyggnaden till Nacka. Allmän plats inom planen kommer att ägas av kommunen.

Ekonomiska konsekvenser

Ett ramavtal tecknades mellan kommunen och exploatören den 9 juni 2014. Enligt avtalet bekostar exploatören alla åtgärder som krävs för den nya bebyggelsen i Nacka strand samt medfinansierar tunnelbaneutbyggnaden till Nacka. Nivåerna för medfinansieringen är fastställda och regleras i ramavtalet. Drift- och underhållskostnader för de allmänna anläggningarna kommer att belasta kommunen. Ett planavtal har tecknats mellan kommunen och exploatören som innebär att exploatören bekostar detaljplanarbetet. Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp sedan tidigare. Kostnader för uppgraderingar av VA-nätet och anläggandet av nya anslutningspunkter tas ut i enlighet med gällande VA-taxa.

Detaljplaneavtal om plankostnaderna tecknades med exploatören den 21 augusti 2015.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-08-28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckningar

Cathrin Bergenstråhle (M) lät anteckna följande till protokollet,

” Det är viktigt att vi nämnden får kontinuerlig information om helheten i området när vi behandlar detaljplanerna var för sig. Vår ambition är att området ska bli en levande stadsdel med minst lika många arbetsplatser som idag. När tunnelbanan är på plats kommer området att bli mycket mer attraktivt för förläggande av arbetsplatser och därför måste även verksamhetsytor finnas i Nacka strand. Den möjliga bollhallen som redovisats i programmet är uppenbarligen inte ekonomiskt möjlig att genomföra i denna detaljplan. Ny plats för idrott behöver då lokaliseras. Möjligen kan befintlig idrottsanläggning räcka, men det krävs utredning och klara fakta om detta. ”

Helena Westerling (S), Majvie Swärd (S), Thomas Josefsson (S) och Henrik Unosson (S) lät anteckna följande till protokollet.

” I samband med antagandet av planprogrammet för Nacka Strand fanns i beslutet med att delegera till planchef och exploateringschef att starta stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med detaljplaneprogrammet. Vid dagens sammanträden fick vi information om samråd, dels för detaljplan 4 i detta ärende och även detaljplan 3 i föregående ärende. Underlaget och redogörelsen var väldigt knapphändig för att man skulle kunna få grepp om vad samrådshandlingarna kommer att innehålla. Här hamnar vi alltså i en situation från nämndens sida att det beslutas om start-PM på delegation av chef, vi får information om att det ska gå ut på samråd, som beslutas av chef. Materialet vi får presenterat för oss är dels väldigt spartanskt och består egentligen bara av några övergripande bilder och en muntlig dragning. Detta skulle möjligen fungera om man inte gjort några större avsteg från planprogrammet. Men här är det åtminstone två saker som vi anser skiljer sig markant, dels är det höjden på byggnaderna som avsevärt skiljer sig från den panoramabild som finns med i planprogrammet, dels är det den idrottshall som finns med i planprogrammet som nu bara är bortplockad! Med båda dessa förändringar så anser vi socialdemokrater inte att förslaget som ska gå ut på samråd överensstämmer med detaljplaneprogrammet och att beslut på delegation har fungerat tillfredsställande. Om vi ska uppfylla de strategiska mål som nämnden har med att handläggningstiderna ska vara korta och beslutsförmågan hög så rimmar dessa båda mål väldigt illa med varandra om hanteringen blir som i detta ärende.

Att den sporthall som fanns med i detaljplaneprogrammet har utelämnats i det förslag till detaljplan som nu ska på samråd gör oss mycket bekymmersamma. Visserligen nämndes att en utredning inletts för att studera alternativa placeringar av sporthallen, men det innebär att saker görs i fel ordning och att det finns en stor risk att sporthallen aldrig blir av eller kan få en mindre lämplig placering. Vi har på känn att den regerande alliansen prioriterar privata intressen och snålar med kommunens medel och mark när det gäller satsningar på aktiviteter för bl.a. ungdomar. Vi har sett detta tidigare i Sickla-Plania-området. ”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Roger Bydler (MP) lät anteckna följande till protokollet,

”De båda områdena beräknas komma att rymma c:a 700 nya lägenheter. Inklusive tidigare antagna detaljplaner uppskattades antalet nya lägenheter av tjänstemännen till c:a 1500 stycken. Det är alltså en betydande ökning av antalet boende som kommer att ske i området. Frågan är då hur kommunikationerna ska fungera för de boende och med de ytterligare behov som områdets arbetsplatser skapar. Vi från Miljöpartiet har i olika sammanhang framfört att kustområdet kommer i ”kommunikationsskugga” även efter det att tunnelbanan är utbyggd till Nacka Forum. Förhoppningsvis får båttrafiken i framtiden större kapacitet än vad som gäller idag, men den kommer inte att klara de resandebestånd som området – och övriga områden efter kusten – kommer att uppvisa efter utbyggnaden. Från Miljöpartiets sida har vi framfört att en linbanesträckning efter kusten kan vara ett bra komplement och som dessutom har en kapacitet motsvarande Tvärbanan. För att se om det är en möjlig lösning på behovet av kollektiva trafiklösningar har vi föreslagit att en idéstudie ska genomföras. Hur den planerade utbyggnaden av norra Nacka strand, detaljplan 3, med dess höga hus påverkar möjligheterna för en linbanelösning till Bergs oljehamn vore i det sammanhanget lämpligt att studera innan det är för sent. Över huvud taget håller vi på att hamna i en situation där det är svårt att få en överblick över hur olika samhällsfunktioner kommer att fungera och lokaliseras i den kommande utbyggnaden av Sicklaön. Vi tar ställning till planer för avgränsade områden och det är då huvudsakligen bostäder som visas. I det här aktuella ärendet är sporthallen som fanns med i planprogrammet nu borttagen samtidigt som antalet boende ökar starkt. Var finns lokaler i närområdet för motion och sport inomhus i framtiden? Var kommer förskolor och skolor att lokaliseras och byggas ut så de täcker behoven? Vi får en allt äldre befolkning. Var kommer äldreboenden att lokaliseras och med vilka tidsperspektiv? Nacka strand är ett bra exempel för ett annat viktigt område också, nämligen arbetsplatser. Vi ser nu att lokaler som tidigare varit arbetsplatser i området byggs om till bostäder. Inriktningen är att vi ska ha en blandning mellan bostäder och arbetsplatser. Har vi en tillräckligt tydlig strategi och planer för hur det ska åstadkommas och förverkligas? I takt med att allt fler områden börjar bli planerade är detta frågor som behöver besvaras och finnas med i de underlag vi som politiker har då vi ska ta ställning i konkreta planärenden.”

Birgitta Rasmussen (V) lät anteckna följande till protokollet

”Kollektivtrafiken till Nacka Strand är inte bra, i samband med planeringen för utbyggnad i området bör det utredas hur förbättringar ska kunna ske. För att området ska bli en levande stad behöver arbetsplatser integreras, detta bör finnas med i planeringen. Den inplanerade idrottshallen som tagits bort ur planen ska vara kvar. Det råder stor brist på anläggningar för idrott och motion i kommunen så det är mycket angeläget.”

