

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl 15.00-18.05

BESLUTANDE

Jan-Eric Jansson (KD) ordf
Helena Westerling (S) 2 v:e ordf
Johan Hiller (M) ej § 85
Magnus Sjöqvist (M)
Filip Wiljander (M)
Martin Sääf (L)
Johan Krogh (C)
Henrik Unosson (S)
Sidney Holm (MP) ej § 91
Ronald Eriksson (V) tom § 101
Christina Ståldal (NL)
Andreas Brännström (M)
Helena Svärdh (M)
Anna-Karin Liljeroth (M) § 85
Thomas Josefsson (S) § 91
Cecilia Malmgren (V) § 102-106

ERSÄTTARE

Anna-Karin Liljeroth (M) ej 85
Tim Sundberg (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Bo Hjertstrand (L)
Linnea Strömberg (C)
Joakim Franklin (KD) § 83-104
Thomas Josefsson (S) ej § 91
Cecilia Malmgren (V) tom § 101
Lina Olsson (NL)

Övriga deltagare Gunilla Glantz (ej § 91), Malin Westman, Anna Green, Angela Jonasson, Maria Melcher, Sylvia Ryel, Tore Liljeqvist, Love Edenborg, Elise Ljung, Reneé Klarberg, Eleonore Stangenberg, Anna Jarl, Birgitta Held-Paulie, Roger Björk, Emelie Resvik, Jakob Pontén, Hans Andrasko, Anine Rondén, Per Sundin

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 23 april 2018

Paragrafer 83-106

Underskrifter Sekreterare

.....
Malin Westman

Ordförande

.....
Jan-Eric Jansson (KD)

Justerande

.....
Helena Westerling (S)

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	18 april 2018
Anslaget sätts upp	24 april 2018
Anslaget tas ned	16 maj 2018
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 83 MI8-749	6
Uppföljning av Nöjd kund index (NKI) för miljöenheten.....	6
§ 84 B 2018-000450	7
Handlingsplan för att nå nöjdukundindex 75 på bygglovenheten	7
§ 85 KFKS 2017/563	8
Yttrande över revisionskrivelser	8
§ 86 MSN 2016/395	9
Information om beslut från JO angående klagomål på ärende om snöröjning och beslut om avvisning av begäran om uttalande om att ta privat tomtmark i anspråk	9
§ 87 MSN 2018/2	11
Planbesked för fastigheten Älta 101:4, Torvmossevägen 8A m.fl. i Älta	11
§ 88 KFKS 2017/1117	13
Detaljplan för fastigheten Hasseludden 1:79, Hamndalsvägen i Boo	13
§ 89 KFKS 2015/785-214	16
Detaljplan för Område A (Eols udde) i Kummelnäs, norra Boo.....	16
§ 90 KFKS 2015/21-214	18
Detaljplan för Talluddsvägen, fastigheten Björknäs 1:52 m.fl, Björknäs i Boo.....	18
§ 91 KFKS 2016/98-214	20
Detaljplan för Skönviksvägens verksamhetsområde, på västra Sicklaön	20
§ 92	22
Pågående planarbeten	22
§ 93	23
Pågående planbesked.....	23

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 94 M 2018-000315	24
Ansökan om strandskyddsdispens för att anlägga en ny stig.....	24
Skogsö 2:9, Skogsö naturreservat.....	24
§ 95	26
Pågående miljöärenden.....	26
§ 96 M 2018-000138	27
Ansökan om dispens från naturreservatsföreskrifter i Skogsö naturreservat	27
Skogsö 2:9, Skogsö naturreservat.....	27
§ 97 M 2018-000138	29
Ansökan om dispens från naturreservatsföreskrifter i Nackareservatet.....	29
Erstavik 6:7, Ältavägen 101.....	29
§ 98 B 2017-000433	31
BACKEBÖL 1:535 (SOLBRINKEN 26) Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en lovfri komplementbyggnad utan startbesked	31
§ 99 B 2012-001026	32
VELAMSUND 1:221 (DAHLIAVÄGEN 1) Vitesföreläggande gällande takkupa och trappavsats på garagebyggnad	32
§ 100 B 2017-000975	33
LÄNNERSTA 1:847 (FÅGELSTIGEN 17) Byggsanktionsavgifter för att byggt två tillbyggnader utan bygglov och startbesked.....	33
§ 101	34
Pågående bygglovärenden.....	34
§ 102 B 2017-000975	35
LÄNNERSTA 1:847 (FÅGELSTIGEN 17) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	35
§ 103	36
Kurser, konferenser och möten	36

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 104	37
Anmälningssärenden	37
§ 105 MSN 2018/50	38
Ändring av medlem i namngruppen.....	38
§ 106	39
Extra ärende - politikerinitiativ.....	39

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 83

M18-749

Uppföljning av Nöjd kund index (NKI) för miljöenheten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

