

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl 15.00-18.15

BESLUTANDE

Helena Westerling (S) ordf
Johan Hiller (M)
Magnus Sjöqvist (M) ej § 54
Filip Wiljander (M)
Martin Sääf (L)
Johan Krogh (C)
Henrik Unosson (S)
Sidney Holm (MP)
Ronald Eriksson (V)
Christina Ståldal (NL)
Andreas Brännström (M) ej § 58
Joakim Franklin (KD)
Helena Svärddh (M)
Tim Sundberg (M) § 54, 58

ERSÄTTARE

Tim Sundberg (M) ej 54, 58
Birgitta Berggren Hedin (L)
Bo Hjertstrand (L)
Linnea Strömberg (C)
Thomas Josefsson (S)
Alva Dahn (S)
Cecilia Malmgren (V)
Lina Olsson (NL)

Övriga deltagare Gunilla Glantz, Malin Westman, Anna Green, Angela Jonasson, Maria Melcher, Sylvia Ryel (ej § 55), Nina Åman, Tore Liljeqvist, Love Edenborg, Jenny-Margareta Ugglå, Elise Ljung, Jerk Allvar, Tord Runnäs, Per Sundin, Reneé Klarberg, Åsa Dahlgren, Torbjörn Blomgren, Felicia Liabäck Löwstett, Emelie Resvik, Marit Lundell, Anneli Castan, Eleonore Stangenberg, Jan Öström

Utses att justera Johan Hiller
Justeringsdatum 26 mars 2018

Paragrafer 48-82

Underskrifter Sekreterare

.....
Malin Westman

Ordförande

.....
Helena Westerling (S)

Justerande

.....
Johan Hiller (M)

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 21 mars 2018
Anslaget sätts upp 27 mars 2018
Anslaget tas ned 18 april 2018
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll paragraf 49 och 65 är justerat 20180321.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 21 mars 2018
Anslaget sätts upp 23 mars 2018
Anslaget tas ned 14 april 2018
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 48 MSN 2018/24	7
Utnämning av dataskyddsbud.....	7
§ 49 MSN 2018/19	8
Yttrande till JO angående ärende för fastigheten Solsidan 55:11 (Dragarstigen 4)....	8
§ 50 MSN 2018/3	9
Planbesked för fastigheterna Lännersta 5:9 och 5:10, Badsjöstigen 5 och 7 i Boo	9
§ 51 MSN 2017/179	11
Begäran om planbesked för fastigheten Baggensudden 17:6, Skepparstigen 7 i Saltsjöbaden.....	11
§ 52 MSN 2017/104	13
Ändring av detaljplan (DP 572) för Telegrafberget, del av fastigheten 2:23 m.fl., i Boo.....	13
§ 53 MSN 2018/13	14
Ändring av detaljplan (DP 579) för Tollare kaj, del av Tollare 1:140, i Boo.....	14
§ 54 MSN 2016/17–214	15
Ändring av del av DP 188 och DP 271 för del av fastigheten Tollare 25:7, Korsuddsvägen 11, i Boo	15
§ 55 KFKS 2015/18–214	17
Detaljplan för Enspännarvägen, Sicklaön 362:2 m.fl, Jarlaberg på västra Sicklaön	17
§ 56 KFKS 2015/115-214	19
Detaljplan för Östra Finnbodavägen, Sicklaön 37:46, Finnboda på västra Sicklaön ..	19
§ 57 MSN 2017/168	22
Information inför samråd.....	22
Ändring av planerna S123, S186 och DP 574 för Solsidan i Saltsjöbaden	22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 58 KFKS 2015/870–214	24
Detaljplan för Västra Nacka strand, detaljplan 5, på västra Sicklaön.....	24
§ 59	28
Pågående planarbeten	28
§ 60	29
Pågående planbesked.....	29
§ 61 M 2017-001590.....	30
Ansökan om dispens från naturreservatsföreskrifterna för ny telekommast.....	30
§ 62	32
Pågående miljöärenden.....	32
§ 63 B 2017-001324	33
Byggsanktionsavgift för komplementbyggnad uppförd utan bygglov och/eller startbesked.....	33
§ 64 B 2015-002006	34
Byggsanktionsavgift för mur uppförd utan bygglov och startbesked	34
§ 65 B 2014-001559	35
Överklagande av mark- och miljödomstolens dom den 6 mars 2018 i mål nr P 7453-17 avseende olovligt boende i industrilokal på fastigheten Skarpnäs 6:1, Snickarvägen 5	35
§ 66 B 2016-001775	38
Sicklaön 71:22, 71:4 (Kapellgränd) Föreläggande om att sätta upp fallskydd	38
§ 67 B 2016-000943	42
Byggsanktionsavgift för att ha uppfört förrådstält och förvaring av upplag utan lov och startbesked.....	42
§ 68 B 2017-001272	43
Tillbyggnad uppförd utan bygglov, föreläggande om att riva	43

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 69 B 2017-000618	44
Sicklaön 40:12, 76:1 Byggsanktionsavgift för mur uppförd utan lov och startbesked	44
§ 70 B 2016-001670	48
Byggsanktionsavgift för upplag utan lov och startbesked	48
§ 71 B 2016-001670	49
Föreläggande, med vite, ovårdad tomt och upplag	49
§ 72 B 2017-001592	50
Byggsanktionsavgift för rivning av fritidshus utan lov och startbesked	50
§ 73 B 2017-001769	51
KUMMELNÄS 14:2 (HÖGABERGSVÄGEN 21) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 8 lägenheter, förråd, rivning, trädfällning	51
§ 74 B 2017-001770	53
Kummelnäs 1:225 (Högabergsvägen 15) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 8 lägenheter, förråd, rivning, trädfällning	53
§ 75 B 2017-000963	55
SICKLAÖN 40:4 (JOHN LODÉNS VÄG 20) Ansökan om bygglov för nybyggnad av 16 radhus, komplementbyggnader, parkering, rivning	55
§ 76 B 2015-001071	59
SICKLAÖN 134:1 (GRIFFELVÄGEN 11)	59
Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked	59
§ 77 B 2017-001782	64
HASSELUDDEN 1:73 (FRANCKES VÄG 1) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av konferensanläggning, rivning av del av byggnad samt uppförande av plank	64
§ 78	67
Pågående bygglovärenden	67
§ 79 KFKS 2018/51	68

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Synpunkter på detaljplanen Bergs gård.....	68
§ 80 KFKS 2018/52	70
Synpunkter på detaljplanen Bergs gård.....	70
§ 81	72
Kurser, konferenser och möten	72
§ 82	73
Anmälningssärenden	73

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 48

MSN 2018/24

Utnämning av dataskyddsbud

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att utse Lisa Härdmark som dataskyddsbud för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun från och med den 25 maj 2018 och att hon därmed ersätter nämndens nuvarande personuppgiftsbud Anneli Sagnérius.

Ärendet

Den 25 maj 2018 ersätts personuppgiftslagen (PUL) med dataskyddsförordningen¹. I samband med detta ersätts personuppgiftsbudets roll med ett dataskyddsbud. Varje självständig nämnd i kommunen är en myndighet som enligt dataskyddsförordningen måste utse ett dataskyddsbud. Det är alltså varje nämnd som är personuppgiftsansvarig för behandlingar inom sitt verksamhetsområde och som därmed också ansvarar för att utse ett dataskyddsbud som ersätter den nuvarande rollen som personuppgiftsbud. Det föreslås därför att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utser Lisa Härdmark som dataskyddsbud från och med den 25 maj 2018 och att hon därmed ersätter nämndens nuvarande personuppgiftsbud Anneli Sagnérius.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-02, reviderad 2018-03-20

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

¹ GDPR - General data protection regulation.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 49

MSN 2018/19

Yttrande till JO angående ärende för fastigheten Solsidan 55:11 (Dragarstigen 4)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande till JO i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 februari 2018.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

JO har begärt att nämnden lämnar upplysningar och yttrande om handläggningen av ett ärende rörande svartbygge på fastigheten Solsidan 55:11 då anmälaren har gjort gällande att handläggningen har tagit för lång tid. Det kan konstateras att handläggningen av ärendet har pågått under lång tid. Bedömningen är att det till stor del har varit fråga om rimliga tidsintervaller mellan kontakterna med motparten, men att det har förekommit vissa onormalt långa tidsintervaller mellan kontakterna som inte kan anses som rimliga.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-01

Bilagor:

1. Förslag till yttrande
2. JO-anmälan

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Nämnden beslutade att ärendet omedelbart justeras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Planbesked för fastigheterna Lännersta 5:9 och 5:10, Badsjöstigen 5 och 7 i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Lännersta 5:9 och 5:10.



Röd punkt illustrerar fastigheternas läge i kommunen. Röd linje illustrerar fastighetsgräns för fastigheterna Lännersta 5:9 och 5:10.

Ärendet

Planenheten mottog den 8 januari 2018 en begäran om planbesked för fastigheterna Lännersta 5:9 och 5:10 vilka har olika ägare. Föreslagen markanvändning är fortsatt bostadsändamål. Sökandena önskar stycka sina fastigheter med en tillkommande tomt vardera, vilket sammanlagt skulle resultera i fyra fastigheter.

Inom detaljplaneområdet finns ett stort antal fastigheter med en storlek som skulle möjliggöra styckning om dessa två fastigheter ges ett positivt planbesked. Då gällande detaljplan vann laga kraft 13 maj 1974 kan det på sikt finnas skäl att se över planens

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

aktualitet och de fastighetsplaner som anger minsta tillåtna tomtstorlekar. Sammantaget innebär det konsekvenser som bör prövas för flera fastigheter i ett sammanhang.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-02

Bilagor:

- Sökandens skrivelse

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 51

MSN 2017/179

Begäran om planbesked för fastigheten Baggensudden 17:6, Skepparstigen 7 i Saltsjöbaden.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att pröva den sökta åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i enlighet med 5 kap 5§ PBL prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för fastigheten Baggensudden 17:6. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas andra kvartalet 2021. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggningen.

Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Föreläggandet om rättelse utfärdat den 31 januari 2018 bortfaller därmed.

Ärendet

Planenheten mottog den 4 december 2017 en begäran om planbesked för rubricerad fastighet. Föreslagen markanvändning är bostäder. Fastighetsägaren önskar möjliggöra att befintliga komplementbyggnader inom fastigheten blir planenliga. För att möjliggöra detta krävs en ändring av detaljplan med syftet att tillåta högre höjd för komplementbyggnader.

Skäl till beslut

Begäran om planändring avser två existerande komplementbyggnader som idag inte är planenliga. Fastigheten omfattas av stadsplan 118 som vann laga kraft 1938.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har vid totalt tre tillfällen – 2006, 2008 och 2014 – felaktigt givit bygglov för dessa komplementbyggnader. Bygglovet 2014 upphävdes 2017 av mark- och miljööverdomstolen.

Nämnden anser att byggnaderna i sin nuvarande utformning inte kan uppfattas som störande. Med hänsyn till att nämnden genom sin bristfälliga hantering medverkat till den nu uppkomna situationen anser nämnden att en planprocess kan påbörjas.