Ann Lepp (NL) lät anteckna följande till protokollet,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”Antalet bostäder i respektive detaljplan har ökat i förhållande till Start-PM som godkändes den 19 maj 2015 och som bygger på Detaljplaneprogrammet för Nacka strand, som antogs av kommunstyrelsen 2014. I norra Nacka strand från 240 till 300 och i södra från 285 till 400 bostäder.

Sammantaget är det en ökning med mer än 33%. Nackalistan ser en stor risk i att detta högre exploateringsstal hotar det gröna sambandet och spridningskorridorerna mellan Ryssbergen och Nyckelviken. Vi befarar också att målet om ”god bebyggd miljö”, kvalitén i stadsbyggandet, kommer att bli lidande med mycket skuggiga och blåsiga uterum i denna norrsluttning.” -----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 182

MSN 2013/120-214

Medgivande i samband med begäran om förordnande enligt 13 kap. 17 § plan- och bygglagen
Ändring genom tillägg till stadsplan 123 och stadsplan 186, Solsidan i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Beslut

För det fall länsstyrelsen bedömer att tillägget till stadsplanerna S123 och S186, Solsidan i Saltsjöbaden Nacka kommun behöver upphävas, medger miljö- och stadsbyggnadsnämnden att tillägget upphävs i de delar som inte omfattas av begäran om genomförandeförordnande enligt 13 kap. 17 § plan- och bygglagen, för fastigheten Solsidan 26:8.

Ärendet

Den 24 juni 2015 § 117, beslutade Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att anta ändring genom tillägg till stadsplanerna S123 och S186.

Tillägget har överklagats av fastighetsägare till Solsidan 18:1. Överklagandet avser k-märkningen på den klagandes fastighet.

Fastighetsägarna till Solsidan 26:8 har därefter inkommit med önskemål om att kommunen ska begära ett förordnande enligt 13 kap. 17 § tredje stycket plan- och bygglagen.

Den 26 augusti 2015 § 163, beslutade Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att begära om förordnande enligt 13 kap. 17 § tredje stycket plan- och bygglagen för fastighet Solsidan 26:8.

Länsstyrelsen har nu inkommit med en skrivelse där man informerar att Miljö- och stadsbyggnadsnämndens begäran måste kompletteras med ett medgivande om att Länsstyrelsen får upphäva eller ändra tillägget till stadsplanerna S123 och S186 i de delar som inte omfattas av genomförandeförordnandet.

Om begäran om förordnande

Fastighetsägarna till Solsidan 26:8 har inkommit med önskemål till Nacka kommun om att kommunen ska begära förordnande hos Länsstyrelsen enligt 13 kap. 17 § tredje stycket plan- och bygglagen.

Av 13 kap. 17 § plan- och bygglagen framgår att;

”Den myndighet som prövar ett överklagande av ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser ska endast pröva om det överklagade beslutet strider

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

mot någon rättsregel på det sätt som klaganden har angett eller som framgår av omständigheterna.

Om myndigheten vid en prövning enligt första stycket finner att beslutet strider mot en rättsregel, ska beslutet upphävas i sin helhet. Annars ska beslutet fastställas i sin helhet. Beslutet ska inte upphävas om det är uppenbart att felet saknar betydelse för avgörandet. Om kommunen har medgett det, får dock beslutet upphävas i en viss del eller ändras på annat sätt. Ändringar som har ringa betydelse får göras utan kommunens medgivande.

Om kommunen begär det, får myndigheten förordna att det överklagade beslutet i sådana delar som uppenbarligen inte berörs av överklagandet får genomföras trots att överklagandet inte har avgjorts slutligt. Ett sådant förordnande får inte överklagas.”

Fastighet Solsidan 26:8 har varken fått k- eller q-bestämmelse på sin fastighet.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-09-16

Bilaga 1 Antagandebeslut MSN 2015-06-24 § 117

Bilaga 2 Överklagande, Solsidan 18:1

Bilaga 3 Skrivelse, Solsidan 26:8

Bilaga 4 Begäran om förordnande, MSN 2015-08-26 § 163

Bilaga 5 Remiss, Länsstyrelsen i Stockholms län, 2015-09-07, 4031–27384–15

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 183

Pågående planarbeten

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planarbeten enligt sammanställningar för Sicklaön, Boo, Fisksätra/Saltsjöbaden, Älta och översiktlig planering daterad den 28 augusti 2015.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Protokollsanteckning

Andreas Brännström (M) och Johan Krogh (C) lät anteckna följande till protokollet, ”När kommunen tar fram nya detaljplaner i områden som tidigare varit sommarstugor eller där man annars kan tänka sig en generösare byggrätt så bör man bejaka möjligheten till generösare byggrätter.

För att nämna en, detaljplanen för området kring Dalvägen – Gustavsviksvägen, i sydöstra Boo. Planområdet omfattar ca 210 fastigheter som är mellan ca 1 400 - 4 400 kvm stora. Där har man satt ett tak på BYA (husets fotavtryck) till 180 kvm för enplanshus men endast 120 kvm för ett tvåplanshus, samt max 10 %.

Hade planen varit gjord i början av 1900 talet så hade planen förmodligen enbart tagit hänsyn till procentuell storlek och inte blandat in BYA. Detta har möjliggjort trevliga områden som Storängen.

Hade man enbart tittat på fotavtrycket på tomten, så borde både enplanshuset och tvåplanshuset få byggas lika stora. Att i det här fallet i praktiken tillåta max 180 respektive 240 kvm (120x2) ter sig mer som att man gör en bedömning i hur stora hus folk borde bo i.

Ett hus som är 180 kvm tappar ungefär 23 kvm av ytterväggar, kvar är alltså 157kvm boyta. Ett tvåplans hus som är på 240 kvm tappar ungefär 35kvm av ytterväggar och kvar är alltså 205 kvm boyta

I och med Attefallsbestämmelserna så ville man försöka häva bostadsbristen, genom att bland annat tillåta mer än ett kök per fastighet. På detta sätt kan varje fastighetsägare inreda sitt hus med en liten lägenhet, antingen för exempelvis studenter eller ett generationsboende. Vill man uppmuntra olika framtida boendelösningar så är min

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

uppfattning att man inte skall begränsa BYA till 120 kvm då detta är snålt tilltaget. En boyta på 205 kvm för ett generationsboende är i underkant.

Politikerna bör se över dom direktiv som gäller för tjänstemännen när det kommer till nya detaljplaner, detta för att på ett tydligare sätt beskriva att vi gärna ser att invånarna själva får bestämma över sina fastigheter. Det är ej heller frågan om att bygga "för stort" då en övre procentuell gräns fortfarande finns kvar som hindrar ett för stort "fotavtryck" i förhållande till tomtstorleken. ”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 184

Pågående planbesked

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Planenheten informerade om pågående planbesked enligt sammanställningar för hela Nacka kommun daterad den 28 augusti 2015.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 185

M 2015-000253

Velamsund 1:1, Frentab Anläggning AB, Lagnövägen

Anmälan om tillstånd att mellanlagra 29000 ton inertia schaktmassor avsett för bygg- och anläggningsändamål.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger Frentab Anläggning AB med org.nr. 5564981487 att vidta följande försiktighetsmått för verksamheten enligt anmälan den 26 februari 2015 och med kompletteringar den 13 april 2015 för att mellanlagra 29 000 ton inertia massor avsett för bygg- och anläggningsändamål på aktuell plats inom fastigheten Velamsund 1:1.