I de mätningar av kundnöjdhet som utförs av Stockholm Business Alliance (SBA) ingår brandtillsyn, bygglov, markupplåtelse, miljö och livsmedel och serveringstillstånd. Miljöenhetens områden (miljötillsyn, livsmedelstillsyn och serveringstillstånd) har legat på höga NKI-nivåer sedan SBA-mätningarna startade 2008 fram till 2014 då betyget gick ner. Miljöenheten lät under 2015 analysera vad tappet berodde på, och tog fram en plan för att inom tre år nå ett sammanslaget NKI på 75 för livsmedel och miljötillsyn. Eftersom minskningen låg inom Miljö/Hälsa (NKI 56 under 2014), så var fokus på det området. Planen började användas under 2015, och redovisades för MSN i januari 2016.

Miljö/Hälsa har arbetat med ett flertal åtgärder för att höja NKI, bl.a. kortare inspektioner, informationsutskick, tydligare beslut, olika former av tillsynsdialog, tillsynsprojekt med snävare fokus och snabb återkoppling till verksamheter som fått besök.

Åtgärderna sedan 2014 höjde snabbt kundnöjdheten för Miljö/Hälsa, från 56 till 71, vilket visar att arbetet gett effekt. För övriga områden var NKI ännu högre. Sedan dess har dock Miljö/Hälsas NKI legat kvar på ungefär samma nivå. För att höja NKI ytterligare så utvecklar miljöenheten handlingsplanen genom att:

- Satsa på snabb återkoppling från kunderna med hjälp av tre-fyra frågor och frisvar i den anonyma enkäten "Kundbarometern".
- Öka vår tillgänglighet och underlätta handläggningen med hjälp av nya e-tjänster
- Vi lär känna våra kunder och deras förväntningar genom Kundbarometern, NKI-resultat, intervjuer och seminarier. Vi identifierar samtidigt vad som gör att våra kunder upplever att de fått valuta för tillsynstiden.
- Miljöenheten ser över hur andra kommuner arbetar och lär av goda exempel från kommuner med höga NKI-resultat.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 20180322

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 84

B 2018-000450

Handlingsplan för att nå nöjdhetsindex 75 på bygglovenheten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

I de mätningar av kundnöjdhet som utförs av Stockholm Business Alliance (SBA) ingår brandskydd, bygglov, markupplåtelse, miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontroll och serveringstillstånd. I den senaste mätningen för bygglov år 2017 sjunker sammantaget NKI för enheten från NKI 65 år 2016 till 57 år 2017. Svarsfrekvensen har även sjunkit från 55 procent till 48 procent. Enligt enhetens verksamhetsplan för år 2018 är målet att NKI ska vara 70.

Enheten har arbetat aktivt sen år 2016 med att utföra förbättringar ur ett kundperspektiv och det finns fortfarande mycket kvar att göra. Enheten arbetar just nu med ett flertal åtgärder för att höja NKI.

Bland annat så har en kundbarometer införts för att ge enheten en snabb återkoppling om vad kunderna tycker om hanteringen av deras ärende. En ny webbsida med ett flertal e-tjänster har lanserats samt att enheten arbetar med personlig coaching av medarbetare inom bemötande och service.

Enheten har anlitat företaget Great som ska genomföra kunderintervjuer för att ge enheten mer insikt i vad som är orsaken till ett lågt NKI och en utökad handlingsplan med fler aktiviteter.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 20180407

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 85

KFKS 2017/563

Yttrande över revisionskrivelser

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 86

MSN 2016/395

Information om beslut från JO angående klagomål på ärende om snöröjning och beslut om avvisning av begäran om uttalande om att ta privat tomtmark i anspråk

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.
2. Nämnden noterar också att anmälaren i en skrivelse riktad till nämnden den 17 april 2018 bett om ett uttalande om det är acceptabelt att kommunen tar privat tomtmark i anspråk för tillfälliga snöupplag. Det ingår inte i nämndens ansvarsområde att utöva tillsyn över om privat tomtmark tas i anspråk på något sätt av annan än ägaren då detta inte regleras i någon lagstiftning som nämnden har tillsynsansvar för, såsom miljöbalken, så nämnden avstår från ett uttalande i den delen. Begäran avvisas. Vad avser frågan om snöupplaget har varit en olägenhet för miljö och hälsa enligt miljöbalken, så har detta bedömts i det ärende som har varit föremål för anmälan till JO och som är avslutat.