Någon allmän ändring av föreskrifterna i stadsplanen avses dock inte.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-02

Bilagor:

Sökandens skrivelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Sammanträdesprotokoll Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 31/1 2018 §25

Yrkanden

Martin Säaf (L) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), Johan Hiller (M), Johan Krogh (C) och Joakim Franklin (KD), att nämnden, med avslag på förslag till beslut, skulle besluta:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att pröva den sökta åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i enlighet med 5 kap 5§ PBL prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för fastigheten Baggensudden 17:6. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas andra kvartalet 2021. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggningen.

Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.

Föreläggandet om rättelse utfärdat den 31 januari 2018 bortfaller därmed.”

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Ronald Eriksson (V), Christina Ståldal (NL) att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde de båda yrkanden mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med Martin Säafs (L) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 52

MSN 2017/104

Ändring av detaljplan (DP 572) för Telegrafberget, del av fastigheten 2:23 m.fl., i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Planändringen syftar till att kunna uppföra planerade flerbostadshus på hamnplanen enligt de intentioner som redovisats på den laga kraftvunna detaljplanen med tillhörande gestaltungsprogram.

Planförslaget innebär i huvudsak att kvartersgränsen på bergsbranten söder om planerade bostadshus på fastigheten Skarpnäs 2:23 utökas söderut, för kvartersmarken i anslutning till bebyggelsen upphävs strandskyddet, rättelse av befintligt bergrums utsträckning i plan jämte ny tillfart till bergrummet via bostadskvarterets garage samt mindre justeringar av bostadshusens byggrätt.

Under granskningstiden har Länsstyrelsen ingen erinran. Lantmäterimyndigheten i Nacka har framfört synpunkter på planbeskrivningens genomförandedel samt plankartans otydlighet om nya läget för tillfarten genom bostadskvarteret. Plankartans plangränser och bestämmelser måste tydliggöras och bör överensstämja med Boverkets anvisningar. Planen har justerats i samråd med lantmäterimyndigheten.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planenhetens bedömning

Mot bakgrund av vad som ovan framförts föreslår planenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-02

Bilagor:

planbeskrivning, plankarta och granskningsutlåtande

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 53

MSN 2018/13

Ändring av detaljplan (DP 579) för Tollare kaj, del av Tollare 1:140, i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Ärendet

Planändringens syfte är att begränsa kajhusens takutformning, vilket ger bakomliggande flerbostadshus bättre möjlighet till utsikt samt ökar genomsikten mellan husen. Planarbetet bekostas av exploatören.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-02

Bilaga: Sökandes ansökan jämte ritningsbilagor

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 54

MSN 2016/17-214

Ändring av del av DP 188 och DP 271 för del av fastigheten Tollare 25:7, Korsuddsvägen 11, i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

När bygglov ska ges gällande garaget på fastigheten Tollare 25:7 så skall detta beslut fattas i nämndens myndighetsutskott och inte på delegation.

Ärendet

Syftet med ändringen av gällande detaljplan är att möjliggöra för ett garage/uthus i läge för befintligt planstridigt garage på fastigheten Tollare 25:7 i Boo. Därmed medges garage/uthus närmare gata jämfört med gällande detaljplaner. Bestämmelser om högsta totalhöjd, största byggnadsarea samt utformning och anpassning till landskapet införs för att minska påverkan på omgivningen.

Ändring av gällande detaljplan har varit ute på samråd under november och december 2017. Under samrådet har det inkommit yttranden från Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun samt från en fastighetsägare vars två fastigheter angränsar till planområdet. Inkomna synpunkterna från Länsstyrelsen berör miljö kvalitetsnormer för vatten, grundvattenförhållande samt påverkan på vattenkvalitet och dagvattenflöden. Inkomna synpunkter från Lantmäterimyndigheten i Nacka berör justering av plankarta. Synpunkter från fastighetsägare handlar om att detaljplanen inte ska ändras samt att ett rivningsföreläggande ska utföras för befintligt garage. Synpunkter i samrådet har föranlett redovisning av områdets hydrologiska förhållanden, hur miljö kvalitetsnormer bedöms kunna följas samt hantering av dagvatten. Vidare har plankartan justerats.

Efter justering av samrådsförslaget bedömer planenheten att ändring av gällande detaljplan kan kvarstå.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-02

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Yrkanden

Andreas Brännström (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med tillägget att när bygglov ska ges gällande garaget på fastigheten Tollare 25:7 så skall detta beslut fattas i nämndens myndighetsutskott och inte på delegation.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Andreas Brännströms yrkande.

Magnus Sjöqvist (M) anmälde jäv och deltog inte i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 55

KFKS 2015/18–214

Detaljplan för Enspännarvägen, Sicklaön 362:2 m.fl, Jarlaberg på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Detaljplanen föreslår två nya kvarter i 5–9 våningar med totalt cirka 350 bostäder. Planen reglerar bostäder i kombination med centrumändamål i bottenvåningen, i huvudsak mot Jarlabergsvägen. Planen säkerställer även yta för vattentornet. Ett torg planläggs framför vattentornet samt parkmiljö sydöst om vattentornet. Planens genomförande innebär utökning av samt ombyggnation av allmän platsmark. Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen för Enspännarvägen har varit ute på samråd under våren 2017. Under samrådet har det inkommit yttranden från 18 stycken remissinstanser, 1 fastighetsägare utanför planområdet samt 1 boende utanför planområdet. De inkomna synpunkterna från remissinstanser berör främst dagvattenhantering, buller och riskfrågor. Synpunkter från fastighetsägare och boende utanför planområdet berör bl.a. parkering, naturvärden och barnperspektiv. Efter samrådet har planförslaget reviderats och gestaltningen av kvarteren har bearbetats för att uppnå en större variation och stadsmässighet.

Innan detaljplanen antas ska ett exploateringsavtal upprättas mellan exploatören och Nacka kommun. Detaljplanens genomförande innebär utbyggnad och ombyggnad av allmän plats. Utbyggnaden av allmän plats finansieras genom exploateringsersättning.

Ur ett barnperspektiv möjliggör detaljplanen utveckling av säkra och trygga gator för viktiga målpunkter såsom skola och lekplatser. I direkt anslutning till kvarteren säkerställs även grönytor i form av allmän parkmark.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-02, Rev. 2018-03-14

Bilagor:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Gestaltningsprogram

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, för att hitta handlingar som hör till ärendets tidigare skeden: www.nacka.se/enspannarvagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade, att nämnden i första hand skulle besluta om en minskning av antal våningar i detta delområde av nya Jarlaberg från 7 till 6 våningar och från 8 till 7 våningar. I andra hand att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Joakim Franklin (KD) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), Sidney Holm (MP) och Johan Krogh (C) att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Christina Ståldals yrkande om våningsantal mot Joakim Franklins yrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med Joakim Franklins yrkande.

Sylvia Ryel anmälde jäv och deltog inte i handläggningen av ärendet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lämnade följande anteckning för Nackalistans grupp till protokollet:

”Nackalistan yrkar på en minskning av antal våningar i detta delområde av nya Jarlaberg från 7 till 6 våningar och från 8 till 7 våningar. Detta för att minska det massiva intrycket. I övrigt en positiv förbättring av planen.”

Magnus Sjöqvist (M) och Johan Hiller (M) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Planförslaget har kraftigt omarbetats sedan det var uppe i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden för en tid sedan då också kritiska synpunkter framfördes vad gällde gestaltningen. Mot den bakgrunden är det glädjande att omfattande förbättringar gjorts i det avseendet och sammantaget är det nu ett bra förslag att arbeta vidare med.

Om lagstiftningen hade tillåtit att man i planskedet kunde inräkna effekten av de bullerdämpande effekter som den planerade bebyggelsen i omedelbar anslutning till Värmdöleden söder om detta planområde kommer att ge, hade detta förslag kunnat bli ännu bättre avseende ljusinsläpp.”

Ronald Eriksson (V) och Cecilia Malmgren (V) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Vi anser att:

- husen på Enspännarvägen bör byggas i trä med trästomme
- att där det är lämpligt att sätta upp solceller på taken
- att en större andel av lägenheterna blir hyresrätter”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 56

KFKS 2015/115-214

Detaljplan för Östra Finnbodavägen, Sicklaön 37:46, Finnboda på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Detaljplanens övergripande syfte är att göra det möjligt att omvandla befintligt kontorshus till bostäder, bekräfta nuvarande användning kontor, skapa nya bostäder samt att säkra och återställa den befintliga byggnadens kulturhistoriska värde. Stor hänsyn ska tas till områdets kulturmiljö och landskapsbild. Totalt möjliggör planförslaget cirka 25 nya bostadslägenheter. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen för Östra Finnbodavägen har varit ute på samråd under våren 2017. Under samrådet har det inkommit yttranden från 15 stycken remissinstanser, 7 stycken föreningar samt en boende utanför planområdet. Fastighetsägarens konsult har även lämnat ett yttrande. Inkomna synpunkter från remissinstanser berör främst trafiklösning, strandskydd samt redovisning av exploateringsavtal. Närliggande bostadsrättsföreningar har inkommit med synpunkter avseende den utökade exploaterings påverkan på vatten och avlopp och behovet av en miljökonsekvensbeskrivning. Planenheten bedömer att föreslagen bebyggelse i det tidigare samrådsförslaget kan kvarstå. Planförslaget har justerats avseende området där strandskydd föreslås upphävas samt mindre redaktionella ändringar.

Ett detaljplaneavtal har upprättats mellan exploatören och Nacka kommun. Exploatören bekostar utbyggnad av kvartermark samt erlägger exploateringsbidrag för utbyggnad av allmänna anläggningar. Ett exploateringsavtal ska upprättas mellan exploatören och Nacka kommun. Exploatören ska erlägga medfinansieringsbidrag till kommunen för utbyggnaden av tunnelbanan.

Möjligheten till lek och utevistelse kan anordnas på den terrasserade gården. Inom planområdets västra del kommer karaktären av naturmark att bibehållas, vilket är positivt för barn.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-02

Bilagor:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

- Gestaltungsprogram

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, för att hitta handlingar som hör till ärendets tidigare skeden: www.nacka.se/ostrafinnbodavagen

Yrkanden

Joakim Franklin (KD) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), Andreas Brännström (M) och Johan Hiller (M) att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Christina Ståldal (NL) yrkade att nämnden skulle avslå förslag till beslut.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande, beslutade nämnden i enlighet med Joakim Franklins yrkande.

Reservationer

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Ny- och tillbyggnaden av den gamla byggnaden ser visserligen trevlig ut men har stora negativa konsekvenser. Främst att man tar grönområde från seniorerna på Danvikshem och gör parkeringsplats av del av detta. Det är mycket negativt eftersom detta område har begränsade gröna uteplatser pga topografin. Det oväsen och andra olägenheter som samtidigt kommer att drabba området i samband med bebyggelsen är den andra stora negativa faktorn. Nackalistan reserverar sig mot beslutet.”

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson (S) lämnade följande anteckning till protokollet för den socialdemokratiska gruppen:

”Vi saknar att det inte gjorts en ordentlig parkeringsutredning för fastigheten. Möjligheterna för att skapa parkering på den egna fastigheten är inte tillräckligt utredda. Att som nu arrendera mark på grannfastigheten är ingen bra lösning, varken för boende på seniorboendet eller de nya boende på i SLG-huset.”