1. Verksamheten ska anläggas och bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med ingiven anmälan med kompletteringar.
2. Ytan får användas för upplag i 5 år.
3. Verksamheten får bedrivas måndag till fredag kl. 07.00 till 18.00, dock får transporter till området ske måndagar till fredagar kl. 06.00 till 18.00.
4. Då verksamheten ska bedrivas nära Velamsunds naturreservat ska området omges med en skyddszon av minst 100 meter för att inte skada de naturvärden som finns i området.
5. Bullernivåerna från tillståndsgivet område får tillsammans med området för mellanlagring av schaktmassor begränsas så att ljudnivån utomhus vid bostäder inte överskrider följande värden:

50 dBA vardagar måndag till fredag kl.07-18 (ekvivalent ljudnivå)

40 dBA vardagar måndag-fredag kl.06-07 (ekvivalent ljudnivå)

55 dBA vardagar måndag – fredag kl. 06-07 (högsta ljudnivå)

Bullernivån från samtlig verksamhet anmälningspliktig samt tillståndspliktig skall begränsas så att ljudnivån utomhus i Velamsunds naturreservat inte överskrider följande värden:

48 dBA vardagar måndag till fredag kl. 07-18 (ekvivalent ljudnivå) inom delar av reservatet som är belägna inom 250 meter från Lagnövägen.

45 dBA vardag måndag-fredag kl. 06-07 (ekvivalent ljudnivå) inom delar av reservatet som är belägna inom 250 meter från Lagnövägen.

55 dBA vardagar måndag-fredag kl. 06-07 (momentan ljudnivå) inom delar av reservatet som är belägna inom 250 meter från Lagnövägen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- 45 dB(A)** vardagar måndag-fredag kl. 07.00-18.00 (ekvivalent ljudnivå) inom delar av reservatet som är belägna mer än 250 meter från Lagnövägen.
- 43 dB(A)** vardagar måndag-fredag kl. 06.00-07.00 (ekvivalent ljudnivå) inom delar av reservatet som är belägna mer än 250 meter från Lagnövägen.
- 50 dB(A)** vardagar måndag-fredag kl. 06.00-07.00 (momentan ljudnivå) inom delar av reservatet som är belägna mer än 250 meter från Lagnövägen.
6. Bullernivåerna ska kontrolleras genom frifältsmätning och i de mätpunkter som Länsstyrelsen fastställt för det tillståndsgivna området.
 7. Bullervall ska byggas mot naturreservatsområdet i enlighet med den anmälan som inlämnats.
 8. Ett egenkontrollprogram ska upprättas och redovisas till tillsynsmyndigheten (miljöenheten).
 9. Innan klartecken ges för mottagning av massor ska varje intransport föregås av dokument som visar massornas ursprung samt provtagningsresultat. Mottagna massor ska ha en föroreningsnivå som klassas som mindre än ringa risk. Bolaget ska i övrigt använda sina upprättade rutiner.
 10. Vid uppläggning av massor från olika platser ska massorna läggas upp skilda från varandra.
 11. Rutiner för avvisning av massor som inte är tillräckligt rena ska upprättas och redovisas till tillsynsmyndigheten (miljöenheten)
 12. Årsrapport ska årligen lämnas till tillsynsmyndigheten (miljöenheten)
 13. Vid utleverans av massor ska dessa åtföljas av dokument som redovisar var massorna är hämtade, vad de använts till innan de hamnade på mellanlagringsplatsen, samt resultat av provtagningar som utförts på massorna,
 14. Damning från vägar, transporter och upplag ska begränsas. Uppstår problem i omgivningen till följd av damning, åligger det bolaget att vidta åtgärder för att begränsa damningen.
 15. Petroleum produkter och kemikalier får inte förvars inom område för anmälningsplikt. Oljehantering inklusive tankning av fordon ska ske utanför anmälningspliktigt område.
 16. Avverkning av ytans skog ska ske varsamt. Inom skyddszonen ska alla träd behållas för att skapa en naturlig övergång mot naturreservatet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

17. Avbaning av vegetationstäckes ska anpassas efter uttagstakten och får inte vara större än vad som fodras för att bedriva verksamhet under ett år. Vegetationen omkring täktområdet ska till skydd mot insyn bibehållas väsentligen oförändrad under uttagstiden.
18. Grön sköldmossa är en skyddad art som hittats på ett ställe inom det område som avsatts som skyddszon mot reservatet. Möjligheten finns att grön sköldmossa kan påträffas på fler lokaler inom området än den lokal som hittats under inventeringen. Skulle det inträffa att företaget vid avbaningen av området hittar fler lokaler av grön sköldmossa måste nyfunnen lokal skyddas från ingrepp.
19. Återställningsplan ska upprättas för området som visar hur området kan återgå till naturmark och hur det kan ingå i naturreservatet som ett rekreationsområde. Planen ska upprättas i samråd med Nacka kommuns Park- och Naturenhet och redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, Nacka kommun.

Lagstöd

Föreläggandet beslutas med stöd av miljöbalken 27 kap 9 (förelägga), 19 (egenkontroll), 21 (lämna in uppgifter), 22 (utföra undersökningar) § och 2 kap 1, 2, (kunskap)3, (åtgärder) 4 (utbyte). I beslutet har 2 kap 7 (rimligt)§ beaktats.

Ärendet

Frentab Anläggning AB har anmält till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att man har för avsikt att mellanlagra 29 000 ton inerta schaktmassor främst från olika byggnadsprojekt från Nacka och Värmdö kommuner. Lagringen ska ske inom den del av fastigheten Velamsund 1:1 som bolaget idag inte nyttjar men arrenderar av Nacka kommun. Enligt Miljöprövningsförordningen är provningsnivån C. Verksamheten har ett känsligt läge intill Velamsunds naturreservat, varför en rad försiktighetsmått föreslås för verksamheten. Nämnden föreslås besluta om begränsning av buller, krav på massornas innehåll och renhet, skyddszon mot reservatet samt återställning av området efter avslutad verksamhet. Detta då området på sikt ska kunna återgå till naturen och utgöra ett användbart rekreationsområde intill naturreservatet.

Miljöenheten föreslår att nämnden beslutar om försiktighetsmått.

Bakgrund

Frentab Anläggning AB har anmält att man har för avsikt att mellanlagra 29 000 ton inerta schaktmassor. Massorna kommer att utgöras av schaktmassor från olika byggnadsprojekt främst från Nacka och Värmdö kommuner. Men även betong och avbaningsmassor från området. Enligt miljöprövningsförordningen (2014:251) är provningsnivån C och kod utifrån SNI 90.40 (förordningens 29 kap. § 2) och kod 90.280 (förordningens 29 kap. 34 §) för denna typ av hantering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Frentab Anläggning AB arrenderar en stor del av fastigheten Velamsund 1:1 av Nacka kommun och har sedan den 20 februari 2009 tillstånd att bedriva bergtäkt inom en del av området.