Ärendet

JO har beslutat angående klagomål på hanteringen av ett ärende om snöröjning. I ett yttrande i januari 2017 bemötte nämnden kritiken angående att anmälan i ärendet hade lämnats över till den part som var föremål för anmälan utan någon uppföljning och att någon information inte lämnats om hanteringen av ärendet. I yttrandet angavs framför allt att visa brister i hanteringen av ärendet kunde konstateras men att det pågick arbete generellt med förbättringar av ärendehanteringen som bedömdes minska risken för brister i framtiden. I beslutet från JO framförs kritik mot nämnden för att inte handläggningen fortsatte i ärendet och för att ett överklagbart beslut inte fattades. Numera har beslut fattats i ärendet. Ärendet har avslutats utan krav på åtgärd då bedömningen är att snöupplaget inte innebär någon olägenhet för miljö eller hälsa, och att upplaget inte innebär miljöbrott. Det handlar dessutom om ett tillfälligt upplag, och det är därför inte rimligt att förbjuda upplaget eller förelägga om åtgärder, med stöd av miljöbalken.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 20180323

Bilagor:

Beslut från JO

Yrkanden

Andreas Brännström (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med tillägget att:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”Nämnden noterar också att anmälaren i en skrivelse riktad till nämnden den 17 april 2018 bett om ett uttalande om det är acceptabelt att kommunen tar privat tomtmark i anspråk för tillfälliga snöupplag. Det ingår inte i nämndens ansvarsområde att utöva tillsyn över om privat tomtmark tas i anspråk på något sätt av annan än ägaren då detta inte regleras i någon lagstiftning som nämnden har tillsynsansvar för, såsom miljöbalken, så nämnden avstår från ett uttalande i den delen. Begäran avvisas. Vad avser frågan om snöupplaget har varit en olägenhet för miljö och hälsa enligt miljöbalken, så har detta bedömts i det ärende som har varit föremål för anmälan till JO och som är avslutat.”

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Nämnden beslutade därefter i enlighet med tilläggsyrkandet.

Anteckningar

Christina Ståldal (NL) lämnade följande anteckning till protokollet för Nackalistans grupp:

”Snöröjning hör hemma i natur- och trafiknämnden att hantera. Den klagande önskar ett svar från MSN om ledamöterna anser att det är juridiskt rätt att använda en persons fastighet som upplag för snö med allt som detta medför. Eftersom detta ärende inte hör till denna nämnds verksamhet ville ledamöterna inte yttra sig i frågan om användande av annans mark. Detta är helt uppenbart ännu ett ärende på denna lista som har gått snett med brister i hanteringen. I sådana lägen vore det högst önskvärt att kommunen och beslutande organ reflekterar över sitt grunduppdrag, att tjäna sina kommuninvånare som betalar och bestämmer om kommunen. Det innebär varken att man alltid har fel, eller tvärtom alltid har rätt, fram till att man döms till att ändra inställning. Det måste finnas en medvetenhet att alla invånare i kniviga fall inte har råd, kompetens eller ork att driva ett enligt dem felhanterat ärende till slut. En lång bit kvar till målet Bäst på att vara kommun. Nackalistan är kritisk till hanteringen av detta ärende av berörd nämnd.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 87

MSN 2018/2

Planbesked för fastigheten Älta 101:4, Torvmossevägen 8A m.fl. i Älta

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Älta 101:4 i kommundelen Älta.



Bilden visar fastighetens avgränsning. Den lilla bilden visar var i kommunen fastigheten är belägen.

Ärendet

Planenheten mottog den 29 december 2017 en begäran om planbesked för fastigheten Älta 101:4. Föreslagen markanvändning är bostäder. Fastighetsägaren har begärt planändring för fastigheten för att möjliggöra uppförandet av ytterligare bostäder i kedjehusform, vilket förutsätter en utökad byggrätt. Sökandens skrivelse bifogas. Planenheten bedömer att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess med det huvudsakliga skälet att förslaget inte överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan, som anger området som gles blandad bebyggelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 20180328

Bilagor:

Sökandens skrivelse

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 88

KFKS 2017/1117

Detaljplan för fastigheten Hasseludden 1:79, Hamndalsvägen i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra markanvändning för särskilt boende för äldre. Detaljplanen syftar även till att införa skydds- och hänsynsbestämmelser främst för de delar av planområdet som omfattar känslig naturmiljö och riksintresse.

Svenska Vårdfastigheter AB avser att uppföra en byggnad för särskilt boende för äldre. Föreslagen byggnad beräknas omfatta cirka 4 600 kvadratmeter bruttoarea och inrymma cirka 60 lägenheter. Byggnaden föreslås utformas med tre ihopkopplade volymer i tre våningar. Parkering anordnas i anslutning till byggnaden, inom fastigheten.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Under samrådet inkom synpunkter från 4 remissinstanser och 3 fastighetsägare utanför planområdet. Synpunkterna har i huvudsak handlat om dagvattenhantering, naturvärdesfrågor, frågor om rekreation och byggnadens utformning.

Efter samrådstiden har planförslaget med tillhörande handlingar bearbetats avseende bland annat planområdets omfattning, byggnadens utformning, område för tekniska anläggningar och lägsta tillåtna grundläggningsnivå.