Ronald Erikson (V) och Cecilia Malmgren (V) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Som i andra fall där det byggs nya fastigheter och konstruktioner är det viktigt att själva byggnationen och byggnaderna blir så klimat- och miljöanpassade som möjligt. Eftersom byggnaderna troligtvis ska stå i många decennier är det viktigt för framtiden att de redan från början bygger på en ekologiskt hållbar planering.

I detta fall innebär det att det ska byggas i trä så långt som möjligt eftersom trä belastar miljön minst av tillgängliga material. Trä är också ett förnybart material. Moderna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

solcellsteknik, ventilation, värmepumpar, etc, ska användas för att helst gör de nya byggnaderna självförsörjande på el och värme.

Av de nya bostäderna ska en stor majoritet upplåtas som hyresrätter eftersom det är stor brist på hyresrätter i denna del av Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 57

MSN 2017/168

Information inför samråd

Ändring av planerna S123, S186 och DP 574 för Solsidan i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Planändringen ska endast reglera antalet bostäder, inte antalet parkeringsplatser.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 8 november 2017, § 241 att ge planenheten i uppdrag att upprätta förslag till ändring av planerna S123, S186 och DP 574 för Solsidan i Saltsjöbaden. Enligt gällande planer finns ingen begränsning av hur många lägenheter som får inrymmas på respektive fastighet. Detta har lett till en utveckling där vissa fastigheter fått bygglov för relativt många lägenheter. Det har i sin tur resulterat i en stor påverkan på områdets karaktär när vegetation tas ner, marknivåer ändras samt parkeringsytor och andra hårdgjorda ytor anläggs.

Ändringen av planerna syftar till att begränsa antalet lägenheter per fastigheter och därmed antalet parkeringsplatser och liknande hårdgjorda ytor per fastighet, för att kunna bevara områdets karaktär samt skydda vegetation och kulturhistoriska värden. Antalet lägenheter och parkeringsplatser begränsas till högst fyra per fastighet. Fem parkeringsplatser kan medges om det kan visas att platsens och gaturummets gröna karaktär inte går förlorad.

Gällande detaljplan 574, som vann laga kraft i november 2015, har en pågående genomförandetid. Efter att detaljplanen vann laga kraft har två fastigheter fått bygglov för åtta respektive fjorton lägenheter, och således anlagt fler parkeringsplatser än vad denna ändring reglerar. Det finns även ett pågående bygglovsärende som behandlar tolv lägenheter. Dessa fastigheter kommer att få en särskild bestämmelse anpassat till befintligt antal lägenheter.

Planarbetet bekostas av kommunen genom anslag för att åtgärda omoderna detaljplaner. Planändringen innebär positiva konsekvenser för barn då biltrafiken i området kommer begränsas.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-02

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), att nämnden skulle göra om ärendet till ett beslutsärende och därefter som tilläggsyrkande besluta att ”Planändringen ska endast reglera antalet bostäder, inte antalet parkeringsplatser.”

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande, beslutade nämnden i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 58

KFKS 2015/870–214

Detaljplan för Västra Nacka strand, detaljplan 5, på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Detaljplaneprogrammet för Nacka strand antogs av kommunstyrelsen i juni 2014. Det pågående stadsbyggnadsprojektet för Västra Nacka strand, detaljplan 5, startades genom delegationsbeslut i slutet av 2015. Området omfattar bland annat ny bebyggelse inom delområde 5 (Västra kajen) och delområde 6 (söder om Fabrikörvägen). I arbetet med detaljplan för Västra Nacka strand, detaljplan 5, har ett nytt bebyggelseförslag tagits fram med anledning av att ny kunskap om kajens konstruktion och status samt ändrade markägoförhållanden förändrat projektets förutsättningar. Förändringarna i förhållande till programförslaget bedöms vara av sådan omfattning att planenheten bedömer att miljö- och stadsbyggnadsnämnden behöver informeras innan vidare planarbete.

För delområde 5 (kajen) innebär förändringarna följande:

- Kajen föreslås rivas och ersättas med en ny kaj.
- Dagens verksamhetsbebyggelse på kajen föreslås rivas och ersättas med ny bebyggelse. För bebyggelsens utformning kommer upplevelsen från vattnet med kajkaraktär, vattenkontakt, siktlinjer och variation vara viktiga delar.
- Bebyggelsen föreslås innehålla större andel bostäder och mindre andel verksamheter än i programförslaget.
- Bebyggelsen på kajens södra del flyttas fram från den sprängda bergväggen.

För delområde 6 (söder om Fabrikörvägen) innebär förändringarna följande:

- Tidigare förslag om punkthus direkt vid Fabrikörvägen föreslås ändras till bebyggelse som huvudsakligen läggs i delområdets södra del med ett större avstånd till gatan. För bebyggelsens utformning är det viktigt med ett begränsat avtryck på marken samt inspiration från naturmiljöns karaktär.
- Förändringen bedöms ge bättre förutsättningar att bevara partier med vegetation vid Fabrikörvägen samt öka avståndet i förhållande till befintlig bebyggelse.

Punkterna ovan samt den föreslagna bebyggelsestrukturen bedöms kunna ligga till grund för vidare planprocess. Exakta placeringar, byggnadsvolymer, våningsantal, gestaltning och allmän plats kommer dock att utvecklas vidare i planprocessen. I planprocessen görs även en prövning i förhållande till olika enskilda och allmänna intressen, riksintressen, befintliga kulturmiljövärden, teknisk infrastruktur, riskfrågor med mera. Det utsiktsservitut som delvis påverkar möjlig bebyggelse på kaj är ett avtal mellan två privata aktörer, servitutet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

kommer beaktas även om det inte styr kommunens planläggning. Slutliga markanvändningar för kvartersmark och exakt i vilken omfattning bostäder respektive verksamheter medges kommer också att definieras slutligt i den framtida detaljplanen. Uppskattat antal bostäder och verksamhetsytor i denna tjänsteskrivelse ska dock betraktas som en utgångspunkt i arbetet. Inom planområdet finns även Fabrikörvillan och Villa Gustafshög som är av kulturhistoriskt intresse, bland annat med avseende på exteriör och synlighet mot farleden.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-02

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Ronald Eriksson (V), att nämnden skulle besluta att göra om ärendet till ett beslutsärende med syfte att nämnden därefter beslutar att delområde 5 inom detaljplan 5, Västra Nacka strand på västra Sicklaön bibehåller utformning enligt med planprogrammet.

Magnus Sjöqvist (M) yrkade, med instämmande av Johan Hiller (M), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först proposition på om nämnden skulle göra om ärendet till ett beslutsärende. Med avslag på förslag till beslut, beslutade nämnden i enlighet med Henrik Unossons yrkande.

Votering begärdes och verkställdes.

För att inte göra om ärendet till ett beslutsärende röstade Johan Hiller (M), Magnus Sjöqvist (M), Filip Wiljander (M), Martin Sääf (L), Johan Krogh (C), Helena Svärth (M), Tim Sundberg (M), Joakim Franklin (KD) och Christina Ståldal (NL).

För att göra om ärendet till ett beslutsärende röstade Helena Westerling (S), Ronald Eriksson (V), Henrik Unosson (S) och Sidney Holm (MP).

Med 9 röster mot 4 beslutade nämnden att inte göra om informationsärendet till ett beslutsärende.

Nämnden beslutade därefter i enlighet med Magnus Sjöqvists yrkande.

Andreas Brännström (M) anmälde jäv och deltog inte i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar

Martin Sääf (L) lämnade följande anteckning till protokollet:

”I planprogrammet för Nacka strand föreslogs att den nuvarande bebyggelsen på kajen skulle bytas ut mot bostäder på i huvudsak samma markområden som dagens låga verksamhetslokaler. Vidare angavs utsiktsservitutet till förmån för bakomvarande bostadshus på Fabrikörsvägen, som ett faktum att ta hänsyn till. Liberalerna anser att det är rimligt att en planering för bostäder följer dessa riktlinjer och det av flera skäl.

Norra kusten, infarten till Stockholm är ett riksintresse. Nacka kommun har på senare tid gjort många i och för sig acceptabla förändringar utmed Norra kusten. En större förändring med högre hus på kajen blir dock en så betydande profilmförändring att den måste anses olämplig.

Bostäder på kajen kommer med nödvändighet att innebära en viss privatisering av området. Av hänsyn till strandskyddets mål bör en allmäntillgänglighet till kajen bevaras genom att begränsa antalet bostäder.

De nuvarande verksamhetslokalerna utformades med hänsyn till svårigheterna att skapa parkeringsplatser. Detta problem blir med den föreslagna markanvändningen inte mindre.

Och slutligen bör kommunen respektera det utsiktsservitut som finns. Syftet med servitutet får anses vara att förhindra att ny bebyggelse medför oväntade och oönskade förändringar.”

Christina Ståldal (NL) lämnade följande anteckning till protokollet för Nackalistans grupp:

”Vid kajen vid Nacka strand planeras bara relativt höga och stora bostäder att byggas som kommer att strida mot gällande servitut. För höga hus, för lite verksamhetslokaler är andra negativ faktorer med planen som vi hoppas helt ska arbetas om.”

Magnus Sjöqvist (M) och Johan Hiller (M) lämnade följande anteckning till protokollet:

”En omfattande byggnation planeras på kajområdet, delområde 5, i syfte att finansiera ombyggnaden av själva kajkonstruktionen som blir nödvändig när kommunen blir huvudman. Ett syfte med huvudmannskapet är att öka tillgängligheten till kajområdet. Nuvarande användning med verksamhetslokaler har liten påverkan på tillgängligheten medan bostäder normalt har en privatiserande effekt. Detta område är också ett riksintresse och det är inte klarlagt i vilken utsträckning som förslaget överensstämmer med bestämmelserna i riksintresset. Emellertid kan man konstatera att läget bättre lämpar sig för bostadsändamål än verksamhetslokaler så en omvandling kan mot den bakgrunden motiveras. Slutligen så finns ett servitut inskrivet i fastighetsregistret avseende höjderna på bebyggelsen i syfte att garantera utsikten från fastigheterna vid Fabrikörsvägen. Detta servitut tillkom i avsaknad av detaljplan och det är högst rimligt att bestämmelserna i servitutet i sin helhet överförs till detaljplanen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Vad gäller delområde 6 redovisas en bättre lösning av den tillkommande byggnationen än i det tidigare förslaget. Av kartmaterialet kan man dra slutsatsen att byggnationen kommer att ske på ganska kraftigt kuperad mark. Det är angeläget att byggnationen ansluter till landskapsbilden och att de normalt förekommande plansprängningarna undviks. Därmed skulle också den nytillkommande byggnationen ansluta sig väl till redan existerande byggnader.”

Henrik Unosson (S) lämnade följande anteckning till protokollet för den socialdemokratiska gruppen:

”Vi socialdemokrater yrkade att utformning behålls i enlighet med planprogrammet. Området bör bibehållas så att största delen är verksamheter och med ett mindre antal bostäder.

Vi vill att det skapas ett levande område med verksamheter för handel, hantverk och matställen för allmänheten att kunna ta del av och förhoppningsvis att företag med koppling till det marina vill utnyttja detta vackra läge. Med övervägande bostäder blir det mer som en sovstad och en strandpromenad som blir utan intressanta inslag för allmänheten och som riskerar att bli mer eller mindre privatiserad. Tanken med en länga av små butiker/matställen och liknande att besöka bör finnas kvar.