Verksamheten har ett känsligt läge intill Velamsunds naturreservat. Grön sköldmossa är en skyddad art som hittats på ett ställe inom det område som avsatts som skyddszon mot reservatet. Möjligheten finns att grön sköldmossa kan påträffas på fler lokaler inom området än den lokal som hittats under inventeringen. Skulle det inträffa att företaget vid avbaningen av området hittar fler lokaler av grön sköldmossa måste nyfunnen lokal skyddas från ingrepp. Nämnden föreslås besluta om begränsning av buller, krav på massornas innehåll och renhet, skyddszon mot reservatet samt återställning av området efter avslutad verksamhet. Detta då området på sikt ska kunna återgå till naturen och utgöra ett användbart rekreationsområde intill naturreservatet.

Frentab har valt att dela upp den arrenderade marken i två olika verksamhetsområden. Inom området för den tillståndspliktiga verksamheten för bergtäkt sker krossning, och sortering av berg, men även återvinning av inerta schaktmassor. I enlighet med miljöprövningsdelegationens tillstånd får företaget bedriva återvinnings- och bergtäktsverksamhet av totalt 1,5 miljoner ton schaktmassor och 1,2 miljoner ton bergmaterial inom tillståndsområdet.

Inom det nu anmälda verksamhetsområdet är mellanlagring av inerta massor för bygg- och anläggningsändamål tänkt att ske. Andra arbeten som kommer att ske i mellanlagringsområdet är skogsavverkning och stubbrytning, avtäckning och uppläggning av avtäckningsjord mot ytterkanter av verksamhetsområdet. Lastarbete kommer att ske med inerta schaktmassor. Transporter in med schaktmassor, ut med massor till det tillståndsgivna området för processning och återvinning.

De maskiner som kommer att användas inom området är grävmaskin, hjullastare och lastbilar. Ingen maskinuppställning, inga oljebyten eller tankning av hjullastare kommer att ske inom området för mellanlagring. Lagring av oljor och kemiska produkter kommer inte att ske inom mellanlagringsområdet utan lagras inom det tillståndspliktiga området. Diesel kommer att förvaras i godkänd dubbelmantlad cistern inom tillståndsgivet område.

Bolaget har för avsikt att använda det nu anmälda området under 5 år. En del av massorna som lagras kommer att användas för återställning av den intilliggande bergtäkten. Men även lagringsytan ska återställas med de massor som avbaningsmassor samt eventuellt en del inkomna massor. Rutiner för mottagningen av massor har upprättats. Bolaget kommer att ställa krav på inkomna massors renhet för att återanvändning inom och utom upplagsområdet ska kunna ske.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Frentab Anläggnings AB är medvetna om och har fått information om krav på återställning av området i samband med att företagets arbeten inom området upphör.

Skäl till beslut

Inom Nacka och Värmdö kommuner förekommer idag en rad stora byggnadsprojekt. Nacka bygger stad och utbyggnaden av tunnelbanan innebär att Nacka kommun fått brist på platser att mellanlagra schaktmassor.

Enligt miljöprövningsförordningen (2014:251) är provningsnivån C och kod utifrån SNI 90.40 (förordningens 29 kap. § 2) och kod 90.280 (förordningens 29 kap. 34 §).

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-07-20

Bilaga 1 Anmälan mellanlagring 2015-04-13

Bilaga 2 Delegationsbeslut

Bilaga 3 Anmälan om mellanlagring 2015-04-13

Bilaga 4 Komplettering av anmälan

Bilaga 5 Rutin för kontroll av inkommande massor

Bilaga 6 Flygbild

Bilaga 7 Mätutrustning

Bilaga 8 Utdrag ur diariet

Bilaga 9 E-post

Bilaga 10 Inventering och bedömning av naturvärde

Bilaga 11 Förtydligande om resultat

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut

Protokollsanteckningar

Roger Bydler (MP) lät anteckna följande till protokollet,

”Frentab har anmält att man avser att mellanlagra 29 000 ton schaktmassor främst från olika byggnadsprojekt från Nacka och Värmdö på ett område inom del av fastigheten Velamsund 1:1. Området ligger i direkt anslutning till Velamsunds naturreservat. Området är skogsbeklätt och klassat som naturvårdsobjekt av Skogsstyrelsen. Skogen på området är av en karaktär som innebär att den håller på att utvecklas till gammelskog. Grön sköldmossa, som är en skyddad art, har hittats inom det område som avsatts som skyddszon mot reservatet. Eventuellt kan sådan mossa finnas även inom det område som Frentab nu avser att utnyttja för mellanlagring.

Det är således starka skäl som talar emot att området ska avskogas och utnyttjas för de ändamål som nu avses. Dock har Nacka kommun arrenderat ut området till Frentab utan att några begränsningar finns avseende miljö- och naturhänsyn. Innebär att det som kan göras är att förlägga Frentab att bedriva verksamheten under vissa försiktighetsmått.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Den nu planerade verksamheten ska bedrivas i 5 år, varefter området ska ”återställas”. I praktiken innebär detta att skog på väg att utvecklas till gammelskog nu tas bort och att marken helt ändrar karaktär. Det är alltså fråga om decennier innan det kan bli fråga om att området har återställts till ett tillstånd liknande dagens.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 186

M 2012-1313

Igelboda 49:1, Svartkärrsvägen 32, BRF Igelbodaplatån
Yttrande i överklagad dom om föreläggande att åtgärda
fuktskador i lägenhet, MÖD målnr. M 3812-15

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att till Mark- och miljööverdomstolen lämna miljöenhetens förslag till yttrande, se tjänsteskrivelsens bilaga 1, med anledning av bostadsrättsföreningens svar på nämndens utvecklade talan.

Ärendet

Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt meddelade den 15 april 2015 en dom i vilken domstolen upphäver miljö- och stadsbyggnadsnämndens vitesföreläggande den 17 april 2013, § 130. Länsstyrelsen hade dessförinnan avslagit föreningens överklagande.

Nämnden lämnade in ett överklagande till domstolen och utvecklade därefter den 27 maj 2015 sin talan. Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) beviljade den 25 juni 2015 nämnden prövningstillstånd.

Miljöenheten tog den 21 augusti 2015 emot ett föreläggande från MÖD där domstolen begär att nämnden ska lämna ett yttrande om föreningens kommentarer, se bilaga 2, på nämndens utvecklade talan.

Anstånd för att lämna in yttrande har beviljats till den 25 september 2015.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-09-01

Bilaga 1 Miljöenhetens förslag till yttrande.

Bilaga 2 Bostadsrättsföreningens kommentarer på nämndens utvecklade talan.

Bilaga 3 Förlikningsavtalet mellan de klagande och föreningen

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Johan Krogh (c) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 187

Pågående miljöärenden

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Miljöenheten informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Informationen noterades till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 188

MSN 2015/59-265

Dispens från reservatsföreskrifterna för Tattby naturreservat

Anläggande av utegym med tillhörande gångväg och belysning.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beviljar dispens från reservatsföreskrifterna för att anlägga ett utegym med tillhörande gångväg och belysning i Tattby naturreservat i enlighet med ansökan, bilaga 1, 2 och 4.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 7 § och 26 § miljöbalken.

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom 2 år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Överklagandeanvisningar bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Park- och naturenheten planera att uppföra ett nytt utegym i anslutning till elljusspåret i Tattby. Tänkt plats ligger inom Tattby naturreservat och vid genomförandet av projektet kommer man att behöva fälla en mindre dunge med aspar samt schakta och fylla ut. För att göra utegymmet så tillgängligt som möjligt planeras en gångväg istället för den upptrampade stig det är idag. Området ska belysas så att det kan användas även mörka vinterdagar och kvällar.