Nacka kommuns ekonomi påverkas inte av detaljplanen då genomförandet bekostas av fastighetsägarna till Hasseludden 1:79.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 20180326

Bilagor:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade att nämnden skulle avslå förslag till beslut.

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Johan Hiller (M) att nämnden skulle bifalla förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde de båda yrkandena mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med förslag till beslut.

Anteckningar

Helena Westerling (S) lämnade följande anteckning för den socialdemokratiska gruppen:

”Vi har tidigare påtalat att detta inte är en optimal placering av ett vårdboende, och vi vidhåller detta. Vi ser hellre att denna typ av boende ska finnas nära centrum med service, handel och goda kommunikationer. Även om de boende är äldre och har olika vårdbehov behöver det inte betyda att de inte med lite hjälp kan ta sig till olika inrättningar och aktiviteter som finns i ett centrum. Ofta har de även anhöriga och bekanta som enklare skulle kunna besöka dem om boendet låg mer centralt nära goda kommunikationer. Det är angeläget att det byggs vård- och omsorgsboende då behovet är stort men det får inte i stor omfattning bli i perifera områden långt från centrum. Vi anser därför att det vid utvecklandet av våra centrum i Älta, Orminge och Saltsjöbaden ska finnas olika former av äldre- och seniorboende.

Vi vill också tillägga att området vid en tidigare begäran om planbesked för kedjehus/radhus, bedömdes av nämnden vara ett allmäntillgängligt område av stor betydelse för rekreation och friluftsliv samt för växt- och djurliv med höga naturvärden. Vi anser inte att det är någon skillnad om det byggs kedjehus/radhus eller vårdbostäder på platsen.”

Christina Ståldal (NL) lämnade följande anteckning till protokollet för Nackalistan grupp:

”Området kring Hasseludden är mycket uppskattat och värdefullt ur naturskyddssynpunkt. Konferensanläggningen Yasuragi blev godkänd att bygga ut en stor del av den värdefulla marken som nu tas som del till ett vårdboende. Ett vårdboende på denna plats är fortfarande inte lokaliserat mer centralt, som många invånare och äldre önskar sig. Kollektivtrafiken är inte optimal och för den som går från bussen är det en bra bit i uppförsläkt att ta sig dit. Det innebär också att det är svårt för de boende att ta sig runt i omgivningen. Slutsatsen, att ett genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan, är inte med verkligheten överensstämmande. Det är en betydande negativ miljöpåverkan för de gröna sambanden och en del i de små stegens tyranni vad gäller att ta inte ta hänsyn till natur och skog och inskränka på dessa. Nackalistan yrkade avslag på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

förslaget och reserverade sig. Det fanns också positiva delar i förslaget men nackdelarna övervägde.”

Ronald Eriksson (V) lämnade följande anteckning till protokollet för vänsterpartiets grupp:

”Platsen lämpar sig inte för boende eftersom den ligger i skuggan på nordsidan av en relativt hög bergsknalle. Platsen är inte bebyggd tidigare av denna anledning - det blir för lite ljus en stor del av året. Även vårdboende ska placeras på platser som är lämpliga för just boende. Dessutom bör vårdboende placeras mer centralt för att underlätta fysisk kommunikation, besök, etc.

I centrala Orminge planeras omfattande utbyggnader av bostäder så en placering av vårdboende där i anslutning till torgplatser och grönområden är bättre för de boende.

Det aktuella planområdet kan istället användas till att utveckla rekreativsmöjligheter och biologisk mångfald.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 89

KFKS 2015/785-214

Detaljplan för Område A (Eols udde) i Kummelnäs, norra Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att förbättra miljön genom att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten, förbättra vägarna i området samt möjliggöra för utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Områdets karaktär och rådande bebyggelsemönster ska bevaras och befintlig fastighetsindelning ska behållas. Vidare syftar detaljplanen till att värna områdets kulturhistoriskt värdefulla byggnader, kultur- och naturmiljöer och landskapsbild.

Planområdet omfattar området kring Eols udde i Kummelnäs, norra Boo, och berör 48 bostadsfastigheter. Planförslaget möjliggör att ett tiotal permanentbostadshus kan uppföras på fastigheter som är klassade för fritidshus i gällande områdesbestämmelser. Bebyggelsen ska enligt planförslaget vara utformad som friliggande bostadshus och högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad får inrymma högst två bostadslägenheter.

Under samrådet inkom synpunkter från 11 remissinstanser och från ägarna till 23 stycken av planområdets cirka 50 fastigheter. Länsstyrelsen framförde synpunkter angående dagvattenhantering och översvämningrisk vid extremregn. Synpunkter som inkommit från flera fastighetsägare rör bland annat upphävande av strandskydd, kontors-/studiobyggnaden som prövades i samrådet, styckning av fastigheter samt inlösen och upplåtelse av mark.