Andelen bostäder i Nacka strand har redan ökat för att få en mer blandning av verksamheter och bostäder. Med en inriktning enligt tjänsteskrivelsen riskerar pendeln att slå över så att det blir alltför mycket bostäder och inte så mycket för allmänhetens intresse. I tjänsteskrivelsen redovisades vidare ett resonemang innebärande att, när kommunen gör en avvägning mellan olika berörda intressen, så kan det utmynna i en byggrätt för byggnader som är högre än vad som föreskrivs i servitutsavtalet, dvs som skulle förstöra den utsikt som servitutsavtalet syftar till att bevara. En sådan inriktning av detaljplanarbetet vore helt förkastligt. Det är inte rimligt att kommunen medverkar till att det kan skapas en konfliktsituation av detta slag för Brf Gustafshög 1. Vi anser att detaljplanen ska utformas med syfte att bevara de siktlinjer som fanns när servitutsavtalet ingicks.”

Ronald Erikson (V) och Cecilia Malmgren (V) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Detta är ännu ett exempel på hur de borgliga partierna i kommunen ger makten till markägare och fastighetsspekulanter och därmed förlorar makten över stadsplaneringen. Ärendet bygger på ett helt nytt förslag som utgör en ganska grotesk utbyggnad i ett mycket känsligt område som är av riksintresse ur flera aspekter.

Och enda anledningen till ärendet är att området är sålt till en ny markägare som vill tjäna så mycket pengar som möjligt med hjälp av en bombastisk exploatering.

Vänsterpartiet anser att det behövs en utredning och förslag av kommunens kvalificerade tjänstemän om hur detta område skulle kunna omformas och gestaltas utifrån kommunens och kommunens invånare behov, grundat på miljö- och klimatanpassat byggande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 59

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Tord Runnäs, planarkitekt i Nacka kommun, informerade om pågående planarbeten bl.a. aktuell information om Nybackakvarteret.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckning

Ronald Erikson (V) och Cecilia Malmgren (V) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Vänsterpartiet har under detta ärendes gång krävt att husen ska byggas i trä. Moderaterna och deras drabantpartier har konsekvent hävdat att det är svårt att få till stånd hus i trä.

Nu har den privata byggherren dock ändrat sig och tagit till sig möjligheterna att samtidigt bygga både miljövänligare och billigare genom att föreslå att flertalet av de nya husen ska byggas i trä med avseende på både stomme och fasader. Det är naturligtvis glädjande att fler byggbolag tar till sig de nya moderna miljö- och klimatkraven, det är bara att hoppas att de borgerliga partierna någon gång tar till sig modern och miljöanpassad teknik. Särskilt tråkigt är det att centerpartiet som förr - åtminstone ibland - hade en aura av miljötankande tycks ha tappat det helt.

Hela Nybacka-området får också en annan gestaltning tack vare förslaget med trähus vilket betyder att ärendet bör revideras ur både miljö- och gestaltningssynvinkel utifrån ambitionen att skapa ett vackert område där alla nya hus byggs i trä.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 60

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Nämnden informerades om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 61

M 2017-001590

Ansökan om dispens från naturreservatsföreskrifterna för ny telekommast

Lännersta 10:1, Trollsjöns naturreservat Beslut

Ansökan om dispens från naturreservatsföreskrifterna för ny telekommast enligt situationsplan bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 februari 2018 avslås.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 7 § och 26 § miljöbalken, samt med hänvisning till föreskrifterna för naturreservatet Trollsjön punkt A1.

Ärendet

Dispens från naturreservatsföreskrifterna enligt 7 kap miljöbalken söks av WE Consulting AB för uppförande av telekommast för Telias räkning (30m hög) på ett berg i Trollsjöns naturreservat. Till masten hör fundament och teknikbod (6m² stor). Ansökan inkom till nämnden den 18 oktober 2017 (se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 februari 2018).

Åtgärden strider mot punkten A1 i föreskrifterna – förbud att *uppföra byggnad, mast eller anläggning*, se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 februari 2018. Om dispens ska beviljas för åtgärder som är förbjudna enligt föreskrifterna ska det finnas särskilda skäl och åtgärden ska vara förenlig med förbudets syfte.

2005 beviljades bygglov för en mast 60m öster om den föreslagna platsen. Den ägs av Tele2 och klarar inte fler sändare. Enligt bygglovet ska dock flera operatörer samsas om masten. Bygglovet gavs innan naturreservatet inrättades.

Natur- och trafiknämnden har som reservatsförvaltare lämnats tillfälle att yttra sig om ansökan. Yttrande inkom den 30 januari 2018 och nämnden motsätter sig dispens (se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 februari 2018). Om dispens ändå skulle medges föreslår Natur- och trafiknämnden ett antal villkor som bör efterlevas för att så långt möjligt minska åtgärdens negativa inverkan på naturmiljön.

Bolaget har utrett alternativa lösningar men anser att det aktuella förslaget är det enda rimliga (se mailkonversation i bilaga 5 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 februari 2018)

Syftet med reservatet Trollsjön enligt reservatsbeslutet är att bevara och utveckla områdets värden för rekreation och biologisk mångfald. Rekreativsvärdet består främst av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

höjdparter med storslagen utsikt, promenadstigar, omväxlande naturupplevelser och vattenkontakten i miljön runt Trollsjön.

Förslag till beslut kommunicerades med sökanden den 8 den februari 2018. Den 22 februari inkom yttrande över förslaget (se bilaga 6 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 februari 2018). Sammanfattningsvis bemöter sökanden i huvudsak Natur- och trafiknämndens remissyttrande och förklarar hur de kan leva upp till de krav som ställs vid eventuell dispens, dvs hur körskador kan undvikas, vilka kompensationsåtgärder som kan vidtas mm.

Skäl till beslut

Ett av reservatets syften är som sagt att områdets värden för rekreation ska bevaras och utvecklas. Dispens för ytterligare en mast i området skulle innebära ännu ett intrång i upplevelsen av orörd natur och storslagen utsikt. Även om god mobiltäckning är ett mycket angeläget allmänt intresse (vilket torde vara ett fullgott särskilt skäl för dispens) bör man vara mycket restriktiv med att bebygga orörda platser. Nackabornas behov av naturupplevelser blir allt större i takt med att kommunen förtätas, och sådana här byggnadsverk stör intrycket av orördhet i mycket hög grad varpå den rekreativa effekten minskar.

Sammantaget bedömer miljöenheten att en dispens för mobilmast inte är förenlig med syftet med föreskrifterna för naturreservatet även om särskilt skäl finns, och att dispens därför inte bör medges. Möjligheten att bygga ett större, gemensamt torn på den redan ianspråktaga platsen intill har inte utretts.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-02-23

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ansökan
3. Föreskrifter för naturreservatet Trollsjön
4. Natur- och trafiknämndens yttrande av den 30 januari 2018
5. Mailkonversation med sökanden
6. Yttrande över förslag till beslut

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 62

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Marit Lundell, miljöinspektör i Nacka kommun, Anneli Castan, miljö- och hälsoskyddsinspektör i Nacka kommun, och Tore Liljeqvist, tillförordnad miljöchef, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 63

B 2017-001324

Byggsanktionsavgift för komplementbyggnad uppförd utan bygglov och/eller startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 64

B 2015-002006

Byggsanktionsavgift för mur uppförd utan bygglov och startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 65

B 2014-001559

Överklagande av mark- och miljödomstolens dom den 6 mars 2018 i mål nr P 7453-17 avseende olovligt boende i industrilokal på fastigheten Skarpnäs 6:1, Snickarvägen 5

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överklaga mark- och miljödomstolens dom den 6 mars 2018 i mål nr P 7453-17 till Mark- och miljööverdomstolen och begära prövningstillstånd. Utveckling av yrkanden och grunder för överklagandet framgår av skrivelse i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Den 12 november 2015 tog nämnden emot en tillsynsanhållning från polisen om att delar av industrilokalen på Snickarvägen 5 användes som bostäder. Anmälan kommunicerades med fastighetshetsägaren Unihome AB, som inte hördes av. Den 16 mars 2015 inkom en anonym anmälan om att det i den aktuella byggnaden bor 25-50 personer. Den 12 november 2015 mottog nämnden en e-post från räddningstjänsten med anledning av en insats på adressen natten den 10-11 november 2015. Insatsen gjordes tillsammans med polisen på grund av en brand i lokalerna. Räddningstjänsten noterade i samband med det att människor bor permanent i byggnaden. Kontorsrum var omgjorda till sovrum, vilket styrktes av bilder från insatsen.

Eftersom det saknades bygglov för boende i lokalerna och det inte var möjligt att ge lov, beslutade nämnden den 27 januari 2016, § 22, att förelägga Unihome AB vid vite att se till att boendet upphör, se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Nämnden förbjöd även vid vite bolaget att på nytt upplåta lokalen för boende samt att ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen. Föreläggandet förenades med ett verkställighetsförordnande.

Bolaget överklagade beslutet till länsstyrelsen. I delbeslut den 29 mars 2016 beslutade länsstyrelsen att förordnandet om omedelbar verkställighet ska fortsätta gälla. Tiden för att upphöra med boendet flyttades fram till den 15 april 2016. Bolaget överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen som i dom den 14 april 2016, mål nr P 2211-16, avtog överklagandet. Domen vann laga kraft den 6 maj 2016 och därmed var frågan om att nämndens beslut skulle gälla omedelbart avgjord.

I slutligt beslut den 7 december 2017 avtog länsstyrelsens bolagets överklagande. Bolaget överklagade beslutet till mark- och miljödomstolen. Nämnden yttrande sig i målet den 5 februari 2018. I yttrandet medgav nämnden bifall till överklagandet i den del som gäller

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

föreläggande att upphöra med boende. Skälet till det var att boendet bedömdes ha upphört vid ett tillsynsbesök som gjordes den 30 maj 2017. I de delar av nämndens beslut som avser förbud att på nytt påbörja boende samt byggsanktionsavgift, yrkade nämnden att domstolen skulle avslå överklagandet.

I dom den 6 mars 2018 upphävde mark- och miljödomstolen nämndens beslut i de delar som avser föreläggande att upphöra med boende och förbud att på nytt ha boende i lokalerna, se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Beslutet i den del som avser byggsanktionsavgiften fastställdes. Mark- och miljödomstolen anför att eftersom föreläggandet är uppfyllt och därmed har förlorat sitt ändamål, finns det inte längre skäl att förbjuda bolaget att på nytt påbörja boende i lokalerna.

Skäl för att överklaga

Enligt bygglovenhetens bedömning är mark- och miljödomstolens dom felaktig i den del som avser förbudet för bolaget att på nytt upplåta lokalerna för boende, som fattades med stöd av 11 kapitlet 32 a § plan- och bygglagen.

Mark- och miljödomstolen delar nämndens uppfattning att det fanns fog att förelägga bolaget att upphöra med boende vid tiden för nämndens beslut samt att det fanns grund för att påföra byggsanktionsavgift. Domstolen har dock tolkat bestämmelsen i 11 kapitlet 32 a § plan- och bygglagen på ett sätt som medför att bestämmelsen sätts ur spel. Av förarbetena framgår att den aktuella bestämmelsen har tillkommit just för dylika situationer, då det enkelt går att uppfylla ett föreläggande genom att till exempel upphöra med boende för att därefter åter påbörja verksamhet med boende i lokalerna. Om bestämmelsen inte kan tillämpas så som den är avsedd, blir förelägganden i praktiken verkningslösa, vilket skulle försvåra nämndens tillsynsarbete och leda till sämre effektivitet.