Inverkan på områdets naturmiljö är liten samtidigt som utegymmet kommer att erbjuda möjlighet till rekreation, friluftsliv och utbildning till Nackas medborgare. Gångvägen och belysning kommer göra platsen attraktiv för många och öka tillgängligheten till befintligt elljusspår. Då det finns särskilda skäl för åtgärden som är förenliga med reservatets syfte bedömer miljö och stadsbyggnadsnämnden att ansökan om dispens kan beviljas

Skäl till beslut

Anläggning av ett utegym i Tattby naturreservat stämmer väl överens med syftet med naturreservatet eftersom det tillgodoser behovet av friluftsliv och anläggningsbunden rekreation. Utegymmet kommer även att kunna användas i utbildningssyfte eftersom den tänkta platsen ligger i nära anslutning till en skola och en ishall. Tillgänglighetsanpassningen av gymmet tillsammans med gångväg och belysning kommer göra platsen tillgänglig för många och öka tillgängligheten till befintligt motionsspår.

Utegymmet och ny gångväg kommer att påverka området men de natur och kulturvärden som kan påverkas får anses vara ringa. På platsen finns idag en mindre dunge med aspar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

som kommer att behöva fällas och gångvägen kommer att göra ett större avtryck i landskapet än den nuvarande stigen men den kommer också att kunna bidra till att fler människor har möjlighet att hitta ut i naturen på ett annat sätt än idag. Då det finns särskilda skäl för åtgärden som är förenliga med reservatsföreskrifternas syfte bedömer miljö och stadsbyggnadsnämnden att ansökan om dispens kan beviljas. Inverkan på områdets naturmiljö är liten samtidigt som anläggningen kommer att erbjuda rekreation, friluftsliv och utbildning till Nackas medborgare.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-09-11

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Karta och projekteringsmaterial

Bilaga 3 Beslut i NTN 2015-02-17 § 33

Bilaga 4 Komplettering ansökan

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet till enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 189

MSN 2015/70-265

Dispens från reservatsföreskrifterna för Nyckelvikens naturreservat

Belysning av parkering

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna för att anlägga belysning runt nedre parkeringen i Nyckelvikens naturreservat.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 7 § och 26 § miljöbalken

Information till beslutet

Beslutet om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom 2 år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Överklagandeanvisningar bifogas när beslutet skickas till den sökande.

Ärendet

Nyckelvikens naturreservat med sitt centrala läge är ett stort besöksmål året runt. Gårdsområdet vid stora nyckelviken är en kulturhistorisk miljöer med sina byggnader med tillhörande stall och trädgård och det är hit besökare där ibland många barnfamiljer söker sig för att titta på djuren, grilla korv och leka eller fika i herrgården och gå i besöksträdgården.

Gårdsområdet är belyst men det är inte den närmaste parkeringen som ligger en liten bit bort. Park- och naturenheten vill belysa parkeringen med samma armatur som finns på gårdsområdet och på så sätt binda ihop platserna och skapa en trygg angöring för besökarna. Som det är idag så drar sig en del för att stanna kvar när mörkret faller även om det är en tidig eftermiddag på vintern. Belysningen skulle även underlätta för besökare som hyr herrgården. Dessa kör i många fall ned till herrgården eller beställer en taxi fram till byggnaden eftersom de inte vill gå upp till den mörka parkeringen.

I ändamålet med reservatet och dess skötsel står det att natur och kulturvärden samt dess värde för friluftsliv ska bevaras och i viss mån utvecklas. Stora nyckelviken är belyst för att besökarna ska känna sig trygga och det passar bra in i kulturmiljön. Att belysa den parkering som främst försörjer området skulle innebära att hela området skulle kännas tryggare för de som vill det även mörka vintereftermiddagar eller besöker herrgården på kvällen. Eftersom den armatur som förespråkas ger ett avgränsat sken och området är väl definierat så blir eventuell påverkan på djurlivet relativt liten. Placeringen av stolpar ska anpassas efter befintlig vegetation.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Då det finns särskilda skäl för åtgärden som är förenliga med reservatsföreskrifternas syfte bedömer miljö och stadsbyggnadsnämnden att ansökan om dispensen kan beviljas.

Skäl till beslut

Nyckelviken är ett välbesökt naturreservat där stora nyckelvikens gårdsområde är samlingspunkt för de flesta besökare. Många besökare kommer hit för att titta på djuren, grilla korv och leka eller fika i herrgårdsbyggnaden och promenera i besöksträdgården. Hela området är en kulturhistorisk miljö med äldre bebyggelse och klippta gräsytor samt hagmark.

I ändamålet med reservatet och dess skötsel står det att natur och kulturvärden samt dess värde för friluftsliv ska bevaras och i viss mån utvecklas. Stora nyckelviken är belyst för att besökarna ska känna sig trygga och det passar bra in i kulturmiljön. Att belysa den parkering som främst försörjer området skulle innebära att hela området skulle kännas tryggare för de som vill det även mörka vintereftermiddagar eller besöker herrgården på kvällen. Eftersom den armatur som förespråkas ger ett avgränsat sken och området är väl definierat så blir eventuell påverkan på djurlivet relativt liten. Placeringen av stolpar ska anpassas efter befintlig vegetation.

Då det finns särskilda skäl för åtgärden som är förenliga med reservatsföreskrifternas syfte bedömer miljö och stadsbyggnadsnämnden att ansökan om dispensen kan beviljas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-08-38

Bilaga 1 Karta

Bilaga 1 Armatur

Bilaga 1 Beslut i NTN 2015-08-26 § 179

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet till enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 190

B 2015-000412

Baggensudden 17:11 (Seglarvägen 4)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av uthus/bastu, redan uppförd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet i syfte att utreda möjligheten att ge bygglov alternativt betrakta bastun som en friggebod, när hänsyn tas till bestämmelserna i 1:6 jordabalken.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov i efterhand för en bastu på 8 m² som redan är uppförd och är placerad delvis på kommunal mark vid stranden på Baggensudden 17:11. Byggnaden omfattas av strandskyddsdispens.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-07-15

Bilaga 1 Situationsplan och ritningar

Bilaga 2 Yttrande den 10 augusti 2015 med bilder

Bilaga 3 Yttrande den 27 augusti 2015

Yrkanden

Martin Sääf (FP) yrkade, med instämmande Helena Westerling (S), återremiss med motiveringen att utreda möjligheten att ge bygglov alternativt betrakta bastun som en friggebod, när hänsyn tas till bestämmelserna i 1:6 jordabalken.

Beslutsgång

Nämnden beslutade att återremittera ärendet i syfte att utreda möjligheten att ge bygglov alternativt betrakta bastun som en friggebod, när hänsyn tas till bestämmelserna i 1:6 jordabalken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 191

MSN 2015/72-219

Politikerinitiativ om 1800-talskvarter i Nacka stad

Politikerinitiativ den 18 februari 2015 av Johan Krogh (C)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till såväl historiskt inspirerade byggnader och byggnadselement, som god modern arkitektur i Nacka stad. Detta ska beaktas i kommande planering och markanvisningar. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att frågan om gestaltning är viktig i byggandet av Nacka stad och uppdrar åt planenheten att aktivt bevaka frågan samt att ta fram förslag på lämpliga områden där exempelvis klassisk bebyggelse kan prövas. Vidare är det viktigt att planenheten tillsammans med arkitekter och byggare verkar för att Nacka stad som helhet får en tilltalande arkitektonisk utformning där människor och verksamheter får goda förutsättningar för att trivas. En eller flera sammanhållna idéer för utformningen av Nacka stad kan tjäna som en god utgångspunkt i en sådan dialog. Det finns flera exempel i landet på hur en kommun i samverkan med branschens aktörer varit pådrivande. Det kan rimligen Nacka lära sig av.