Efter samrådet har bland annat följande ändringar gjorts: byggrätten för kontors-/studiobyggnad på fastigheten Kummelnäs 7:14 har tagits bort, områden där strandskyddet föreslås upphävas har justerats, utformningsbestämmelser har justerats och preciserats, och marklovsplikten har ändrats.

Kommunens projekt förväntas gå med ett underskott om cirka 5,5 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-23

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Förteckning över kulturhistoriskt värdefulla byggnader

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- Samrådsredogörelse

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.
Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: www.nacka.se/eolsudde

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 90

KFKS 2015/21–214

Detaljplan för Talluddsvägen, fastigheten Björknäs 1:52 m.fl, Björknäs i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att komplettera området med bostäder i form av två nya flerbostadshus i enlighet med översiktsplanens intentioner om en medeltät stadsbebyggelse. Ny bebyggelse placeras och utformas med hänsyn till naturvärden och befintlig bebyggelsestruktur. Planen syftar även till att tillgodose nuvarande och tillkommande behov av parkeringsplatser för bil och cykel inom kvartersmark samt att ge planstöd för befintlig angöringsväg angränsande till fastighet Björknäs 1:4.

Planförslaget innebär att två nya flerbostadshus i 5 våningar (med den översta våningen indragen) kan byggas med totalt cirka 45-50 lägenheter. Den nya bebyggelsen tar hänsyn till befintlig topografi, gata och omkringliggande bebyggelse. Husens placering förhåller sig till gaturummet längs Talluddsvägen och befintligt naturområde med dess värden öster om planområdet. Fastigheten Björknäs 1:52 ägs av Skandia Bostäder, som kommer uppföra bostäderna. Kommunen avser att upplåta del av fastigheten Björknäs 10:1, som också ingår i bebyggelsen, till exploatören med tomträtt i samband med detaljplanens antagande. Tomträtten innebär en intäkt för kommunen.

Detaljplanen för Talluddsvägen har varit utsänd på samråd under vintern 2016. Under samrådet har det inkommit yttranden från 19 stycken remissinstanser, 4 stycken föreningar samt från 34 stycken boende inom och utanför planområdet. Flera boende har dessutom inkommit med flera yttranden. De inkomna synpunkterna från remissinstanser berör främst dagvatten, buller samt trafik. Synpunkter från närboende handlar huvudsakligen om husens placering, dess volym, höjd och gestaltning samt att planförslaget gör för stort intrång i befintlig naturmiljö och bland annat påverkar rödlistade arter och särskilt värdefulla träd. De flesta anser att platsen inte bör bebyggas alls. Många är dessutom oroliga över ökad trafik och störningar under byggtiden.

Sedan samrådet har planförslaget till stora delar omarbetats utifrån inkomna synpunkter samt med hänsyn till omgivande natur och befintlig miljö. I det omarbetade förslaget har en byggnad helt tagits bort och de två byggnader som föreslås är cirka 4 meter lägre än tidigare. Bebyggelsen är också placerad på ett mer skonsamt sätt mot både naturmiljö och befintlig bebyggelse än tidigare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 20180326

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Gestaltningprogram
- Denna tjänsteskrivelse

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, för att hitta handlingar som hör till ärendets tidigare skeden: www.nacka.se/talluddsvagen

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade att nämnden skulle avslå förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Christina Ståldals yrkande mot förslag till beslut och fann att nämnden beslutat i enlighet med förslag till beslut.

Anteckningar

Christina Ståldal (NL) lämnade följande anteckning till protokollet för Nackalistan's grupp:

”Den föreslagna bebyggelsen på Talluddsvägen har omarbetats till det bättre sedan sist. Man kan fråga sig varför inte kunskapen finns från början om att göra bättre förslag som man erfarenhetsmässigt vet är lättare för de omkringboende att acceptera. Detta gäller mängden av ärenden som omarbetas från sina ursprungliga förslag. Trots att förslaget är bättre i denna version så anser Nackalistan att det är olämpligt att bygga på denna plats ur natur- och miljöhänsyn. Vi reserverar oss mot bakgrunden av de många tunga synpunkter som har framförts i samrådsprocessen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 91

KFKS 2016/98-214

Information inför samråd

Detaljplan för Skönviksvägens verksamhetsområde, på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planområdet är beläget i centrala Nacka, mellan Skönviksvägen, Nyckelvikens naturreservat, Trafikplats Skvaltán och Värmdöleden (väg 222). All mark inom planområdet ingår i fastigheten Sicklaön 14:1 som ägs av Nacka kommun. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en ny brandstation, en ny fördelningsstation för el samt en ny vägförbindelse mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán. Planen syftar även till att pröva läget för en arbets- och räddningsväg till en av tunnelbanans arbets- och räddningstunnlar, samt till att pröva nytt läge för en befintlig gång- och cykelväg. Utformning och reglering av tillkommande bebyggelse följer riktlinjerna i antaget detaljplaneprogram. Planenheten har för avsikt att skicka ut detaljplanen för samråd under april-maj 2018.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-26 reviderad 2018-04-10

Yrkanden

Filip Wiljander (M) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med tillägget att:

”Ansträngningar ska göras för att inte försämra för GC-trafikanter. GC-vägen ska göras så gen och tillgänglig som möjligt och fungera även under byggtiden.”

