

29 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 151

MSN 2014/20-214

Yttrande över överklagan gällande ändring genom tillägg till detaljplan 471 Älgö avseende planstridiga byggrätter i Fisksätra-Saltsjöbaden, Nacka kommun

Förslag till beslut



1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande till Mark- och miljööverdomstolen, som kommunens slutförande av talan gällande överklagan av beslut om ändring genom tillägg till detaljplan 471 Älgö, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 juni 2016.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Beslut om antagande av ändring genom tillägg till detaljplan 471 Älgö, avseende planstridiga byggrätter, fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 mars 2015 § 59. Syftet med planändringen är att åtgärda problem med befintliga bostadshus som inte överensstämmer med de detaljplanebestämmelser som gäller idag. Detaljplanen överklagades till länsstyrelsen, mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen. Mark- och miljööverdomstolen meddelade prövningstillstånd i målet. Kommunen förelagdes att till Mark- och miljööverdomstolen svara på överklagandet i ett skriftligt yttrande. I yttrandet, den 23 mars 2016, motsätter sig kommunen klagandenas yrkanden om ändring och upphävande av antagandebeslutet. Mark- och miljööverdomstolen har nu berett kommunen tillfälle att slutföra talan i målet. I förslag till slutförande av talan så bedömer kommunen inte att planändringen strider mot tydlighetskriteriet och att det är fråga om att göra samma konsekvensbedömning som när den ursprungliga detaljplanen beslutades, vilket alla berörda fastighetsägare fick möjlighet att göra inför beslutet om detaljplanen. Skulle någon eller möjligen några enstaka byggnader inte kunna anses vara tillkomna i laga ordning finns det inte möjlighet att utnyttja eventuell kvarblivande byggrätt och det blir inte någon konsekvens alls för eventuella sakägare.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2016-06-14
2. Bilaga 1, Förslag miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande 2 i mål nr. P 11466-15
3. Bilaga 2, Mark- och miljööverdomstolens underrättelse den 18 maj 2016
4. Bilaga 3, Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande i mål nr. P 11466-15 den 23 mars 2016
5. Bilaga 4, Mark- och miljööverdomstolens föreläggande den 27 januari 2016
6. Bilaga 5, Sammanträdesprotokoll MSN den 25 mars 2015 § 59

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

29 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

7. Bilaga 6, Detaljplan planbeskrivning antagandehandling september 2014

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att justera beslutet omedelbart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