Ärendet

Centerpartiet har i ett politikerinitiativ föreslagit att ett 1800-talskvarter uppförs i Nacka stad. Den stadsmiljö som började växa fram i Stockholm under andra hälften av 1800-talet är för många människor själva sinnebild för begreppet stad. Därför har de element som kännetecknar denna stadsmiljö lyfts fram i såväl strukturplanen för Nacka stad som i Fundamenta. Det är dock inte säkert att ett speciellt 1800-talskvarter skulle ge det positiva tillskott till Nacka stad som vi önskar. Genom att istället prioritera olika typer av projekt, kan vi påverka utformningen av byggnader som kräver finkänslig anpassning till en äldre miljö, skapa platser av speciell karaktär med historiska inslag och uppföra moderna märkesbyggnader av hög kvalitet. Vid markanvisningar ska kommunen givetvis vara öppen för både historiskt inspirerade byggnader och bra modern arkitektur.

Politikerinitiativet

I ett politikerinitiativ till både kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott och miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår Centerpartiet genom Hans Peters och Johan Krogh att ett 1800-talskvarter ska uppföras inom ramen för Nacka stad och att det ska inarbetas i den fortsatta planeringen inför kommande markanvisningar.

I politikerinitiativet framhålls följande: ”man byggde så vackra och utsmyckade hus under de sista decennierna på 1800-talet. Det är bara att se sig om i ett flertal europeiska storstäder, inklusive Stockholm, så märker man vilken atmosfär och vilket stadsrum det

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

skapar”, samt att ”ett sådant kvarter skulle utmärka sig och bryta av på ett intressant sätt från den i övrigt moderna stadsbebyggelsen. Fasader med burspråk, reliefer, statyer, tidstypiska mönster mm skulle utgöra ett vackert och attraktivt inslag i vår nya stad. Självklart ska husen ha ett modernt innehåll i form av lokaler och bostäder.”

Planenhetens kommentar

Den stadsmiljö som började växa fram i Stockholm under andra hälften av 1800-talet och som återfinns de flesta europeiska städer är för många människor själva sinnebild för begreppet stad. Att kunna bo, arbeta, flanera och träffa andra människor i denna miljö är en stor livskvalitet. Av den anledningen har de element som kännetecknar denna stadsmiljö lyfts fram i såväl strukturplanen för Nacka stad som i Fundamenta. Det gäller de väldefinierade stadsrummen med torg, gator och parker av olika karaktär; de slutna kvarteren som delas upp i olika byggnadskroppar med varierande uttryck; mångfalden av bostäder, arbetsplatser, handel och kultur; den höga arkitektoniska kvaliteten som präglar de flesta byggnaderna och den medvetna gestaltningen av stadsrummet ”möblering”.

När man betraktar stadsmiljön ur ett historiskt perspektiv är det viktigt att minnas att staden som företeelse är betydligt äldre än 200 år. I Stockholm börjar stadens historia under tidig medeltid och det kan fortfarande upplevas genom att Gamla stans medeltida gatunät bevarats. Dagens bebyggelse i Gamla stan är emellertid i huvudsak från 1600- och 1700-talen, men även inslag av senare bebyggelse finns, alla med sin karaktär och med sitt bidrag till staden. Även i den stenstad som växte fram på Stockholms malmar under 1800-talet, har arkitekturen vitt skilda uttryck. Fram till 1880-talet dominerade en putsarkitektur, där en verktygslåda med olika klassiska element kunde kombineras. På 1890-talet var ”äkta material” på modet, vilket kommer till uttryck i användandet av tegel och natursten. Under denna tid blir också arkitekturen djärvare, något som bland annat märks genom att hörnen på kvarteren ofta markeras med torn. Tiden runt förra sekelskiftet dominerades av jugendarkitekturens mjuka linjer. Jugendstilen är inte så vanlig i Stockholm, men desto mer framträdande i andra europeiska städer exempelvis Helsingfors. Det tidiga 1900-talet har också frambringat några av bästa miljöerna i Stockholm; Lärkstadens tegelarkitektur från tidigt 1910-tal och 1920-talets nyklassicism som återfinns såväl i Vasastaden som på Kungsholmen och Södermalm. Från och med 1930-talet lämnade stadsplaneringen de klassiska stadsplaneidealerna, vilket märks tydligt i de förorter som växte fram kring Stockholm, men även under denna tid gjordes kompletteringar i innerstaden, som var tvungna att anpassa sig till den befintliga strukturen och som därför blivit en naturlig del av stadsmiljön.

Det som kännetecknar en stad som Stockholm är den variation som vuxit fram under en mycket lång tid och de avläsbara årsringar som denna utveckling lämnat efter sig. När vi nu bygger Nacka stad kan vi inte skapa en lång historisk utveckling som inte existerar och det är tveksamt om det är lämpligt att bygga ett kvarter utifrån en speciell stilepoks ideal. De element som nämns i politikerinitiativet som burspråk, reliefer och statyer är välkomna i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nacka stad, men de är inte kopplade till en speciell tidsepok. Lån från äldre tiders arkitektur har förekommit under alla tidsepoker och 1800-talet är fullt av såväl grekiska och romerska som medeltida byggnadselement. Det är däremot svårare att direkt återskapa en viss tidsepok. Vissa städer t ex Warszawas stadskärna, har visserligen byggts upp på ett föredömligt sätt efter andra världskriget, men då rör det sig om rena rekonstruktioner av en gammal miljö. När det gäller stilimitationer med ett modernt innehåll är resultaten mera blandade och ofta beroende på byggherrens ambition. Att styra en riktigt bra arkitektonisk kvalitet med planbestämmelser är mycket svår för att inte säga omöjligt. Med hjälp av arkitekttävlingar och en aktiv uppföljning i genomförandeskedet är möjligheterna bättre, men det är inte säkert att ett speciellt 1800-talskvarter skulle ge det positiva tillskott till Nacka stad som vi är ute efter. Genom att istället prioritera olika typer av projekt i flera delar av Nacka stad, kan vi påverka utformningen av byggnader som kräver finkänslig anpassning till en äldre miljö, skapa platser av speciell karaktär med historiska inslag och uppföra moderna märkesbyggnader av hög kvalitet.

Att starkt styra utformningen av ett speciellt kvarter är också tveksamt med tanke på de principer som genomsyrar både strukturplanen för Nacka stad och Fundamenta. I dessa dokument sätter kommunen upp ramarna för stadsstrukturen, ambitionsnivån och de övergripande målen. Det är sedan upp till fastighetsägare och exploatörer att visa hur man lever upp till detta. I sin värdering av förslagen ska kommunen givetvis vara öppen för både historiskt inspirerade byggnader och bra modern arkitektur.