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Filip Wiljanders yrkande.

Sidney Holm (MP) anmälde jäv och deltog inte i beslutet.

Gunilla Glantz anmälde jäv och deltog inte i handläggningen av ärendet.

Anteckningar

Christina Ståldal (NL) lämnade följande anteckning till protokollet för Nackalistas gruppen:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”Med stor tvekan godkänner Nackalistan förslaget till detaljplan för anläggande av brandstation och fördelningsstation för el och en ny vägförbindelse. Tvekan består av att man här tar en bit av naturreservatet vilket är synnerligen olyckligt. Att det är svårt att hitta en annan lämplig plats gör att vi ändå tillstyrker. Det som borde ha funnits med i ärendebeskrivningen är hur brandstationens plats fungerar logistiskt med alla delar av Nacka då elden är lös på Älgö, Älta och övriga delar. Inte heller fanns det en beskrivning av vilka övriga platser som hade övervägts under resans gång, som hade varit tänkbara eller rent av bättre ur denna synpunkt.”

Ronald Eriksson (V) lämnade följande anteckning till protokollet för vänsterpartiets grupp:

”Lokaliseringen av de aktuella byggnaderna är inte fullgod eftersom förslaget går ut på att förstöra en skogsklädd, sydvänd sluttning med höga naturvärden - bla ek och gammal hassel. Området uppfattas också av många människor som en viktig del av Nyckelvikens naturreservat.

Det behövs fördjupade studier av alternativa placeringar av byggnaderna. Brandstationen kanske kan byggas på överdäckningen av väg 222. Dessutom bör de byggas i trä - dels för att smälta in i omgivningarna och dels för bidra till minskad klimatpåverkan.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 92

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Angela Jonasson, tillförordnad planchef i Nacka kommun, Hans Andrasko, Anine Rondén och Love Edenborg, planarkitekter i Nacka kommun, och Birgitta Held-Paulie, miljöstrateg i Nacka kommun, informerade om pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Anteckning

Johan Krogh (C) lämnade följande protokollsanteckning till protokollet:

”Under punkten ”pågående planarbeten” fick nämnden en redogörelse angående hur strandskyddet påverkar framtida bebyggelse vid Bergs gård och Henriksdal. Det kan konstateras att enligt nuvarande lagstiftning är möjligheterna små till en strandnära bebyggelse vilket är olyckligt då det på ett mycket negativt sätt minskar möjligheterna till att bygga en så bra stadsdel som skulle kunna vara möjligt.

Strandskyddets syfte är bland annat att säkra allmänhetens tillgång till stränderna. Tyvärr får strandskyddet motsatt effekt när det gäller Bergs gård. Här skulle det behövas en strandnära bebyggelse för att skapa en tillgänglig och attraktiv kajmiljö där människor kan röra sig. Risker är att området nu bara kommer att bestå av en brygga och kanske något hus men att resten av stranden lämnas orörd och otillgänglig.

Tyvärr har nuvarande regering inte lyft ett finger för att försöka reformera det otroligt stelbenta strandskydd som vi har. Strandskyddet behöver decentraliseras så att kommunerna får större möjlighet att själva bestämma vilka stränder som är värda att bevara samt vilka stränder som kanske passar bättre för exploatering. Det är viktigt att komma ihåg att bara för att en strand exploateras så minskar inte nödvändigtvis allmänhetens tillgång till den. I många fall är det tvärtom. Stränder som varit snåriga och otillgängliga blir istället öppna och tillgängliga allmänheten. I storstadsnära områden är det viktigt att vi tar vara på den här möjligheten. Gör vi det kan vi tillgängliggöra stränderna för många fler än de som besöker dem idag. Allianspartierna är överens om att strandskyddet behöver reformeras och vinner vi valet kommer en sådan reform att ske.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 93

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Nämnden informerades om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 94

M 2018-000315

Ansökan om strandskyddsdispens för att anlägga en ny stig

Skogsö 2:9, Skogsö naturreservat

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för att anlägga en 100 meter ny stig enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 27 mars 2018.
2. Den mark som får tas i anspråk för åtgärden är den yta som stigen upptar på marken enligt ansökan.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 18c § punkt 4 och 5.