Mot bakgrund av detta är det av vikt att överklaga domen till Mark- och miljödomstolen. Utöver det principiellt viktiga i att få frågan prövad så är det angeläget i det detta specifika fall eftersom de aktuella lokalerna inte är anpassade för boende och att räddningstjänsten har bedömt boendet som en säkerhetsrisk.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-07

Bilagor

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens överklagande av mark- och miljödomstolens dom den 6 mars 2018 i mål nr P 7453-17

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 27 januari 2016, § 22

Mark- och miljödomstolens dom den 6 mars 2018 i mål nr P 7453-17

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 66

B 2016-001775

Sicklaön 71:22, 71:4 (Kapellgränd) Föreläggande om att sätta upp fallskydd

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen Skuru Strand, org.nr 769624-9577, att sätta upp ett icke klättringsbart fallskydd utmed röd markering på bild nedan på fastigheten Sicklaön 71:22 och 71:4. Åtgärden ska, för del A enligt bild nedan, vara utförd senast den 21 juni 2018. För del B ska det vara utfört senast tre månader efter att bygglov § 2017-3098 har vunnit laga kraft.



2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förordnar att beslutspunkt 1 gällande sträcka A ska gälla omedelbart även om föreläggandet överklagas.
3. Föreläggandet förenas med ett vite på 50 000 kronor som ska betalas om föreläggandet inte följs.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 19, 37 och 38 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Den 21 november 2012 gavs bygglov för nybyggnad av fyra stycken tvåbostadshus samt marklov på fastigheten Sicklaön 71:22, beslut § 302/2012 samt ändringslov, beslut 1356/2013. Slutbesked gavs den 30 januari 2014, beslut § 320/2014.

Den 24 oktober 2016 kom det in en tillsynsanhållning till miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) om att sprängningarna som utförts på fastigheten i samband med byggnationen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

har medfört att stup uppstått, vilket innebär en risk för olyckor då inget staket/skydd satts upp.

Tillsynsbesök gjordes den 20 december 2016. Bygglovenheten konstaterade då att fallhöjden är sådan att den utgör en säkerhetsrisk som behöver åtgärdas. Detta kommunicerades med ägarna till Sicklaön 71:22 som då avsåg att vidta rättelse. Rättelse skulle vara utförd senast den 31 mars 2017, vilket senare förlängdes till den 15 maj 2017. Den 5 juni 2016 informerade ägarna till Sicklaön 71:22 att de endast avser rätta på så sätt att inga stenar rasar ner, men att de inte kommer sätta upp något fallskydd såvida inte nämnden förelägger dem att göra så.

Nämnden beslutade den 7 juni 2016 att lämna ärendet utan åtgärd, § 1404/2017. Nämnden bedömde att det inte var möjligt att ingripa då slutbesked getts och att det av slutbeskedet uttryckligen framgår att det inte har funnits skäl att ingripa enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen. Beslutet överklagades och länsstyrelsen upphävde beslutet och återförvisade ärendet med motiveringen att någon uttrycklig prövning av olycksrisken avseende den brant som har skapats i samband med byggnationen inte har prövats i varken bygglov eller vid överprovningen av bygglov. Länsstyrelsen menade därför, med hänvisning till Mark- och miljööverdomstolens avgöranden MÖD 2013:31 och mål nr P 11899-13, att nämnden inte är förhindrad att pröva förutsättningarna för ett ingripande enligt 11 kapitlet.

Ägaren till Sicklaön har sökt bygglov för att uppföra en mur längs med fastighetsgräns mot Sicklaön 71:3. Muren syftar bland annat till att förhindra att jord och stenar rasar ner.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan B6.

Yttranden

Yttrande från fastighetsägarna kom in den 15 februari 2018. De framför sammanfattningsvis följande:

- de ifrågasätter att slutbesked har utfärdats samt menar att kommunen därför bör åläggas ett visst ekonomiskt ansvar;
- att datumet för fullgörande bör sättas fram då fallskyddet är beroende på det bygglov som söks för mur och markåtgärder;
- önskemål för möte med kommunen på plats för att diskutera möjliga lösningar gällande fallskyddet;
- specificering av vad icke klättringsbart fallskydd är, kravet på höjd samt att bygglov inte krävs; och
- att kommunen bör informera granntomterna om ett eventuellt föreläggande.

Frågan om kommunens eventuella ekonomiska ansvar har lämnats över till kommunjurist.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bygglovenheten har tagit till sig fastighetsägarens önskemål om att flytta fram datumet vad gäller fullgörande för den del som omfattas av bygglovet. Förslaget till beslut har därför reviderats så att för den del som är beroende av bygglovet flyttas fullgörandet fram till en månad efter att bygglovet har vunnit laga kraft.

Bygglovenheten kommer att göra besök på fastigheten för att diskutera lösningar på fallskyddet. Frågorna om kraven på fallskyddet har besvarats. Bygglovenheten kommer inte att informera grannarna om ett eventuellt föreläggande, men det står fastighetsägaren fritt att göra det.

Tjänsteskrivelsen har uppdaterats till att gälla även fastigheten Sicklaön 71:4. Reviderad tjänsteskrivelse har kommunicerats med fastighetsägaren.

Skäl till beslut

Nämndens bedömning

Nämnden konstaterar att det i samband med byggnationen på Sicklaön 71:22 och 71:4 uppkommit två stycken stup. Nämnden bedömer dem som en säkerhetsrisk med hänsyn till fall- och rasrisk. Länsstyrelsen har funnit att nämnden har möjlighet att ingripa med stöd av 11 kapitlet plan- och bygglagen trots att slutbesked getts och har därför återförvisat ärendet för förnyad handläggning.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 8 kapitlet 9 § plan- och bygglagen följer bland annat att en obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att bland annat betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer och risken för olycksfall begränsas.

För bebyggda tomter gäller kravet i 8 kapitlet 15 § plan- och bygglagen om att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas. Nämnden får enligt 8 kapitlet 15 § 3 stycket besluta att det ska planteras på tomten om det behövs för att uppfylla kraven i första stycket.

Av 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen framgår att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden, ett så kallat åtgärdsföreläggande.

Nämnden bedömer att det föreligger en säkerhetsrisk till följd av avsaknaden av fallskydd. För att förhindra att någon skadar sig allvarligt förelägger nämnden ägaren till Sicklaön 71:22 och 71:4 att sätta upp fallskydd som inte är klättringsbart längs med de uppkomna stupen, se rödmarkering på bifogad bild. Fallskyddet ska vara ändamålsenligt utformat i syfte att begränsa risken för olycksfall. Fallskyddet kan utföras i form av skyddsplantering.

Enligt 11 kapitlet 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 19 § förenas med vite. Nämnden finner att det är motiverat att förena föreläggandet med ett vite på 50 000 kronor som ska betalas om föreläggandet inte följs.

Mot bakgrund av säkerhetsrisken och att det är angeläget att fallskyddet kommer på plats så snart som möjligt förordnar nämnden, med stöd av 11 kapitlet 38 § plan- och bygglagen att beslutet ska gälla omedelbart för del "A" trots att det inte har vunnit laga kraft.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-02-28

Bilagor

Yttrande från fastighetsägaren, inkom 15 februari 2018.

Yrkanden

Andreas Brännström (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med förändringen att del av första beslutsmening:

"Åtgärden ska, för del A enligt bild nedan, vara utförd senast den 15 april 2018. För del B ska det vara utfört senast en månad efter att bygglov § 2017-3098 har vunnit laga kraft."

Texten ändras till:

"Åtgärden ska, för del A enligt bild nedan, vara utförd senast den 21 juni 2018. För del B ska det vara utfört senast tre månader efter att bygglov § 2017-3098 har vunnit laga kraft.""

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Andreas Brännströms yrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 67

B 2016-000943

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört förrådstält och förvaring av upplag utan lov och startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta
handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 68

B 2017-001272

Tillbyggnad uppförd utan bygglov, föreläggande om att riva

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 69

B 2017-000618

Sicklaön 40:12, 76:1

Byggsanktionsavgift för mur uppförd utan lov och startbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att Stockholms Lokaltrafik (SL), org.nr 232100-0016, som uppfört en mur utan lov och startbesked på fastigheten Sicklaön 40:12 ska betala en byggsanktionsavgift på 8 782 kronor.

Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

I slutet av november 2016 informerade Trafikenheten på Nacka kommun bygglovenheten om att det i anslutning till en nyuppförd likriktarstation uppförts en stödmur på fastigheten Sicklaön 40:12. Stödmuren är uppförd delvis på en kommunal gång- och cykelväg.

SL kontaktades den 28 november 2016. Den 17 januari 2017 bjöd bygglovenheten in till ett möte med representant från SL och Nacka kommuns trafikenhet. SL förklarade att de i samband med uppförandet av likriktarstationen upptäckte att fjärrvärmeledningarna gick under gång- och cykelvägen på fastigheten Sicklaön 40:12. För att kunna koppla in sig på dessa behövde de fylla ut marken och utföra en stödmur. (se foton, bilaga 2 till tjänsteskrivelsen)

Bygglov för likriktarstation beviljades i beslut § 64/2015 Startbesked gavs i beslut § 2015-001872.

Muren är uppförd utan bygglov och startbesked. Bygglov har getts i efterhand, se beslut § 2018-000353.

Trafikenheten och enheten för drift- och utemiljö på Nacka kommun har kommit fram till en lösning tillsammans med SL som innebär att SL breddar gång- och cykelvägen för att erhålla en godtagbar bredd av gatan. Enheterna godtar denna åtgärd men anser inte att det är en optimal lösning och vill poängtera att detta inte får upprepas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas delvis av stadsplan 233. Bestämmelserna innebär bland annat att del av marken där befintlig likriktarstation är placerad är avsedd för park eller plantering. Platsen där muren är uppförd ligger utanför detaljplanerat område.

Yttranden

Av 11 kapitlet 58 § plan- och bygglagen framgår att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktar sig mot få tillfälle att yttra sig.

Nämnden har gett SL möjlighet att yttra sig senast 5 mars 2018.
SL har inte inkommit med någon synpunkt.

Skäl till beslut

Nämndens bedömning

Överträdelse

Det krävs bygglov för att uppföra murar enligt 6 kapitlet 1 § punkt 7 plan- och byggförordningen (2011:338). Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen.

Stödmur på fastigheten har uppförts utan lov och startbesked. Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha uppfört murar utan bygglov och startbesked anges i 9 kapitlet 12 § punkt 8 plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften beräknas enligt följande 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter.

Prisbasbeloppet för år 2018 är 45 500 kronor. Murens längd är 16,8 meter.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 8 782 kronor $(0,025 \cdot 45\,500) + (0,01 \cdot 45\,500 \cdot 16,8)$, se beräkning i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att SL ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var de som begick överträdelsen och de som har fått fördel av överträdelsen.