Ekonomiska konsekvenser

Om kommunen ställer speciella arkitektoniska krav i samband med markanvisning kan det påverka vilket markpriset anbudsgivaren ärt beredd att betala. Det är dock inte säkert att det spelar någon roll vilket stilideal som efterfrågas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-08-31

Bilaga Politikerinitiativ den 18 februari 2015 av Johan Krogh (C)

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Magnus Sjökvist (M), Roger Bydler (MP) och Helena Westerling (S), bifall till förslag till beslut med följande tilläggsyrkande
”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att frågan om gestaltning är viktig i byggandet av Nacka stad och uppdrar åt Planenheten att aktivt bevaka frågan samt att ta fram förslag på lämpliga områden där exempelvis klassisk bebyggelse kan prövas. Vidare är det viktigt att Planenheten tillsammans med arkitekter och byggare verkar för att Nacka stad som helhet får en tilltalande arkitektonisk utformning där människor och verksamheter får goda förutsättningar för att trivas. En eller flera sammanhållna idéer för utformningen av Nacka stad kan tjäna som en god utgångspunkt i en sådan dialog. Det finns flera exempel i landet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

på hur en kommun i samverkan med branschens aktörer varit pådrivande. Det kan rimligen Nacka lära sig av. ”

Birgitta Rasmussen (V) och Ann Lepp (NL) instämde i Johan Kroghs tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Nämnden beslutade att bifalla Johan Kroghs tilläggsyrkande.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh (C) lät anteckna följande till protokollet;

” När Nacka bygger stad kommer det byggas 14000 nya bostäder på västra Sicklaön. Nacka kommer öka från dagens drygt 97 000 invånare till 140 000 vilket innebär att Nacka kommer bli en av Sveriges större tätorter. Detta är en positiv utveckling men vi står inför vissa utmaningar för att skapa den levande stad vi vill bygga.

Centerpartiet tänker bygga en vacker, blandad och levande stad där människor vill spendera sin tid. Vi anser därför att det är viktigt att det läggs stor vikt på gestaltningen. Det är viktigt att vi bygger en stad som Nackaborna kan vara stolta över och som är det självklara alternativet för någon som flyttar till Stockholmregionen. Tyvärr är det ofta som byggbolagen kommer in med bygglovsansökningar med tämligen tråkiga hus. Det är enkla fasader med dunkla färger som inte sticker ut utan blir ett anonymt hus som inte fastnar som en positiv bild i människornas sinne. Därför är det viktigt att vi redan nu på ett aktivt sätt tar tag i frågan om gestaltning och för dialog med berörda parter för att skapa något unikt. Nacka ska skicka tydliga signaler om hur vi vill att vår stad ska se. Nackabor, politiker och tjänstemän måste tillsammans göra vad de kan för att gestaltningen av Nacka stad ska bli något vi se på med stolthet.

Nackaborna har tydligt visat att de inte är intresserade av någon grå och tråkig betongstad. Genom att rösta fram fem fasader på Nya gatan har de visat att spännande arkitektur, klassiskt och modernt samt blandning av färg är något som invånarna prioriterar. Då är det politikens ansvar att förverkliga den vilja och vision som finns hos de boende i Nacka.

Att bygga minst ett kvarter i klassisk arkitektur ser Centerpartiet som ett välkommet tillskott till att bygga den vackra och spännande stad som Nacka tänker bygga. Centerpartiet tänker fortsätta att göra vad vi kan för att få till stånd ett sådant kvarter i Nacka. ”

Ann Lepp (NL) lät anteckna följande till protokollet,

”Nackalistan instämmer framförallt i att frågan om gestaltning är viktig i byggandet av Nacka stad. Frågan om klassisk bebyggelse är dock inget vi aktivt stöder. NL har i många år

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

efterfrågat ett "Skönhetsråd" i Nacka vars motto bl a skulle kunna vara "Arkitekturen i Nacka ska utformas så att kvalitets- och skönhetsaspekter inte underställs kortsiktiga ekonomiska överväganden".

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Politikerinitiativ angående fastighet Björknäs 1:768

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker initiativet och beslutar att arbetet med en sådan ändring av detaljplanen, att bygglov senare kan beviljas, ska påbörjas snarast.

Ärendet

Fastighetsägare till Björknäs 1:768 ansökte om bygglov 2014 och ansökan avslogs med hänvisning till att befintlig byggnad inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser. Befintlig byggnad är uppförd i laga ordning, bakgrunden till planstridigheten är att kommunen i tidigare bygglovshantering inte uppmärksammat att byggnaden varit planstridig. I ett politikerinitiativ föreslår Folkpartiet genom Martin Sääf att miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar till planenheten att via frimärksplan, tillägg till detaljplan eller på annat lämpligt sätt ta fram underlag för beslut som innebär att den planerade utbyggnaden lagligen kan komma till stånd.

Bakgrund

Fastigheten Björknäs 1:768 är belägen på Rådjursstigen 2 i ett småhusområde med friliggande villor i Björknäs, sydväst om Orminge centrum i kommundelen Boo. Fastigheten omfattas av byggnadsplan 171 samt planändringarna detaljplan 66 och detaljplan 499. Bestämmelserna innebär bland annat att huvudbyggnad får uppföras i en våning, därutöver får vind inredas, eller där så terrängen medger suterrängvåning inredas. Huvudbyggnad som uppförs i en våning jämte suterrängvåning, eller en våning jämte inredningsbar vind får inte uppta större byggnadsarea än 120 kvadratmeter.

Befintlig byggnad erhöll bygglov den 21 november 1998. I beslutet om bygglov beskrivs att detaljplanen tillåter huvudbyggnad i en våning samt vind och att ansökt huvudbyggnad är planenlig. En ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inkom till bygglovsenheten under 2014. Ansökan berör en tillbyggnad som är planenlig vad gäller antalet våningar, tillbyggnaden avviker dock från detaljplanen ifråga om byggnadsarea. Ett delegationsbeslut togs den 2 juli 2014, där miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan för bygglov avslås. Skäl till beslutet är att befintlig byggnad är uppförd i två våningar enligt gällande definition av begreppet våning och därmed inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser. Samma förutsättningar gällde när bygglovet gavs 1998, vilket dock inte uppmärksammades i hanteringen av bygglovet.

Politikerinitiativet

I politikerinitiativet framhålls följande: ”En korrekt behandling av bygglovsansökan hade inneburit att handläggaren hade påpekat att lov för vinden med det angivna väggmättet inte kunde ges, då vindens höjd innebar att vinden skulle definieras som våning och att ansökan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

därför gällde ett tvåvåningshus. När ny fastighetsägare nu önskar göra en utbyggnad nekas bygglov med hänvisning till att byggnadsarean överskrids mer än vad som kan tillåtas som liten avvikelse, då vindsvåningen till följd av handläggningsfelet ingår i måttet för byggarea. Ärendet har överklagats till länsstyrelsen, som instämmer i att bygglov inte kan ges. Detta är en situation som uppstått genom fel i kommunens handläggning. Länsstyrelsen har visserligen inte ansett att felet föranleder att beslutet ska upphävas, men FP anser att kommunen på ett eller annat sätt ska rätta ett fel som har fått betydande konsekvenser”.