Ärendet

Dispens söks för att anlägga en stig i Skogsö naturreservat. Åtgärden bedöms varken påverka allmänhetens tillgång eller växt- och djurlivet på ett sådant sätt att det motverkar strandskyddets syfte. Bedömningen är att dispens kan medges.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 4 och 5 miljöbalken. Stigen behövs för att säkra allmänhetens tillgång till naturreservatet och underlägga det rörliga friluftslivets möjligheter till rekreation i området.

Påverkan på strandskyddets syften

Stigen finns på kartan för reservatet och behöver rustas upp för att öka tillgängligheten inom området. Åtgärden bedöms inte ha en väsentlig påverkan på växt- och djurlivet på platsen varför åtgärden bedöms vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är säkerställt.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-27

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fastighetens läge
3. Ansökan

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 95

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Tore Liljeqvist, tillförordnad miljöchef, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 96

M 2018-000138

Ansökan om dispens från naturreservatsföreskrifter i Skogsö naturreservat

Skogsö 2:9, Skogsö naturreservat

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden medger dispens från naturreservatsföreskrifterna i Skogsö naturreservat för att anlägga en stig enligt situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 27 mars 2018.

Ett beslut om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 7 § och 26 § miljöbalken (SFS 1998:808).

Ärendet

Ansökan som dispensen avser är att ändra den befintliga stigens sträckning genom att anlägga en 100 meter lång stig förbi Skogsö kyrkogårds område. Idag passerar stigen genom kyrkogården men då kyrkogården kommer att utökas behöver stigen flyttas. Bedömningen är att åtgärden inte strider mot naturreservatets syfte och att dispens därför kan medges.

Ärendet

En ansökan om dispens från förbudet A1- att förändra områdets topografi eller ytförhållanden som att gräva, muddra, borra, schakta eller utfylla för att anlägga en stig har inkommit. Ansökan avser att anlägga en ny stig för att ändra den sträckning som stigen har idag då den passerar genom kyrkogården område. Kyrkan har för avsikt att utvidga gravplatsen och stigen kan därför inte ligga kvar där den går idag. Ansökan finns i sin helhet i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 mars 2018.

Syftet med naturreservatet är att i första hand bevara ett tätortsnära och naturskönt område av stor betydelse för det rörliga friluftslivet.

Skäl till beslut

Åtgärden att anlägga en ny stig bedöms strida mot punkt A1 i föreskrifterna och därför bedöms åtgärden kräva dispens.

För att dispens ska kunna medges gäller att åtgärden inte strider mot naturreservatets syfte och att intrånget i naturvärdet kompenseras i skäligen utsträckning. Då ett av reservatets syften är att bevara ett tätortsnära naturområde med stor betydelse för det rörliga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

friluftslivet bedöms åtgärden vara förenlig med reservatets syfte. Det är därmed möjligt att medge dispens för åtgärden.

Bedömningen är att dispens från reservatsföreskrifterna kan medges.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-27

Bilagor:

1. Situationsplan för område som dispensen avser
2. Ansökan

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 97

M 2018-000138

Ansökan om dispens från naturreservatsföreskrifter i Nackareservatet

Erstavik 6:7, Ältavägen 101

Beslut

- 1) Miljö- och stadsbyggnadsnämnden medger dispens från naturreservatsföreskrifterna för en tillfällig tältplats inklusive tillfälliga toaletter i Nackareservatet.
- 2) Dispensen tidsbegränsas till perioden den 10 juni 2018 till och med den 11 juni 2018.
- 3) Den del av reservatet som dispensen avser är markerad på situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad till den 26 mars 2018.
- 4) Miljö och stadsbyggnadsnämnden förenar dispensen med följande villkor, förutom de naturreservatsföreskrifter som gäller för Nackareservatet:
 - a) Området som dispensen avser ska lämnas i samma skick som innan dispensen togs i anspråk. Det innebär att det dispensgivna tältplatsområdet med omkringliggande natur som markerats på situationsplanen i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterade den 26 mars 2018 ska vara fritt från nedskräpning i alla former, även toapapper och fekalier.
 - b) Avstämning med reservatsförvaltaren om området som dispensen avser är i samma skick som innan dispensen togs i anspråk ska göras dagen efter att dispensen har upphört att gälla eller senast inom fem arbetsdagar från den 11 juni 2018.
- 5) Dispens från Nackareservatets naturreservatsföreskrifter för att tillfälligt anlägga tältplats på samma plats den första helgen i juni år 2019 och år 2020 avslås.

Ett beslut om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ärendet

Ansökan om dispens avser är en tillfällig övernattningsplats för 200 personer i tält i samband med att ett friluftsanslag arrangeras inom Nackareservatet. Enligt punkt A4 i reservatsföreskrifterna som gäller för Nackareservatet är det förbjudet att anlägga campingplats. Den bedömning som gjorts är att en tidsbegränsad dispens för ett tillfälle är förenligt med naturreservatets syfte men att det inte är lämpligt att medge dispens för flera år framåt.