Avgiftsbefrielse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 8 782 kronor.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att (1.) den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, (2.) att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller, (3.) vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av (1.) den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

överträdelsen avser, (2.) den som begick överträdelsen, eller (3.) den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-02-14

Bilagor

Beräkning av byggsanktionsavgift

Foton

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 70

B 2016-001670

Byggsanktionsavgift för upplag utan lov och startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 71

B 2016-001670

Föreläggande, med vite, ovårdad tomt och upplag

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 72

B 2017-001592

Byggsanktionsavgift för rivning av fritidshus utan lov och startbesked.

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 73

B 2017-001769

KUMMELNÄS 14:2 (HÖGABERGSVÄGEN 21)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 8 lägenheter, förråd, rivning, trädfällning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen om anstånd med att avgöra ansökan med hänvisning till pågående planarbete.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus i två våningar och vind som innehåller 8 lägenheter. Flerbostadshuset har en byggnadsarea på 154 m². Ansökan omfattar också nybyggnad av komplementbyggnader med en total byggnadsarea på 23 m², markåtgärder, trädfällning och rivning av befintliga byggnader. Ansökan inkom 2017-12-05.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 560. Bestämmelserna innebär bl.a. att huvudbyggnad i två våningar får uppta en byggnadsarea på högst 140 m². Syftet med planen är enligt planbeskrivningen att möjliggöra en förbättring av de sanitära förhållandena i området genom en utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt ge större byggrätter till befintliga bostadsfastigheter. För tillkommande bebyggelse anges bl a att bebyggelsen är i huvudsak planerad för friliggande bostadshus och att varje fastighet får högst ha en huvudbyggnad. Bestämmelsen begränsar inte antalet lägenheter, vilket innebär att huvudbyggnaden kan innehålla fler än en lägenhet, t.ex. för generationsboende.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 6 december 2017 att ge planenheten i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan 560 i beslut § 277, MSN 2017/159. Enligt beslutet är syftet med planändringen att införa begränsningar i hur många bostäder som får inredas per villafastighet.

Yttranden

Sökanden har skickat in två yttranden, se bilaga 3 och 4 till tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

Av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen framkommer att om ett ärende om lov eller förhandsbesked som avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, får byggnadsnämnden besluta att ärendet om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

att ansökningen om lov eller förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov eller förhandsbesked avgöras utan dröjsmål.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att beslutet om planändring medför att ansökan inte kan avgöras förrän det pågående planarbetet har avslutats. Ansökan om bygglov kommer att avgöras senast två år efter att ansökan kom in, dvs 2019-12-05.

Av 14 kap. 9 § plan- och bygglagen framkommer att fastighetsägare har rätt till ersättning för skada som uppkommer om en detaljplan ändras innan genomförandetiden för planen har löpt ut. Sker ändringen efter genomförandetidens utgång har fastighetsägare rätt till ersättning för en skada som avser en åtgärd som omfattades av en bygglovsansökan som lämnades in innan genomförandetiden löpte ut. Relaterat till aktuellt ärende är det tänkbart att det till exempel skulle kunna vara skillnaden i marknadsvärde mellan fastigheten bebyggd med det antal bostäder som ansökan omfattar och tillåts enligt gällande detaljplan (presumeras vara högre värde) och fastigheten bebyggd med det antal bostäder som tillåts i den ändrade planen.

De yttranden som sökanden skickat in medför ingen annan bedömning.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-02-22, Reviderad 2018-03-13

Bilagor

Ansökan och ritningar

Beslut om ändring av detaljplan 560, § 277, MSN 2017/159

Yttrande från sökanden, 2018-02-06

Yttrande från sökanden, 2018-03-09

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 74

B 2017-001770

Kummelnäs 1:225 (Högabergsvägen 15)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 8 lägenheter, förråd, rivning, trädfällning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen om anstånd med att avgöra ansökan med hänvisning till pågående planarbete.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus i två våningar och vind som innehåller 8 lägenheter. Flerbostadshuset har en byggnadsarea på 154 m². Ansökan omfattar också nybyggnad av komplementbyggnader med en total byggnadsarea på 23 m², markåtgärder, trädfällning och rivning av befintliga byggnader. Ansökan inkom 2017-12-05.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 560. Bestämmelserna innebär bl.a. att huvudbyggnad i två våningar får uppta en byggnadsarea på högst 140 m². Syftet med planen är enligt planbeskrivningen att möjliggöra en förbättring av de sanitära förhållandena i området genom en utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt ge större byggrätter till befintliga bostadsfastigheter. För tillkommande bebyggelse anges bl a att bebyggelsen är i huvudsak planerad för friliggande bostadshus och att varje fastighet får högst ha en huvudbyggnad. Bestämmelsen begränsar inte antalet lägenheter, vilket innebär att huvudbyggnaden kan innehålla fler än en lägenhet, t.ex. för generationsboende.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 6 december 2017 att ge planenheten i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan 560 i beslut § 277, MSN 2017/159. Enligt beslutet är syftet med planändringen att införa begränsningar i hur många bostäder som får inredas per villafastighet.

Yttranden

Sökanden har skickat in två yttranden, se bilaga 3 och 4 till tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

Av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen framkommer att om ett ärende om lov eller förhandsbesked som avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, får byggnadsnämnden besluta att ärendet om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

att ansökningen om lov eller förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov eller förhandsbesked avgöras utan dröjsmål.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att beslutet om planändring medför att ansökan inte kan avgöras förrän det pågående planarbetet har avslutats. Ansökan om bygglov kommer att avgöras senast två år efter att ansökan kom in, dvs 2019-12-05.

Av 14 kap. 9 § plan- och bygglagen framkommer att fastighetsägare har rätt till ersättning för skada som uppkommer om en detaljplan ändras innan genomförandetiden för planen har löpt ut. Sker ändringen efter genomförandetidens utgång har fastighetsägare rätt till ersättning för en skada som avser en åtgärd som omfattades av en bygglovsansökan som lämnades in innan genomförandetiden löpte ut. Relaterat till aktuellt ärende är det tänkbart att det till exempel skulle kunna vara skillnaden i marknadsvärde mellan fastigheten bebyggd med det antal bostäder som ansökan omfattar och tillåts enligt gällande detaljplan (presumeras vara högre värde) och fastigheten bebyggd med det antal bostäder som tillåts i den ändrade planen.

De yttranden som sökanden skickat in medför ingen annan bedömning.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-02-22 Reviderad 2018-03-13

Bilagor

Ansökan och ritningar

Beslut om ändring av detaljplan 560, § 277, MSN 2017/159

Yttrande från sökanden, 2018-02-06

Yttrande från sökanden, 2018-03-09

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 75

B 2017-000963

SICKLAÖN 40:4 (JOHN LODÉNS VÄG 20)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 16 radhus, komplementbyggnader, parkering, rivning

Beslut

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
avgiften för beslutet är 5 600 kronor

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av 16 radhus i tre våningar med en total byggnadsarea på 1 056 m² och en total bruttoarea på 2 465 m². Nockhöjd är ca 8,7 meter och radhusen är fördelade på två längor med 8 hus vardera. Fasader utförs med stående träpanel i tre olika gröna kulörer, NCS S 5020-G30Y, NCS S 4020-G30Y, NCS 3020-G30Y. Fönster ges en mörkt grön kulör, NCS 6020-G30Y. Tak beläggs med bandfalsad plåt i mörkt grå kulör, NCS 7010-G30Y. Till varje radhus hör ett utvändigt förråd som upptar 2,1 m² byggnadsarea. Ansökan omfattar också rivning av befintliga byggnader, markåtgärder, trädfällning, nybyggnad av plank, anläggning av 24 parkeringsplatser, nybyggnad av en gemensam förrådsbyggnad, nybyggnad av undercentral med cykelförråd och nybyggnad av gemensam skyddad uteplats. Den gemensamma förrådsbyggnaden upptar 23 m² byggnadsarea och har en nockhöjd på 3,1 meter. Undercentral med cykelförråd är sammanbyggt med radhusen och upptar 38 m² byggnadsarea. Den gemensamma skyddade uteplatsen placeras mellan de två radhuslängorna och förses med ett vinklat glastak. Uteplatsens del under tak upptar 25 m² byggnadsarea. 15 träd fälls på varav 6 växer där byggnaderna placeras och 9 växer där parkeringar placeras. Ett gemensamt plank löper längs med alla radhus och den gemensamma uteplatsen och varierar i höjd mellan 1,8 och 2,6 meter.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av bl a 2 kap. och 8 kap. 13 § plan- och bygglagen i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelse.

I 2 kap. plan- och bygglagen behandlas bl a avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen. Kapitlet behandlar också den prövning som ska göras i en ansökan om bygglov

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

gällande markens lämplighet för åtgärden, samt åtgärdens lämplighet gällande stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av 8 kap 13 § plan- och bygglagen framkommer att bebyggelseområden som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas.

Fastigheten ligger inom ett område som är upptaget i Nacka kommuns kulturmiljöprogram under rubriken Villasamhällen vid järnvägen – Storängen. I programmet står under rubriken

”Förhållningssätt” att grundstrukturen med terränganpassat gatunät, vegetationsrik gatumiljö och fritt placerade individuellt utformade villor på trädgårds- eller naturtomter bevaras. Ny bebyggelse placeras och anpassas till denna struktur. För nya byggnader eftersträvas ett individuellt uttryck i tidstypiskt formspråk. Omfattande utfyllnader, stödmurar och hårdgjorda ytor undviks.

Fastigheten ligger även inom område av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Enligt motiveringen speglar villabebyggelsen det tidiga 1900-talets arkitekturideal i planering och utformning. Uttryck för riksintresset är: Planens terränganpassade, oregelbundna form, med järnvägsstationen som utgångspunkt och med parker, tennisbanor, lekplatser och skola centralt inom området samt strandpromenad utmed Järlasjön. Stora, lummiga tomter med individuellt utformade villor från huvudsakligen perioden 1900 till 1940.

Nämnden bedömer att åtgärden inte uppfyller de krav som följer av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen bl a när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. I avvägningen mellan det enskilda och allmänna intresset gör nämnden bedömningen att det allmänna intresset av att fastigheten bebyggs med en bebyggelse som anpassar sig bättre till den befintliga bebyggelsen i Storängen väger tyngre än det enskilda intresset att bebygga fastigheten med den bebyggelse som redovisas i ansökan. Åtgärden bedöms vidare inte vara lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden bedöms förvanska bebyggelseområdet som är utpekade som värdefull miljö i områdesbestämmelser samt som riksintresse för kulturmiljövården.

Enligt områdesbestämmelserna ska nybyggnader placeras och utformas med särskild hänsyn till områdets egenart. Nämnden bedömer att åtgärdens höga exploatering som också medför stora delar hårdgjord yta för parkering och fällning av ett flertal träd, samt den höga mur som radhusen synes bilda mot den befintliga bebyggelsen med fritt liggande huvudbyggnader fritt placerade på väl tilltagna tomter, inte följer områdesbestämmelsernas utformningskrav.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Nämnden bedömer att platsen är lämplig för bostadsbebyggelse, men att den tillkommande bebyggelsen måste anpassas till den kulturhistoriska miljön. Den tydliga inriktningen i kulturmiljöprogrammet ska följas. Ny bebyggelse ska således vara fritt placerade individuellt utformade villor på trädgårds- eller naturtomter med ett för området tidstypiskt (1900-1940-tal) formspråk. Hårdgjorda ytor ska begränsas. Befintliga träd ska i största utsträckning bevaras eller ersättas.