Enligt politikerinitiativet ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdra till planenheten att via frimärksplan, tillägg till detaljplan eller på annat lämpligt sätt ta fram underlag för beslut som innebär att den planerade utbyggnaden lagligen kan komma till stånd.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-09-08

Politikerinitiativ från Martin Sääf, Folkpartiet, 2015-05-10

Yrkanden

Martin Sääf (FP) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker initiativet och beslutar att arbetet med en sådan ändring av detaljplanen, att bygglov senare kan beviljas, ska påbörjas snarast.

Beslutsgång

Nämnden beslutade att tillstyrka initiativet och beslutade att arbetet med en sådan ändring av detaljplanen, att bygglov senare kan beviljas, ska påbörjas snarast.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet,
”Jag håller helt och fullt med om det som framförs av FP i politikerinitiativet. Kommunen har begått ett misstag och det ska rättas till. Däremot ställer jag mig mer tveksam till beslutet av den formella hanteringen av ärende. Svaret i tjänsteskrivelsen medgav att det begåtts ett misstag, att man nu blivit uppmärksam på detta och med det föreslog en hantering i enlighet med de riktlinjer som finns i kommunen. Förslaget från alliansen innebar dock att man direkt från nämndens sida beslutar om att starta arbetet för en ändring av detaljplanen, vilket vi i och för sig har möjlighet att göra. Frågan är bara om det var det klokaste beslutet i det här fallet. Då jag inte själv föreslog något annat så står jag bakom nämndens beslut, om än tveksamt. Förhoppningsvis är det genom denna typ av ärenden vi kan dra lärdom och se till att ärenden hanteras korrekt, i alla led, och att det vid hantering av ansökningar som kommer säkerställs att man har korrekta underlag.” - - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 193

Inkomna politikerinitiativ

Politikerinitiativ - Trafiken vid Henriksdalskorsningen, 20150916, Roger Bydler (MP)

Beslut

Nämnden noterar att politikerinitiativet har inkommit. Miljö- och stadsbyggnadsdirektören fick i uppdrag att bereda ärendet.

Handlingar i ärendet

Politikerinitiativ - Trafiken vid Henriksdalskorsningen, 20150916, Roger Bydler (MP)

Beslutsgång

Nämnden noterade att politikerinitiativet inkommit till nämnden. Miljö- och stadsbyggnadsdirektören fick i uppdrag att bereda ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 194

MSN 2015/83

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2016

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdagar för 2016.

27 januari	
17 februari	Prel. årsbokslut
16 mars	
20 april	
18 maj	T1
8 juni	
29 juni	
31 augusti	
21 september	T2 mål o budget
12 oktober	
9 november	
7 december	

2. Sammanträdena börjar klockan 15.00.

Ärendet

Enligt 2 § i Gemensamma bestämmelser för beslutsfattande, delegation m.m. för nämnder i Nacka kommun ska nämnden inför varje kalenderår besluta om sammanträdesplan (dag och tid) senast under september månad året före.

Vid utformandet av ett förslag ska hänsyn tas till förläggningen av övriga nämnder och styrelser och till kommunfullmäktiges sammanträden. Nämnderna ska dessutom ta hänsyn till tiderna för kommunfullmäktiges behandling av årsbokslut, tertialbokslut och budget.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2015-09-16

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 195

Kurser, konferenser och möten

Inga kurser eller konferenser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 196

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar delegationsbesluten och övrig information till protokollet.

Delegationsbeslut

1. Bygglov

2015 §§ 20, 134, 365, 478, 482, 491, 602, 739, 744, 895, 1069, 1174, 1242, 1403, 1432, 1476, 2241, 2246-2316, 2318-2467, 2469-2476, 2478-2490, 2492-2497.

Totalt: 265 beslut för perioden.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do>.

2. Miljö

DB 472-522

3. Gemensamt

MSN 2015/74 Planchefens beslut godkännande av föreslagen förrättning Kummelnäs 1:31 och 1:66-67 Nacka kommun

Skrivelser

Svar från planenheten på begäran om planläggning med enkelt planförfarande

Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

De kursiverade besluten har gått nämnden emot

	M2014-1069, Boo Återvinningscentral. MMD avslog den 23 och 28 juli (separata domar för två olika överklaganden om samma sak) yrkanden på inhibition av Boo återvinningscentral. MMD menar att det saknas tillräckliga skäl för interimistiskt förbud för verksamheten. MMD har inte prövat villkoren för verksamheten, utan bara yrkandet på inhibition. MÖD beslutade den 26 augusti att inte bevilja prövning av MMD:s dom (28 juli).
	B 2014-0514, Eknäs 7:24, Dianavägen 37, Saltsjö-Boo. Mark- och miljödomstolens dom 20150819 angående överklagande av bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Lovet gavs på delegation den 8 juli 2014, D§

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	2014-1800. Länsstyrelsen upphävde lovet 20150121. Med ändring av länsstyrelsens beslut fastställer mark- och miljödomstolen kommunens beslut.
	<i>B 2014-0185, Mensättra 4:21, Björkeholmsvägen 26, Saltsjö-Boo. Mark- och miljödomstolens slutliga beslut 20150824 angående överklagande av bygglov. Med ändring av det överklagade beslutet upphäver mark- och miljödomstolen kommunens beslut och återförvisar målet till nämnden för fortsatt handläggning.</i>
	<i>B 2015-1028, Velamsund 18:36, Sångfågelsvägen 2, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut angående överklagande av bygglov för nybyggnad av enbostadshus mm. Lovet gavs på delegation den 22 juli 2015, D§ 2015-1994. Länsstyrelsen upphäver beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för ny handläggning.</i>
	B 2014-1442, Bo 1:1069, 1:608. Galärvägen 15, Saltsjö-Boo. Mark- och miljödomstolens dom angående överklagande av bygglov för nybyggnad av förskola. Lovet gavs av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 10 december 214, MSN § 357/2014. Mark- och miljödomstolen avslår samtliga överklaganden.
	B 2015-0315, Eknäs 8:9, Grytvägen 11, Saltsjö-Boo. Länsstyrelsens beslut 20150820 angående överklagande av bygg- och marklov. Beslutet fattades på delegation den 26 maj 2015, D§ 2015-1477. <i>Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet i den del som avser garaget. Länsstyrelsen avslår överklagandena i övrigt.</i>
	B 233 2003-0808, Lännersta 1:405, Gammeluddsvägen 8, Saltsjö-Boo. Mark- och miljööverdomstolens protokoll 20150828 angående bygglov för uthus. Nu fråga om avskrivning. De klagande har återkallat sitt överklagande och målet avskrivs från vidare handläggning. Mark- och miljödomstolens avgörande står fast. (nämndens beslut står sig.)
	B 2015-0267, Rösunda 29:23, Ekorrbacken 5 b, Saltsjöbaden. Länsstyrelsens beslut 20150901 angående överklagande av beslut att avslå ansökan om tillbyggnad. Beslutet fattades på delegation den 13 april 2015, D§ 2015-0933. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	<i>B 233 2005-0610, Baggensudden 17:6, Skepparstigen 7, Saltsjöbaden. Länsstyrelsens beslut 20150828 angående överklagande av beslut gällande bygglov för ateljé och bastu. Beslutet fattades på delegation den 3 december 2014, D§ 2017-3165. Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver bygglovet.</i>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2015-09-16

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	M 7516-15 Mark- och miljödomstolen beslut 2015-07-28 M 3606-15. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står fast
--	---

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20150910

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------