Skäl till beslut

Åtgärden att anordna en övernattningsplats för tält med toaletter, avfallshantering och vattenförsörjning bedöms strida mot punkt A4 – anlägga campingplats eller uppställningsplats för husvagnar i reservatsföreskrifterna varför dispens krävs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

För att dispens ska kunna medges gäller att åtgärden inte strider mot naturreservatets syfte och att intrånget i naturvärdet kompenseras i skälig utsträckning. Då ett av reservatets syften är att främja ett mångsidigt friluftsutnyttjande bedöms åtgärden vara förenlig med reservatets syfte. Det är därmed möjligt att medge dispens för åtgärden. Som kompensationsåtgärd för dispensen bedöms att städning av området efter avslutat evenemang är en tillräcklig åtgärd som kompenserar de naturvärden som kan komma att beröras.

Bedömningen är att dispens från reservatsföreskrifterna kan medges förutsatt att villkoren för dispensen följs.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-26

Bilagor:

Situationsplan för område som dispensen avser

Ansökan

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 98

B 2017-000433

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en lovfri komplementbyggnad utan startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 99

B 2012-001026

Vitesföreläggande gällande takkupa och trappavsats på garagebyggnad

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 100

B 2017-000975

Byggsanktionsavgifter för att byggt två tillbyggnader utan bygglov och startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 101

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Per Sundin, bygglovhandläggare i Nacka kommun, informerade om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Protokollsanteckning

Christina Ståldal (NL) lämnade följande anteckning till protokollet för Nackalistas grupp:

”Det är mycket beklagligt att ytterligare bygglov släpps fri på ett sätt som sannolikt kommer att medföra att fler följer efter och att allmänhetens tillgång till parken starkt begränsas. Det innebär också att just upplevelsen av en engelsk park, vilket är grunden för hela hanteringen av ärendet Skuruparken, försämras kraftigt. Hade kommunens hantering från början varit korrekt så hade nuvarande läge inte uppstått. Länsstyrelsen uppfattning om återuppbyggande är mycket märkligt och ett klart lappkast från tidigare hållning vilket verkar bero på mer av politiskt ställningstagande än av omsorg om denna miljö.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 102

B 2017-000975

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 103

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Nämndsekreteraren Malin Westman informerade om följande kurser, konferenser och möten:

Nämndens vårkonferens kommer att hållas på Skeviks gård den 3-4 maj och program har skickats ut via email.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 104

Anmälningssärenden

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Anteckning

Christina Ståldal (NL) lämnade följande anteckning till protokollet för Nackalistan gruppen:

”Ingen tjänsteman på plats hade information om ärendet som Nackalistan efterfrågade. Bostadsrättsföreningen Finnboda Hamnkontor ifrågasätter om Bygglovenheten har handlag ärendet rätt. Sakägarna har inte underrättats om undantag vid ändring av detaljplanen (PBL 5 kap 11§). Ändringen innebär att gångytan för två fastigheter starkt begränsas till förmån för ytterligare parkeringsplatser. Nära 300 boende och besökare som förflyttar sig över Hamnplan påverkas av den inskränkta ytan. Andra problem som uppstår är avgaser, buller och svåra backningsmanövrar vid en redan smal passage. Nackalistan anser att även detta ärende är ett av tre sorgliga ärenden under detta möte med märklig hantering som borde ha gjorts på ett bättre sätt och med större lyhördhet för de praktiska konsekvenser som i detta fall är väl underbyggda. Klagandes lista med 10 punkter ger viktiga aspekter av denna hantering. En cheftjänsteman lovade att kommentera ärendet till nästa möte. Fortfarande är det långt kvar till att vara Bäst på att vara kommun.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 105

MSN 2018/50

Ändring av medlem i namngruppen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen att Cathrin Bergensträhle (M) ersätter Christer Lydig (M) som medlem i namngruppen.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har en informell namngrupp som har som uppgift att bistå ansvarig handläggare i beslut gällande namnfrågor.

En medlem, Christer Lydig (M), har för avsikt att lämna sitt uppdrag gruppen. Därmed behöver Christer Lydigs plats ersättas med en ny medlem. Cathrin Bergensträhle (M) tar över hans vakans.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen att Cathrin Bergensträhle (M) skulle ersätta Christer Lydig (M) som medlem i namngruppen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 106

Extra ärende - politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen att politikerinitiativ inkom från Ronald Eriksson (V) och Cecilia Malmgren (V). Nämnden uppdrar till tjänstemannaorganisationen att handlägga ärendet.

Ärendet

Det fanns på sammanträdet ett politikerinitiativ från Ronald Eriksson (V) och Cecilia Malmgren (V).

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen att politikerinitiativ inkommit från Ronald Eriksson (V) och Cecilia Malmgren (V). Nämnden uppdrog till tjänstemannaorganisationen att handlägga ärendet.

—

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------