Sammanfattningsvis bedömer nämnden att bygglov inte kan beviljas och avslår ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-02-22 Reviderad 2018-03-14

Bilagor

Ansökan

Ritningar

Bullerutredning

Utlåtande tillgänglighet

Yttranden från boende i Storängen m fl

Remissvar från Trafikförvaltningen

Yttrande från kommunantikvarien

Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) yrkade, med instämmande av Joakim Franklin (KD) och Henrik Unosson (S), Martin Sääf (L), Johan Krogh (C), Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP), att nämnden med avslag på förslag till beslut, skulle besluta att bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Magnus Sjöqvist yrkande.

Protokollsanteckningar

Ronald Erikson (V) och Cecilia Malmgren (V) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Den berörda fastigheten ligger i ett mycket vackert område - Storängen - som är skyddat på ett flertal sätt bl.a. genom riksintresse för kulturmiljövård. Storängen ger boende och besökare en harmonisk och avkopplande miljö som är unik. I ett flertal trädgårdar finns också höga naturvårdsvärden i form av sällsynta svamp- och växtarter. Därför bör eventuella förändringar i Storängen ske varsamt med hänsyn till kulturvärden, miljövärden, klimathänsyn och rekreation.

Vänsterpartiet föreslår att den berörda platsen - som idag är lite av ruderatmark - bebyggs med mindre huskroppar, med gröna tak och största möjliga miljöhänsyn med tex solceller och träkonstruktioner. Hårda ytor för parkering bör begränsas till ett minimum eftersom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

området ligger inom gångavstånd till både Saltsjöbanan, bussar och kommande tunnelbana.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 76

B 2015-001071

SICKLAÖN 134:1 (GRIFFELVÄGEN 11)

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) att Nacka kommun organisationsnummer 212000-0167 ska betala en byggsanktionsavgift på 1 137 500 kronor.

Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Ärendet

Ärendet gäller en byggsanktionsavgift för att byggt ett övertryckstält på 7 866 kvadratmeter utan startbesked. Bygglovssökande och byggherre är Nacka kommun, enheten för bygg och anläggning.

Bakgrund

Den 10 juni 2015 ansökte Nacka kommun, enheten för bygg och anläggning, om tidsbegränsat säsongslov för ett övertryckstält. Den 7 oktober 2015 beviljade miljö- och stadsbyggnadsnämnden ett tidsbegränsat säsongslov för nybyggnad i form av ett övertryckstält.

Bygglovenheten frågade den 21 april 2016 enheten för bygg och anläggning om det var aktuellt med ett tekniskt samråd och startbesked. Sökanden svarade den 25 april 2016 att de avvaktar på grund av att upphandlingen hade överklagats. Sökanden återkom den 15 december 2017 med ett önskemål om tid för tekniskt samråd. Enligt uppgift från sökanden hade byggnadsarbetena påbörjats under november månad 2017.

Tekniskt samråd hölls den 18 januari 2018 och startbesked i efterhand gavs samma datum. Det beslutades även om en ny kontrollansvarig. Vid det tekniska samrådet informerades om att ett påföljdsärende kommer att initieras då byggnadsarbetena har påbörjats utan startbesked och att byggnaden tagits i bruk utan slutbesked. Vidare så bestämdes det en tid för slutsamråd samt vilka handlingar som skulle lämnas in i samband med slutsamråd. Slutsamråd hölls på plats den 1 februari 2018.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 12 februari 2018 att utfärda slutbesked, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Av beslutet framgår bland annat följande. Byggherren har uppfyllt alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet. Byggnaden får användas. Beslut om byggsanktionsavgifter kommer att tas i separat

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ordning. Byggsanktionsavgifter kommer att tas ut för man byggt utan startbesked och tagit tältet i bruk utan slutbesked. Den sammanlagda byggsanktionsavgiften beräknas preliminärt till 2,7 miljoner kronor. Det finns möjlighet till rättelse genom att riva övertryckstältet och sluta använda det. Möjlighet till rättelse finns fram tills miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 21 mars 2018.

Bygglovenheten gjorde klockan 12.30 den 21 mars 2018 ett platsbesök och konstaterade att övertryckstältet inte var rivet, men att övertryckstältet inte användes och inventarier tagits ut från byggnaden.

Yttrande

Nacka kommun, enheten för bygg och anläggning, har getts möjlighet att yttra sig och som meddelat att de kommer att vider rättelse genom att sluta använda byggnaden.

Bedömning och motivering

Överträdelser

Det krävs startbesked för att påbörja byggnadsarbeten för det aktuella övertryckstältet. Enligt lämnade uppgifter till bygglovenheten har byggnationen av övertryckstältet påbörjats under november 2017 utan startbesked. Det innebär att överträdelse har skett av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen. Nacka kommun, enheten för bygg och anläggning, har inte vidtagit frivillig rättelse genom att ta ned övertryckstältet. Byggsanktionsavgift tas därför ut för tiden innan startbesked meddelats enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen.

Det krävs slutbesked för att ta det aktuella övertryckstältet i bruk. Det har kommit till bygglovenheten kännedom att övertryckstältet har tagits i bruk, såväl tiden före och efter startbesked utfärdats. Det innebär att överträdelse har skett av 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen. Enheten för bygg och anläggning har getts möjlighet till att vider rättelse enligt 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen. Bygglovenheten har varit på plats den 21 mars 2018. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att övertryckstältet vid tidpunkten för nämndens sammanträde inte används och bedömer att rättelse har vidtagits enligt 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen. Det saknas därför grund för att ta ut en byggsanktionsavgift för att ha tagit övertryckstältet i bruk.

Byggsanktionsavgifternas storlek

Vid beräkningen av byggsanktionsavgifternas storlek används prisbasbeloppet för år 2018 som är 45 500 kronor.

Byggsanktionsavgiftens storlek för att påbörjat bygga övertryckstältet utan startbesked bestäms i 9 kapitlet 6 § punkten 3 plan- och byggförordningen (2011:338). Bruttoarean för övertryckstältet beräknas till 7 881 kvadratmeter. Sanktionsarean enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen blir i detta fall 7 866 kvadratmeter (7 881 – 15). Eftersom bygglo-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

fanns när överträdelsen påbörjades ska byggsanktionsavgiften halveras enligt 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften beräknas till 3 647 280 kronor ($3 \times 45\,500 + (0,02 \times 45\,500 \times 7\,866) / 2$). Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen och 9 kapitlet 11 § plan- och byggförordningen framgår att avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp, det vill säga 2 275 000 kronor ($50 \times 45\,500$). Då den faktiska byggsanktionsavgiften överstiger den högsta tillåtna byggsanktionsavgiften blir byggsanktionsavgiften 2 275 000 kronor. Eftersom bygglov fanns när överträdelsen påbörjades ska byggsanktionsavgiften halveras enligt 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften beräknas därför till 1 137 500 kronor ($2\,275\,000 / 2$) för att påbörjat bygga övertryckstältet utan startbesked.

Vem/vilka ska betala byggsanktionsavgifterna

Byggherre och bygglovssökande för projektet är Nacka kommun, enheten för bygg och anläggning. Byggsanktionsavgiften ska därför tas ut av Nacka kommun, enheten för bygg och anläggning, eftersom de har begått överträdelsen och även fått fördel av överträdelsen.

Avgiftsbefrielse och nedsättning

Då skäl saknas för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften ska en byggsanktionsavgift på 1 137 500 kronor tas ut av Nacka kommun, enheten för bygg och anläggning.

Gällande bestämmelser

Enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet.

Enligt 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kapitlet 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kapitlet 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordning avses sanktionsarea den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Av 9 kapitlet 3 a § punkt 1 plan- och byggförordningen framgår att en byggsanktionsavgift som ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden.

Enligt 9 kapitlet 6 § punkt 3 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden gett startbesked 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-02-19, reviderad 20180321

Bilagor:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilagor:

Beslut om slutbesked.

Plan- och fasadritningar

Beräkning av byggsanktionsavgift startbesked

Foto från den 21 mars 2018

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 77

B 2017-001782

HASSELUDDEN 1:73 (FRANCKES VÄG 1)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av konferensanläggning,
rivning av del av byggnad samt uppförande av plank

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Rivningslov ges med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Peter Sandström, Tulegatan 15, 113 53 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 18 816 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 22 400 kronor
- avgiften för kungörelse 8310 kronor, totalt 49 526 kronor.

Ärendet

Ansökan gäller tillbyggnad av hotell- och konferensanläggningen Skepparholmen. Befintligt skärmtak rivs medan den befintliga byggnadens uppvärmda delar lämnas intakta och kompletteras med utbyggnaden. Ovanpå taket monteras en spaljé vilken kommer dölja bakomliggande teknisk utrustning samt fungera som yta för skyltning. I övrigt sker viss modifiering av fasaderna kring inlastningen till köket. Sammantaget är den totala byggnadsytan som tas i anspråk 326 kvm, fördelat på tillkommande bruttoarea på 159 kvm och 176 kvm öppenarea.

Ansökan gäller även uppförande av plank runt en burvagnsuppställningsplats invid befintligt återvinningshus.

Tillbyggnaden får samma kulör som befintliga fasadpartier i trä, gråblå 7005-R80B. Tillkommande fönsterpartier ges samma kulör som befintliga fönster, gråblå 5005-R80B. Taket på tillbyggnaden beläggs med sedum istället för nuvarande pappbeklädnad.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Fastigheten omfattas av strandskydd. Någon strandskyddsdispens behövs inte i enlighet med miljöenhetens delegationsbeslut § 81, dnr M 2018-000145, med beslutsdatum 2018-02-23 med följande motivering:

Åtgärden omfattas inte av något förbud enligt miljöbalkens 7 kap 15 §. En mindre tillbyggnad är inte en ny byggnad. Tillbyggnaden gör inte att hotellet får en mer avhållande effekt. Den kommer varken att hindra eller avhålla allmänheten från att vistas i ett område den vanligtvis har tillgång till och kräver därför inte dispens.

Kulturmiljövården

Området är inte utpekad som en kulturhistoriskt värdefull miljö, men fastigheten ligger inom farledsmiljön utmed inloppet till Stockholm via Vaxholm vilken ingår i riksintresset för kulturmiljövården.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig över förslaget. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Ärendet har kungjorts i Dagens Nyheter och på kommunens officiella anslagstavla på hemsidan den 13 februari 2018. Inga synpunkter har inkommit på kungörelsen.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § då åtgärderna är av begränsad omfattning i en redan bebyggd miljö, samt uppfyller de krav som följer av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen i övrigt bl.a. när det gäller anpassning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvården och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden gör vidare bedömningen att åtgärden inte påverkar riksintresset för kulturmiljövården då åtgärderna sker på baksidan av hotellanläggningen, vilket inte medför någon påverkan av den visuella upplevelsen av anläggningen från farleden sett.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-06

Bilagor

Ansökan

Ritningar

Material- och kulörbeskrivning

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 78

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Klas Modin, bygglovhandläggare i Nacka kommun, informerade om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 79

KFKS 2018/51

Synpunkter på detaljplanen Bergs gård

Medborgarförslag den 10:e januari 2018 av Lena Almgren.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget eftersom synpunkterna har registrerats som samrådssynpunkter på planprogrammet Bergs gård och kommer att bemötas på samma sätt som övriga samrådssynpunkter i kommande samrådsredogörelse.

Ärendet

Ett medborgarförslag med synpunkter på planprogrammet för Bergs gård, KFKS 2014/381-214 har inkommit till kommunen. Synpunkterna har registrerats som samrådssynpunkter på planprogrammet. Frågeställaren vill att synpunkterna även behandlas som medborgarförslag. Enheten för strategisk stadsutveckling anser inte att samrådssynpunkterna ska bemötas på annat sätt än andra inkomna samrådssynpunkter och föreslår därför att förslaget avslås.

Förslagen i medborgarförslaget

Medborgarförslaget innehåller synpunkter på planprogrammet för Bergs gård, KFKS 2014/381-214. Det är dels en allmän synpunkt om att den tilltänkta bebyggelsen blir alldeles för tät på en begränsad yta och att detta skulle bli ett intrång i Jarlabergskonceptet. Förslagsställaren anser att mycket i planen är hypoteser och visioner och anser det troligt att det blir mer trafikbuller än tänkt samt att det öppna landskapet blockeras. I medborgarförslaget finns även mer specifika synpunkter inom flera områden såsom exempelvis naturmiljö, strandskydd, skolplatser, energiförsörjning.

Enhetens utredning och bedömning

Synpunkterna i medborgarförslaget har registrerats som inkomna samrådssynpunkter. Förslagsställaren har på förfrågan svarat att hon vill att synpunkterna även ska hanteras som medborgarförslag.

Enheten för strategisk stadsutveckling kan konstatera att eftersom synpunkterna är registrerade som samrådssynpunkter på planprogrammet Bergs gård så kommer de att bemötas på samma sätt som övriga samrådssynpunkter i kommande samrådsredogörelse. Enheten har även särskilt stämt av detta med ansvarig planarkitekt. Det finns ingen anledning att hantera synpunkterna på särskilt sätt och enheten föreslår därför att medborgarförslaget avslås.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-02-08

Bilagor:

Medborgarförslag den 10:e januari 2018 av Lena Almgren.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 80

KFKS 2018/52

Synpunkter på detaljplanen Bergs gård

Medborgarförslag den 10:e januari 2018 av Gunnela Bartholdi.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget eftersom synpunkterna har registrerats som samrådssynpunkter på planprogrammet Bergs gård och kommer att bemötas på samma sätt som övriga samrådssynpunkter i kommande samrådsredogörelse.

Ärendet

Ett medborgarförslag med synpunkter på planprogrammet för Bergs gård, KFKS 2014/381-214 har inkommit till kommunen. Synpunkterna har registrerats som samrådssynpunkter på planprogrammet. Frågeställaren vill att synpunkterna även behandlas som medborgarförslag. Enheten för strategisk stadsutveckling anser inte att samrådssynpunkterna ska bemötas på annat sätt än andra inkomna samrådssynpunkter och föreslår därför att förslaget avslås.

Förslagen i medborgarförslaget

Medborgarförslaget innehåller synpunkter på planprogrammet för Bergs gård, KFKS 2014/381-214. Det är dels allmänna synpunkter kring informationen om programmet och om planeringen av Nacka stad som helhet. Förslagsställaren hänvisar även till mark- och miljödomstolens dom 2017-05-29 och anser att kommunen inte styrkt behovet av bostäder på platsen och att nuvarande verksamhet ska värnas. I medborgarförslaget finns även mer specifika synpunkter inom flera områden såsom markföreningar, störningar under byggskedet och tidplaner.

Enhetens utredning och bedömning

Synpunkterna i medborgarförslaget har registrerats som inkomna samrådssynpunkter. Förslagsställaren har på förfrågan svarat att hon vill att synpunkterna även ska hanteras som medborgarförslag.

Enheten för strategisk stadsutveckling kan konstatera att eftersom synpunkterna är registrerade som samrådssynpunkter på planprogrammet Bergs gård så kommer de att bemötas på samma sätt som övriga samrådssynpunkter i kommande samrådsredogörelse. Enheten har även särskilt stämt av detta med ansvarig planarkitekt. Det finns ingen anledning att hantera synpunkterna på särskilt sätt och enheten föreslår därför att medborgarförslaget avslås.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-02-08

Bilagor:

Medborgarförslag den 10:e januari 2018 av Gunnela Bartholdi.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 81

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Nämndsekreteraren Malin Westman informerade om följande kurser, konferenser och möten:

Nämndens vårkonferens kommer att hållas på Skeviks gård den 3-4 maj.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 82

Anmälningssärenden

Delegationsbeslut

Bygglov

2018 §§ 118, 257, 272, 301, 314-318, 320-339, 341-343, 345-436, 438-552, 554-556, 558-581.

Totalt 266 beslut för perioden 20180211-20180310.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

2. Miljö

20180203-20180304, DB 44-92

Planchefens delegationsbeslut om samråd

KFKS 2016/756, Detaljplan för Knutpunkten, Orminge, fastigheterna Orminge 52:1 m.fl. i Boo, 2018-02-13

MSN 2018/11, Ändring av del av detaljplan DP 609 för fastigheten Kummelnäs 11:116, Thomasvägen 14, i Boo, 2018-02-27

Planchefens delegationsbeslut om planbesked

MSN 2017/146, Planbesked för Älta 30:5, Sigfridsborgsvägen 3 i Älta, 2018-02-06

Skrivelser

Övriga skrivelser

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott protokoll 20180221

Till ledamöterna i miljö- och stadsbyggnadsnämnden angående ärende 20 V Nacka strand DP5 från Brf Gustafshög 1, 2018-03-20

Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

	B 2015-1642. Kummelnäs 1:236 Kummelnäsvägen 22, Saltsjö-Boo Mark- och miljööverdomstolens protokoll 20180125. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.
	B 233 2000-0945. Erstavik 25:32 grusgropen Älta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	Mark- och miljööverdomstolens protokoll 20180213. Bygglov mm och föreläggande nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.
	B 2016-1905. Sicklaön 145:17 Garverigränd 7, Järla Sjö. Länsstyrelsens beslut 20180206 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus, 6 nya balkonger. MSN § 122/2017. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.
	B 2016-0689. Tollare 1:282-283. Mellanbergsvägen 8, Saltsjö-Boo Mark- och miljödomstolens dom 20180216 angående överklagande av nekat bygglov. MSU § 53/2017. Mark- och miljödomstolens avslår överklagandet.
	B 2017-1227. Sicklaön 40:13 Länsstyrelsens beslut 20180209 angående överklagande av bygglov och marklov för mur. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2017-1238. Igelboda 55:1, 2:1 Neglingedepån Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20180209 angående överklagande av beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av bullerskärmar samt marklov. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2016-0305. Tollare 5:1 Återvinningsstation Saltsjö-Boo Mark- och miljödomstolens dom 20180219 angående överklagande av bygglov för nybyggnad av återvinningsstation. MSN § 17/2017. Mark- och miljödomstolen ändrar länsstyrelsens beslut och upphäver nämndens beslut.
	B 2016-1937. Sicklaön 73:10 Skuruparken, Nacka Länsstyrelsens beslut 20180215 angående överklagande av beslut att avslå ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av stuga. MSU § 54/2017. Länsstyrelsen upphäver beslutet och återförvisar ärendet för erforderlig handläggning.
	B 2017-0127. Solsidan 38:4 Vårgårdsvägen 39, Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20180219 angående överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus 8 lgh mm. MSN § 304/2017. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2017-1546. Kil 8:6 Krönvägen 5 b, Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut 20180219 angående överklagande av beslut att neka bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 233 2006-1230. Bo 1:962, Stockstigen 14 b, Saltsjö-Boo Länsstyrelsens beslut angående överklagande av beslut att inte utfärda slutbesked gällande garage. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2017-1350. Igelboda 36:3. Friggastigen 5, Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20180221 angående överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och utvändig ändring. Med bifall av överklagandet upphäver länsstyrelsen det överklagade beslutet.
	B 2015-1398. Solsidan 55:1. Dragarstigen 4, Saltsjöbaden Mark- och miljööverdomstolens protokoll 20180301 angående överklagande av föreläggande om rivning av komplementbyggnad, MSN § 21/2016, nu fråga om

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

21 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	vilandeförklarande och prövningstillstånd. Yrkandet om vilandeförklaring avslås. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.
	B 2014-1249. Sicklaön 70:71. Ekdungevägen 33, Nacka Mark- och miljödomstolens dom 20180301 angående överklagande av beslut om byggsanktionsavgift. MSN § 57/2016. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
	B 2014-1247. Sicklaön 70:70. Ekdungevägen 31, Nacka Mark- och miljödomstolens dom 20180301 angående överklagande av beslut om byggsanktionsavgift. MSN § 56/2016. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
	B 2017-0823. Sicklaön 83:22. Marcusplatsen 1 C, Sickla Länsstyrelsens beslut angående överklagan av avvisning av ansökan om bygglov (skylt). Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2014-1559. Skarpnäs 6:1. Snickarvägen 5, Saltsjö-Boo Mark- och miljödomstolens dom 20180306 angående överklagande av föreläggande, förbud och byggsanktionsavgift för använda av industrilokal för boende. MSN § 22/2016. Med ändring av Länsstyrelsens beslut så undanröjer Mark- och miljödomstolen föreläggandet och förbudet. Byggsanktionsavgiften står fast.
	B 2014-1546. Sicklaön 145:16. Pumpprovningen Järta Sjö Mark- och miljödomstolens dom 20180306 angående överklagande av bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av den s.k pumpprovningen. MSN § 28/2016. Med ändring av Lsts beslut upphäver Mark- och miljödomstolen nämndens beslut om att bevilja bygglov för ändrad användning och tillbyggnad och avslår ansökan.
	B 2017-1564. Sicklaön 37:42. Länsstyrelsens beslut angående överklagande av beslut att lämna en tillsynsanhälan gällande avstängd förbindelsegång mellan danvikshem och seniorhuset på Ö Finnbodavägen utan åtgärd. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
	B 2017-1238. Igelboda 55:1. 2:1 Neglingedepån Saltsjöbaden Mark- och miljödomstolens slutliga beslut 20180307 angående överklagande av kommunens beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av bullerskärmar och marklov. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandet.
	B 2017-0283. Velamsund 1:294 Mark- och miljödomstolens dom 20180308 angående överklagande av bygglov för uppställning av sopkärl. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
	B 2015-1860. Älta 5:68. Granvägen 24, Älta Mark- och miljödomstolens dom 20180309 angående överklagande av avskrivna anmälan gällande uppfört trädäck mm. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
	B 2016-2009. Backeböl 1:378. Munkkärrsvägen 16, Saltsjö-Boo

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

	Mark- och miljödomstolens dom 20180309 angående överklagande av bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 4 lgh mm. Med ändring av Länsstyrelsens beslut upphäver Mark- och miljödomstolen kommunens beslut att meddela bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 4 lgh.
	B 2017-0930. Baggensudden 17:6. Skepparstigen 7, 133 33 Saltsjöbaden Länsstyrelsens beslut 20180308 angående överklagande av beslut att avslå ansökan om bygglov för två (redan uppförda) komplementbyggnader. MSU § 144/2017. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

—

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------